Постановление администрации
с.п.Узюково об утверждении
ППиМТ от «__» _____ 20__г. №____

Общество с ограниченной ответственностью

Научно-производственное объединение

«СтройИзыскания»

СРО-И-037-18122012

Заказчик: «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
(Утверждаемая)

РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ,
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ УЗЮКОВО

Тольятти, 2019

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственное объединение
«СтройИзыскания»

СРО-И-037-18122012
Заказчик: «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
(Утверждаемая)

РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ,
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ УЗЮКОВО

Директор
ООО НПО «СтройИзыскания» Белов С.В.

Тольятти, 2019

Согласовано	
Взам.инв.	
Подп.и дата	
Инв.№	

Содержание:

Обозначение	Наименование	Примечание	Страница
СИ-2019-384-ПП-ПЗ	Содержание		
	1.Исходно-разрешительная документация		
	2.Введение		
	3.Анализ существующего использования проектируемой территории		
	4.Положения проекта планировки территории		
	5.Положения об очередности планируемого развития территории		
	6.Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства градостроительной деятельности		
	7.Мероприятия для маломобильных групп населения		
	Основной чертеж		
	План красных линий		
	Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
	Приложения		

Согласовано

Взам.инв.№

Подп.и дата

Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	СИ-2019-384-ПП-ПЗ		
Разработал		Малинка М.А.				Содержание	Стадия	Лис	Листов
Проверил		Белов С.В.					П		
							ООО НПО «СтройИзыскания» г.Тольятти		
Н.контроль		Ермаков М.В.							
ГИП		Щипанов А.В.							

1.Исходно-разрешительная документация.

1.Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Лесной кодекс РФ.
4. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
(утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр)
5. «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»
(утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр)
6. СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 «Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 Новая редакция (приложение), утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2008 № 25.
7. Генеральный план сельского поселения Узюково, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Узюковоот 16.12.2013 № 29 (ред.от 25.07.2017).
8. Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Узюковоот 30.12.2013 № 13 (ред. от 27.12.2018).
9.Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области» (ред. от 24.12.2014)
10. Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Узюково, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Узюково от 04.05.2018 № 23.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:
1. Топографическая съемка М 1:1000 от 15.08.2019г. в системе координат МСК-63 и Балтийской системе высот 1977 г.
2. Кадастровый план территории 63:32:1401008.
3. Постановление администрации сельского поселения Узюково от26.09.2019 №40 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково»

2. Введение.

Проект планировки территории разработан ООО НПО «СтройИзыскания» в целях формирования земельных участков для предоставления гражданам имеющих трех и более детейна основании:

-договора между ООО НПО «СтройИзыскания» и «Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»;

-технического задания.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Настоящим проектом планировки предусматриваются градостроительные действия по формированию земельных участков для предоставления гражданам имеющих трех и более детей в целях определения их границ, определяются основные направления развития территорий, её архитектурно-планировочной структуры, разработку предложений по эффективной функционально-планировочной организации проектируемой территории, принципы объемно-композиционного решения застройки и первоочередные мероприятия реализации проекта; транспортное обслуживание, инженерное обслуживание, основные показатели градостроительного развития территории с учетом ее взаимосвязи с существующей застройки.

Целью проекта планировки является определение общей организации жизни квартала жилой застройки, а именно функциональное зонирование:

- зона жилой застройки (Ж);
- зона инженерно-транспортной инфраструктуры(ИТ);
- зона инженерной инфраструктуры (И);
- рекреационная зона (Р);
- общественно-деловая зона (О).

При проектировании в качестве картографической основы были использованы материалы топографо-геодезических изысканий, выполненные ООО НПО «СтройИзыскания»в августе 2019 года.

Проект выполнен в соответствии с действующими документами территориального планирования, Правилами землепользования и застройки, лесохозяйственным регламентом, Положением об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности

организации дорожного движения, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Анализ существующего использования проектируемой территории.

3.1. Местоположение квартала жилой застройки с размещением земельныхучастков для предоставления гражданам имеющих трех и более детей.

Территория, отведенная под застройку жилого квартала для предоставления земельных участков гражданам имеющих трех и более детей расположена в границах села Узюково сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области. Проект планировки квартала жилой застройки разрабатывается в условиях сложившейся планировочной структуры поселения Узюково. Размещение жилого массива выполнено в соответствии сдействующим градостроительным кодексом Российской Федерации.

В административном отношении,территория проектируемого квартала жилой застройки расположена севернее села Узюково муниципального района Ставропольский, Самарской области, представляет собой незастроенную территорию и ограничена:

с юга – автомобильной дорогой общего пользования регионального и межмуниципального значения Узюково – Новое Еремкино;

с запада – жилым массивом «Южный»;

с севера и востока –землями сельскохозяйственного назначения.

