Постановление администрации
с.п.Узюково об утверждении
ППиМТ от «__» _____ 20__г. №____

Общество с ограниченной ответственностью

Научно-производственное объединение

«СтройИзыскания»

СРО-И-037-18122012

Заказчик: «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Том 1

РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ,
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ УЗЮКОВО

Тольятти, 2019

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное объединение
«СтройИзыскания»

СРО-И-037-18122012
Заказчик: «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию
Том1

РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ,
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ УЗЮКОВО

Директор
ООО НПО «СтройИзыскания» Белов С.В.

Тольятти, 2019

Согласовано	
Взам.инв.	
Подп.и дата	
Инв.№	

Содержание:

Обозначение	Наименование	Примечание	Страница
СИ-2019-383-ПП-ПЗ	Содержание		
	1.Исходно-разрешительная документация		
	2.Введение		
	3.Общая характеристика территории		
	4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.		
	5.Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения,объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов		
	6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне		
	7. Мероприятия по охране окружающей среды		
	8. Обоснование очередности планируемого развития территории		
	Схема расположения элемента планировочной структуры		
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта		
	Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры		
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории		
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		
	Схема вертикальной планировки территории		
	Приложения		

Согласовано

Взам.инв.№

Подп.и дата

Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	СИ-2019-383-ПП-ПЗ		
Разработал		Малинка М.А.				Содержание тома	Стадия	Лис	Листов
Проверил		Белов С.В.					П		
							ООО НПО «СтройИзыскания» г.Тольятти		
Н.контроль		Ермаков М.В.							
ГИП		Щипанов А.В.							

1.Исходно-разрешительная документация.

1.Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Лесной кодекс РФ.
4. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
(утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)
5. «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»
(утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр)
6. СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 «Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 Новая редакция (приложение), утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2008 № 25.
7. Генеральный план сельского поселения Узюково, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Узюково от 16.12.2013 № 29 (ред.от 25.07.2017).
8. Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Узюково от 30.12.2013 № 13 (ред. от 27.12.2018).
9.Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области» (ред. от 24.12.2014)
10. Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Узюково, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Узюково от 04.05.2018 № 23.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:
1. Топографическая съемка М 1:1000 от 15.08.2019г в системе координат МСК-63 и Балтийской системе высот 1977 г.
2. Кадастровый план территории 63:32:1401008.
3. Постановление администрации сельского поселения Узюково от 26.09.2019 № 40 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково»

2. Введение.

Проект планировки территории разработан ООО НПО «СтройИзыскания» в целях формирования земельных участков для предоставления гражданам имеющих трех и более детей на основании

-договора между ООО НПО «СтройИзыскания» и «Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»;

-технического задания.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Настоящим проектом планировки предусматриваются градостроительные действия по формированию земельных участков для предоставления гражданам имеющих трех и более детей в целях определения их границ, определяются основные направления развития территорий, её архитектурно-планировочной структуры, разработку предложений по эффективной функционально-планировочной организации проектируемой территории, принципы объемно-композиционного решения застройки и первоочередные мероприятия реализации проекта; транспортное обслуживание, инженерное обслуживание, основные показатели градостроительного развития территории с учетом ее взаимосвязи с существующей застройки.

Целью проекта планировки является определение общей организации жизни квартала жилой застройки, а именно функциональное зонирование:

- зона жилой застройки;
- зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- общественно-деловая зона.

При проектировании в качестве картографической основы были использованы материалы топографо-геодезических изысканий,выполненные ООО НПО «СтройИзыскания» в августе 2019 года.

Проект выполнен в соответствии с действующими документами территориального планирования, Правилами землепользования и застройки, лесохозяйственным регламентом, Положением об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности

организации дорожного движения, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Общая характеристика территории.

3.1. Местоположение квартала жилой застройки с размещением земельныхучастков для предоставления гражданам имеющих трех и более детей.

Территория, отведенная под застройку жилого квартала для предоставления земельных участков гражданам имеющих трех и более детей расположена в границах села Узюково сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области. Проект планировки территории квартала жилой застройки разрабатывается в условиях сложившейся планировочной структуры поселения Узюково. Размещение жилого массива выполнено в соответствии сдействующим градостроительным кодексом Российской Федерации.

В административном отношении, территория проектируемого квартала жилой застройки расположена севернее села Узюково муниципального района Ставропольский, Самарской области, представляет собой незастроенную территорию и ограничена:

с юга –автомобильной дорогой общего пользования регионального и межмуниципального значения Узюково – Новое Еремкино;

с запада – жилым массивом «Южный»;

с севера и востока –землями сельскохозяйственного назначения.

Рассматриваемая территория имеет категорию – земли населенных пунктов. Территориальная зона - Ж8 «Зона комплексной застройки».

Территория не входит в состав особо охраняемых природных территорий.На ней не выделены объекты имеющие особую природную и культурную ценность. На проектируемой площадке отсутствуют объекты федерального, регионального значения. Санитарно-защитные зоны отсутствуют.

Основные магистральные сети не проходят в границах участка. С южной стороныпроектируемой территорииипроходитгазопровод, кабели связи, ЛЭП 10 кВ.

Рельеф местности на объекте – равнинный, с общим уклоном с запада на восток.

Перепад высот в границах съёмки составляет: макс. 164,71м., мин. 151,90 м. План организации рельефа предусматривает решение максимально удобного передвижения пешеходов, легкового автотранспорта, организацию отвода атмосферных и талых вод.

3.2. Природно-климатические условия территории проектирования.

3.2.1. Краткая климатическая характеристика.

Природные условия характеризуется следующими данными:

- климатический подрайон – II-в;
- дорожно-климатическая зона – III;
- климат характеризуется как континентальный: зима холодная, восновном малоснежная, весна короткая, лето жаркое и непродолжительнаяосень;
- в холодный период (XI-III месяцы) в районе преобладают ветрысеверного, южного и юго-западного направлений. Средняя скорость ветра за тринаиболее холодных месяца 3,5 м/с, максимальная из средних скоростей ветра порумбам за январь 4,6м/с. Средняя скорость ветра за период с XII по II 4,5-5,0 м/с.
- в теплый период (IV-X месяцы) – в районе преобладают ветры юго-западного и северного направлений. В июле-августе – северного и южногонаправлений. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 2,4м/с.;
- средняя температура января минус 10,6 °С, средняя температура июля плюс 20,9 °С. Абсолютный минимум минус 43,4 °С (1 января 1979 г.). Среднегодовая температура плюс 5,1 °С.

Разница между температурой в городе и на прилегающих территориях в среднем составляет 1,2 °С летом и 4,5 °С зимой.

- глубина промерзания грунтов составляет 1,6м.

Среднее количество осадков - 492 мм в год, из которых треть приходится на холодное время года. Характерны большие колебания годовых (от 355 мм 1965 году до 615 мм в 1966 году) и месячных сумм осадков, частые засушливые периоды, случаются засухи.

4.Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

На проектируемой территории и прилегающей к ней участкам особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия нет. Участок находится за пределами существующих 1-ых поясов зоны санитарной охраны источников питьевого назначения и соответствует санитарно-эпидимиологическим требованиям, правилам и нормативам СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». На разрабатываемой территории запроектировано три водозабора от подземных источников водоснабжения с организацией 1-го пояса ЗСО, который является зоной строгого режима и должен быть огорожен, а также с учетом требований о допустимости расположение объектов капитального строительства в границах 2-го пояса ЗСО.

Функциональное использование территории в период подготовки проектапланировки ограничено прохождением по участку инженерных сетей и коммуникаций. С южной стороны участкапроходятохранныезоныподземных кабелей связи, воздушных линий электропередач, подземного газопровода. Также территория граничит с землями сельскохозяйственного назначения и землями жилого массива «Южный» села Узюково.

Проектом осуществляется формирование застройки территории в соответствии с Генеральным планом сельского поселения Узюково и видами разрешенного использования, установленнымиПравилами землепользования и застройки сельского поселения Узюково.

Объекты федерального и регионального значения на данной территории отсутствуют.

Правилами землепользования и застройки сельского поселения Узюково на проектируемой территории установлена градостроительная зона Ж8 “Зона комплексной застройки”, а затемподразделяется на следующие функциональные зоны в составе:

- жилая;
- общественно-деловая;
-рекреационная;
- инженерно-транспортная;
- инженерная.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Узюково, проектом предусмотрена связь улично-дорожной сети с существующей улицей Дорожная массива «Южный» с.Узюково.

Проектная численность населения жилой зоны – 1800 человек.

Планировочное решение направлено на создание максимально удобных условий проживания.

Основные технико-экономические понятия проекта планировки.

№ п/п	Обозначение участков	Наименование земельных участков	Площадь земельных участков, га	Примечание	%
1	Ж	Жилая зона	21,63	га	54,6
2	О	Общественно-деловая зона	3,15	Га	8,0
		из них:			
	О	Дошкольное учреждение	0,6	Га	1,5
	О	Учреждение начального, среднего и полного образования	1,13	Га	2,9
	О	Спортивные сооружения и площадки	0,165	Га	0,4
	О	Иные объекты общественно-делового назначения	1,27	Га	3,2
3	ИТ	Инженерно-транспортная зона	11,98	Га	30,2
		из них:			
	ИТ	Улицы, дороги, проезды	11,98	Га	30,2
4	И	Инженерная зона	2,18	Га	5,5
		из них:			
	И	Площадки для инженерного оборудования (электро-, газоснабжения, водоотведения, связи)	0,74	Га	1,9
		Площадки для инженерного оборудования водоснабжения (артезианские скважины)	1,44	Га	3,6
5	Р	Рекреационная зона	0,68	Га	1,7
		Общая площадь	39,62	га	100,0
6		Средняя этажность	-	2 этажа	
7		Численность населения	-	1800 чел.	

Согласовано

Взам.инв.№

Подп.и дата

Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Листов

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Жилой зоны(Ж):

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Индивидуальная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи
Блокированная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
-	-

Общественно-деловой зоны (О):

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; -специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья
Размещение объектов начального, среднего профессионального и высшего профессионального образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов профессионального образования: - профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального и среднего профессионального образования; - институты, университеты, академии и иные учреждения высшего профессионального образования; - учреждения дополнительного образования взрослых (повышения квалификации) специалистов и др.
Размещение гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Размещение объектов административного и делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций
Размещение объектов финансового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской и первичной медицинско-санитарной помощи: станции скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты и (или) офисы врачей общей практики, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, молочные кухни
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Размещение объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения

Размещение объектов социального обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания: - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей; - социальные приюты для детей и подростков; - специальные дома для одиноких престарелых; - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов; - стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками
Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи и информационных услуг населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов (за исключением особо опасных и технически сложных сооружений связи)
Размещение объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски.

Размещение объектов физической культуры и спорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом: - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и иных видов спорта); - открытые бассейны; - крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны); - спортивные клубы
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения

Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Размещение культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств.
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)

Инженерно-транспортная зона (ИТ):

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Размещение хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
-	-

Инженерная зона (И):

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Размещение хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
-	-

Инженерно-транспортная зона (ИТ):

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Размещение хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
-	-

Рекреационная зона (Р):

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
-	-

Положение о характеристиках планируемого развития территории жилой зоны (Ж).

