


ПРОТОКОЛ публичных слушаний в сельском поселении Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

1. Дата проведения публичных слушаний – с 13 сентября 2019 года по 12 ноября 2019 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 445161, Самарская область, Ставропольский район, село Узюково, ул. Полевая, 10.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 13 сентября 2019 года № 37 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Узюково» от 13.09.2019 № 12 (023).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.

5. При проведении публичных слушаний участниками публичных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
1	28.10.2019 в 10.00	В целях приведения Проекта в соответствие с требованиями действующего законодательства предлагаю: часть 1.1 статьи 8 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 6 пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции: «1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если: размеры земельного участка меньше установленных	Рогожкин Сергей Анатольевич	паспорт 3606 625 815 всегда 27.12.2006 СРОБФ Ставропольский	

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

С.Д. Бугаец




№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки;</p> <p>отклонение' необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;</p> <p>в части 2 статьи 8 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 6 пункта 1 Проекта, слова «в части 1.1 настоящей статьи» заменить словами «в абзаце третьем части 1.1 настоящей статьи»;</p> <p>дополнить Проектом изменением статьи 8 Правил следующего содержания:</p> <p>«статья 8 Правил дополнить частью 15 следующего содержания:</p> <p>«15. В случае, если условно разрешенный вид использования включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных</p>			



Подпись лица, ответственного за ведение протокола

С.Д. Бугаец

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
2	28.10.2019 в 11.00	<p>Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний</p> <p>слушаний.».</p> <p>Подпункт 7 пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:</p> <p>«7) статью 9 Правил «Планировка территории поселения» изложить в следующей редакции:</p> <p>«Статья 9. Виды документации по планировке территории поселения</p> <p>1. Видами документации по планировке территории являются:</p> <p>1) проект планировки территории;</p> <p>2) проект межевания территории.</p> <p>2. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:</p> <p>1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</p> <p>2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и</p>	<p>Семинина Марина Александровна</p>	<p>3605 324109 АРУВД г.Темников Свост. обл. 28.10.2005г</p>	



Подпись лица, ответственного за ведение протокола

С.Д. Бугаец

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p> <p>3. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, когда в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.</p> <p>4. Подготовка документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации поселения, принятие решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 5 и 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой</p>			



Подпись лица, ответственного за ведение протокола

С.Д. Бугаец

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
	<p>документации не подлежащими применению осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Администрации поселения, принимаемым в соответствии с настоящими Правилами.</p> <p>5. В случаях, не указанных в части 4 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории, принятие решений о ее утверждении, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Самарской области и нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский Самарской области, указанными соответственно в частях 18 – 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».</p>				
3	<p>29.10.2019 в 13.00</p> <p>Дополнить пункт 1 Проекта подпунктом 8 (с соответствующим изменением нумерации последующих подпунктов пункта 1 Проекта) следующего содержания: «8) статьи 10 – 12 Правил признать утратившими силу;»;</p> <p>учитывая то, что в сельском поселении Узюково утвержден отдельный порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний,</p>	<p>3610 Звезда Иванова Ольга Ивановна</p>	<p>3610 Звезда ОУРНС РР по Самарской Обл в Ставропольский р.н. ст. 12.10.19</p>	<p>Иванова Ольга Ивановна</p>	

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

С.Д. Бугаев



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>предлагаю:</p> <p>подпункт 8 (указана нумерация подпункта в редакции опубликованного Проекта) пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:</p> <p>«наименование Главы IV Правил «Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселения» изложить в следующей редакции:</p> <p>«Глава IV. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам документов в области градостроительной деятельности»;»;</p> <p>после подпункта 8 (указана нумерация подпункта в редакции опубликованного Проекта) пункта 1 Проекта дополнить пункт 1 Проекта двумя подпунктами (с соответствующим изменением нумерации последующих подпунктов пункта 1 Проекта) следующего содержания:</p> <p>«статью 13 Правил изложить в следующей редакции:</p> <p>«Статья 13. Общие положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности</p> <p>1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, по проектам документов в области градостроительной деятельности,</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