Рассматриваемая территория имеет категорию – земли населенных пунктов. Территориальная зона - Ж8 «Зона комплексной застройки».

Территория не входит в состав особо охраняемых природных территорий.На ней не выделены объекты имеющие особую природную и культурную ценность.На проектируемой площадке отсутствуют объекты федерального, регионального значения. Санитарно-защитные зоны отсутствуют.

Основные магистральные сети не проходят в границах участка. С южной стороны проектируемой территории проходит газопровод, кабели связи, ЛЭП10кВ.

Рельеф местности на объекте – равнинный, с общим уклоном с запада на восток.

Перепад высот в границах съёмки составляет: макс. 164,71м., мин. 151,90 м.План организации рельефа предусматривает решение максимально удобного передвижения пешеходов, легкового автотранспорта, организацию отвода атмосферных и талых вод.

3.2. Природно-климатические условия территории проектирования.

3.2.1. Краткая климатическая характеристика.

Природные условия характеризуется следующими данными:

- климатический подрайон – II-в;
- дорожно-климатическая зона – III;
- климат характеризуется как континентальный: зима холодная, восновном малоснежная, весна короткая, лето жаркое и непродолжительнаяосень;
- в холодный период (XI-III месяцы) в районе преобладают ветрысеверного, южного и юго-западного направлений. Средняя скорость ветра за тринаиболее холодных месяца 3,5 м/с, максимальная из средних скоростей ветра порумбам за январь 4,6м/с. Средняя скорость ветра за период с XII по II 4,5-5,0 м/с.

- в теплый период (IV-X месяцы) – в районе преобладают ветры юго-западного и северного направлений. В июле-августе – северного и южногонаправлений. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 2,4м/с.;
- средняя температура января минус 10,6 °С, средняя температура июля плюс 20,9 °С. Абсолютный минимум минус 43,4 °С (1 января 1979 г.). Среднегодовая температура плюс 5,1 °С.
Разница между температурой в городе и на прилегающих территориях в среднем составляет 1,2 °С летом и 4,5 °С зимой.
- глубина промерзания грунтов составляет 1,6м.
Среднее количество осадков - 492 мм в год, из которых треть приходится на холодное время года. Характерны большие колебания годовых (от 355 мм 1965 году до 615 мм в 1966 году) и месячных сумм осадков, частые засушливые периоды, случаются засухи.

4.Положения проекта планировки территории.

4.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

В проекте планировки жилого массива разрабатываются предложения пообъемно-пространственному и архитектурно-художественному решениюзастройки.
Разработка предложений по эффективной функционально-планировочной организации проектируемой территории в соответствии с нормативными документами.
Основной целью проекта планировки, согласно технического задания,является размещение на проектируемой территории объектов жилищного строительства и социального обслуживания населения с обеспечением связи планируемой территории с существующей улично-дорожной сетью населенного пункта и межмуниципальными дорогами.
Схема функционального зонирования территории квартала жилойзастройки разработана в соответствии с градостроительным зонированием сельского поселения Узюково. Вся территория массива входит в градостроительную зону Ж8 «Зона комплексной застройки», а затем подразделяется на следующие функциональные зоны в составе:
- жилая (Ж);
- общественно-деловая (О);
-рекреационная (Р);
- инженерно-транспортная (ИТ);
- инженерная (И).
Планировочная структура территории формируется путем создания улиц, обеспечивающих возможность доступа:
- с западной сторонык существующей проезжей части улицы Дорожная массива «Южный» села Узюково с возможностью дальнейшего выезда на автомобильную дорогу общего пользования регионального и межмуниципального значения Узюково – Новое Еремкино;
- с южной стороны –к существующей проезжей части автомобильной дорогой общего пользования регионального и межмуниципального значения Узюково – Новое Еремкино.
Каждому участку присваивается свой условный номер.

Проектом планировки предусматривается комплексное благоустройство территории. Равномернов шаговой доступности по территорииипредусмотрены зоны для различных нужд населения, включающие в себя площадки для отдыха взрослых и детей. Функциональное деление территории, организация проезда автотранспорта, индивидуальное озеленение.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Основные технико-экономические понятия проекта планировки.

