



24.10.17 212  
118 (10381) 15

Российская Федерация  
**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 октября 2017 г.

№ 39

**О проведении публичных слушаний по вопросу  
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский  
Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 31 (далее также – Правила), постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила), подготовленному в соответствии с заключением комиссии по Правилам землепользования и застройки от 21.09.2017г № 7/2017.

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 17 октября 2017 года по 19 декабря 2017 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных

слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области: 445131, Самарская область, Ставропольский район, село Узюково, ул. Полевая, 10.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Узюково – 24 октября 2017 года в 10.00, по адресу: ул. Полевая, 10.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов, предоставленных заинтересованными лицами, в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 08 часов до 16 часов .

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 10 декабря 2017 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Варламова Василия Владимировича.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Ставрополь-на-Волге»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://узюково.ставропольский-район.рф>.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о

214  
54

внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой IV Правил.

Глава сельского поселения Узюково  
муниципального района Ставропольский  
Самарской области



Варламов В.В.

213  
58

Приложение  
к постановлению Главы сельского  
поселения Узюково  
муниципального района  
Ставропольский Самарской области  
от 17.10.2017 года № 39

**ПРОЕКТ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от \_\_\_\_\_,

Собрание представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести изменения в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000), Карту градостроительного зонирования сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский

Самарской области (М 1:25000) Правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31, согласно приложению 1 к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее решение, а также приложение 1 в газете «Ставрополь-на-Волге».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Узюково  
муниципального района Ставропольский  
Самарской области

А.Ю. Помещиков

Глава сельского поселения Узюково  
муниципального района Ставропольский  
Самарской области

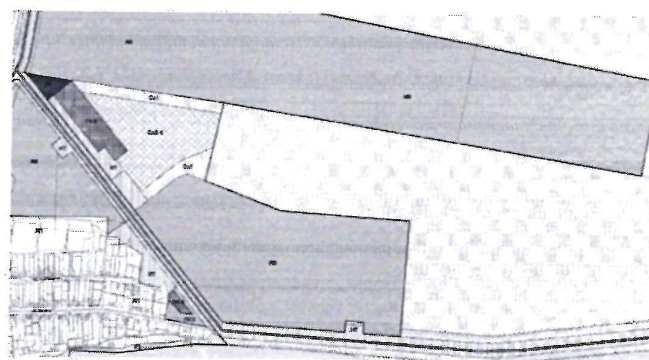
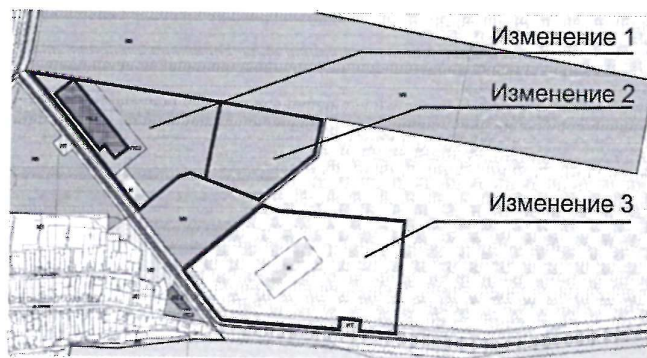
В.В. Варламов

Изменения в Карту градостроительного зонирования сельского поселения Узюково  
муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000)  
Изменения в Карту градостроительного зонирования сельского поселения  
Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25000)

### Фрагмент №1

Карта градостроительного зонирования  
села Узюково  
(фрагмент)

Карта градостроительного зонирования  
села Узюково  
(фрагмент в редакции изменений)



#### Изменения:

1. Изменение функционального зонирования:

территории, площадью 1,1 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зоны ПСЗ «Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов» на зону О1 «Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения»;

территории, площадью 1,5 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зоны ПСЗ «Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»;

территории, площадью 1,2 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зоны И «Зона инженерной инфраструктуры» на зону ИТ «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»;

территории, площадью 19,0 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с зоны ПСЗ «Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов» и зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Сх2-4 «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения №4» и зону Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий»;

2. Исключение из границ населенного пункта села Узюково территории, площадью 14,9 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с изменением функционального зонирования с зоны Ж8 «Зона комплексной застройки» на зону Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий».

3. Включение в границы населенного пункта села Узюково территории, площадью 41,8 га, расположенной в западной части кадастрового квартала с номером 63:32:1401008, с изменением функционального зонирования с зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» и зоны И «Зона инженерной инфраструктуры» на зону Ж8 «Зона комплексной застройки».