Проектом предусмотрено деление территории жилого массива на земельные участки, образованные проектируемыми улицами. Жилые дома проектируемого квартала жилой застройки ориентированы параллельно проектируемым улицам или проездам, таким образом, что образуют пространства дворов.
Территория предназначена для жилой застройки с размещением необходимых объектов обслуживания, общественно-делового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
1	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	600
2	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000
3	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	600
4	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	3000
5	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков	300
6	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12
7	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3
8	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1
9	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0
10	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60
11	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80
12	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях	-

13	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6
14	Максимальное количество автономных жилых блоков в блокированном жилом доме, шт.	2
15	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2

Положение о характеристиках планируемого развития территории общественно-деловой зоны (О).

Проектом планировки предусмотрена возможность размещения объектов социального назначения (аптека, объекты розничной торговли, спортивные, детские площадки и т.п.). Размещение дошкольных учреждений и объектов образования планируется на участках с условными номерами – 2 и 1. На данном земельном участке размещается детский сад на 147 мест и общеобразовательная школа на 180 мест.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
1	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000
2	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4
3	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков	300
4	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	12
5	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, за исключением п.7 , м	5
6	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1
7	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования , м	10

Положение о характеристиках планируемого развития территории инженерной зоны (И).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в инженерной зоне

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
1	Минимальная площадь земельного участка под размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов, кв.м	100
2	Максимальная площадь земельного участка участка под размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов, кв.м	7500
3	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, строений и сооружений, м	3
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка под размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов, %	90

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения квартала жилой застройки, включающие в себя обеспечение:
- водоснабжения;
- водоотведения;
- электроснабжения;
-газоснабжения.

Положение о характеристиках планируемого развития территории рекреационной зоны(Р).

Действие градостроительных регламентов в рекреационной зоне не распространяется, так как земли данной зоны находятся на землях общего пользования

Положение о характеристиках планируемого развития территории инженерно-транспортной зоны (ИТ).

Действие градостроительных регламентов на территории инженерно-транспортной зоны не распространяется, так как земли данной зоны заняты линейными объектами и находятся на землях общего пользования

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по развитию системы транспортного обслуживания: формирование улиц и дорог, а также элементов озеленения вдоль дорог.

Для обеспечения подъездов к жилым и общественным зданиям выполняется устройство улично-дорожной сети, которая состоит из сквозных проездов и улиц местного значения. Ширина улиц в зависимости от назначения и количества проложенных инженерных коммуникаций принята 15 м, центральной - 22.

Дорога шириной проезжей части 6 м связывает квартал жилой застройки с существующей улицей Дорожная массива «Южный» с возможностью выезда на автомобильн дорогу общего пользования регионального и межмуниципального значения Узюково – Новое Еремкино.

Центральная улица шириной проезжей части 6 м связывает улицы в жилой застройке с общественным центром и поселковой дорогой.

Улично-дорожная сеть является планировочным каркасом квартала жилой застройки. Связи между всеми элементами планировки формируются целесообразными и удобными. Проектируемые улицы и проезды соответствуют противопожарным требованиям и обеспечивают связь проектируемой территории со смежными территориями.

Внешние транспортные маршруты достаточно удобны, чтобы жители имели возможность с минимальными потерями времени спланировать свое передвижение на общественном транспорте.

Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по дорогам в восточном направлении, в сторону земель сельскохозяйственного назначения.

5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Проектом планировки предусматривается обеспечение населения объектами общественного, социального назначения и обслуживания. Их планируется разместить в пределах нормативных радиусов пешеходной доступности в отдельно стоящих зданиях.

Обеспеченность детскими садами решена проектированием одного детского сада на 147 мест.

Обеспеченность местами в общеобразовательных учреждениях достигается размещением одной школы на 180 мест. Расчет территории школы принят в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования и СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Площадь участка под школу составляет 1,13 га.

Обеспеченностьобъектамиповседневногообслуживаниянаселенияпредусматриваетихр азмещениевотдельно стоящих зданиях.

Обеспеченность объектами физической культуры и спорта решается размещением спортивных залов и открытых площадок в составе школы, а также открытых площадок, расположенных на общедоступных территориях жилого квартала.

Выгул собак предусматривается в ближайшей зоне свободной от застройки – в южной части жилого квартала .

Обеспечение санитарно-гигиенических требований в жилой зоне достигается комплексом мероприятий по благоустройству и озеленению, наличием открытых площадок для установки контейнеров по сбору твердых бытовых отходов и вывоза их спецавтотранспортом на полигон захоронения.

Обоснование положений по определению параметров развития систем транспортного обслуживания.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Узюково транспортное обслуживание территории будет осуществляться с существующей улицы (ул. Дорожная массива «Южный») с возможность выезда на автомобильную дорогу общего пользования регионального и межмуниципального значения Узюково – Новое Еремкино.

Ширина улицы в красных линиях – 15м, 22м. Ширина проезжей части – 6 м.

Сеть улиц и дорог выполнении с учетом:

- «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 N 288), которые обеспечивают доступ пожарных машин ко всем объектам строительства;
- размещения подземных и наземных инженерных коммуникаций;
- озеленения.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твердым покрытием для пожарных машин, водопроводной сетью хозяйственно-питьевого назначения с установкой на ней пожарных гидрантов.

Для обеспечения доступности движения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улицы и съездов высота бортового камня не должна превышать 4 см, согласно СП 59.13330.2016 «Доступность зданий, сооружений для маломобильных групп населения».

Организация движения.

Улично-дорожная сеть территории жилой застройки микрорайона и организации движения по ней обеспечивает проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям.

Ширина проезжей части принята 6 метров, согласно СП 30-1-02-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», с двумя полосами движения на жилых улицах и проездах. Ширина полос движения – 3 м.

Личный транспорт жителей района размещается на открытых автостоянках, расположенных внутри жилой застройки, и на территории объектов общественно-делового назначения, розничной торговли.

Обоснование положений по определению параметров развития систем инженерно-транспортного обслуживания.

Водоснабжение.

Подключение предусматривается от подземных источников водоснабжения (артезианских скважин).Наружные сети предусматривается укладывать из труб ПВХ.

Водоотведение.

На проектируемой территории предусмотрено устройство локальных очистных. Бытовые стоки отводятся в индивидуальные выгребные ямы.

Электроснабжение.

Присоединение производится к существующим сетям в соответствии с техническими условиями владельцев сетей. Тип трассы – воздушный на опорах СВ95. Тип кабеля – СИП.Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления.

В точках присоединения жилых домов на опорах устанавливаются индивидуальные приборы учета электроэнергии в изолированных щитках с защитной и отключающей аппаратурой.

Газоснабжение.

Проектом предусматривается размещение площадок с целью размещения газораспределительного оборудования для снижения, необходимое для работы газового оборудования.

Согласно техническим условиям, подключение возможно осуществить к существующим сетям от ГРП № 137, расположенной в с.Узюковом.р.Ставропольский Самарской области. Тип трассы – подземный газопровод. Охранная зона подземного газопровода – по 2 м от газопровода в обе стороны. Зона минимальных расстояний от газопровода до фундаментов зданий и сооружений: высокого давления (d<300 мм)– 10м; среднего давления – 4м, низкого давления – 2м. В домах размещаются котлы для индивидуального отопления. В общественно-деловых объектах - автоматизированные индивидуальные тепловые пункты .

6.Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В случае угрозы для жизни и здоровья населения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, когда другие способы защиты невозможны или малоэффективны, проводится эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы.

Для организации планирования, подготовки и проведения эвакуационных мероприятий гражданской обороны администрация муниципального образования создает эвакуационные органы под руководством эвакуационной комиссии муниципального образования.

К эвакуационным органам относятся эвакуационные (эвакоприемные) комиссии, сборные эвакуационные пункты, приемные эвакуационные пункты, промежуточные пункты эвакуации, оперативные группы по вывозу(выводу) эвакуируемого населения, администрации пунктов посадки (высадки) населения, погрузки (выгрузки) материальных и культурных ценностей на транспорт (с транспорта).

Мероприятиями по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, а также по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с эвакуацией населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, являются:

-организация планирования, подготовки и проведения эвакуации;

-подготовка районов размещения населения, материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации;

-создание и организация деятельности эвакуационных органов, а также подготовка их личного состава;

-планирование количества необходимых транспортных средств для проведения эвакуации;

-подготовка мероприятий по обеспечению эвакуируемого населения продуктами питания, водой, коммунально бытовыми услугами и медицинским обеспечением;

-подготовка к осуществлению мер по охране общественного порядка в ходе эвакуационных мероприятий.

Организация и проведение обучения населения в области гражданской обороны, подготовка руководящего состава органов управления и сил гражданской обороны осуществляются в порядке, установленном администрацией муниципального образования.

Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обучением населения в области гражданской обороны, являются:

-планирование и осуществление обучения населения в области гражданской обороны;

-создание, оснащение и всестороннее обеспечение курсов и учебно консультационных пунктов по ГО и ЧС;

-пропаганда знаний в области гражданской обороны.

Система связи и оповещения один из основных элементов системы управления гражданской обороной.

Система связи и оповещения гражданской обороны предназначена для организации устойчивой работы действующей связи и обеспечения управления гражданской обороной в условиях чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера а также возникновении военных действий.

К системе связи и оповещения предъявляются высокие требования по обеспечению готовности и времени развертывания как при возникновении чрезвычайных ситуаций, в первую очередь связанных с необходимостью экстренного проведения спасательных работ, так и при приведении системы гражданской обороны в высшие степени готовности.

Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с оповещением населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, являются:

-создание и поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее модернизации на базе технических средств нового поколения;

-организация эксплуатационно технического обслуживания систем оповещения;

-установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;

-комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио, проводного и телевизионного вещания, а также других технических средств передачи информации;

-сбор информации и обмен ею.

Системы оповещения включают в себя территориальную, местную,локальные и объектовые (организаций) системы оповещения.

Для оповещения населения в системах оповещения гражданской обороны задействуются сети электросирен, радиовещательные и телевизионные станции, независимо от форм собственности, а также сети уличной звукофикации.

Ответственность за создание и поддержание в готовности систем оповещения населения несут соответствующие руководители гражданской обороны.

Для защиты населения от опасностей, возникающих при чрезвычайных ситуациях, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, создаются защитные сооружения (убежища) гражданской обороны.

Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с предоставлением населению убежищ и средств индивидуальной защиты, являются:

-строительство, поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по предназначению и техническое обслуживание защитных сооружений гражданской обороны и их технических систем;

-приспособление в мирное время и при переводе гражданской обороны с мирного на военное время заглубленных помещений и других сооружений подземного пространства для укрытия населения;

-подготовка в мирное время и строительство при переводе гражданской обороны с мирного на военное время быстровозводимых защитных сооружений гражданской обороны с упрощенным внутренним оборудованием и укрытий простейшего типа;

-комплексное освоение помещений социально бытового, производственного и хозяйственного назначения, приспособленных для укрытия населения;

-Планирование, подготовка документации, создание запасов материально технических средств для массового строительства защитных сооружений в угрожаемый период;
-обеспечение укрытия населения в защитных сооружениях гражданскойобороны;
-определение общей потребности в объектах гражданской обороны;
-осуществление контроля за созданием объектов гражданской обороны и поддержанием их в состоянии постоянной готовности к использованию.
Защитные сооружения гражданской обороны предоставляются населению для укрытия по месту работы или жительства.
Защитные сооружения гражданской обороны приводятся в готовность для укрытия населения в установленные сроки после получения соответствующих распоряжений.
Для защиты населения от опасностей, возникающих при чрезвычайных ситуациях природного или техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий создаются запасы средств индивидуальной защиты.
Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с предоставлением населению средств индивидуальной защиты, являются:
-накопление, хранение, освежение и использование по предназначению средств индивидуальной защиты населения;
-планирование и подготовка мероприятий по обеспечению выдачи населению средств индивидуальной защиты и предоставления средств коллективной защиты в установленные сроки.
Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с проведением аварийно спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:
-создание, оснащение и подготовка необходимых сил и средств гражданской обороны, а также разработка планов их действий;
-создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по предназначению запасов материально технических,продовольственных, медицинских и иных средств для всестороннего обеспечения аварийно спасательных работ;
-организация взаимодействия сил гражданской обороны с Вооруженными Силами Российской Федерации, другими войсками, воинскими формированиями и органами, а также со специальными формированиями, создаваемыми в военное время.
Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с первоочередным обеспечением населения, пострадавшего при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе с медицинским обслуживанием, включая оказание первой медицинской помощи, со срочным предоставлением жилья и принятием других необходимых мер, являются:
-планирование и организация основных видов жизнеобеспечения населения;
-создание и поддержание в постоянной готовности к использованию по предназначению запасов материально технических, продовольственных, медицинских и иных средств;
-подготовка мероприятий по нормированному снабжению пострадавшего населения продовольственными и непродовольственными товарами;
-предоставление населению коммунально бытовых услуг;
-планирование мероприятий по медицинскому обеспечению пострадавшего населения и оказание первой медицинской помощи, квалифицированной и специализированной

медицинской помощи с развертыванием лечебно профилактических учреждений в загородной зоне;
-проведение санитарно гигиенических и противоэпидемических мероприятий среди населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий;
-осуществление эвакуации пострадавших в лечебные учреждения;
-определение численности населения, оставшегося без жилья;
-инвентаризация сохранившегося и оценка состояния поврежденного жилогофонда, определение возможности его использования для размещения пострадавшего населения, размещение людей, оставшихся без жилья, в домах отдыха, санаториях и других оздоровительных учреждениях, временных жилищах (сборных домах, палатках, землянках и т.п.), а также осуществление подселения населения на площадь сохранившегося жилого фонда;
-предоставление населению информационно психологической поддержки.
Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с борьбой с пожарами являются:
-создание необходимых противопожарных сил, их оснащение материально техническими средствами и подготовка в области гражданской обороны;
-тушение пожаров в районах проведения аварийно спасательных и других неотложных работ в военное время.
Для оценки складывающейся радиационной, химической, биологической и санитарно эпидемиологической обстановки в интересах решения задач гражданской обороны создается сеть наблюдения и лабораторного контроля гражданской обороны.
В состав сети наблюдения и лабораторного контроля гражданской обороны входят организации санитарно эпидемического профиля, отдельные медицинские учреждения, осуществляющие наблюдение за состоянием окружающей природной среды, опытно исследовательские подразделения (лаборатории) промышленных и научных организаций, в том числе ведомственные.
Руководство и координацию деятельности сети лабораторного контроля гражданской обороны осуществляет орган управления гражданской обороной.
Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обнаружением и обозначением районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению, являются:
-создание и обеспечение готовности сети наблюдения и лабораторногоконтроля на базе организаций, расположенных на территории муниципального образования, имеющих специальное оборудование (технические средства) и работников, подготовленных для решения задач, связанных с обнаружением и идентификацией различных видов заражения и загрязнения;
-введение режимов радиационной защиты на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению;
-совершенствование методов и технических средств мониторинга состояния радиационной, химической, биологической обстановки, в том числе оценка степени зараженности и загрязнения продовольствия и объектов окружающей среды радиоактивными, химическими и биологическими веществами.
Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с санитарной обработкой населения, обеззараживанием зданий и сооружений, со специальной обработкой техники и территорий, являются:

-заблаговременное создание запасов дезактивирующих, дегазирующих и дезинфицирующих веществ и растворов;
-создание сил гражданской обороны для проведения санитарной обработки населения и обеззараживания техники, зданий и территорий, а также их оснащение и подготовка в области гражданской обороны;
-организация проведения мероприятий по обеззараживанию техники, зданий и территорий, санитарной обработке населения.
Мероприятия по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с восстановлением и поддержанием порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, являются:
-создание сил общественного порядка, их оснащение материально
техническими средствами и подготовка в области гражданской обороны;
-восстановление и охрана общественного порядка, обеспечениебезопасности дорожного движения в городе и других населенных пунктах, на маршрутах эвакуации и выдвижения сил гражданской обороны;
-охрана объектов, подлежащих обязательной охране органами внутренних дел, и имущества юридических и физических лиц (в соответствии с договором), принятие мер по охране имущества, оставшегося без присмотра.
Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной со срочным восстановлением функционирования необходимых коммунальных служб являются:
-обеспечение готовности коммунальных служб к работе в условиях чрезвычайных ситуаций, разработка планов их действий;
- создание запасов оборудования и запасных частей для ремонта поврежденных систем газо-, электро- и водоснабжения;
- создание и подготовка резерва мобильных средств для очистки, опреснения и транспортировки воды;
- создание на водопроводных станциях необходимых запасов реагентов, реактивов, консервантов и дезинфицирующих средств;
- создание запасов резервуаров и емкостей, сборно-разборных трубопроводов, мобильных резервных и автономных источников энергии, другого необходимого оборудования и технических средств.
Мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обеспечением постоянной готовности сил и средств гражданской обороны, являются:
- создание и оснащение современными техническими средствами сил гражданской обороны;
- обучение сил гражданской обороны, проведение учений и тренировок по гражданской обороне;
- разработка и корректировка планов действий сил гражданской обороны;
- определение порядка взаимодействия и привлечения сил и средств гражданской обороны, а также всестороннее обеспечение их действий.

Система обеспечения пожарной безопасности.

В соответствии с Федеральным законом “О пожарной безопасности” система обеспечения пожарной безопасности это силы и средства, а также меры правового, организационного, экономического и социального характера, направленные на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения социального обслуживания и граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Руководитель учреждения социального обслуживания осуществляет непосредственное руководство системой пожарной безопасности в пределах своей компетенции на подведомственных объектах и несет персональную ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя: систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара это комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного указанным выше Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности и причинения вреда в результате пожара.

Исключение условий возникновения пожаров достигается недопущением в учреждении социального обслуживания условий образования горючей средыи (или) условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара. Система противопожарной защиты должна обладать надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

Исходя из этого, системы обнаружения пожара (системы пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны обеспечивать автоматическое обнаружение пожара за время, необходимое для включения систем оповещения о пожаре в целях организации безопасной (с учетом допустимого пожарного риска) эвакуации людей в условиях конкретного объекта.

Наряду с этим здания и сооружения учреждения социального обслуживания должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала и проживающих (обеспечиваемых). Кроме этого, здания и сооружения должны быть оснащены автоматическими установками пожаротушения в случаях, когда ликвидация пожара первичными средствами пожаротушения невозможна, а также в случаях, когда обслуживающий персонал находится в зданиях и сооружениях не круглосуточно.

Проведение работ по монтажу, ремонту и обслуживанию активных ипассивных систем обеспечения пожарной безопасности (пожаротушения, пожарной и охранно пожарной сигнализации, противопожарного водоснабжения, дымоудаления, оповещения о пожаре, первичных средств пожаротушения, а также работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций зданий и сооружений) подлежит обязательному лицензированию со стороны органов МЧС России.

Порядок установления и поддержания противопожарного режима на объектах учреждения социального обслуживания

Правила поведения людей, порядок организации производства и (или) содержания помещений (территорий), обеспечивающие предупреждение нарушений требований безопасности, и тушение пожаров рассматриваются как противопожарный режим. В приложении 8 приведен порядок действий работников социального обслуживания при пожаре.

Требования организационного характера, определяющие действия граждан, должностных и юридических лиц по выполнению мер пожарной безопасности, заложены в Правилах пожарной безопасности*42, которые решением Правительства Российской Федерации выведены из сферы технического регулирования.

*42: {Приказ МЧС России от 18 июня 2003 г. № 313 “Об утверждении Правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01 03)”.}

Исходя из этого, в каждом учреждении социального обслуживания внутренними распорядительными документами (приказами руководителя) устанавливается соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим.

На основании данных документов:

• определяются порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно техническому минимуму с работниками учреждения, а также назначаются ответственные за их проведение;

• определяются и оборудуются места для курения;

• определяются места и допустимое количество единовременно находящихся в помещениях материальных и технических средств;

• устанавливается порядок уборки помещений повышенной опасности (горючих отходов и пыли, хранения промасленной спецодежды);

• определяется порядок обесточивания электрооборудования по окончании рабочего дня и в случае возникновения пожара;

• разрабатывается порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;

• определяется порядок осмотра и закрытия помещений по окончании работы;

• разрабатывается порядок действий работников учреждения при обнаружении пожара и др.

В целях детализации данной работы разрабатываются и утверждаются инструкции о мерах пожарной безопасности на каждый объект.

В соответствии с пунктом 8 Правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01 03) руководитель учреждения социального обслуживания своим приказом назначает должностных лиц, которые по занимаемой должности или по характеру выполняемых работ в силу действующих нормативных правовых актов и иных актов должны выполнять соответствующие правила пожарной безопасности либо обеспечивать их соблюдение на определенных участках работ.

Для привлечения работников учреждения социального обслуживания к работе по предупреждению и борьбе с пожарами на объектах создаются пожарно техническая комиссия и добровольные пожарные формирования.

В соответствии с действующим законодательством ответственность за обеспечение пожарной безопасности учреждения несет персонально его руководитель.

В рамках данных полномочий руководитель учреждения обязан:

• организовать изучение и обеспечить выполнение правил пожарной безопасности всеми работниками учреждения;

• установить на территории, в зданиях и сооружениях учреждения строгий противопожарный режим. Обеспечить соблюдение его всеми руководителями структурных подразделений, медицинским и обслуживающим персоналом, инженерно техническими работниками, а также проживающими (обеспечиваемыми);

• ежегодно разрабатывать конкретные планы практических мероприятий по повышению уровня противопожарной защиты учреждения. Включать в планы совершенствования материально технической базы учреждения противопожарные мероприятия;

• организовать разработку памяток для проживающих (обеспечиваемых) и инструкций по пожарной безопасности, исходя из особенностей пожарной опасности отдельных помещений, не допуская при этом снижения общих требований пожарной безопасности;

• назначить приказом лиц, ответственных за пожарную безопасность по каждому участку территории, зданию, сооружению, отделению, помещению, инженерной сети, установке и т. п.;

• организовать и утвердить приказами составы добровольной пожарной дружины и пожарно технической комиссии, обеспечить их работу в соответствии с действующими нормативными документами;

• обеспечить круглосуточное дежурство обслуживающего персонала в зданиях и помещениях учреждении с постоянным пребыванием людей. Регулярно (но не реже одного раза в месяц) проверять качество несения дежурства сотрудниками охраны и ответственными дежурными из числа обслуживающего персонала, а также знание ими своих действий на случай пожара или иных чрезвычайных ситуаций. Обеспечить дежурных ручнымиэлектрическими фонарями;

• установить порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно техническому минимуму, место проведения инструктажа и занятий. Определить перечень должностных лиц, на которых возлагается проведение данной работы, а также порядок учета лиц, прошедших противопожарный инструктаж и обучение по программам пожарно технического минимума;

• определить перечень должностей и структурных подразделений, работники которых должны проходить обучение по программе пожарно-технического минимума;

• обеспечить разработку (корректировку) планов эвакуации людей и материальных ценностей на случай пожара и инструкций к этим планам, проводить не реже одного раза в год практические занятия по их отработке;

• каждое здание, помещение, участок территории учреждения обеспечить необходимыми средствами пожаротушения, связи и сигнализации, наглядной агитацией, знаками безопасности, системами оповещения людей на случай пожара и содержание их в постоянном исправном состоянии;

• обеспечить своевременное эксплуатационно техническое обслуживание систем противопожарной защиты в сроки и объемах, предусмотренных инструкциями предприятий изготовителей и действующими нормативными документами;
• приказом по учреждению определить порядок проведения огневых, огнеопасных и строительно монтажных работ;
• обеспечить своевременное выполнение противопожарных мероприятий, предлагаемых органами государственного пожарного надзора.