№ п/п	Обозначение участков	Наименование земельных участков	Показатель	Единица измерения	%
1	Ж	Жилая зона	21,63	га	54,6
2	О	Общественно-деловая зона	3,15	га	8,0
	ИТ	Инженерно-транспортная зона	11,98	га	30,2
3	И	Инженерная зона	2,18	га	5,5
4	Р	Рекреационная зона	0,68	га	1,7
5		Общая площадь	39,62	га	100,0
6		Численность населения	1800	чел.	-
7		Средняя этажность	2	этаж	-

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Жилой зоны(Ж):

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Индивидуальная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи
Блокированная жилая застройка	Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, состоящих из нескольких блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
-	-

Общественно-деловой зоны (О):

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения детей: - детские ясли, детские сады, детские клубы и иные учреждения дошкольного образования; - школы, лицеи, колледжи, гимназии и иные учреждения начального, основного и среднего (полного) общего образования; - художественные, музыкальные, хореографические, спортивные школы и студии, образовательные кружки, иные учреждения дополнительного образования детей; -специальные (коррекционные) учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья
Размещение объектов начального, среднего профессионального и высшего профессионального образования	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов профессионального образования: - профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального и среднего профессионального образования; - институты, университеты, академии и иные учреждения высшего профессионального образования; - учреждения дополнительного образования взрослых (повышения квалификации) специалистов и др.
Размещение гостиниц	Строительство, реконструкция и эксплуатация гостиниц, отелей, мотелей, домов приема гостей, доходных домов, центров обслуживания туристов, пансионатов, домов отдыха и других объектов, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан
Размещение объектов административного и делового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного управления, в том числе зданий органов государственной власти и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, офисов различных организаций
Размещение объектов финансового назначения	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий организаций, оказывающих банковские, кредитные и страховые услуги (офисы и отделения банков, пункты обмена валюты, страховые компании)
Размещение объектов здравоохранения	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания скорой медицинской и первичной медицинско-санитарной помощи: станции скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерские пункты и (или) офисы врачей общей практики, амбулаторно-поликлинические и стационарно-поликлинические учреждения, молочные кухни
Размещение объектов розничной торговли	Строительство, реконструкция и эксплуатация магазинов, иных стационарных объектов розничной торговли товарами
Размещение объектов культуры и искусства	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов культуры и искусства: библиотеки, музеи, выставочные залы, дома творчества, концертные залы, клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения

Размещение объектов социального обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов социального обслуживания: - социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей; - социальные приюты для детей и подростков; - специальные дома для одиноких престарелых; - центры социального обслуживания пожилых граждан и инвалидов; - стационарные учреждения социального обслуживания - дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками
Размещение объектов коммунально-бытового обслуживания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания коммунальных и бытовых услуг населению: дома быта, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы, приёмные пункты прачечных и химчисток, пункты проката, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и изготовлению обуви, творческие мастерские, мастерские изделий народных промыслов, мастерские по изготовлению поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия т.п.), парикмахерские, салоны красоты, спа-салоны, похоронные бюро, ветеринарные клиники и ветеринарные пункты, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
Размещение объектов оказания услуг связи	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания услуг связи и информационных услуг населению: телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты, отделения почтовой, сотовой, пейджинговой связи и связи иных видов (за исключением особо опасных и технически сложных сооружений связи)
Размещение объектов оказания информационных услуг	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для оказания информационных услуг населению: архивы, информационные и компьютерные центры, интернет-кафе, справочные бюро, иные объекты информационных услуг
Размещение объектов общественного питания	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов общественного питания: рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные и другие объекты общественного питания
Размещение аптечных организаций	Строительство, реконструкция и эксплуатация аптечных организаций: аптеки; аптечные пункты, аптечные киоски.

Размещение объектов физической культуры и спорта	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для занятия физической культурой и спортом: - открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (спортивные площадки, теннисные корты, поля для гольфа, бейсбола, футбола, фигурного катания и иных видов спорта); - открытые бассейны; - крытые спортивные сооружения (спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, фитнес-центры, спортивные залы, бассейны); - спортивные клубы
Размещение объектов гражданской обороны	Строительство, реконструкция и эксплуатация убежищ, противорадиационных укрытий, специализированных складских помещений для хранения имущества гражданской обороны, а также иных объектов, предназначенных для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне
Размещение объектов охраны порядка	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, предназначенных для охраны порядка: пункты охраны общественного порядка, отделения и участковые пункты полиции, отделения пожарной охраны, пожарные депо
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения

Размещение объектов пожарной безопасности	Размещение средств пожаротушения, гидрантов, резервуаров, противопожарных водоёмов и иных объектов, необходимых в соответствии с противопожарными требованиями
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Размещение культовых зданий	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для богослужений, молитвенных религиозных собраний, почитания, паломничества (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома) и иных объектов, сопутствующих отправлению культа
Размещение объектов хранения и стоянки транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий, строений, сооружений предназначенных для хранения и стоянки транспортных средств, не имеющих оборудования для технического обслуживания и ремонта автомобилей (за исключением смотровых ям, эстакад); размещение парковок
Размещение объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств	Строительство, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для технического обслуживания, ремонта средств, хранения и стоянки транспортных средств.
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)

