

## ПРОТОКОЛ

### Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

№12

21 мая 2015 года

Присутствовали:

Председатель комиссии	Бокарева Н.Н.	И.о. главы администрации сельского поселения Узюково
Заместитель председателя комиссии	Клокова О.И.	Депутат Собрании Представителей сельского поселения Узюково округ №1 муниципального района Ставропольский
Секретарь комиссии	Пестрякова В.И.	Ведущий специалист Администрации сельского поселения Узюково
Члены комиссии	Денисов В.М.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию)
	Жинь Э.И.	Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Ставропольский (по согласованию)
	Мечтанов О.Е.	Заместитель главы муниципального района по ЖКХ, архитектуре и капитальному строительству
	Митякин Д.В.	Начальник отдела Природных ресурсов и Экологии (по согласованию)
	Горшков Г.А.	Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию)
	Ялова Ю.В.	Начальник юридического отдела администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию)
	Кормалова О.М.	Депутат Собрании Представителей сельского поселения Узюково округ №7 муниципального района Ставропольский (по согласованию)
	Шарков В.В.	Начальник ИМК администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию)

Повестка дня:

Рассмотрение предложения Помещикова Александра Юрьевича, по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании Представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 №31 (далее – Правила):

1. в части отнесения территории вдоль трассы Узюково-Пискалы параллельно участку с кадастровым номером 63:32:1401008:106, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, ул. №434м. автодороги Тольятти-Димитровград (справа) к функциональной зоне ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры и исключения его из состава функциональной

ПСЗ «Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-объектов»;

2. в части отнесения территории вдоль трассы Узюково-Пискалы перед участком с кадастровым номером 63:32:1401008:106, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Узюково, село Узюково, 18 км. автодороги Тольятти-Димитровград (справа) к функциональной зоне О1 «Зона назначения» и исключения его из состава функциональной зоны ПСЗ «Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов»;

3. в части исключения территории вдоль трассы Узюково-Пискалы за участком с кадастровым номером 63:32:1401008:106, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Узюково, село Узюково, 18 км. автодороги Тольятти-Димитровград (справа) из функциональной зоны И «Зона транспортной инфраструктуры» и отнесения его к функциональной зоне ИТ «Зона инженерной инфраструктуры»;

4. установления функциональной зоны Сх2 «Зона, занятая объектами хозяйственного назначения», в отношении земельного участка за участком с кадастровым номером 63:32:1401008:106, по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Узюково, село Узюково, 18 км. автодороги Тольятти-Димитровград (справа), и исключение указанной территории из состава функциональных зон Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Р3 «Зона занятий физической культурой и спортом», ПСЗ «Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов»;

5. установления функциональной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий», территории, расположенной вдоль земельного участка, занятого под сельскохозяйственное освоение в целях жилищного строительства «Удачный» и исключение указанной территории из состава функциональных зон Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Р3 «Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом», ПСЗ «Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов»;

в соответствии с представленной Помещиковым Александром Юрьевичем схемой.

направлении Главе сельского поселения Узюково муниципального района Самарской области заключения Комиссии по внесению изменений в

Председатель Комиссии по подготовке проекта Правил – Бокарева Н.Н., довел до сведения присутствующих информацию, о поступившем предложении Помещикова Александра Юрьевича, по внесению изменений в Правила:

1. в части отнесения территории вдоль трассы Узюково-Пискалы параллельно участку с кадастровым номером 63:32:1401008:106, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Узюково, село Узюково, 18 км. автодороги Тольятти-Димитровград (справа) к функциональной зоне ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» и исключения его из состава функциональной зоны ПСЗ «Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов»;

2. в части отнесения территории вдоль трассы Узюково-Пискалы перед участком с кадастровым номером 63:32:1401008:106, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Узюково, село Узюково, 18 км. автодороги Тольятти-Димитровград (справа) к функциональной зоне О1 «Зона назначения» и исключения его из состава функциональной зоны ПСЗ «Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов»;

3. в части исключения территории вдоль трассы Узюково-Пискалы за участком с кадастровым номером 63:32:1401008:106, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Узюково, село Узюково, 18 км. автодороги Тольятти-Димитровград (справа) из функциональной зоны ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» и отнесения его к функциональной зоне ИТ «Зона инженерной инфраструктуры»;

автодороги Тольятти-Димитровград (справа) из функциональной зоны И «Зона инженерной инфраструктуры» и отнесения его к функциональной зоне ИТ «Зона инженерной инфраструктуры»;

4. установления функциональной зоны Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», в отношении земельного участка за участком с кадастровым номером 63:32:1401008:106, по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, 18км.+934м. автодороги Тольятти-Димитровград (справа), и исключение указанной территории из состава функциональных зон Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», РЗ «Зона застройки физической культурой и спортом», ПСЗ «Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов»;

5. установления функциональной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий», в отношении территории, расположенной вдоль земельного участка, занятого под комплексное строительство в целях жилищного строительства «Удачный» и исключение указанной территории из состава функциональных зон Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», РЗ «Зона застройки физической культурой и спортом», ПСЗ «Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов»;

в соответствии с представленной Помещиковым Александром Юрьевичем схемой.

