

Ставроп 113  
06.06.2017  
№59(10332)  
размещено  
04.06.2017  
решено

Российская Федерация  
Самарская область  
**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.06.2017 год

№20

**О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана  
сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский  
Самарской области**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 11 статьи 24, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области №22 от 10.10.2013 года, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту Генерального плана сельского поселения Узюково

муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – проект генерального плана).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту генерального плана - с 06.06 2017 года по 06.07. 2017 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Администрация поселения).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту генерального плана, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области №22 от 10.10.2013 года.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области: 445131, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Полевая, 10.

7. Провести мероприятия по информированию жителей сельского поселения Узюково по вопросу публичных слушаний в здании администрации сельского поселения Узюково 09.06.2017 года в 14.00 по

адресу: 445131, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково , село Узюково, улица Полевая , 10.

8. Администрации поселения в целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта генерального плана в местах проведения публичных слушаний (местах ведения протокола публичных слушаний) и местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний.

9. Прием замечаний и предложений по проекту генерального плана от жителей поселения и иных заинтересованных лиц осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 8.00 часов до 16 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту генерального плана прекращается 30 июня 2017 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний заместителя главы администрации сельского поселения Узюково Пестрякову В.И.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге» и на официальном сайте сельского поселения Узюково в сети Интернет.

13. Администрации поселения в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом генерального плана обеспечить:

размещение проекта генерального плана на официальном сайте Администрации муниципального района Ставропольский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.stavradm.ru>;

обеспечить беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом генерального плана в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Узюково



 В.В. Варламов

Приложение  
к постановлению  
Главы сельского поселения Узюково  
муниципального района Ставропольский  
Самарской области  
от «06»июня 2017 года

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Генеральный план  
сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский  
Самарской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_,

Собрание представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести изменения в картографические материалы Генерального плана сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 29 (далее – Генеральный план), согласно приложениям № 1 - № 6 к настоящему Решению.

2. В Положение о территориальном планировании сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области внести изменения согласно приложению № 7 к настоящему Решению.

3. Опубликовать настоящее решение, а также приложения, указанные в пунктах 1, 2 настоящего Решения, в газете «Ставрополь-на-Волге».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Узюково  
муниципального района Ставропольский  
Самарской области

А.Ю. Помещиков

Глава сельского поселения Узюково  
муниципального района Ставропольский  
Самарской области

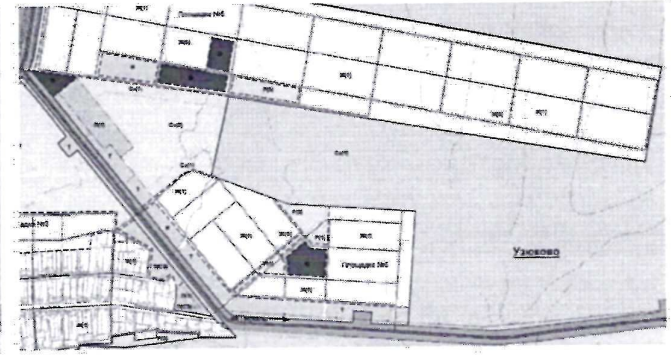
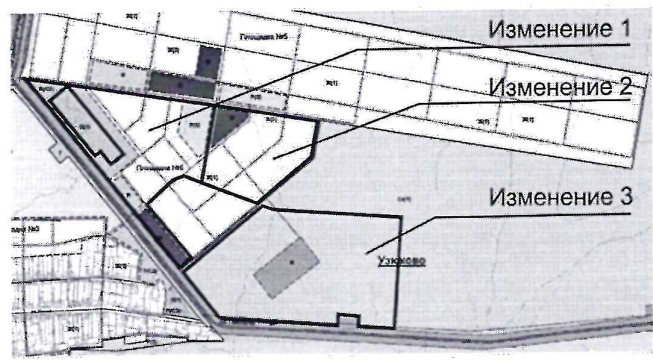
В.В. Варламов

Изменения  
в Карту функциональных зон сельского поселения Узюково  
муниципального района  
Ставропольский Самарской области (М:1:5000)

Фрагмент №1

Карта функциональных зон  
село Узюково  
(фрагмент)

Карта функциональных зон  
село Узюково  
(фрагмент в редакции изменений)



Изменения:

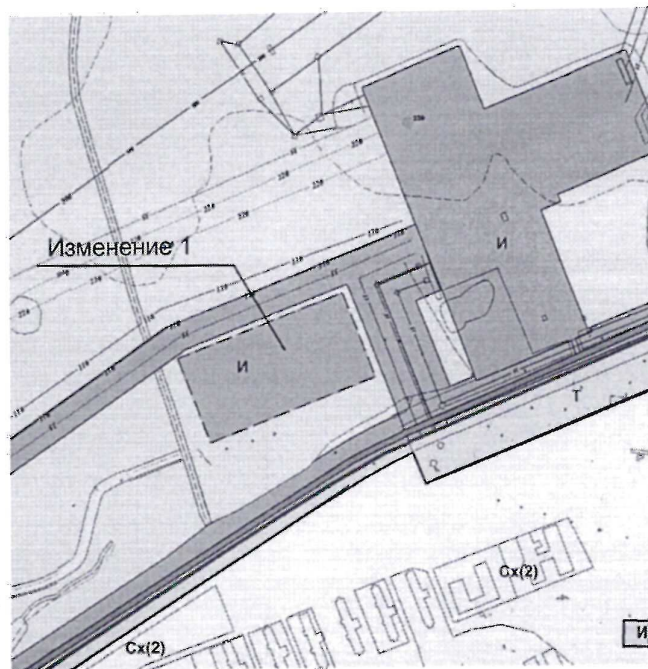
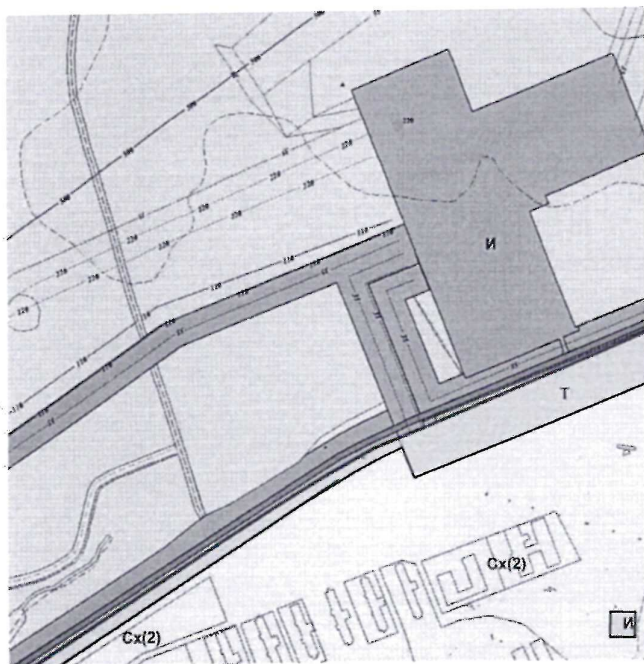
1. Изменение функционального зонирования:
  - территории, площадью 1,1 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зоны П(СЗ) «Зона производственного использования» на зону О «Общественно-деловая зона»;
  - территории, площадью 1,5 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зоны П(СЗ) «Зона производственного использования» на зону Т «Зона транспортной инфраструктуры»;
  - территории, площадью 1,2 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зоны И «Зона инженерной инфраструктуры» на зону Т «Зона транспортной инфраструктуры»;
  - территории, площадью 19,0 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зон П(СЗ) «Зона производственного использования», Ж(1) «Жилая зона», Р(3) «Зона рекреационного назначения» на зоны Сх(1) «Зона сельскохозяйственного использования», Сх(2) «Зона сельскохозяйственного использования»;
  - территории, площадью 19,0 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зоны О «Общественно-деловая зона» на зоны Т «Зона транспортной инфраструктуры» и зону И «Зона инженерной инфраструктуры».
2. Исключение из границ населенного пункта села Узюково территории, площадью 14,9 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с изменением функционального зонирования с зон О «Общественно-деловая зона», Ж(1) «Жилая зона», Ж(5) «Жилая зона» на зону Сх(1) «Зона сельскохозяйственного использования».
3. Включение в границы населенного пункта села Узюково территории, площадью 41,8 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с изменением функционального зонирования с зоны Сх(1) «Зона сельскохозяйственного использования» и зоны И «Зона инженерной инфраструктуры» на зоны Ж(1) «Жилая зона», О «Общественно-деловая зона», Р(1) «Зона рекреационного назначения», Р(3) «Зона рекреационного назначения», Т «Зона транспортной инфраструктуры».

Фрагмент №2

120

Карта функциональных зон  
село Узюково  
(фрагмент)

Карта функциональных зон  
село Узюково  
(фрагмент в редакции изменений)



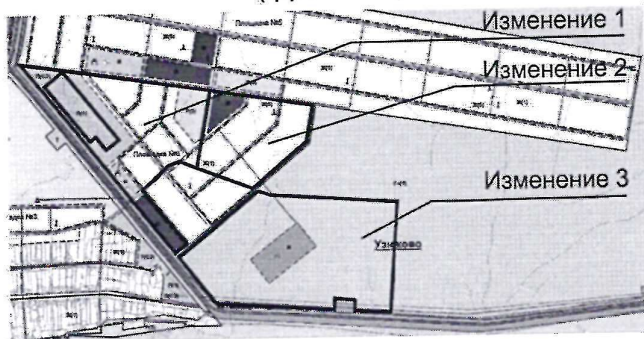
Изменение:

1. Изменение функционального зонирования территории, площадью 3,8 га, расположенной в части земельного участка с кадастровым номером 63:32:1401006:100, с зоны Сх(1) «Зона сельскохозяйственного использования» на зону И «Зона инженерной инфраструктуры».

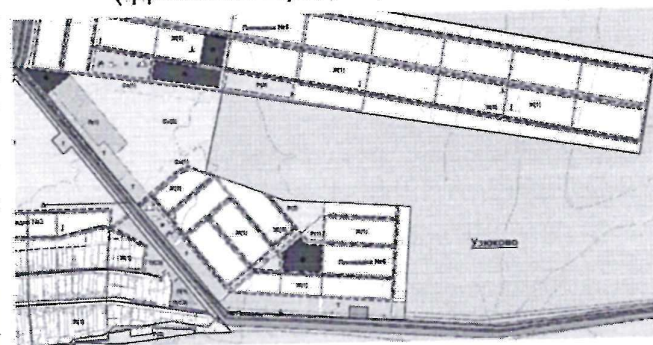
**Изменения**  
в Карту планируемого размещения объектов местного значения  
сельского поселения Узюково муниципального района  
Ставропольский Самарской области  
(электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) М:1:5000

**Фрагмент №1**

Карта планируемого размещения  
объектов местного значения,  
село Узюково  
(фрагмент)



Карта планируемого размещения  
объектов местного значения,  
село Узюково  
(фрагмент в редакции изменений)



**Изменения:**

**1. Изменение функционального зонирования:**

территории, площадью 1,1 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зоны П(СЗ) «Зона производственного использования» на зону О «Общественно-деловая зона»;

территории, площадью 1,5 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зоны П(СЗ) «Зона производственного использования» на зону Т «Зона транспортной инфраструктуры»;

территории, площадью 1,2 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зоны И «Зона инженерной инфраструктуры» на зону Т «Зона транспортной инфраструктуры»;

территории, площадью 19,0 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зон П(СЗ) «Зона производственного использования», Ж(1) «Жилая зона», Р(3) «Зона рекреационного назначения» на зоны Сх(1) «Зона сельскохозяйственного использования», Сх(2) «Зона сельскохозяйственного использования»;

территории, площадью 19,0 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зоны О «Общественно-деловая зона» на зоны Т «Зона транспортной инфраструктуры» и зону И «Зона инженерной инфраструктуры».