Инженерно-транспортная зона (ИТ):

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Размещение хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
-	-

Инженерная зона (И):

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, требующих установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимого имущества и требующие установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи)
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Размещение хозяйственных площадок	Размещение площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, а также площадок иного бытового назначения
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение отходов потребления	Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
-	-

Рекреационная зона (Р):

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Вид разрешенного использования	Деятельность, соответствующая виду разрешенного использования
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Размещение площадок для спортивных занятий и отдыха	Размещение площадок для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадок, в том числе с озеленением, спортивным и иным необходимым оборудованием
Озеленение	Размещение аллей, скверов, газонов и других озелененных территорий
Размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций	Строительство, реконструкция, эксплуатация инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию видов разрешенного использования недвижимого имущества и не требующих установления санитарно-защитных зон (объекты электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, связи), при условии соответствия техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим и противопожарным нормам и правилам, иным требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к указанным объектам
Размещение объектов благоустройства	Размещение объектов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, элементов дизайна, скульптурных композиций, объектов декоративно-монументального искусства, фонтанов, пешеходных и велосипедных дорожек, дорожно-тропиночной сети, информационных стендов, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
-	-

4.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории жилой зоны(Ж).

Проектом предусмотрено деление территории жилого массива на земельные участки, образованные проектируемыми улицами. Жилые дома проектируемого квартала жилой застройки ориентированы параллельно проектируемым улицам или проездам, таким образом, что образуют пространства дворов.
Территория предназначена для жилой застройки с размещениемнеобходимых объектов обслуживания, общественно-делового назначения,инженерной и транспортной инфраструктуры.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
1	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	600
2	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000
3	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	600
4	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	3000
5	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков	300
6	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12
7	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3
8	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1
9	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0
10	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60
11	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80
12	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях	-

13	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6
14	Максимальное количество автономных жилых блоков в блокированном жилом доме, шт.	2
15	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2

4.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории общественно-деловой зоны(О).

Проектом планировки предусмотрена возможность размещения объектов социального назначения (аптека, объекты розничной торговли, спортивные, детские площадки и т.п.). Размещение дошкольных учреждений и объектов образования планируется на участках с условными номерами– 2 и 1. На данном земельном участке размещается детский сад на 147 мест и общеобразовательная школа на 180 мест.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
1	Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	4000
2	Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м	4
3	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков	300
4	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	12
5	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	5
6	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1

7	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования , м	10

4.4. Положение о характеристиках планируемого развития территорииинженерно-транспортной зоны(ИТ).

Действие градостроительных регламентов на территории инженерно-транспортной зоны не распространяется, так как земли данной зоны заняты линейными объектами и находятся на землях общего пользования.
Проектом планировки предусматриваются мероприятия по развитию системы транспортного обслуживания: формирование улиц и дорог, а так же элементов озеленения вдоль дорог.
Для обеспечения подъездов к жилым и общественным зданиям выполняется устройство улично-дорожной сети, которая состоит из сквозных проездов и улиц местного значения. Ширина улиц в зависимости от назначения и количества проложенных инженерных коммуникаций принята 15 м, центральной – 22м.
Дорога шириной проезжей части 6 м связывает квартал жилой застройки с существующей улицей Дорожная массива «Южный» с возможностью выезда на автомобильную дорогу общего пользования регионального и межмуниципального значения Узюково – Новое Еремкино.
Центральная улица шириной проезжей части 6 м связывает улицы вжилой застройке с общественным центром и поселковой дорогой.

Улично-дорожная сеть является планировочным каркасом квартала жилой застройки. Связи между всеми элементами планировки формируются целесообразными и удобными. Проектируемые улицы и проезды соответствуют противопожарным требованиям и обеспечивают связь проектируемой территории со смежными территориями.

Внешние транспортные маршруты достаточно удобны, чтобы жители имели возможность с минимальными потерями времени спланировать свое передвижение на общественном транспорте.
Отвод дождевых, талых и прочих поверхностных вод осуществляется по дорогам в восточном направлении, в сторону земель сельскохозяйственного назначения.

4.5. Положение о характеристиках планируемого развития территории инженерной зоны(И).

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения квартала жилой застройки, включающие в себя обеспечение:
- водоснабжения;
- водоотведения;
- электроснабжения;
-газоснабжения.

4.5.1.Водоснабжение.