6. утвержденной действующим законодательством процедуре внесения изменений в проект землепользования и застройки, предусматривающей, в том числе рассмотрение предлагаемого проекта на публичных слушаниях;

7. что принятие рассматриваемого предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки возможно с учетом внесения соответствующих изменений в территориальный план сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский области.

#### Вопросы, поставленные на голосование:

1. принятии предложений Помещикова Александра Юрьевича, по внесению изменений в

1. в части отнесения территории вдоль трассы Узюково-Пискалы параллельно участку с кадастровым номером 63:32:1401008:106, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, 18 км. автодороги Тольятти-Димитровград (справа) к функциональной зоне ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» и исключения его из состава функциональной зоны ПСЗ «Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов»;

2. в части отнесения территории вдоль трассы Узюково-Пискалы перед участком с кадастровым номером 63:32:1401008:106, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, 18 км. автодороги Тольятти-Димитровград (справа) к функциональной зоне О1 «Зона объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения» и исключения его из состава функциональной зоны ПСЗ «Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов»;

3. в части исключения территории вдоль трассы Узюково-Пискалы за участком с кадастровым номером 63:32:1401008:106, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, 18 км. автодороги Тольятти-Димитровград (справа) из функциональной зоны И «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» и отнесения его к функциональной зоне ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»;

4. установления функциональной зоны Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», в отношении земельного участка за участком с кадастровым номером 63:32:1401008:106, по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, 18км.+934м. автодороги Тольятти-Димитровград (справа), и исключение указанной территории из состава функциональных зон Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», РЗ «Зона

занятий физической культурой и спортом», ПСЗ «Зона санитарно-защитного от производственных и коммунально-складских объектов»;  
 установления функциональной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий», в территории, расположенной вдоль земельного участка, занятого под комплексное в целях жилищного строительства «Удачный» и исключение указанной территории функциональных зон Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», РЗ занятий физической культурой и спортом», ПСЗ «Зона санитарно-защитного от производственных и коммунально-складских объектов»;

ответствии с представленной Помещиком Александром Юрьевичем схемой.  
 овленной действующим законодательством процедуре внесения изменений в использования и застройки, предусматривающей, в том числе рассмотрение

щего проекта на публичных слушаниях;  
 что принятие рассматриваемого предложения о внесении изменений в Правила использования и застройки возможно с учетом внесения соответствующих изменений в план сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский области.

правлениям Главе сельского поселения Узюково муниципального района Самарской области заключению Комиссии по внесению изменений в

«за» - \_\_\_\_ чел.;

«против» - \_\_\_\_\_ чел.;

«воздержались» - \_\_\_\_\_ чел.

#### Приняты решения:

предложения Помещикова Александра Юрьевича, по внесению изменений в

1. в части отнесения территории вдоль трассы Узюково-Пискалы параллельно участку с кадастровым номером 63:32:1401008:106, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, 18 км. автодороги Тольятти-Димитровград (справа) к функциональной зоне ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры и исключения его из состава функционально-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов»;

2. в части отнесения территории вдоль трассы Узюково-Пискалы перед участком с кадастровым номером 63:32:1401008:106, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, 18 км. автодороги Тольятти-Димитровград (справа) к функциональной зоне О1 «Зона использования объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-защитного назначения» и исключения его из состава функциональной зоны ПСЗ «Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов»;

3. в части исключения территории вдоль трассы Узюково-Пискалы за участком с кадастровым номером 63:32:1401008:106, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, 18 км. автодороги Тольятти-Димитровград (справа) из функциональной зоны И «Зона инженерной инфраструктуры» и отнесения его к функциональной зоне ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»;

4. установления функциональной зоны Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», в отношении земельного участка за участком с кадастровым номером 63:32:1401008:106, по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, 18 км. автодороги Тольятти-Димитровград (справа), и исключение указанной территории из состава функциональных зон Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», РЗ «Зона занятий физической культурой и спортом», ПСЗ «Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов»;