Непосредственно организация работы по противопожарной безопасности в учреждении социального обслуживания приказом руководителя возлагается на инженера (старшего инженера) по пожарной безопасности. Приотсутствии в штате учреждения указанной должности обязанности по пожарной безопасности возлагаются на инженера (специалиста) по охране труда с соответствующей выплатой компенсации.

Инженер (старший инженер) по пожарной безопасности руководит пожарно профилактической работой, контролирует соблюдение действующих правил и норм по пожарной безопасности, а также установленного противопожарного режима в учреждении. Он подчиняется непосредственно руководителю учреждения и выполняет следующие функциональные обязанности:
• разрабатывает и ведет документацию по пожарной безопасности;
• вносит предложения в планы работы учреждения по обеспечению пожарной безопасности;
• участвует в разработке инструкций по пожарной безопасности;
• согласовывает инструкции о мерах по пожарной безопасности структурных подразделений учреждения;
• проводит вводный противопожарный инструктаж со всеми вновь принимаемыми на постоянную и временную работу;
• контролирует проведение противопожарных инструктажей и занятий по пожарно техническому минимуму;
• участвует в организации и руководит подготовкой добровольных пожарных дружин и боевых расчетов;
• участвует в работе (выполняет функции секретаря) пожарно технической комиссии;
• определяет потребность учреждения в первичных средствах пожаротушения, ведет их учет;
• контролирует наличие и содержание первичных средств пожаротушения в подразделениях учреждения;
• осуществляет контроль за техническим состоянием и правильной эксплуатацией установок пожарной автоматики;
• проводит комплексные и выборочные проверки противопожарного состояния учреждения и его подразделений;
• участвует в расследовании причин происшедших пожаров;
изучает и распространяет в учреждении передовой опыт пожарно профилактической работы;
• проводит разъяснительную и воспитательную работу с работниками учреждения по вопросам пожарной безопасности; разрабатывает и вносит руководству учреждения предложения по улучшению состояния пожарной безопасности.

Кроме этого инженер (старший инженер) по пожарной безопасности учреждения участвует в рассмотрении проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт лечебных, лабораторных, производственных, складских и других помещений с целью определения ее соответствия требованиям норм и правил пожарной безопасности.

Ответственность за пожарную безопасность отделов, отделений, складов, мастерских, гаража, прачечной, пищеблока, котельной и других структурных подразделений учреждения социального обслуживания несут руководители этих подразделений. Исходя из этого, руководители структурных подразделений учреждения социального обслуживания по вопросам пожарной безопасности обязаны:

• обеспечить на вверенных участках строгое выполнение работниками, находящимися в их непосредственном подчинении, а также проживающими (обеспечиваемыми) мер пожарной безопасности;

• своевременно выполнять мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на закрепленном участке;

• следить за состоянием путей эвакуации, правильностью эксплуатации электроустановок, сетей, агрегатов и другого оборудования; обеспечить свободный доступ к ним;

• знать правила содержания и применения имеющихся на закрепленном участке средств пожаротушения, сигнализации и связи, следить за их постоянной готовностью к действию;

• производить проверку противопожарного состояния помещений перед их закрытием и принимать меры к устранению выявленных недостатков, отражая результаты проверки в журнале;

• следить за тем, чтобы после окончания работы проводилась уборка рабочих мест и помещений, отключалась электросеть, за исключением дежурного освещения и электроустановок, которые по условиям технологического регламента должны функционировать круглосуточно;

• разрабатывать для обеспечиваемых (проживающих) памятки по пожарной безопасности;

• не допускать к работе лиц, не прошедших противопожарный инструктаж или показавших неудовлетворительные знания пожарной безопасности, а также не получивших зачет по безопасным методам работы;

• проводить первичный, повторные и внеплановые инструктажи по пожарной безопасности с подчиненными;

• участвовать в разработке планов эвакуации людей и материальных средств на случай возникновения пожара и в проведении (не реже одного раза в год) их практической отработки.

Руководитель и лица, назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности в учреждении социального обслуживания, должны обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

Порядок обучения работников учреждения социального обслуживания мерам пожарной безопасности

Руководитель учреждения социального обслуживания обязан организовать проведение в учреждении противопожарной пропаганды, а также обучение работников мерам пожарной безопасности.

С этой целью приказом руководителя определяются порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно техническому минимуму с работниками учреждения, а также назначаются ответственные лица за их проведение. Все работники учреждения социального обслуживания должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Все вопросы, связанные с организацией и проведением обучения пожарной безопасности с работниками учреждения социального обслуживания определены приказом МЧС России от 12 декабря 2007 г. № 645 “Об утверждении Норм пожарной безопасности “Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций”.

Основными видами обучения работников учреждения социального обслуживания мерам пожарной безопасности являются противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно технических знаний. По характеру и времени проведения противопожарные инструктажи подразделяются на вводный, первичный на рабочем месте, повторный, внеплановый и целевой.

Обучение по специальным программам пожарно технического минимума непосредственно в учреждении социального обслуживания проводится руководителем или лицом, назначенным приказом (распоряжением) руководителя, ответственным за пожарную безопасность, имеющим соответствующую подготовку.

Обучение пожарно техническому минимуму руководителя и специалистов учреждения социального обслуживания, которые имеют право проведения обучения работников учреждения, проводится в течение месяца после приема на работу и с последующей периодичностью не реже одного раза в три года после последнего обучения в организациях, оказывающих в установленном порядке услуги по обучению населения мерам пожарной безопасности.

Для проведения проверки знаний требований пожарной безопасности работников, прошедших обучение пожарно техническому минимуму в учреждении социального обслуживания без отрыва от производства, приказом (распоряжением) руководителя учреждения создается квалификационная комиссия в составе не менее трех человек, прошедших обучение и проверку знаний требований пожарной безопасности в установленном порядке. Специальные программы разрабатываются для каждой категории обучаемых с учетом специфики профессиональной деятельности работников и утверждаются руководителем учреждения.

Основными формами обучения и практической подготовки работников учреждения являются тренировки по эвакуации персонала и проживающих (обеспечиваемых) учреждения социального обслуживания при пожаре.

Основными задачами проведения противопожарных тренировок в учреждении являются:

• обучение работников учреждения умению идентифицировать исходное событие. Проверка готовности работников к эвакуации и проведению работ по тушению пожара и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

поддержание на современном уровне профессиональной и психофизиологической подготовленности работников, необходимой для осуществления успешных действий по устранению нарушений в работе, связанных с пожарами и чрезвычайными ситуациями, а также по эвакуации работников, проживающих (обеспечиваемых) и материальных средств, предотвращению развития пожара, его локализации и ликвидации;

• обучение навыкам и действиям по своевременному предотвращению возможных аварий и повреждений оборудования, являющихся следствием воздействия опасных факторов пожара и чрезвычайных ситуаций, обучение правилам оказания доврачебной помощи пострадавшим на пожаре и при чрезвычайных ситуациях, правилам пользования индивидуальными средствами защиты;
• обучение порядку и правилам взаимодействия работников учреждения с пожарно спасательными подразделениями и медицинским персоналом;
• выработка у работников навыков и способности самостоятельно, быстро и безошибочно ориентироваться в ситуации при возникновении угрозы пожара или самого пожара, определять решающее направление действий и принимать правильные меры по предупреждению или ликвидации пожара;
• отработка организации немедленного вызова подразделений Государственной противопожарной службы (ГПС) и последующих действий при срабатывании установок автоматической противопожарной защиты, обнаружении задымления или пожара;
• обучение приемам и способам спасения и эвакуации людей и материальных ценностей;
• проверка результатов обучения работников и проживающих (обеспечиваемых) по вопросам пожарной безопасности;
• проверка знания работниками и проживающими (обеспечиваемыми) инструкций, применяемых в пожароопасных ситуациях. Практическая отработка рациональных приемов и методов использования имеющейся техники, стационарных установок пожаротушения;
• проверка правильности понимания работниками и проживающими (обеспечиваемыми) своих действий, осуществляемых в условиях пожара;
• проверка знания работниками и проживающими (обеспечиваемыми) мест расположения первичных средств пожаротушения, внутренних пожарныхкранов, систем пожарной сигнализации и пожаротушения, дымоудаления и подпора воздуха, способов введения их в действие;
• проверка умения руководителя тушения пожара четко координировать действия участников ликвидации возможного (условного) пожара до прибытия подразделения ГПС.

Данный перечень не является исчерпывающим. Следовательно, руководитель учреждения социального обслуживания и лицо, ответственное за пожарную безопасность в учреждении, обязаны учитывать специфику объекта, включать дополнительные мероприятия или исключать такие, без которых, по их мнению, не снижается способность работников и проживающих (обеспечиваемых) решать задачи при возникновении пожара.

Анализ результатов предыдущих тренировок может выявить необходимость изменения программы или продолжительности тренировок.

Руководство организацией и проведением тренировок возлагается на руководителя учреждения социального обслуживания или ответственных за пожарную безопасность.

7.Мероприятия по охране окружающей среды.

Защита атмосферного воздуха.

Предприятий с выбросом загрязняющих веществ вблизи и на территории проектируемого участка нет. В основном воздух может загрязняться выхлопными газами автомобилей в активной зоне обитания человека. Для защиты атмосферного воздуха, а также от шума проектом рекомендуется устройство защитной полосы из зеленых насаждений.

Зеленые насаждения общего пользования на проектируемом участке рекомендуется размещать по проектируемым улицам и на территориях усадебной застройки. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется озеленить и благоустроить. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород.

К группе насаждений ограниченного пользования относятся насаждения приусадебных участков, характер насаждений и их ассортимент определяются владельцами участков.

Защита почвы от загрязнения.

Основным источником загрязнения почвы на проектируемой территории является бытовой мусор. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется службой коммунального хозяйства в соответствии с утвержденным сельской администрацией схемой и графиком. Расчетные нормы накоплений бытового мусора приняты в соответствии с СП 42.13330.

8.Обоснование очередности планируемого развития территории.

Развитие территории планируется в три этапа.

I этап –освоение земельных участков для жилищного строительства.

II этап - проектирование и строительство объектов инженерной и инженерно-транспортной инфраструктуры.

