



Российская Федерация  
Самарская область

*Внесены  
Удостоверены  
№ 006/006/01  
14.09.2018г.*

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2018г

№48/1

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, постановляю:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 31, в целях устранения замечаний Самарской природоохранной прокуратуры от 26.01.2018 №15-2018, также в части дополнения в градостроительный регламент зоны О-1 «Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения» основным видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла,

электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг), в части исключения земельного участка с кадастровым номером 63:32:1402012:261, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, улица Шоссейная, участок №2- из состава градостроительной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» и отнесения указанного земельного участка к градостроительной зоне Сх2-5 «Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения».

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге.Официальное опубликование» или «Вестник сельского поселения Узюково» и на официальном сайте сельского поселения Узюково в сети Интернет <http://www.узюково.ставропольский-район.рф>.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Узюково  
муниципального района Ставропольский  
Самарской области



В.В. Варламов

Приложение №1  
к постановлению Администрации сельского  
поселения Узюково муниципального района  
Ставропольский Самарской области  
№48/1 от 14.09.2018г

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в  
Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково  
муниципального района Ставропольский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект изменений в правила)	Администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения Узюково)	Не позднее 7 дней со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – сельское поселение Узюково)	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту,	Комиссия	В срок не позднее 5 дней со дня получения проекта правил

	направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Узюково		
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация сельского поселения Узюково	В срок не позднее 5 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Узюково	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Узюково	Глава сельского поселения Узюково	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в правила	Комиссия	30 дней
8.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Узюково	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Узюково или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Узюково	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
10.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Узюково в порядке,	Глава сельского поселения Узюково	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в

<p>установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Узюково</p>		<p>правила</p>
--	--	----------------

Муниципальное образование  
Сельское поселение Узюковское  
Смоленской области  
№ 43/11 от 14.09.2018

Поступило в редакцию муниципальной газеты «Узюковские вести» от 14.09.2018 г. № 43/11 от 14.09.2018 г.

Муниципальное образование «Сельское поселение Узюковское Смоленской области» (далее – М.О.) в соответствии с постановлением администрации М.О. от 14.09.2018 г. № 43/11 от 14.09.2018 г. «Об утверждении правил официального опубликования нормативных правовых актов М.О.» (далее – Правила) осуществляет официальное опубликование нормативных правовых актов М.О. в муниципальной газете «Узюковские вести» (далее – Газета). Газета является официальным источником информации о деятельности М.О. и органов местного самоуправления. Газета публикуется в соответствии с постановлением администрации М.О. от 14.09.2018 г. № 43/11 от 14.09.2018 г. «Об утверждении правил официального опубликования нормативных правовых актов М.О.» (далее – Правила). Газета публикуется в соответствии с постановлением администрации М.О. от 14.09.2018 г. № 43/11 от 14.09.2018 г. «Об утверждении правил официального опубликования нормативных правовых актов М.О.» (далее – Правила). Газета публикуется в соответствии с постановлением администрации М.О. от 14.09.2018 г. № 43/11 от 14.09.2018 г. «Об утверждении правил официального опубликования нормативных правовых актов М.О.» (далее – Правила).

6. Предложения о внесении изменений в Правила могут быть представлены лично или по почте по адресу: 445111, Смоленская обл., муниципальное образование «Сельское поселение Узюковское», ул. Полесья, 10.

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
сельского поселения Узюково  
муниципального района  
Ставропольский Самарской области  
№48/1 от 14.09.2018г

**Порядок направления заинтересованными лицами  
предложений по подготовке проекта изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Узюково  
муниципального района Ставропольский Самарской области**

Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрании представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 31, в части дополнения в градостроительный регламент зоны- Сх2-«Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» условно-разрешенным видом использования «Ведение садоводства» (код 13.2): Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений (далее также – проект изменений в Правила).

1. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445131, Россия, Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, ул. Полевая, 10.

2. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 7 (семи) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

3. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

4. Полученные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.

6. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.