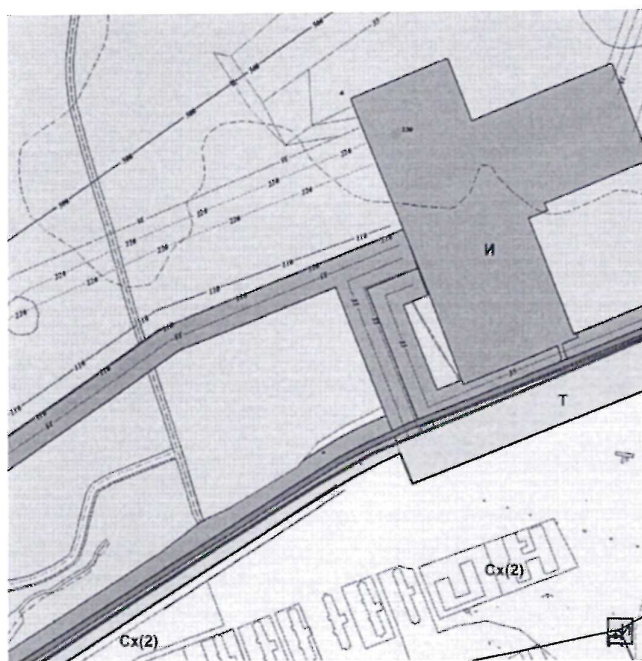
**2. Исключение из границ населенного пункта села Узюково территории, площадью 14,9 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с изменением функционального зонирования с зон О «Общественно-деловая зона», Ж(1) «Жилая зона», Ж(5) «Жилая зона» на зону Сх(1) «Зона сельскохозяйственного использования».**

**3. Включение в границы населенного пункта села Узюково территории, площадью 41,8 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с изменением функционального зонирования с зоны Сх(1) «Зона сельскохозяйственного использования» и зоны И «Зона инженерной инфраструктуры» на зоны Ж(1) «Жилая зона», О «Общественно-деловая зона», Р(1) «Зона рекреационного назначения», Р(3) «Зона рекреационного назначения», Т «Зона транспортной инфраструктуры»;**

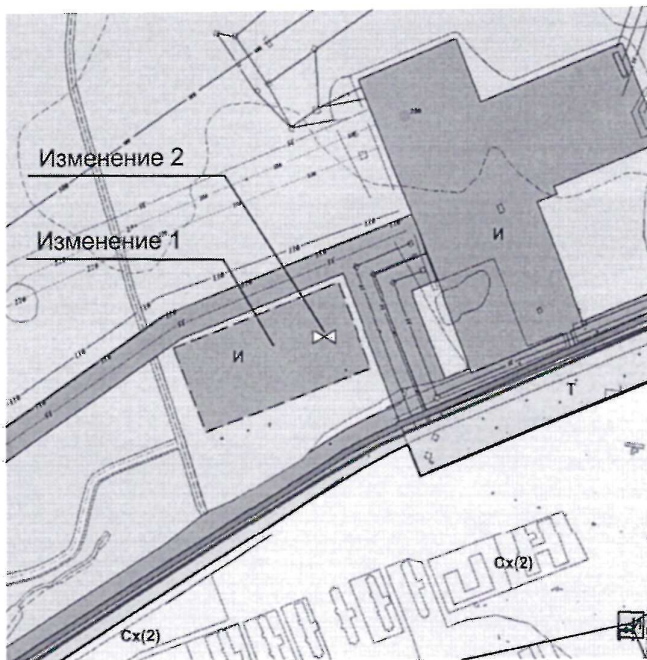
Изменение месторасположения ОКС инженерной инфраструктуры (ОКС электроэнергетики, ОКС водоснабжения, ОКС водоотведения, ОКС газоснабжения, ОКС теплоснабжения) в соответствии с новым местоположением жилой площадки №6;  
Отображение объекта ОКС водоотведения (насосная станция);  
Исключение отображения ОКС водоотведения (очистные сооружения).

### Фрагмент №2

Карта планируемого размещения объектов местного значения, село Узюково (фрагмент)



Карта планируемого размещения объектов местного значения, село Узюково (фрагмент в редакции изменений)

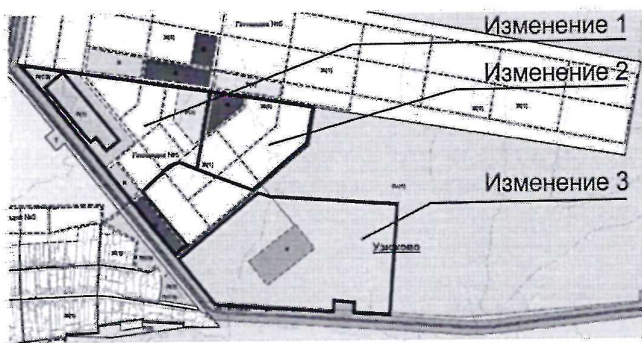


#### Изменения:

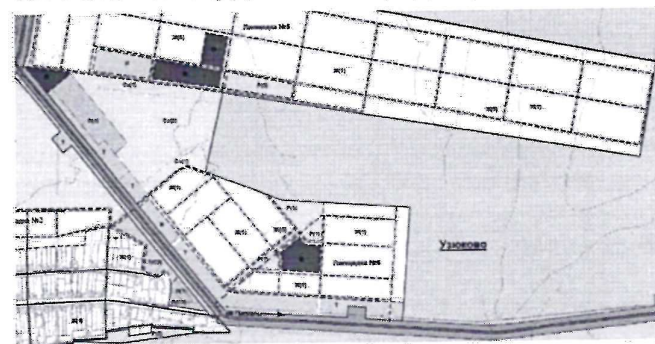
1. Изменение функционального зонирования территории, площадью 3,8 га, расположенной в части земельного участка с кадастровым номером 63:32:1401006:100, с зоны Сх(1) «Зона сельскохозяйственного использования» на зону И «Зона инженерной инфраструктуры».
2. Отображение планируемого объекта инженерной инфраструктуры: ОКС водоотведения (Очистные сооружения).