III этап – проектирование и строительство объектов общественно-делового назначения

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Согласовано		
Взам.инв.№		
Подп.и дата		
Инв.№		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			Листов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Условные обозначения

Территориальные границы

Населенного пункта

Населенные пункты

Узюково — Административный центр сельского поселения

Узюково — Обособленная часть населенного пункта

Территории и объекты

Леса

Поверхностные водные объекты

Водоток

Водоём

Болото

ОКС внешнего транспорта

Дорога обычного типа регионального значения

Гидротехнические сооружения

Плотина

ОКС электроэнергетики

ЛЭП 500 кВ

ЛЭП 220 кВ

ЛЭП 110 кВ

ЛЭП 35 кВ

Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж2 Зона застройки малоэтажными домами

Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования

Ж8 Зона комплексной застройки

Общественно-деловые зоны

О1 Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения

Производственные зоны

П1 Производственная зона

П1-4 Подзона производственных и коммунально-складских объектов №4

П1-5 Подзона производственных и коммунально-складских объектов №5

ПСЗ Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

И Зона инженерной инфраструктуры

ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

Р1 Зона скверов, парков, бульваров

Р2 Зона природного ландшафта

Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом

Зоны сельскохозяйственного использования

Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий

Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Сх2-4 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №4

Сх2-5 Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №5

Сх4 Зона садоводства

СхСЗ Зона санитарно-защитного назначения от объектов сельскохозяйственного назначения

Зоны специального назначения

Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями

Границы зон с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитная зона

Санитарный разрыв

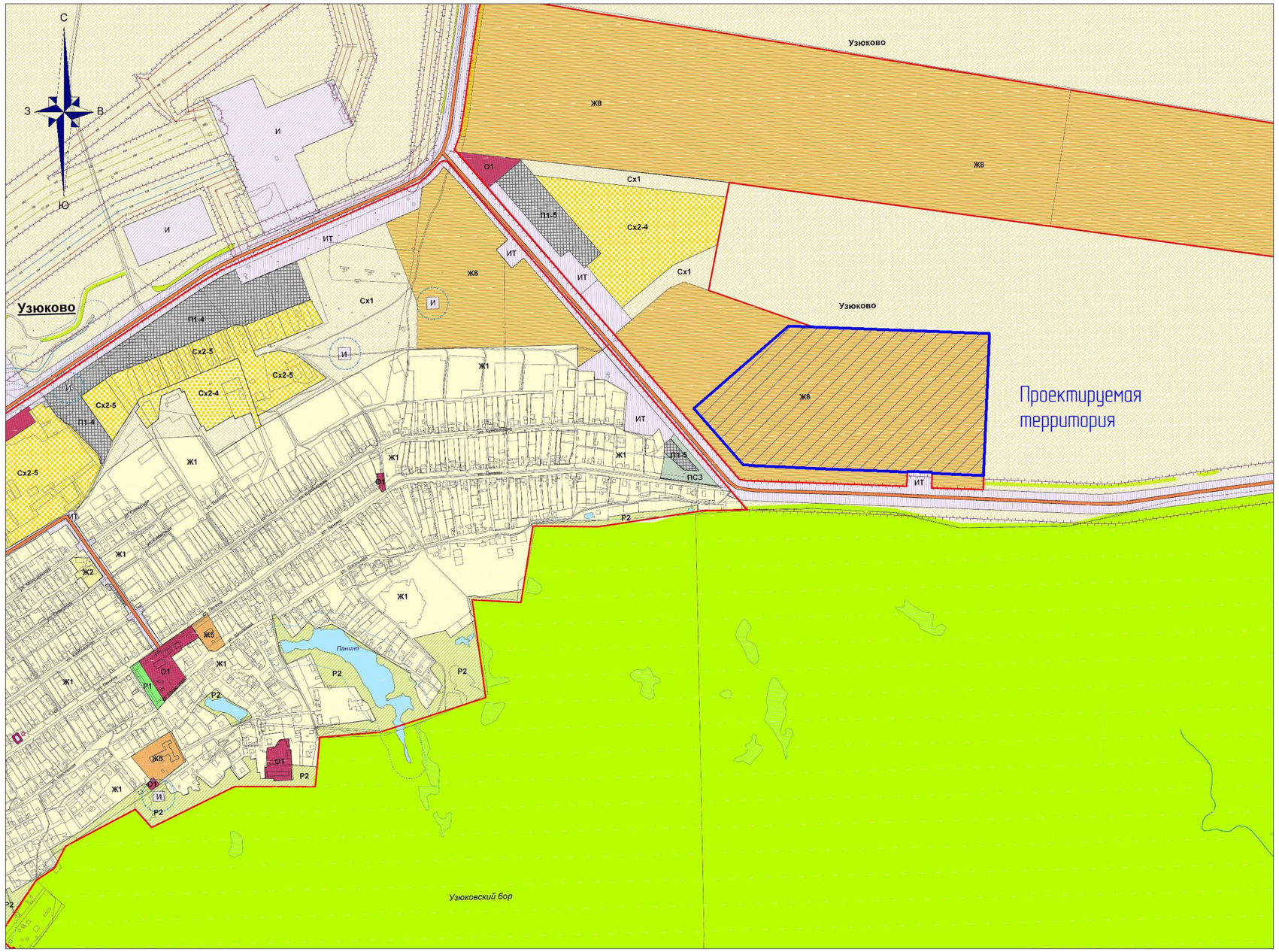
Охранная зона

Водоохранная зона

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 1 пояс

Территории объектов культурного наследия

Территории объектов культурного наследия



Изм.	№ уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Малинка М.А.			
Проверил		Белов С.В.			
Н.контроль		Ермаков М.В.			
ГИП		Щипанов А.В.			

СИ - 2019-384 - ПП

Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема расположения элемента планировочной структуры.

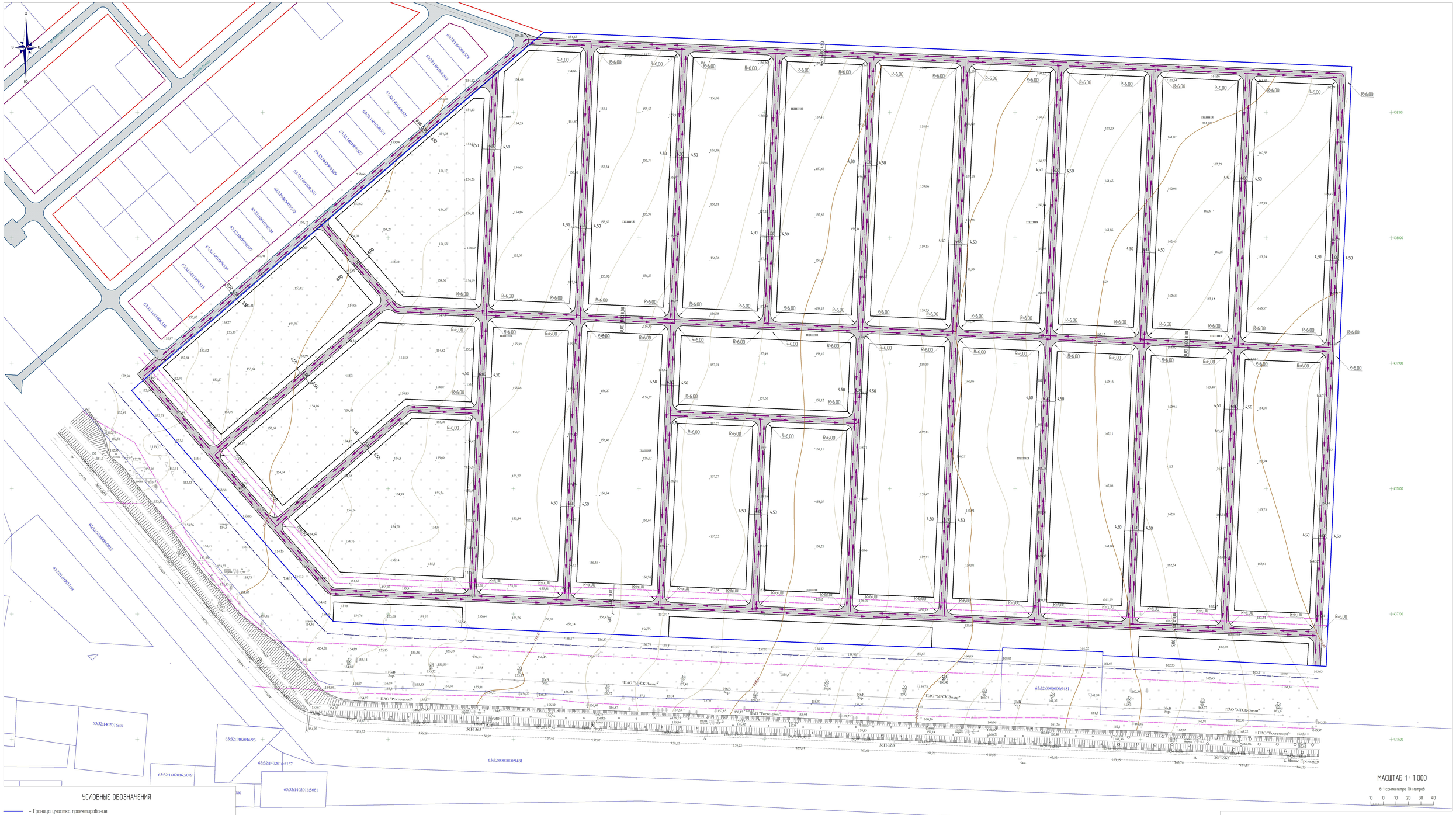
ООО НПО «СтройИзыскания»
г.Тольятти
СРО-И-037-18122012 Выписка решением Правления СРО НП "Национальный альянс изыскателей "ТехЦентр" г.Москва 19.06.14г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА



МАСШТАБ 1 : 1 000

В 1 сантиметре 10 метров

10 0 10 20 30 40

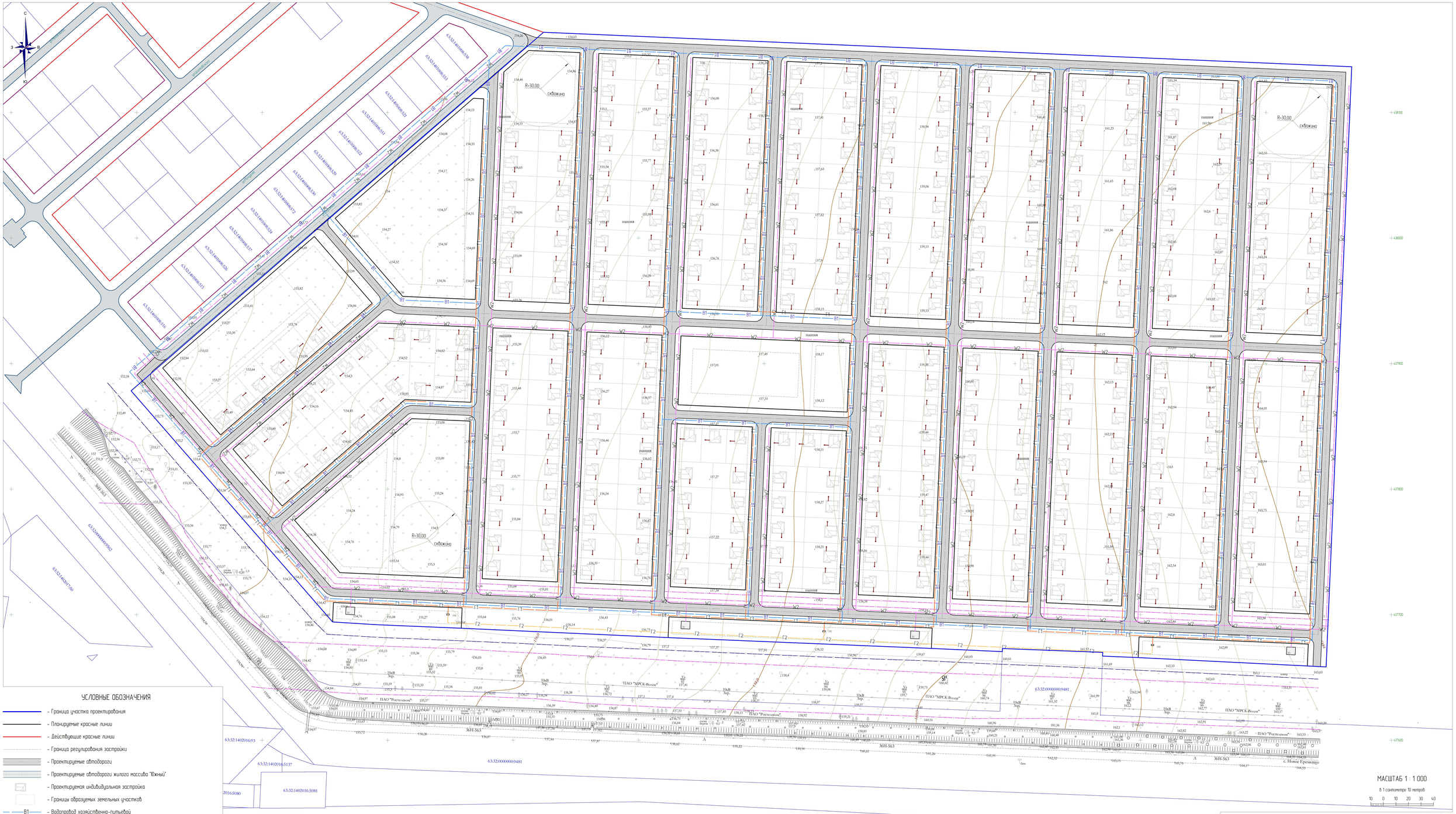
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка проектирования
- Планируемые красные линии
- Действующие красные линии
- Проектируемые автодороги
- Проектируемые автодороги жилого массива "Южный"
- Схема движения автотранспорта