На территории квартала жилой застройки предусмотрена хозяйственно-питьевая система водоснабжения для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд населения и полива земельных участков. Источником водоснабжения являются артезианские скважины с применением скважинных погружных насосов.
Нормы водопотребления определены в соответствии с нормами градостроительного проектирования сельского поселения Узюково и СНиП 2.04.02-84*«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.01-85*«Внутренний водопровод и канализация зданий»и составляют:
-хозяйственно-питьевые нужды (табл.1.1.4 норматив градостроительного проектирования с.п.Узюково) – 250 л/сут на человека;
- полив (табл.3 СП 31.13330.2012 удельное среднесуточное за поливной сезон потребление поды в расчете на одного жителя) - 50 л/сут.
Расчет количества и мощности скважины:
300 л/сут (0,3 м3/сут) - расчетный расход водопотребления на одного человека в сутки;
5 человек - количество проживающих в одном индивидуальном доме;
0,3 м3/сут * 5 чел = 1,5 м3/сут - расчетный расход водопотребления на один индивидуальный дом в сутки;
360 дней – количество дней в году;
1,5 м3/сут * 360 дней = 540 м3/год - расчетный расход водопотребления на один индивидуальный дом в год;
540 м3/год / 24 часа = 22,5 м3/ч - расчетный расход водопотребления на один индивидуальный дом в час;
1,2 – коэффициент неравномерности водопотребления;
22,5 м3/ч * 1,2 = 27 м3/ч
Следовательно, для обеспечения необходимым объемом водопотребления данный квартал жилой застройки необходима организация трех артезианских скважин (две из которых рабочие, одна – резервная) с применением скважинных погружных насосов ЭЦВ 8-16-120.

Наружное пожаротушение – 2 пожара по 15,0 л/сек.Расчетное время тушения пожара принято 3 часа, количество одновременных пожаров - 2.

Система хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода квартала жилой застройки принята кольцевой. Источником хозяйственно питьевого, противопожарного водопровода являются подземные источники водоснабжения (скважины). Трубопроводы прокладываются по территории общего пользования.
На сетях предусматриваются колодцы из сборных ж/б элементов. В колодцах размещается запорно-регулирующая арматура и индивидуальные приборы учета. В домах размещается индивидуальное оборудование для тонкой очистки воды.

В соответствии санитарно-эпидимиологическим заключением управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области от 13.10.2016 № 63.СЦ.04.000.Т.002126.10.16 о соответствии проекта зоны санитарной охраны водозаборных скважин, переданных в хозяйственное ведение МП м.р.Ставропольский «СтавропольРесурсСервис»:
Граница первого пояса ЗСО – 30м.

Граница второго пояса ЗСО составляет: радиус вверх по потоку 112,9 м, вниз по потоку – 16,6 м, общая длина ЗСО – 129,5 м, ширина – 4,1 м.
Граница третьего пояса ЗСО - радиус вверх по потоку 448,2 м, вниз по потоку – 16,6 м, общая длина ЗСО – 464,8 м, ширина – 57,1 м.

4.5.2.Водоотведение.

На проектируемой территории предусмотрено устройство локальных очистных.
Бытовые стоки отводятся в индивидуальные выгребные ямы.

4.5.3.Электроснабжение и наружное освещение.

Присоединение производится к существующим сетям в соответствии с техническими условиями владельцев сетей. Тип трассы – воздушный на опорах СВ95. Тип кабеля – СИП.

В точках присоединения жилых домов на опорах устанавливаются индивидуальные приборы учета электроэнергии в изолированных щитках с защитной и отключающей аппаратурой.

4.5.4.Газоснабжение.

Проектом предусматривается размещение площадок с целью размещения газораспределительного оборудования для снижения давления, необходимое для работы газового оборудования.
Согласно техническим условиям, подключение возможно осуществить к существующим сетям от ГРП № 137, расположенной в с.Узюково м.р.Ставропольский Самарской области. Тип трассы – подземный газопровод. Охранная зона подземного газопровода – по 2 м от газопровода в обе стороны. Зона минимальных расстояний от газопровода до фундаментов зданий и сооружений: высокого давления (d<300 мм)– 10м;среднего давления – 4м, низкого давления – 2м. В домах размещаются котлы для индивидуального отопления. В общественно-деловых объектах - автоматизированные индивидуальные тепловые пункты .

4.5.5.Теплоснабжение.

Организация централизованной системы теплоснабжения нецелесообразна, поэтому проектом предусматривается отопление автономными источниками теплоснабжения для жилых и общественных зданий.

4.5.4.Телевидение.

Телевидение предлагается от индивидуальных спутниковых антенн, в также по сети широкополосного доступа.

4.5. Положение о характеристиках планируемого развития территории рекреационной зоны(Р).