Изменения  
в Карту планируемого размещения объектов местного значения  
сельского поселения Узюково муниципального района  
Ставропольский Самарской области  
(автомобильные дороги местного значения и улично-дорожная сеть) М 1:5000  
Фрагмент №1

Карта планируемого размещения  
объектов местного значения,  
село Узюково (фрагмент)



Карта планируемого размещения  
объектов местного значения,  
село Узюково (фрагмент в редакции изменений)



Изменения:

- Изменение функционального зонирования:
    - территории, площадью 1,1 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зоны П(СЗ) «Зона производственного использования» на зону О «Общественно-деловая зона»;
    - территории, площадью 1,5 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зоны П(СЗ) «Зона производственного использования» на зону Т «Зона транспортной инфраструктуры»;
    - территории, площадью 1,2 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зоны И «Зона инженерной инфраструктуры» на зону Т «Зона транспортной инфраструктуры»;
    - территории, площадью 19,0 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зон П(СЗ) «Зона производственного использования», Ж(1) «Жилая зона», Р(3) «Зона рекреационного назначения» на зоны Сх(1) «Зона сельскохозяйственного использования», Сх(2) «Зона сельскохозяйственного использования»;
    - территории, площадью 19,0 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зоны О «Общественно-деловая зона» на зоны Т «Зона транспортной инфраструктуры» и зону И «Зона инженерной инфраструктуры».
  - Исключение из границ населенного пункта села Узюково территории, площадью 14,9 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с изменением функционального зонирования с зон О «Общественно-деловая зона», Ж(1) «Жилая зона», Ж(5) «Жилая зона» на зону Сх(1) «Зона сельскохозяйственного использования».
  - Включение в границы населенного пункта села Узюково территории, площадью 41,8 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с изменением функционального зонирования с зоны Сх(1) «Зона сельскохозяйственного использования» и зоны И «Зона инженерной инфраструктуры» на зоны Ж(1) «Жилая зона», О «Общественно-деловая зона», Р(1) «Зона рекреационного назначения», Р(3) «Зона рекреационного назначения», Т «Зона транспортной инфраструктуры»;
- Изменение месторасположения ОКС улично-дорожной сети (главная улица, основная улица, восторостепенная улица) в соответствии с новым местоположением жилой площадки №6.

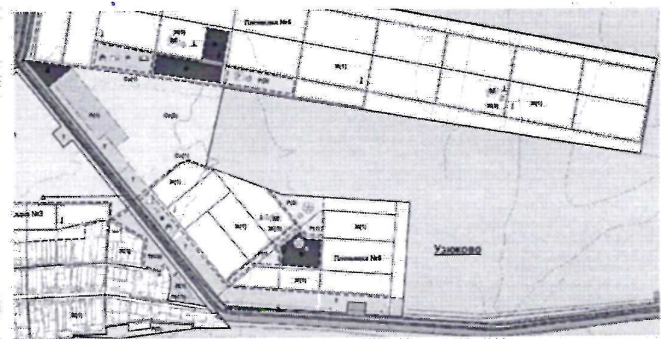
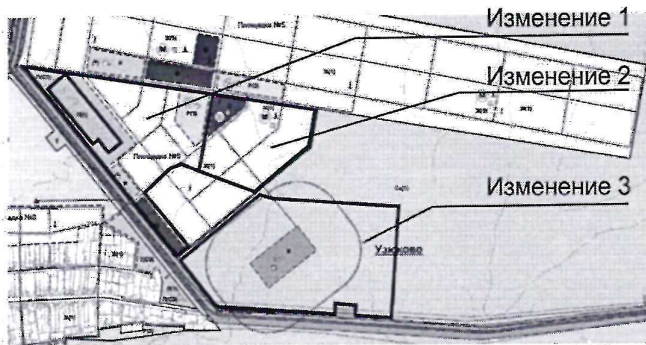
Приложение 4  
к решению собрания  
представителей сельского  
поселения Узюково  
муниципального района  
Ставропольский Самарской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Изменения  
в карту планируемого размещения объектов местного значения  
сельского поселения Узюково муниципального района  
Ставропольский Самарской области (М 1:5000)

Фрагмент №1

Карта планируемого размещения  
объектов местного значения,  
село Узюково  
(фрагмент)

Карта планируемого размещения  
объектов местного значения,  
село Узюково  
(фрагмент в редакции изменений)



Изменения:

1. Изменение функционального зонирования:

территории, площадью 1,1 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зоны П(СЗ) «Зона производственного использования» на зону О «Общественно-деловая зона»;

территории, площадью 1,5 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зоны П(СЗ) «Зона производственного использования» на зону Т «Зона транспортной инфраструктуры»;

территории, площадью 1,2 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зоны И «Зона инженерной инфраструктуры» на зону Т «Зона транспортной инфраструктуры»;

территории, площадью 19,0 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зон П(СЗ) «Зона производственного использования», Ж(1) «Жилая зона», Р(3) «Зона рекреационного назначения» на зоны Сх(1) «Зона сельскохозяйственного использования», Сх(2) «Зона сельскохозяйственного использования»;

территории, площадью 19,0 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зоны О «Общественно-деловая зона» на зоны Т «Зона транспортной инфраструктуры» и зону И «Зона инженерной инфраструктуры».