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

							СИ – 2019-384 – ПП
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково
Разработал		Малина М.А.				Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия / Лист / Листов: П / 1
Проверил		Белов Е.В.				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	ООО НПО «Геройбизнеса» г.Тольятти
Нормоконтроль		Еремеев М.В.					
ГИП		Шиляев А.В.					

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка проектирования
- Планируемые красные линии
- Действующие красные линии
- Граница регулирования застройки
- Проектируемые автодороги
- Проектируемые автодороги жилого массива "Южный"
- Проектируемая индивидуальная застройка
- Границы образуемых земельных участков
- В1 — Водопровод хозяйственно-питьевой
- К1 — Канализация
- Г1 — Газопровод низкого давления
- Г2 — Газопровод среднего давления
- W2 — Электроснабжение 0,4 кВ
- Граница охранной зоны скважины

Изм.	№ уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Малина М.А.			
Проверил		Белов С.В.			
Н.контроль		Ермаков М.В.			
ГИП		Шилаев А.В.			

СИ - 2019-384 - ПП

Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	1	

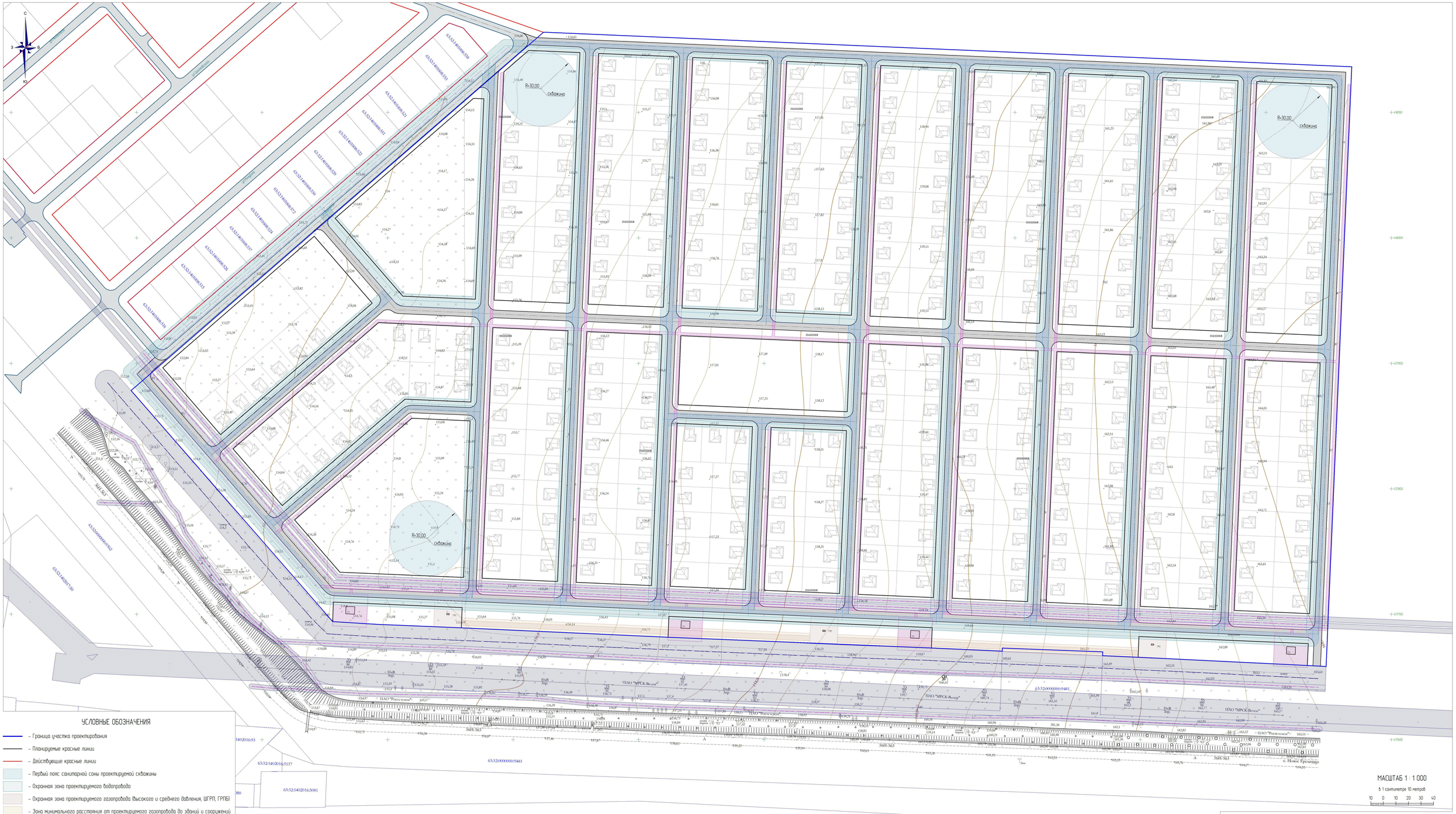
ООО НПО «Геройбизнес» г.Тольятти
СЕРТИФИКАТ ИСО 9001 Бюро сертификации "Кубинка" СЕРТИФИКАТ ИСО 14001 Бюро сертификации "Кубинка"
г.Тольятти, 2019 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка проектирования
- Планируемые красные линии
- Действующие красные линии
- Первый пояс санитарной соны проектируемой скважины
- Охранная зона проектируемого водопровода
- Охранная зона проектируемого газопровода (высокого и среднего давления, ШГРП, ГРПБ)
- Зона минимального расстояния от проектируемого газопровода до зданий и сооружений
- Охранная зона проектируемой ЛЭП (РП, ТП)
- Охранная зона существующей ЛЭП, кабеля связи
- Проектируемые автодороги
- Проектируемая индивидуальная застройка
- Образуемые границы земельных участков

МАСШТАБ 1 : 1 000

в 1 сантиметре 10 метров

10 0 10 20 30 40

Изм.	№ уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Малинко М.А.			
Проверил		Белов С.В.			
Н.контроль		Ермаков М.В.			
ГИП		Шиняев А.В.			

СИ - 2019-384 - ПП

Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тольятти

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	1	

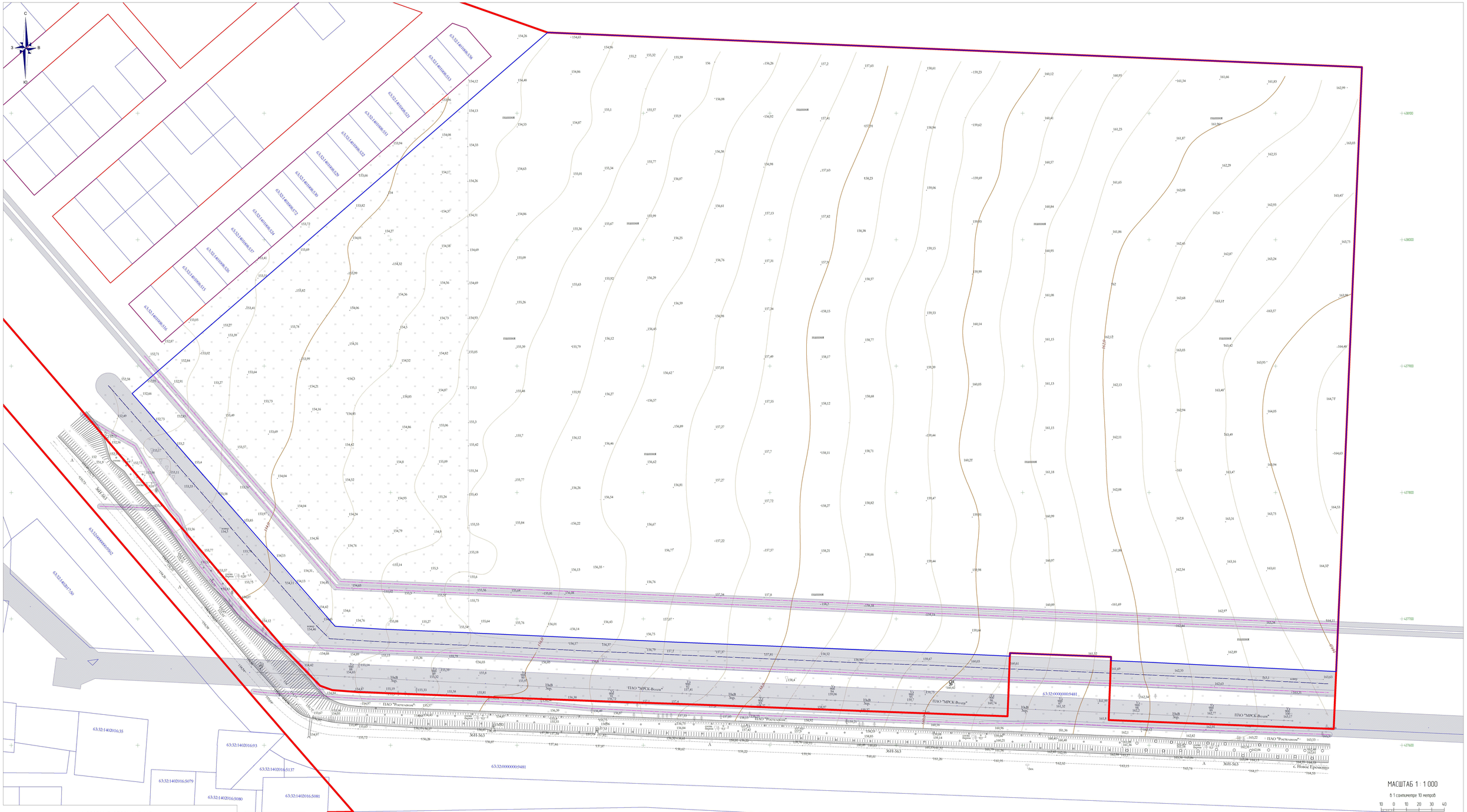
ООО НПО «Спецтайгаскоя» г.Тольятти
Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Ассоциацией "Объединение проектировщиков" № СРО-П-024-27112009

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ППТ



МАСШТАБ 1 : 1 000

В 1 сантиметре 10 метров

10 0 10 20 30 40

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница населенного пункта
- Граница участка проектирования
- Действующие красные линии
- Границы земельных участков (согласно сведений ЕГРН)
- Охранная зона существующей ЛЭП, кабеля связи

Изм.	№ уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Разработал		Молина М.А.			
Проверил		Белов Е.В.			
Нконтроль		Ермаков М.В.			
ГИП		Шопкой А.В.			