Действие градостроительных регламентов на рекреационную зону не распространяется, так как земли данной зоны находятся на землях общего пользования.

6. Положения об очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки в целях формирования земельных участков для предоставления гражданам имеющих трех и более детей предусматривается три этапа проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого, общественно делового назначения, объектов коммунального, транспортной и инженерной инфраструктуры.
Объекты, включенные в программы комплексного развития системкоммунальнойинфраструктуры,программыкомплексногоразвитиятранспортной инфраструктуры, программы развития туризма, программы комплексного развития социальной инфраструктуры на проектируемой территории отсутствуют.

7.Мероприятия для маломобильных групп населения

Территория под размещение объектов индивидуального жилищного строительства имеет рельеф, обеспечивающий беспрепятственное движение для маломобильных групп населения. Раздел выполнен в соответствии с обеспечением СНиП 35-01-2001.
В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортовых камней тротуара предлагается не менее 2,5 см и не превышающая 4,0 см.

8.Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства градостроительной деятельности

Проект планировки территории выполнен на основании материалов территориального планирования Самарской области и муниципального района Ставропольский, Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, в соответствии с требованиями технических регламентов. нормативов градостроительного проектирования, в том числе региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области и нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Узюково.

ГИП _____

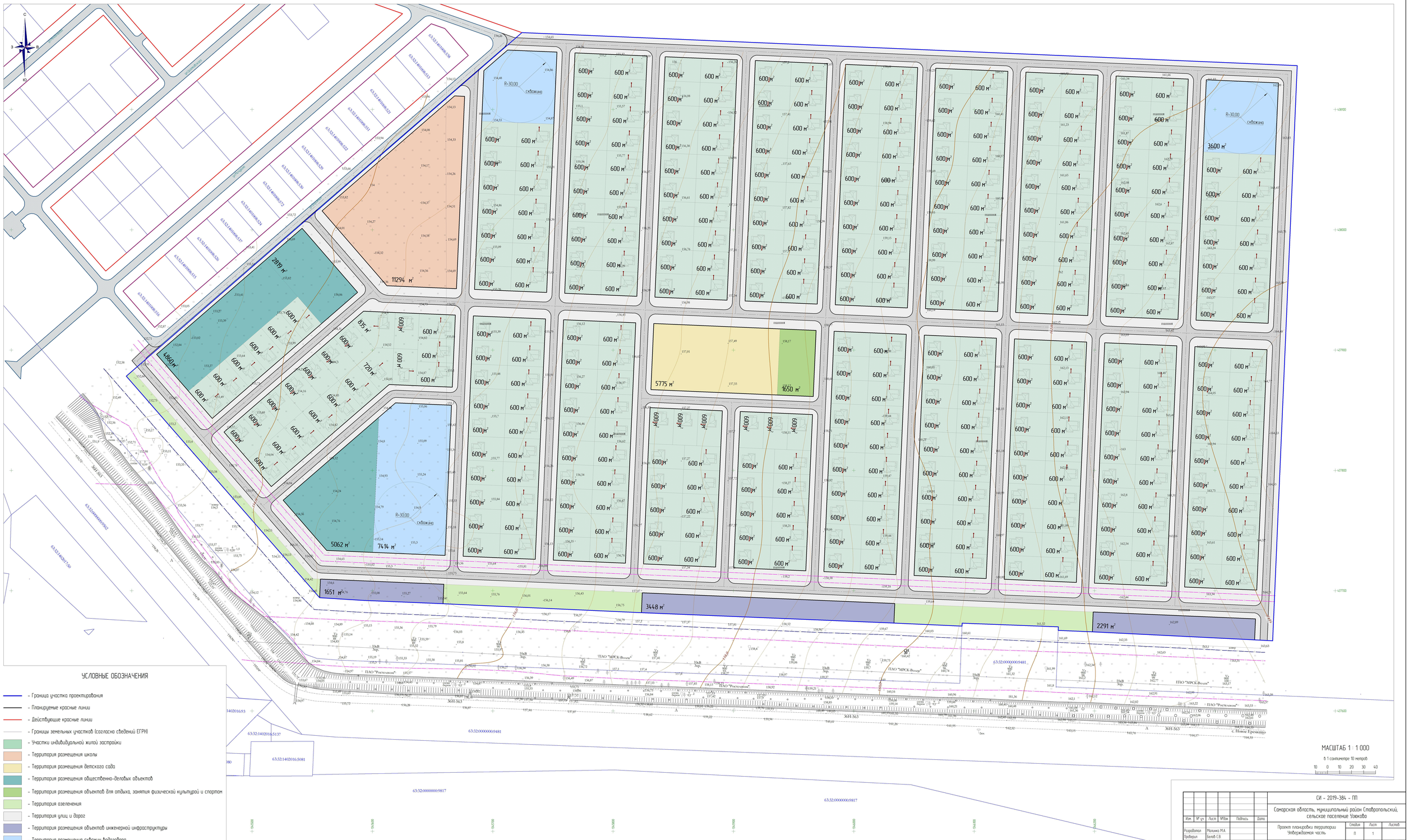
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
(Утверждаемая)

