

Handwritten signature

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

от «22» декабря 2017 года

№9/2017

Присутствовали:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. Варламов Василий Владимирович | Глава сельского поселения Узюково |
| Заместитель председателя Комиссии: | |
| 2. Пестрякова Венера Ильдаровна | Ведущий специалист администрации |
| Секретарь Комиссии: | |
| 3. Бокарева Надежда Николаевна | Ведущий специалист администрации |
| Иные члены Комиссии: | |
| 4. Писарцев Юрий Александрович | Заместитель Главы района по экономике и финансам |
| 5. Окольнова Ирина Владимировна | Начальник отдела архитектуры и градостроительства |
| 6. Жинь Эдуард Иванович | Руководитель МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом» |
| 7. Ялова Юлия Викторовна | Начальник правового управления |
| 8. Мечтанов Олег Евгеньевич | Заместитель главы муниципального района по ЖКХ, архитектуре и капитальному строительству |
| 9. Митякин Дмитрий Владимирович | Начальник отдела природных ресурсов |
| 10. Семенычева Марина Александровна | Ведущий специалист – бухгалтер администрации |
| 11. Кормалова Ольга Михайловна | Депутат Собрании Представителей |
| 12. Каягин Александр Николаевич | Депутат Собрании Представителей |
| 13. Долгова Ольга Викторовна | Депутат Собрании Представителей |
| 14. Клокова Ольга Ивановна | Депутат Собрании Представителей |
| 15. Михайлова Татьяна Геннадьевна | Депутат Собрании Представителей |

Повестка дня:

Рассмотрение результатов публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области № 31 от 30.12.2013 (далее – Правила землепользования и застройки), проведенных на основании постановления администрации сельского поселения Узюково от 17.10.2017 года №39 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Узюково муниципального района

Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 24 октября 2017 года № 118 (10381), по вопросу внесения изменений в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000), Карту градостроительного зонирования сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000) Правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31, в соответствии с прилагаемой схемой.

Выступил: – Варламов В.В., председатель Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, доведший до сведения присутствующих информацию.

На публичные слушания был вынесен проект решения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, а именно: внесение изменений в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000), Карту градостроительного зонирования сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000) Правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31, в соответствии с прилагаемой схемой.

Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:

в селе Узюково – 24 октября 2017 года в 10:00, по адресу: ул. Полевая, 10.

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Правил землепользования и застройки:

-Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

-Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

1) Предлагаю внести изменения в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000), Карту градостроительного зонирования сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000) Правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31, в соответствии с прилагаемой схемой.

Вопросы, поставленные на голосование по проекту Правил землепользования и застройки:

1) внесение изменений в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000), Карту градостроительного зонирования сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000) Правил

землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31, в соответствии с прилагаемой схемой.

Голосовали: «за» - ___ чел.;
«против» - _____ чел.;
«воздержались» - _____ чел.

Принято решение:


1) внести изменения в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000), Карту градостроительного зонирования сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000) Правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31, в соответствии с прилагаемой схемой.

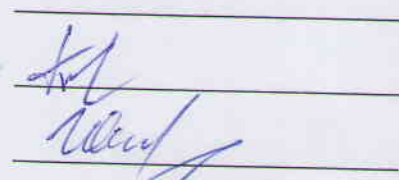
Голосовали: «за» - ___ чел.;
«против» - _____ чел.;
«воздержались» - _____ чел.


Принято решение - направить Главе поселения заключение Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, а именно: внести изменения в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000), Карту градостроительного зонирования сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000) Правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31, в соответствии с прилагаемой схемой.