СИ – 2019-384 – ПП

Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Схема использования территории в период подготовки ППТ. М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	1	

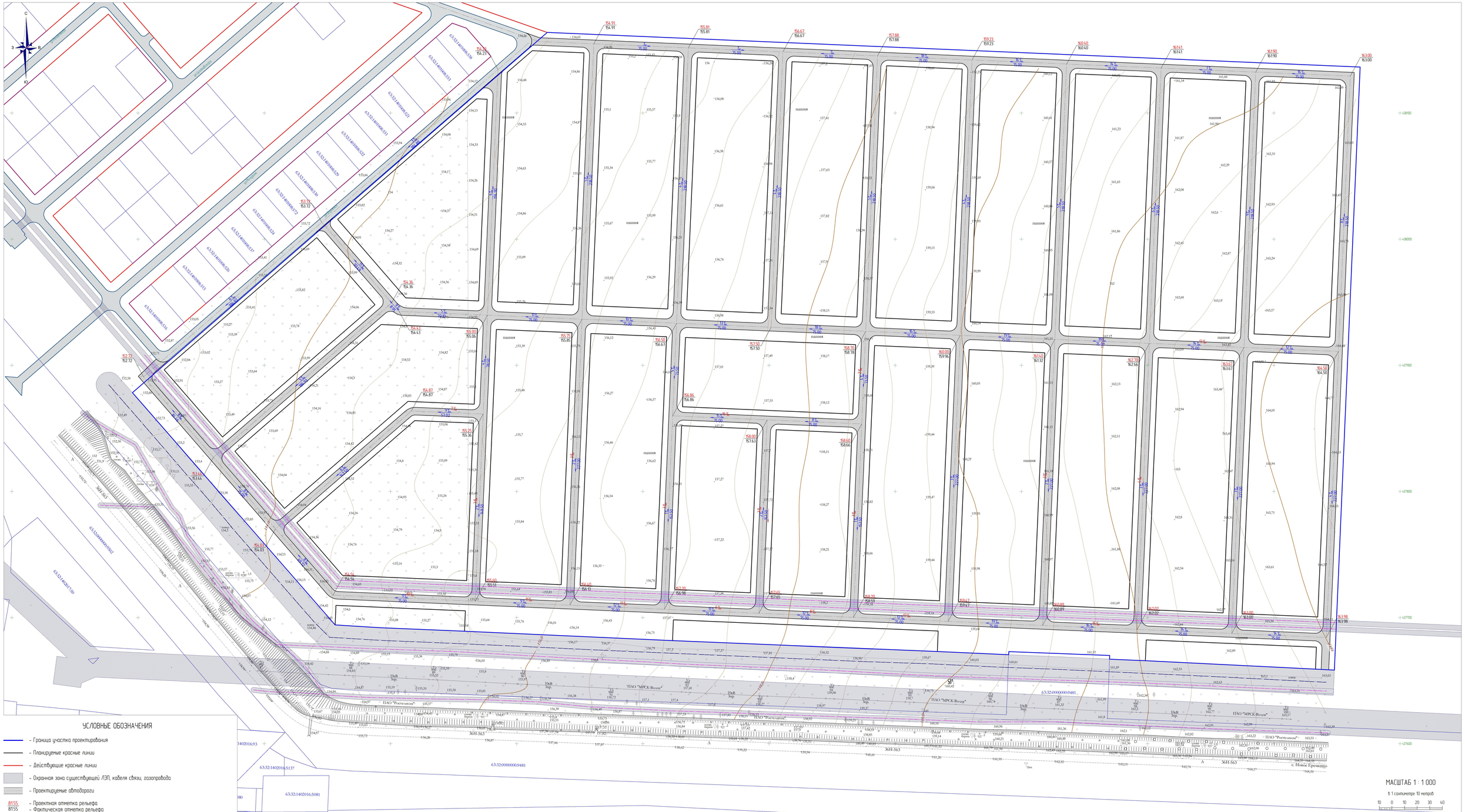
ООО НПО «Геройайыскими» г.Тольятти
Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0363.02-2010-6317000000-С-001 от 29.12.2009 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка проектирования
- Планируемые красные линии
- Действующие красные линии
- Охранная зона существующей ЛЭП, кабеля связи, газопровода
- Проектируемые автодороги
- 8155 – Проектная отметка рельефа
- 8155 – Фактическая отметка рельефа
- 7‰ – Проектный уклон (в промилле)
- 5‰ – Фактический уклон (в промилле)
- 146.00 – Направление фактического уклона
- Протяженность участка
- Направление проектного уклона

МАСШТАБ 1 : 1 000

в 1 сантиметре 10 метров

10 0 10 20 30 40

Изм.	№ уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	СИ – 2019-384 – ПП		
						Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково		
Разработал		Малина М.А.				Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Белов Е.В.					П	1	
Инженерь		Еремеев М.В.				Схема вертикальной планировки территории М 1:1000	ООО НПО «Спецтайгастроя» г. Тольятти	
ГИП		Шолохов А.В.					СО-2-2-1-0122-2012 Либо допуск Приказ № 624 от 16 декабря 2011 года, действует "бессрочно"	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Капитук

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443068 г. Самара, ул.Скляренко, д.20
тел. (846) 331-35-22, 331-35-66
факс (846) 269-71-56
e-mail: mintrans@samregion.ru

25.10.19 № 28/8793

На №

Заместителю Главы муниципального района Ставропольский по имуществу и архитектуре – руководителю КУМИ

г. Тольятти, 445011, пл. Свободы, 9

А.В. Лысенкову

Генеральному директору ГКП Самарской области «АСАДО»

О.Н. Устиновой

В ответ на Ваше обращение № 9814 от 09.10.2019 (вх. № 11011 от 09.10.2019) министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области (далее – министерство) выдает следующие технические условия на строительство съездов с автомобильной автодороги общего пользования регионального значения в Самарской области Узюково – Новое Еремкино на км 0+817 (существующий съезд слева), 1+085 (слева), 2+230 (слева), 7+185 (справа).

1. Разработать рабочие чертежи с учетом требований «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

2. Выполнить устройство дорожной одежды на съезде с автомобильной дороги с твёрдым покрытием на всем протяжении от места съезда с автомобильной дороги. В пределах радиусов закруглений выбрать конструкцию, равнопрочную с основной дорогой.

3. Обочины на съездах и въездах укрепить на ширину не менее 0,5 - 0,75 м.

4. Продольный уклон на съезде принять не более 40‰.

Отдел архитектуры и градостроительства
администрации муниципального района
Ставропольский Самарской области
Вх. №
от «__» _____ 20__ г.

5. Радиус кривых при сопряжении съезда с автомобильной дороги с автомобильной дорогой следует принять не менее 15 м.

6. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие поверхностный водоотвод в полосе отвода, путем устройства при необходимости водопропускной трубы под насыпью съезда с автомобильной дороги, а также иных водоотводных сооружений.

7. При производстве работ по устройству съезда с автомобильной дороги в пределах радиуса закругления установить временные предупреждающие, информационные дорожные знаки и ограждения для предотвращения съезда транзитного транспорта автомобильной дороги.

8. При строительстве и эксплуатации примыкания запрещается:

- размещение и складирование строительных механизмов, технологического транспорта, строительных материалов и оборудования на проезжей части, обочинах, откосах и в полосе отвода автомобильной дороги;

- производство погрузочно-разгрузочных операций на проезжей части и обочинах автомобильной дороги;

- монтаж строительных конструкций и оборудования с проезжей части, обочин и откосов автомобильной дороги.

9. По окончании производства работ совместно со специалистами ГКП Самарской области «АСАДО» подписать акт о восстановлении полосы отвода автомобильной дороги с учётом сроков гарантии по конструктивным элементам.

10. Предоставить топографическую карту-схему (съемку) с указанием примыкания к существующей автомобильной дороге в электронной версии в формате DXF или PDF.

11. Разработать и представить на согласование в министерство рабочие чертежи проекта съезда с автомобильной дороги. В состав представляемой рабочей документации должны входить:

- план съезда в масштабе 1:500 (1:1000) – 2 экз.;

- продольный профиль съезда – 2 экз.;

- проектная конструкция дорожной одежды в пределах радиусов закруглений основной дороге – 2 экз.;

- «Обустройство, организация и безопасность дорожного движения. Схему организации дорожного движения согласовать с УГИБДД ГУ МВД России по Самарской области.

12. При производстве работ пригласить представителя ГКП Самарской области «АСАДО» (тел. 268-71-71, 268-41-41). Производство работ без представителя ГКП Самарской области «АСАДО» является несанкционированным.

13. Выполнять работы по содержанию подъездной автомобильной дороги в соответствии с утвержденной министерством транспорта Российской Федерации приказом от 16 ноября 2012 № 402 «Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог», руководствуясь требованиями ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».

Технические условия не являются разрешением на производство работ.

Срок действия технических условий 1 год.

Дополнительно сообщаем, в соответствии с частью 8 статьи 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий без предусмотренного частями 1, 4 или 5 настоящей статьи согласия, без разрешения на строительство или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта пересечений и

примыканий, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований владелец автомобильной дороги выполняет работы по ликвидации построенных пересечений или примыканий с последующей компенсацией затрат за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Руководитель управления
строительства и реконструкции
автомобильных дорог А.С. Николаев

Ойнонен 3313567

Жигулевское производственное отделение
филиала публичного акционерного общества
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Волги» –
«Самарские распределительные сети»
445350, г. Жигулевск, ул. Пушкина, 17
Телефон: (848 62) 6-43-59 факс: (848 62) 2-24-63
e-mail: zhigpo@samara.mrsk-volgi.ru www.mrsk-volgi.ru

от 30.04.2019 № МР6/121.04/01.14/2386

На _____ от _____

Мухину А.В
Многодетные
28.05.19

И.о. начальника отдела архитектуры и
градостроительства
Администрации м.р. Ставропольский
В.В. Горшуновой
445609, г. Тольятти, пл. Свободы, 9

О направлении информации

В ответ на Ваш запрос от 10.04.2019 № 1369 Жигулевское ПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Самарские РС» сообщает следующее:

С целью подготовки полной информации о технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «МРСК Волги», для комплексного освоения с целью дальнейшего предоставления земельных участков льготным категориям граждан Вам необходимо направить в адрес Жигулевского ПО информацию о максимальной мощности планируемых к технологическому присоединению энергопринимающих устройств.

Для получения технических условий и оферты договора на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, в целях постоянного электроснабжения, можно подать заявку в филиал ПАО «МРСК Волги» - «Самарские РС» по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, 106, корпус 133. В заявке должны быть, в зависимости от конкретных условий, указаны сведения, согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 с изменениями и дополнениями) (далее Правила) с приложением необходимых документов.

Срок действия технических условий к договору на технологическое присоединение не может составлять менее 2 лет и более 5 лет в соответствии с п. 24 вышеуказанных Правил.

Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с Приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 27.12.2018 № 990 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок…».

Также сообщаю, эксплуатация, проведение плановых (регламентных) работ объектов электросетевого хозяйства осуществляется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской

Отдел архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района Ставропольский
Самарской области
Вх.№ 3442 от «28» 05 2019 г.