2. Исключение из границ населенного пункта села Узюково территории, площадью 14,9 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с изменением функционального зонирования с зон О «Общественно-деловая зона», Ж(1) «Жилая зона», Ж(5) «Жилая зона» на зону Сх(1) «Зона сельскохозяйственного использования».

3. Включение в границы населенного пункта села Узюково территории, площадью 41,8 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с изменением функционального зонирования с зоны Сх(1) «Зона сельскохозяйственного использования» и зоны И «Зона инженерной инфраструктуры» на зоны Ж(1) «Жилая зона», О «Общественно-деловая зона», Р(1) «Зона рекреационного назначения», Р(3) «Зона рекреационного назначения», Т «Зона транспортной инфраструктуры»;

Изменение месторасположения ОКС местного значения муниципального района (учебно-образовательного назначения, культурно-досугового назначения, спортивного назначения), ОКС теплоснабжения (котельная), ОКС вооснабжения (водозабор, резервуар), ОКС электроэнергетики (трансформаторные подстанции - 2шт.) в соответствии с новым местоположением жилой площадки №6;

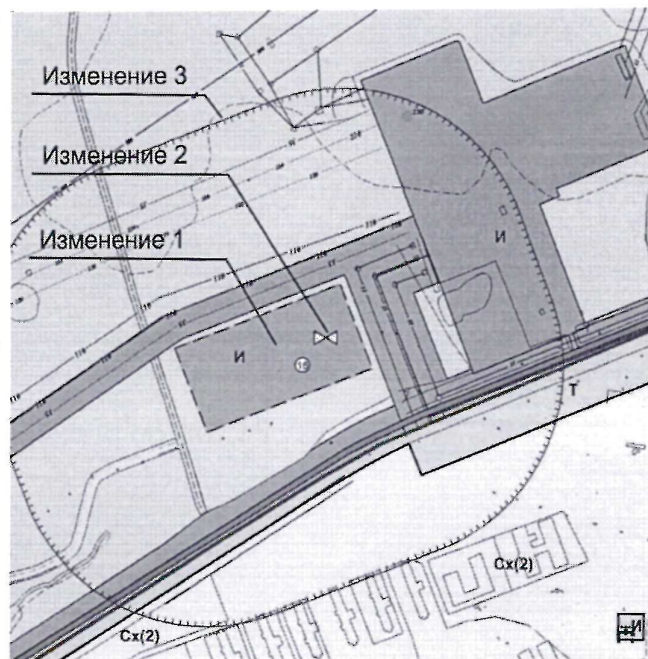
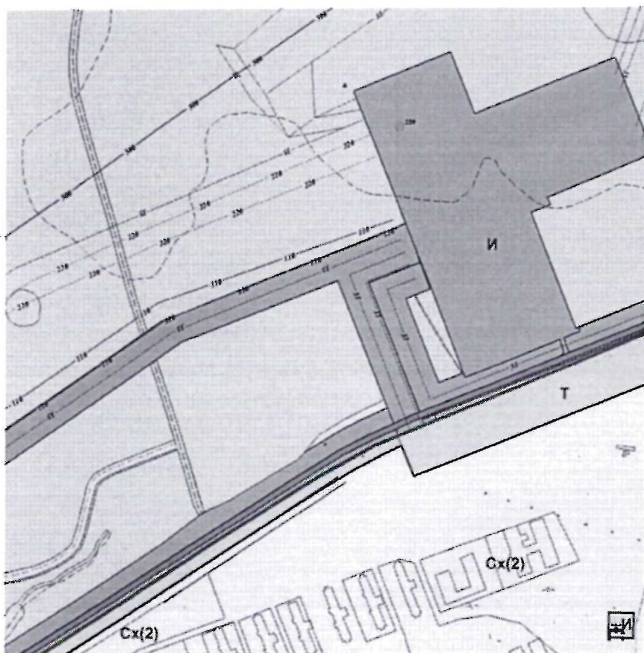
Отображение объекта ОКС водоотведения (насосная станция);

Исключение отображения ОКС водоотведения (очистные сооружения), а также планируемой зоны с особыми условиями использования территории (санитарно-защитная зона).

### Фрагмент №2

Карта планируемого размещения объектов местного значения, село Узюково (фрагмент)

Карта планируемого размещения объектов местного значения, село Узюково (фрагмент в редакции изменений)



#### Изменения:

1. Изменение функционального зонирования территории, площадью 3,8 га, расположенной в части земельного участка с кадастровым номером 63:32:1401006:100, с зоны Сх(1) «Зона сельскохозяйственного использования» на зону И «Зона инженерной инфраструктуры».
2. Отображение планируемого объекта инженерной инфраструктуры: ОКС водоотведения (очистные сооружения).
3. Отображение планируемой зоны с особыми условиями использования территории (санитарно-защитная зона).

