

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Узюково муниципального района
Ставропольский Самарской области по вопросу о проекте Генерального
плана сельского поселения Узюково муниципального района
Ставропольский Самарской области**

26 ноября 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 24 октября 2013 года по 26 ноября 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний - 445131, Самарская область, Ставропольский район, село Узюково, ул. Полевая, 10.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 21 октября 2013 года № 41 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 24 октября 2013 года № 340-342 (9627-9629)

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Генерального плана сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект Генерального плана).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту Генерального плана проведены:

в селе Узюково – 25 октября 2013 года в 16:00, по адресу: ул. Полевая, 10 (приняли участие – 18 человек).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Генерального плана внесли в протокол публичных слушаний 21 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Узюково муниципального района

Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Генерального плана:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Генерального плана в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Генерального плана:

1) Установить в проекте генерального плана для земельного участка № 63:32:140011011:84 функциональное зонирование, предусматривающее ведение садоводства и дачного хозяйства;

2) Изменить зонирование земельного участка № 63532:0000000:9841, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, село Узюково, ул. Шоссейная, участок № 2-К, с зоны Сх2 на зону П1;

3) Изменить зонирование земельного участка № 63:32:1402006:5230, расположенного по адресу: Самарская область, село Узюково, ул. Кирова, участок № 13/1, с Р2 зоны природного ландшафта на зону Ж1 зону застройки индивидуальными жилыми домами ;

4) Установить в проекте генерального плана для земельного участка №63:32:00000008513 функциональное зонирование, предусматривающее ведение садоводства и дачного хозяйства;

5) Установить в проекте генерального плана для земельного участка №63:32:14010007:146 функциональное зонирование, предусматривающее ведение садоводства и дачного хозяйства;

6) Установить в проекте генерального плана для земельного участка №63:32:1401011:84 функциональное зонирование, предусматривающее ведение садоводства и дачного хозяйства;

7) Изменить функциональное зонирование земельного участка, прилегающего к улице ЛЗС с Р2 рекреационной зоны на Ж1 зону застройки индивидуальными жилыми домами;

8) Изменить функциональное зонирование территории, расположенной вдоль трассы Тольятти-Димитровград (поворот на Пискалы) с зоны Сх1 на зону Ж8 с учетом установленных на данной территории зон с особыми условиями использования территории;

9) Изменить зонирование земельного участка, прилегающего к улице Шоссейной (центральный поворот в Узюково с трассы Тольятти-Димитровград) с зоны Сх1 на зону П1;

10) Изменить площадь территории, планируемой под кладбище в зоне Сп1 с 3,8 га на 5 га;

11) Изменить зонирование территории, прилегающей к улице Карла Маркса, дом 31-Б с зоны Сх1 на зону П1;

12) Изменить зонирование территории, прилегающей к улице Мичурина с зоны Р2 на зону Ж8 с учетом имеющихся на данной территории зон с особыми условиями использования территории;

13) Изменить зонирование территории, прилегающей к ул. Школьная №1 с зоны Р2 на зону Ж1 с учетом имеющихся на данной территории зон с особыми условиями использования территории;

14) Изменить зонирование территории, прилегающей к ул. Школьная и улице Озерная с зоны Р1 на зону Ж1 с учетом имеющихся на данной территории зон с особыми условиями использования территории;

15) Изменить зонирование территории, прилегающей к улице Школьной с зоны Р1 на зону Ж1 с учетом имеющихся на данной территории зон с особыми условиями использования территории;

16) Изменить зонирование территории, прилегающей к улице лесной и улице Жданова с зоны Р2 на зону Ж8 с учетом имеющихся на данной территории зон с особыми условиями использования территории;

17) изменить зонирование территории, прилегающей к улице Колхозной 39 с зоны Сх1 на зону П1;

18) изменить зонирование территории, прилегающей к улице Колхозной (напротив производственных баз) с зоны Сх2 на зону П1 с учетом данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости.

8. Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

| № | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Информация о возражениях, замечаниях и предложениях | Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения |
|----|---|--|---|
| 1. | Малыгина Т.А. | Включить в проект генерального плана земельный участок № 63:32:1041006:102 площадью 985126 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, м.р. Ставропольский, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза Карла Маркса | Поскольку проект генерального плана в соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случаях, когда предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, без получения соответствующего согласования предложение не может быть учтено. |
| 2. | Ахтарова М.Г. | Прошу внести изменения в проект правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский | Вопросом, вынесенным на обсуждения в рамках настоящих публичных слушаний, является проект генерального плана сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской |

| | | | |
|----|-----------------|---|--|
| | | Самарской области, установив для земельного участка № 63:32:0000000:8513 вид разрешенного использования «для дачного строительства». | области. Установление видов разрешенного использования земельных участков не является предметом регулирования генерального плана поселения. В указанной части предложение не |
| 3. | Некрасов И.П. | Прошу внести изменения в проект правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, установив для земельного участка № 63:32:14010007:146 вид разрешенного использования «для дачного строительства». | подлежит учету в проекте генерального плана, но подлежит рассмотрению при анализе замечаний, поступивших на публичных слушаниях по вопросу проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области. Обращаем внимание, что предложение учтено в части установления функционального зонирования в подпунктах 4, 5 пункт 7.3 настоящего заключения. |
| 4. | Кормалова О.М. | Прошу изменить функциональное зонирование земельного участка, прилегающего к улице ЛЗС из рекреационной зоны Р1 в жилую зону Ж8. | Зона Ж8 «Зона комплексной застройки» предусмотрена в числе видов жилых зон в проекте правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области как правило с целью обеспечения зонирования значительных по размеру территорий, поставленных на кадастровый учет единым земельным участком. Освоение данных территорий предусматривается после утверждения проекта планировки соответствующей территории в установленном законодательством порядке. Проект генерального плана в числе видов жилых зон не предусматривает зону Ж8. В связи с изложенным предложение в части установления зоны Ж8 не |
| 5. | Семеньчева Е.Г. | Прошу изменить зонирование территории, прилегающей к ул. Школьная №1 с зоны Р2 на зону Ж8 | подлежит учету. |

| | | | |
|----|--------------|---|---|
| | | | Обращаем внимание, что предложения учтены в части установления зоны Ж1 в соответствии с подпунктами 7, 13 пункта 7.3 настоящего заключения. |
| 6. | Клокова О.И. | Прошу перевести земельный участок, прилегающий улице Куйбышева и улице Юбилейная из зоны № 3 в жилую зону Ж1. | Указанные территории в проекте генерального плана расположены в функциональной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
| 7. | Шабалов П.Н. | Изменить вид использования земельного участка, прилегающего к ул. Озерной из зоны «Площадка № 4» в жилую зону Ж8. | Наименования «Площадка № № 3» и «Площадка № 4» используется в качестве условного обозначения для конкретизации территорий, планируемых под новую жилую застройку. В связи с изложенным проект генерального плана в данной части не требует внесения предлагаемых изменений. |

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Генерального плана рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Узюково



В.П. Тимофеев