Сертифицировано
Русским Регистром

Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Особенности использования сетевыми организациями земельных участков определены разделом IV Правил. Для предотвращения или устранения аварий, согласно п.16 Правил, работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники.

Прокладка новых электрических сетей возможна при условии обеспечения на стадии формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства, жилищных кооперативов, предприятий малого бизнеса и прочих, формирование земельных участков для размещения объектов электросетевого хозяйства распределительных сетей 6-10/0,4 кВ и комплектных электрических подстанций 6-10/0,4 кВ, а также предоставление информации по расположению красных линий.

Дополнительную информацию Вы можете получить по тел.:(84862)64-5-59, 64-5-09, 64-5-63.

Директор В.В. Егоров

Начальник ОТП
Карташева Екатерина Андреевна
(884862) 64-5-63

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САМАРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Место нахождения:
443079, Россия, Самара, ул. Гагарина, 22
тел.: (846) 342-60-00, факс: 342-60-01
e-mail: office@ssk63.ru

ОГРН 1056367019136
ИНН 6367047389
КПП 631601001

Исх № 115/28 от 25.04.2019г.

На № 1370 от 10.04.19г.

И.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации м.р. Ставропольский В.В. Горшуновой

Мукину А.Б. 15.05.19 многодетные

На Ваш запрос о предоставлении информации о технической возможности технологического присоединения к сетям электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых к строительству на перспективных площадках для комплексного освоения с целью дальнейшего предоставления льготными категориям граждан АО «ССК» направляет сведения о наличии сетей на указанных земельных участках:

1. Сельское поселение Новая Бинарадка, село Новая Бинарадка – **нет сетей.** (приложение 1);
2. Сельское поселение Кирилловка, село Кирилловка – расстояние от ТП Мус 809/250кВА (сети АО «ССК») ориентировочно - **220м.** (приложение 2);
3. Сельское поселение Ташелка, село Ташелка – расстояние от ТП 608/160кВА (сети АО «ССК») ориентировочно - **1,5км.** (приложение 3);
4. Сельское поселение Нижнее Санчелеево, село Нижнее Санчелеево – расстояние от ТП Л 1014/160кВА (сети АО «ССК») ориентировочно - **2,05км.** (приложение 4);
5. Сельское поселение Верхнее Санчелеево, село Верхнее Санчелеево – расстояние от ТП Л 1025/100кВА (сети АО «ССК») ориентировочно - **990м.** (приложение 5);
6. Сельское поселение Верхнее Санчелеево, село Верхнее Санчелеево – расстояние от КТП Л 727/100 (сети АО «ССК») ориентировочно - **1,6км** (приложение 6);
7. Сельское поселение Новая Бинарадка, село Новая Бинарадка – **нет сетей.** (приложение 7);
8. Сельское поселение Мусорка, село Пески – **нет сетей.** (приложение 8);
9. Сельское поселение Пискалы, село Пискалы – расстояние от КТП РПП 209/100 (сети АО «ССК») ориентировочно - **200м.** (приложение 9);
10. Сельское поселение Пискалы, село Пискалы – расстояние от КТП РПП 302/160 (сети АО «ССК») ориентировочно - **1,5км.** (приложение 10);

Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский Самарской области
Вх.№ 483 от «15» 05 2019 г.

11. Сельское поселение Пискалы, село Новое Еремкино – **нет сетей.**
(приложение 11);
12. Сельское поселение Пискалы, село Новое Еремкино – **нет сетей.**
(приложение 12);
13. Сельское поселение Узюково, село Узюково – расстояние от КТП Уз214/160 (сети АО «ССК») ориентировочно - **1км.**
(приложение 13);
14. Сельское поселение Узюково, село Узюково – расстояние от КТП Уз 910/100 (сети АО «ССК») ориентировочно - **1,2км.**
(приложение 14)

Начальник Ставропольских ЭС А.Г. Калабин

Катыхина Т.В.
42-13-25

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ"
Филиал "Тольяттигаз"
445008, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Матросова, 53,
тел. 8 (8482) 24-35-30, факс 8 (8482) 24-84-20, e-mail: tlt@svgc.ru

"26" 04 2019 г. № 16-07/161

На № _____ от _____

И.о. начальника отдела
архитектуры и градостроительства
администрации м.р. Ставропольский
В.В.Горшуновой
445609, г.Тольятти, пл. Свободы, 9
тел. (8482)28-14-03

«О технической возможности
подключения объекта»

Уважаемая Виктория Васильевна!

В ответ на запрос (вх. № 16-02/0197 от 12.04.2019 г.) сообщаем Вам, что техническая возможность присоединения к системе газораспределения ООО «СВГК» объектов капитального строительства, планируемых к строительству на перспективных площадках для комплексного освоения с целью дальнейшего предоставления льготным категориям граждан, расположенных по адресу: ***Сельское поселение Узюково, село Узюково (приложение №13)*** имеется от газопровода высокого давления 1 категории Д-150 мм, проложенного до ГРП-137 с. Узюково.

Для получения более полной информации о подключении вышеуказанного объекта необходимо оформить заявление в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 г. №1314.

С уважением,
Главный инженер
филиала «Тольяттигаз» **С.В.Головинов**

Отдел архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района Ставропольский
Самарской области
Вх.№ ____ от "____" _____ 20___ г.

Исп. Максимчева Т.А.
Тел. 25-59-89

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
«СТАВРОПОЛЬРЕСУРССЕРВИС»

ИНН **6382061363** КПП **638201001** ОГРН **1116382001240**
Почтовый адрес: ГСП 445000 РФ, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Ларина, 185,
тел/факс 8(8482)55-82-25, тел. 55-82-18, 55-82-20; e-mail: stavrGKH@yandex.ru
Юридический адрес: 445146 РФ, Самарская обл., Ставропольский район с. Хрящевка, ул. Советская, 2

И.о. начальника отдела архитектуры
и градостроительства
Администрации муниципального района
Ставропольский
В.В. Горшуновой

Мухину А.В.
04.06.19
многодетные

Исх. № 572 от 19.04. 2019г.
На № 1368 от 10. 04. 2019г.

На Ваше обращение от 10.04.2019г. № 1368 о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения объектов капитального строительства, планируемых к строительству на перспективных площадках для комплексного освоения с целью дальнейшего предоставления льготным категориям граждан, в следующих селах:

1. Сельское поселение Новая Бинарадка, село Новая Бинарадка;
2. Сельское поселение Кирилловка, село Кирилловка;
3. Сельское поселение Ташелка, село Ташелка;
4. Сельское поселение Нижнее Санчелеево, село Нижнее Санчелеево;
5. Сельское поселение Верхнее Санчелеево, село Верхнее Санчелеево;
6. Сельское поселение Верхнее Санчелеево, село Новая Верхнее Санчелеево;
7. Сельское поселение Новая Бинарадка, село Новая Бинарадка;
8. Сельское поселение Мусорка, село Пески;
9. Сельское поселение Пискалы, село Пискалы;
10. Сельское поселение Пискалы, село Пискалы;
11. Сельское поселение Пискалы, село Новое Еремкино;
12. Сельское поселение Пискалы, село Новое Еремкино;
13. Сельское поселение Узюково, село Узюково;
14. Сельское поселение Узюково, село Узюково, сообщаю.

На данный момент из-за отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения техническая возможность отсутсвует. Для обеспечения водой земельных участков, необходимо:

1. Произвести отвод земельного участка под строительство водозабора для водоснабжения проектируемых жилых домов. Выбор расположения источника водоснабжения должен быть обоснован результатами изысканий.

Отдел архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района Ставропольский
Самарской области
Вх.№ 5792 от "04" 06 2019 г.

2. Разработать проект «Водоснабжение земельных участков» с перспективой дальнейшей застройки:

- Проектом определить размеры водопотребления и его максимального значения, (включить хозяйственно-питьевые нужды населения, расходы на полив, расходы воды на содержание и поение птиц и скота, расходы на наружное пожаротушение);
- Произвести оценку водных ресурсов;
- Провести оценку качества воды, и при необходимости предусмотреть мероприятия по ее улучшению;
- Произвести обоснование конструкции, количества и схемы расположения водозаборных скважин (в т.ч. запроектировать одну резервную скважину);
- Произвести гидравлический расчет водопроводной сети, выбрать схему и систему водоснабжения (запроектировать кольцевой тип водопроводной сети);
- Для осуществления контроля на водозаборе предусмотреть установку измерительных приборов;
- В проекте предусмотреть зону санитарной охраны источника водоснабжения. Зона источника водоснабжения должна состоять из 3-х поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – зона ограничения.
- Разработать раздел электроснабжения скважины.

3. Получить разрешение на подключение к электро-сетям в ООО «Самараэнерго». Выкупить мощности на электроснабжение проектируемого водозабора.

4. Выполнить топографическую съемку застраиваемой территории с нанесением всех подземных и надземных коммуникаций.

5. Выполнить ограждение первого пояса ЗСО из ж/б плит. Обустроить территорию водозабора согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.

Директор **Д.В. Соловых**

Начальник ПТО
Назарова Т.Г.
8-(8482) 55-82-20

Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром газораспределение Самара»
(ООО «Газпром газораспределение Самара»)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

ул. Никитинская, д. 1, г. Жигулевск,
Самарская область, Российская Федерация, 445350
тел.: +7 (84862) 700-44, факс: +7 (84862) 702-02
e-mail: info@vogk.ru
ОКПО 03256774, ОГРН 1036301730871, ИНН 6435009196, КПП 634501001

25.04.19 № 1315

на № 1373 от 10.04.2019

И.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский Самарской области

В.В. Горшуновой

О технической возможности

Уважаемая Виктория Васильевна!

На Ваш запрос сообщаем следующее.

В ООО «Газпром газораспределение Самара» имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, планируемого к строительству на следующем земельном участке: муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ташелка, село Ташелка. Подключение возможно к существующему межпоселковому подземному газопроводу высокого давления I категории «Подземный газопровод высокого давления до села, с. Сосновка», Ду=100 мм. Ориентировочное расстояние от места врезки до границы земельного участка, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет 1 800 метров.

Также сообщаем, что ООО «Газпром газораспределение Самара» не имеет возможности предоставить информацию о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства, расположенных по адресу: с. Новая Бинарадка, с. Кирилловка, с. Нижнее Санчелеево, с. Верхнее Санчелеево, с. Новая Верхнее Санчелеево, с. Пески, с. Пискалы, с. Новое Еремкино, с. Узюково, так как в вышеуказанных населенных пунктах отсутствуют газораспределительные сети, эксплуатируемые нашей компанией.

Заместитель генерального директора-главный инженер **М.А. Ярыгин**

Кузнецова Т.В.
(848-62) 7-00-44 доб. 0212

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от18.11.2019 года **№57**

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории расположенной по адресу:
Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково»

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заключение о результатах проверки проекта планировки территории и проекта межевания территории от 03.10.2019 года, заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково от 18.11.2019 года, руководствуясь Законом Самарской области от 27.10.2016 № 108-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский постановляет:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково:
   1) чертеж планировки территории
   2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории
   3) чертеж межевания территории.

2. Опубликовать настоящее постановление, проект планировки территории и проект межевания территории (прилагается) в газете «Вестник сельского поселения Узюково».

3. Разместить, настоящее постановление, проект планировки территории и проект межевания территории (прилагается) на официальном сайте администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский в сети «Интернет» http://uzukovo.stavrsp.ru.

4. Направить в Отдел архитектуры и градостроительства муниципального района Ставропольский проект планировки территории и проект межевания территории для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Узюково С.Д. Бугаец

Пестрякова 400913