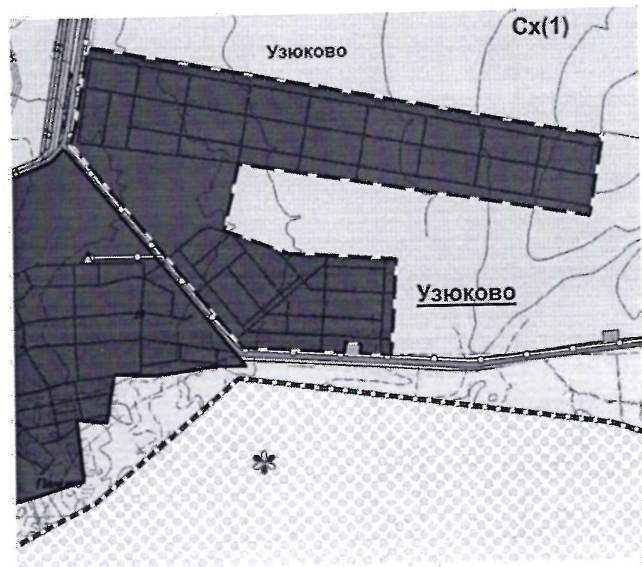
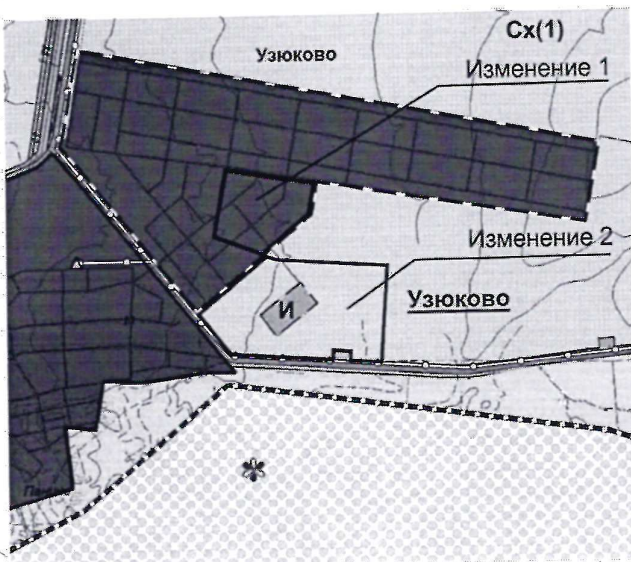
Приложение 5  
к решению Собрания  
представителей сельского  
поселения Узюково  
муниципального района  
Ставропольский Самарской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Изменения  
в карту функциональных зон сельского поселения Узюково  
муниципального района Ставропольский Самарской области  
(М 1:25000)

Фрагмент №3

Карта функциональных зон, село Узюково  
(фрагмент)

Карта функциональных зон, село Узюково  
(фрагмент в редакции изменений)



Изменения:

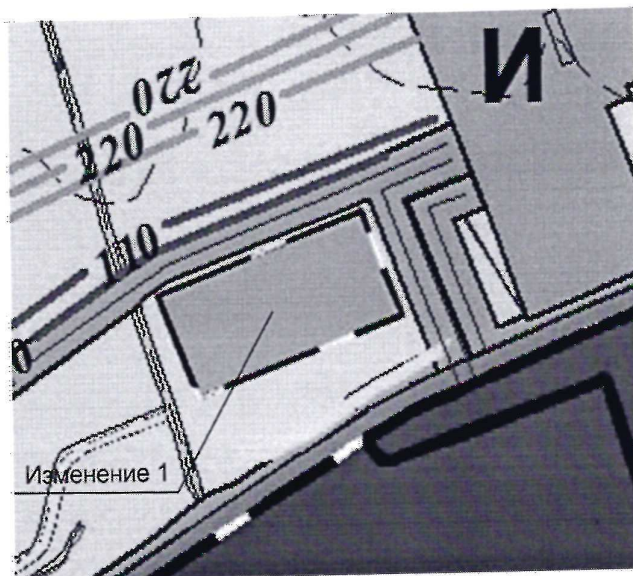
1. Исключение из границ населенного пункта села Узюково территории, площадью 14,9 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с изменением функционального зонирования с зоны «Зона градостроительного использования» на зону СХ(1) «Зона сельскохозяйственного использования».
2. Включение в границы населенного пункта села Узюково территории, площадью 41,8 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с изменением функционального зонирования с зоны СХ(1) «Зона сельскохозяйственного использования» и зоны И «Зона инженерной инфраструктуры» на зону «Зона градостроительного использования».

Фрагмент №2

107

Карта функциональных зон, село Узюково  
(фрагмент)

Карта функциональных зон, село Узюково  
(фрагмент в редакции изменений)



Изменение:

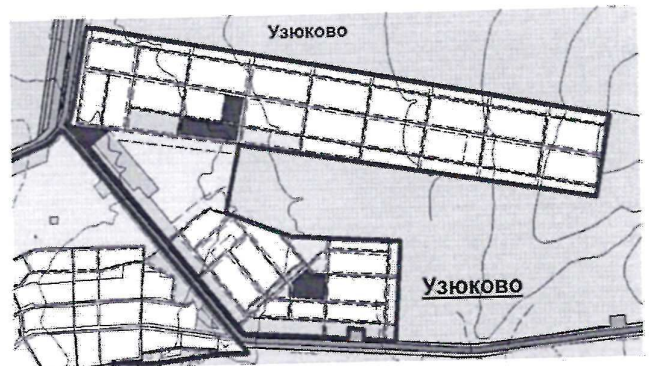
1. Изменение функционального зонирования территории, площадью 3,8 га, расположенной в части земельного участка с кадастровым номером 63:32:1401006:100, с зоны Сх(1) «Зона сельскохозяйственного использования» на зону И «Зона инженерной инфраструктуры».

Изменения  
в Карту границ населенных пунктов,  
входящих в состав сельского поселения Узюково  
муниципального района Ставропольский Самарской области  
(М 1:25000)

Фрагмент №3

Карта границ населенных пунктов,  
село Узюково  
(фрагмент)

Карта границ населенных пунктов,  
село Узюково  
(фрагмент в редакции изменений)



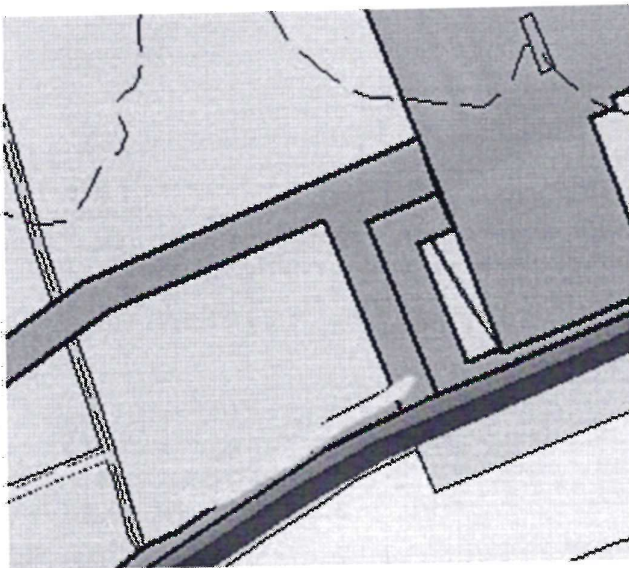
Изменения:

1. Изменение функционального зонирования:
  - территории, площадью 1,1 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зоны П(СЗ) «Зона производственного использования» на зону О «Общественно-деловая зона»;
  - территории, площадью 1,5 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зоны П(СЗ) «Зона производственного использования» на зону Т «Зона транспортной инфраструктуры»;
  - территории, площадью 1,2 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зоны И «Зона инженерной инфраструктуры» на зону Т «Зона транспортной инфраструктуры»;
  - территории, площадью 19,0 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зон П(СЗ) «Зона производственного использования», Ж(1) «Жилая зона», Р(3) «Зона рекреационного назначения» на зоны Сх(1) «Зона сельскохозяйственного использования», Сх(2) «Зона сельскохозяйственного использования»;
  - территории, площадью 19,0 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зоны О «Общественно-деловая зона» на зоны Т «Зона транспортной инфраструктуры» и зону И «Зона инженерной инфраструктуры».
2. Исключение из границ населенного пункта села Узюково территории, площадью 14,9 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с изменением функционального зонирования с зон О «Общественно-деловая зона», Ж(1) «Жилая зона», Ж(5) «Жилая зона» на зону Сх(1) «Зона сельскохозяйственного использования».
3. Включение в границы населенного пункта села Узюково территории, площадью 41,8 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с изменением функционального зонирования с зоны Сх(1) «Зона сельскохозяйственного использования» и зоны И «Зона инженерной инфраструктуры» на зоны Ж(1) «Жилая зона», О «Общественно-деловая зона», Р(1) «Зона рекреационного назначения», Р(3) «Зона рекреационного назначения», Т «Зона транспортной инфраструктуры».

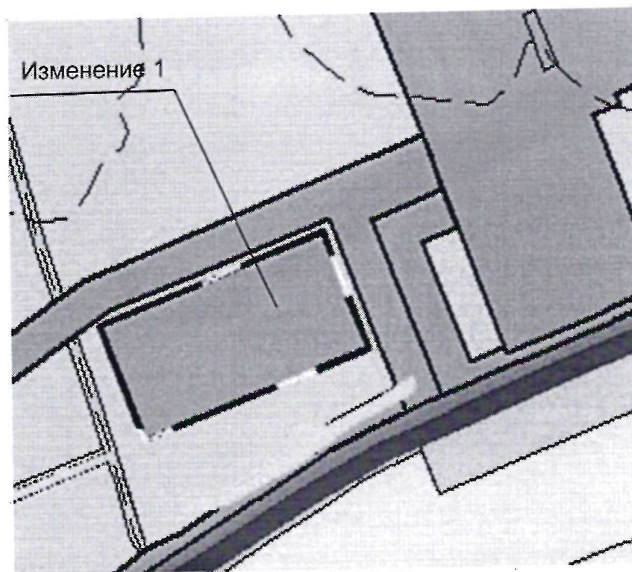
Фрагмент №2

129

Карта границ населенных пунктов,  
село Узюково  
(фрагмент)



Карта границ населенных пунктов,  
село Узюково  
(фрагмент в редакции изменений)



Изменение:

1. Изменение функционального зонирования территории, площадью 3,8 га, расположенной в части земельного участка с кадастровым номером 63:32:1401006:100, с зоны Сх(1) «Зона сельскохозяйственного использования» на зону И «Зона инженерной инфраструктуры».

Приложение № 7

к решению Собрания представителей  
сельского поселения Узюково  
муниципального района  
Ставропольский  
Самарской области

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1. Таблицу 2.4. «Объекты местного значения в сфере водоотведения» Положения о территориальном планировании сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Положение) изложить в следующей редакции:

«2.4. Объекты местного значения в сфере водоотведения»

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Локальные канализационные очистные сооружения	на северо-западе за границами села Узюково	строительство	2033	-	производительность до 550 куб.м/сут	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны зависит от производительности объекта от 15 до 30 метров
		на площадке № 1				производительность – до 160 куб.м/сут	
2.	Канализационно-насосная станция	село Узюково, в том числе:	строительство	2033	-	производительность – до 160 куб.м/сут	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением
		на площадке № 6				производительность – до 160 куб.м/сут	
3.	Канализационные сети	село Узюково, в том числе:	строительство	2033	13,7	-	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением
		на территории села Узюково					

		на площадке № 6 на севере за границей села Узкоково	строительство	2033	3,7	- 1300 куб.м./год	объекта не требуется В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно- защитной зоны объекта — 200 м
4.	Канализационные очистные сооружения						

»;

2. Таблицу 2.5. «Объекты местного значения в сфере водоснабжения» Положения изменить, уточнив характеристики сетей водопровода и дополнить строками 6, 7 следующего содержания:

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
2.	Сети водопровода	село Узкоково	строительство	2035	26,9	-	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
6.	Водозабор	село Узюково, в том числе: на площадке № 6	строительство	2035	-	160 куб.м.	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов
7.	Накопительный резервуар	село Узюково, на площадке № 6	строительство	2035	-	120 куб.м.	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов

3. Таблицу 2.6. «Объекты местного значения в сфере газоснабжения» Положения дополнить строками 2-3 следующего содержания:

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	

192

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
2.	Газопровод	село Узюково	строительство	2033	39,0	-	<p>Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охраняемые зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной основными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной основными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны</p>

».