С.Д. Бугаев



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>указанным в части 2 настоящей статьи, проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.</p> <p>2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по проектам следующих документов в области градостроительной деятельности:</p> <p>1) проекту генерального плана поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный документ;</p> <p>2) проекту Правил, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный документ;</p> <p>3) проектам планировки территории поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный документ;</p> <p>4) проектам межевания территории поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный документ;</p> <p>5) проекту правил благоустройства территории поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанный документ;</p> <p>6) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;</p> <p>7) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>3. Участниками общественных обсуждений или</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

С.Д. Бугаев



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 1 – 5 части 2 настоящей статьи являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 6 и 7 части 2 настоящей статьи являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

С. Д. Бугаев




№ п/п	Внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.</p> <p>5. Организаторами общественных обсуждений или публичных слушаний являются:</p> <p>Администрация поселения – по проектам, предусмотренным пунктами 1, 3 – 5 части 2 настоящей статьи;</p> <p>Комиссия – по проектам, предусмотренным пунктами 2, 6 и 7 части 2 настоящей статьи.</p> <p>6. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, предусмотренным частью 2 настоящей статьи, организатор общественных обсуждений или публичных слушаний, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, официальный сайт и (или) информационные системы, используемые при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма оповещения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

С.Д. Бугаев



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, определяются решением Собрания представителей поселения, принимаемым в соответствии с Уставом поселения и настоящими Правилами.»;</p> <p>«статьи 14 – 16 Правил признать утратившими силу»;»;</p> <p>в целях приведения Проекта в соответствие с законодательством предлагаю часть 6.2 статьи 19 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 11 (указана нумерация подпункта в редакции опубликованного Проекта) пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:</p> <p>«6.2. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до 1 июля 2017 года, может быть использована в течение срока, который установлен постановлением Правительства Самарской области и не может быть менее чем три года и более чем восемь лет начиная с 1 июля 2017 года, для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешений на строительство.».</p>	<p>Афанасьева Наталия Темуровна</p>	<p>3699 180948 999888 г. Тольятти Самарская Область 23.05.2002</p>	
4	04.11.2019 в 14.00	<p>Внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

С.Д. Бугаец



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку с кодом 2.2 исключить;</p> <p>таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками с кодами 3.1.1, 3.8.1, 5.1.2, 5.1.3</p> <p>из таблицы «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» строки с кодами 3.1.1, 3.8.1, 5.1.2 и 5.1.3 исключить;</p> <p>таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками с кодами 2.2, 4.9.1.3 и 4.9.1.4</p> <p>в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами»:</p> <p>таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками с кодами 3.1.1, 5.1.2</p> <p>из таблицы «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» строки с кодами 3.1.1 и 5.1.2 исключить;</p> <p>таблицу «Условно разрешенные виды использования</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

С.Д. Бугаец



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		<p>земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками с кодами 2.2 и 4.9.1.3</p> <p>в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования»:</p> <p>таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками с кодами 3.1.1, 3.2.3, 3.8.1, 5.1.2, 5.1.3, 8.3</p> <p>из таблицы «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» строки с кодами 3.1.1, 5.1.2 и 5.1.3 исключить;</p> <p>таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками с кодами 4.9.1.3 и 4.9.1.4</p> <p>в градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки»:</p> <p>из таблицы «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку с кодом 2.2 исключить;</p> <p>таблицу «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками с кодами 2.2, 4.9.1.3 и</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

С.Д. Бугаец



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
	4.9.1.4	<p>в градостроительном регламенте территориальной зоны «О1 Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения» таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строками с кодами 3.5.1 и 4.9</p> <p>в градостроительном регламенте территориальной зоны «Сх4 Зона садоводства»:</p> <p>таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой с кодом 4.4</p> <p>из таблицы «Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку с кодом 4.4 исключить;</p> <p>дополнить пункт 1 части 5 статьи 36 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 18 (указана нумерация подпункта в редакции опубликованного Проекта) пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:</p> <p>«1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или</p>			

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

С.Д. Бугаец



№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные документа, удостоверяющего личность	Подпись
		огордничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);».			



Подпись лица, ответственного за ведение протокола

С.Д. Бугаев