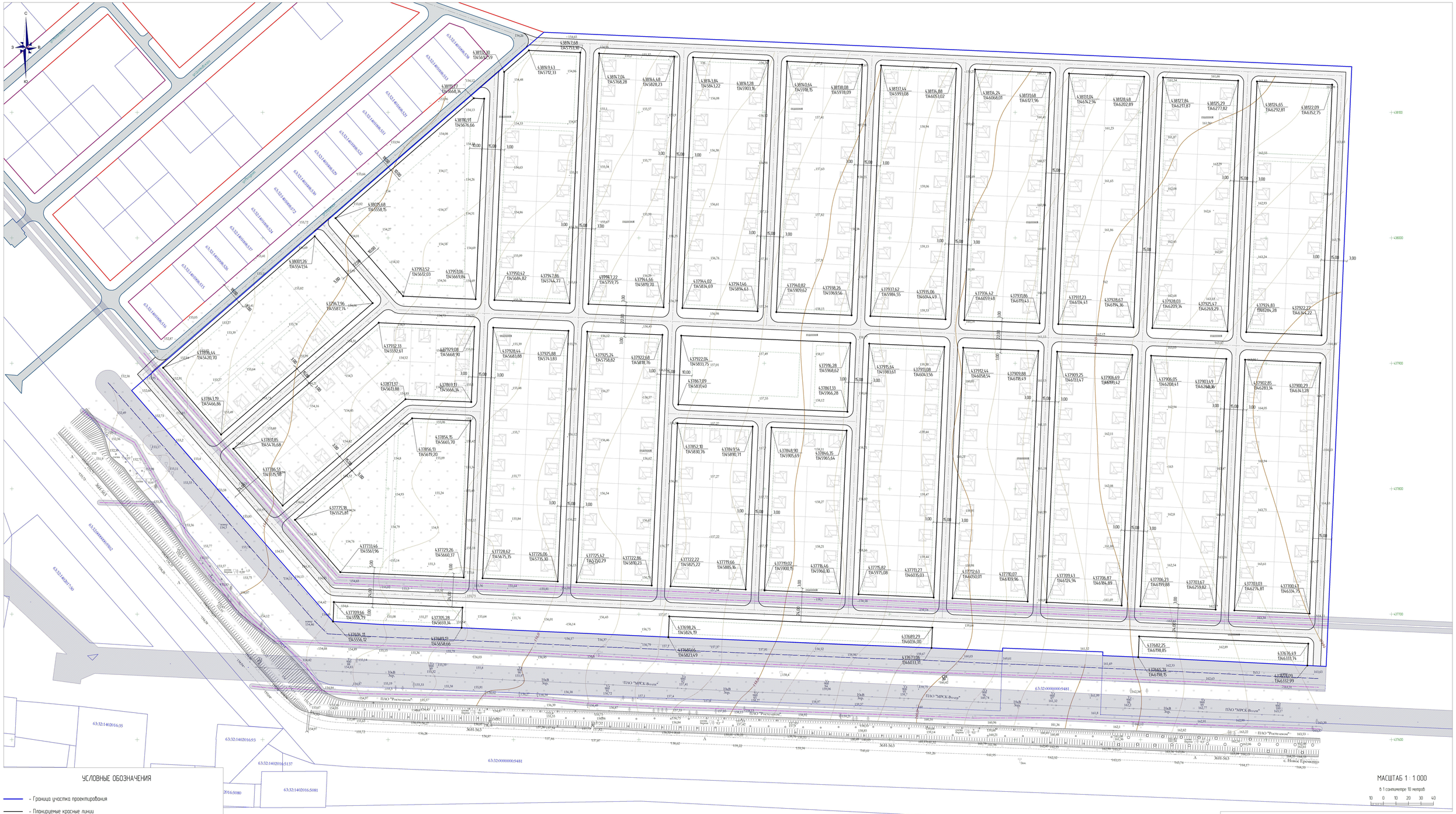
Согласовано		
Взам.инв.№		
Подп.и дата		
Инв.№		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			Листов