4. Таблицу 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Узюково, за исключением линейных объектов» Положения изложить в следующей редакции:

Вид зоны	Тип застройки	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимальный размер санитарно-защитной зоны планируемых к расположению в зоне объектов (метров)
Жилая зона (Ж) включающая подзоны:		394,3		
<b>Ж1</b>	индивидуальные и блокированные жилые дома	-	3	-
<b>объекты местного значения сельского поселения:</b>				
	- комплектные трансформаторные подстанции в селе Узюково, площадка № 6 (10/04 кВ – 1 шт.).			
<b>Ж5</b>	объекты дошкольного и общего образования	-	3	-
<b>объекты местного значения муниципального района:</b>				
	- дошкольное образовательная организация на 120 мест в селе Узюково на ул. Ленина (реконструкция);			
	- дошкольное образовательная организация на 100 мест в селе Узюково на ул. Центральная;			
	- дошкольное образовательная организация на 30 мест в селе Узюково на площадке № 6;			
	- дошкольное образовательная организация на 80 мест в селе Узюково на площадке № 5;			
	- общеобразовательная организация на 550 мест в селе Узюково на площадке № 5;			
<b>объекты местного значения сельского поселения:</b>				
	- комплектные трансформаторные подстанции в селе Узюково, площадка № 1 (10/04 кВ – 2 шт.);			
	- комплектная трансформаторная подстанция в селе Узюково, площадка № 2 (10/04 кВ – 1 шт.);			

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- комплектные трансформаторные подстанции в селе Узюково, площадка № 3 (10/04 кВ – 2 шт.);</li> <li>- комплектная трансформаторная подстанция в селе Узюково, площадка № 4 (10/04 кВ – 1 шт.);</li> <li>- комплектные трансформаторные подстанции в селе Узюково, площадка № 5 (10/04 кВ – 4 шт.).</li> </ul>				
<p><b>Развитие жилой зоны до 2035 года в селе Узюково планируется на следующих площадках:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на площадке № 1, расположенной в северо-западной части населенного пункта, общей площадью территории – 36,3 га;</li> <li>- на площадке № 2, расположенной в северо-западной части населенного пункта, общей площадью территории – 6,0 га;</li> <li>- на площадке № 3, расположенной в северной части населенного пункта, общей площадью территории – 18,9 га;</li> <li>- на площадке № 4, расположенной в юго-восточной части населенного пункта, общей площадью территории – 6,9 га;</li> <li>- на площадке № 5, расположенной в восточной части населенного пункта, общей площадью территории – 95,5 га;</li> <li>- на площадке № 6, расположенной в восточной части населенного пункта, общей площадью территории – 28,0 га.</li> </ul>		14,3	4		
<p><b>Общественно-деловая зона (О)</b></p>	<p><b>объекты регионального значения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- офис врача общей практики в селе Узюково ул. ЛЭС (на 35 посещений в смену);</li> <li>- филиал Ставропольской центральной районной больницы на 86 посещений в смену, с увеличением коек до 25 единиц и размещением поста скорой помощи в селе Узюково ул. ЛЭС (реконструкция).</li> </ul> <p><b>объекты местного значения сельского поселения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сельский дом культуры в селе Узюково на ул. Ленина (реконструкция).</li> <li>- дом культуры в селе Узюково на площадке № 6.</li> <li>- физкультурно-оздоровительный комплекс в селе Узюково на ул. Школьная;</li> <li>- комплектные трансформаторные подстанции в селе Узюково, площадка № 6 (10/04 кВ – 1 шт.).</li> </ul>	Зона производственного использования (П), включающая подзоны:		П(1)	
	объекты производственного и складского назначения	П(С3)		Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т), включающая подзоны:	
	санитарно-защитное озеленение		2		
	40,5				

<b>И</b>	объекты инженерной инфраструктуры	-	-	-
	<b>объекты местного значения сельского поселения:</b>			
	- канализационные очистные сооружения мощностью 1300 куб./сут. в селе Узюково в юго-восточной части села;			
	- водонапорная башня в селе Узюково;			
	- станции водоподготовки в селе Узюково;			
	- накопительный резервуар в селе Узюково;			
	- локальные канализационные очистные сооружения на северо-западе за границей села Узюково;			
	- канализационная насосная станция в селе Узюково;			
	- канализационная насосная станция в селе Узюково на площадке № 6.			
<b>Т</b>	объекты транспортной инфраструктуры	-	2	-
<b>Т(СЗ)</b>	санитарно-защитное озеленение	-	-	-
<b>Зона сельскохозяйственного использования (Сх), включающая подзоны:</b>		91,0		
<b>Сх1</b>	сельскохозяйственные угодья	-	-	-
<b>Сх2</b>	объекты сельскохозяйственного назначения	-	3	-
<b>Сх(СЗ)</b>	санитарно-защитное озеленение	-	1	-
<b>Зона рекреационного назначения (Р)</b>		36,5		
<b>Р1</b>	скверы, парки, бульвары	-	-	-
<b>Р2</b>	природный ландшафт	-	-	-
	<b>объекты местного значения сельского поселения:</b>			
<b>Р3</b>	- пожарный пирс площадью 150 кв.м. в селе Узюково на ул. Карла Маркса.	-	3	-
	объекты отдыха, занятия физической культурой и	-	-	-

1387

	спортом		
	<b>объекты местного значения сельского поселения:</b> - футбольное поле в селе Узюково на площадке № 6 площадью 1,5 га; - спортивные плоскостные сооружения в селе Узюково на площадке № 5 общей площадью 3 га.		
<b>Зона специального назначения (Сп), включающая подзоны:</b>		2,2	
<b>Сп1</b>	объекты, связанные с захоронениями	-	50
	<b>объекты местного значения сельского поселения:</b> - кладбище в селе Узюково площадью 3,8 га.		
<b>Сп4</b>			
	<b>объекты местного значения сельского поселения:</b> - площадка для временного хранения ТБО в селе Узюково за границей населенного пункта в юго-западной части площади 0,7 га.		