Подписи:

1. Варламов Василий Владимирович
2. Пестрякова Венера Ильдаровна
3. Бокарева Надежда Николаевна
4. Писарцев Юрий Александрович
5. Окольнова Ирина Владимировна
6. Жинь Эдуард Иванович
7. Ялова Юлия Викторовна
8. Мечтанов Олег Евгеньевич
9. Митякин Дмитрий Владимирович
10. Семенычева Марина Александровна









11. Кормалова Ольга Михайловна
12. Каягин Александр Николаевич
13. Долгова Ольга Викторовна
14. Клокова Ольга Ивановна
15. Михайлова Татьяна Геннадьевна

Генеральный директор
 ООО «Специализированная строительная компания»
 ООО «Специализированная строительная компания»
 ООО «Специализированная строительная компания»
 ООО «Специализированная строительная компания»
 ООО «Специализированная строительная компания»

СЛУЖЕБНЫЙ ПОРЯДОК

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также в целях обеспечения эффективного взаимодействия с гражданами и организациями, настоящим приказом утверждаются следующие:



1. Назначение: Проектная документация на строительство многоквартирного жилого дома с объектами инженерной инфраструктуры.

2. Описание: Проект предусматривает строительство многоквартирного жилого дома с объектами инженерной инфраструктуры. Проектная документация включает в себя архитектурные, конструктивные, инженерные и другие разделы. Проект реализуется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Место строительства: Проект реализуется на территории, расположенной по адресу: [адрес]. Территория застроена существующими объектами, подлежащими сносу.

4. Технические характеристики: Проект предусматривает строительство многоквартирного жилого дома с объектами инженерной инфраструктуры. Основные технические характеристики объекта: [технические характеристики].

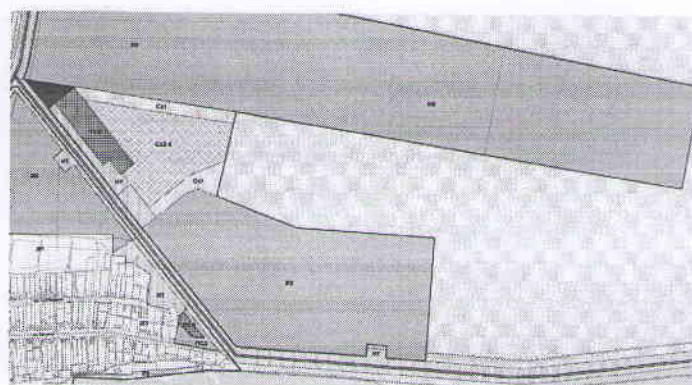
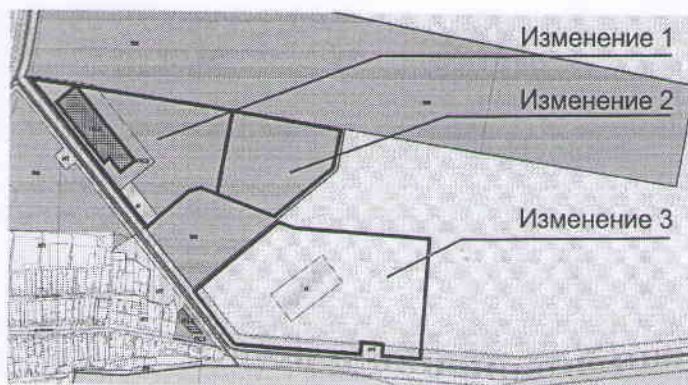
5. Заключение: Проектная документация на строительство многоквартирного жилого дома с объектами инженерной инфраструктуры соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Изменения в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Узюково
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000)
Изменения в Карту градостроительного зонирования сельского поселения
Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000)

Фрагмент №1

Карта градостроительного зонирования
села Узюково
(фрагмент)

Карта градостроительного зонирования
села Узюково
(фрагмент в редакции изменений)



Изменения:

1. Изменение функционального зонирования:

территории, площадью 1,1 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зоны ПСЗ «Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов» на зону О1 «Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения»;

территории, площадью 1,5 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зоны ПСЗ «Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»;

территории, площадью 1,2 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зоны И «Зона инженерной инфраструктуры» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»;

территории, площадью 19,0 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зоны ПСЗ «Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов» и зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Сх2-4 «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №4» и зону Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий»;

2. Исключение из границ населенного пункта села Узюково территории, площадью 14,9 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с изменением функционального зонирования с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий».

3. Включение в границы населенного пункта села Узюково территории, площадью 41,8 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с изменением функционального зонирования с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» и зоны И «Зона инженерной инфраструктуры» на зону Ж8 «Зона комплексной застройки».