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница участка проектирования
- Планируемые красные линии
- Действующие красные линии
- Границы земельных участков (согласно сведений ЕГРН)
- Участки индивидуальной жилой застройки
- Территория размещения школы
- Территория размещения детского сада
- Территория размещения общественно-деловых объектов
- Территория размещения объектов для отдыха, занятия физической культурой и спортом
- Территория озеленения
- Территория улиц и дорог
- Территория размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Территория размещения скважин водозабора
МАСШТАБ 1 : 1 000
В 1 сантиметре 10 метров
10 0 10 20 30 40
11294 м²
5062 м²
7414 м²
1651 м²
3448 м²
2291 м²
5775 м²
1650 м²
3600 м²
2019 м²
4960 м²
835 м²
720 м²
600 м²
R-30,00
скважина
ПАО "МРСК-Волги"
ПАО "Ростелеком"
ЗАО "Самарская Лесная Компания"
63:32:0000000:9481
63:32:0000000:9817
63:32:1402016:5137
63:32:1402016:5081
63:32:1402016:93
63:32:0000000:9002
63:32:0000000:9001
63:32:0000000:9000
63:32:0000000:9003
63:32:0000000:9004
63:32:0000000:9005
63:32:0000000:9006
63:32:0000000:9007
63:32:0000000:9008
63:32:0000000:9009
63:32:0000000:9010
63:32:0000000:9011
63:32:0000000:9012
63:32:0000000:9013
63:32:0000000:9014
63:32:0000000:9015
63:32:0000000:9016
63:32:0000000:9017
63:32:0000000:9018
63:32:0000000:9019
63:32:0000000:9020
63:32:0000000:9021
63:32:0000000:9022
63:32:0000000:9023
63:32:0000000:9024
63:32:0000000:9025
63:32:0000000:9026
63:32:0000000:9027
63:32:0000000:9028
63:32:0000000:9029
63:32:0000000:9030
63:32:0000000:9031
63:32:0000000:9032
63:32:0000000:9033
63:32:0000000:9034
63:32:0000000:9035
63:32:0000000:9036
63:32:0000000:9037
63:32:0000000:9038
63:32:0000000:9039
63:32:0000000:9040
63:32:0000000:9041
63:32:0000000:9042

ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка проектирования
- Планируемые красные линии
- Действующие красные линии
- Граница регулирования застройки
- Проектируемые автодороги
- Проектируемые автодороги жилого массива "Южный"
- Охранная зона существующих объектов инженерной инфраструктуры (ЛЭП, кабель связи, газопроводы)

МАСШТАБ 1 : 1 000

В 1 сантиметре 10 метров

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Молчанов М.А.			
Проверил		Белов Е.В.			
Нормоконтроль		Ермаков М.В.			
ГИП		Шопинов А.В.			

СИ – 2019-384 – ПП

Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тольятти

Проект планировки территории "Утверждаемая часть"

Стадия	Лист	Листов
П	1	

План красных линий. М 1:1000

ООО НПО «Геройбизнеса» г.Тольятти

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СХЕМА ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка проектирования
- Планируемые красные линии
- Действующие красные линии
- зоны планируемого размещения объектов жилого назначения
- зоны планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
- зоны планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1 – Учреждение начального, среднего и полного образования

2 – Учреждение дошкольного образования

3 – Плоскостные спортивные сооружения, места отдыха

4 – Объект общественно-делового назначения

5 – Инженерно-технические объекты

МАСШТАБ 1 : 1 000

В 1 сантиметре 10 метров

Изм.	№ уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	СИ – 2019-384 – ПП		
						Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково		
Разработал		Молина М.А.				Проект планировки территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Белов Е.В.					П	1	
Нормоконтр.		Еремеев М.В.				Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000	ООО НПО «Спрайтьинжиниринг» г.Тольятти	
ГИП		Шалаев А.В.						

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Согласовано

Взам.инв.№

Подп.и дата

Инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Листов

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от18.11.2019 года **№57**

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории расположенной по адресу:
Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково»

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая заключение о результатах проверки проекта планировки территории и проекта межевания территории от 03.10.2019 года, заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково от 18.11.2019 года, руководствуясь Законом Самарской области от 27.10.2016 № 108-ГД «О внесении изменений в Закон Самарской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский постановляет:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково:
   1) чертеж планировки территории
   2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории
   3) чертеж межевания территории.

2. Опубликовать настоящее постановление, проект планировки территории и проект межевания территории (прилагается) в газете «Вестник сельского поселения Узюково».

3. Разместить, настоящее постановление, проект планировки территории и проект межевания территории (прилагается) на официальном сайте администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский в сети «Интернет» http://uzukovo.stavrsp.ru.

4. Направить в Отдел архитектуры и градостроительства муниципального района Ставропольский проект планировки территории и проект межевания территории для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Узюково С.Д. Бугаец

Пестрякова 400913