

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Решения Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский край «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Узюково м.р. Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 №31»

20.01.2015г

1. С 18.12.2014г по 20.01.2015г. с 8 до 16 в здании администрации сельского поселения Узюково по адресу: 445131, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, ул. Полевая ,10 , на основании постановления Главы сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.12.2014 №54 «О проведении публичных слушаний».
2. Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Ставрополь- на – Волге» от 18 декабря 2014 года №183(9973) и размещено на официальном сайте сельского поселения Узюково в сети интернет.
3. При обсуждении данного вопроса на публичных слушаниях, присутствующими гражданами были высказаны предложения и замечания:
 - 3.1 Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 4 человека.
 - 3.2 Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.
 - 3.3 Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:

Внести изменения в общее положение Правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.

1)Статью 19 главы 6 дополнить пунктом 17:

«17. Установленные Правилами градостроительные регламенты жилых зон не являются препятствием для формирования земельного участка (излишков) с условно-разрешенным видом использования «ведение личного подсобного хозяйства», имеющего общую границу с основным земельным участком с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства» и использующегося собственником (собственниками) основного земельного участка до утверждения Правил землепользования и застройки с целью их последующего объединения. Площадь такого земельного участка должна быть не более установленного регламентом зоны предельного минимального размера».

2) В статье 29 главы 9 вместо слов «Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки -1200 кв.м.» читать: «Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки -600 кв.м.»

4. Все предложения и замечания внесены в Протокол публичных слушаний .

5. Публичные слушания по вопросу обсуждения проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Узюково м.р. Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 №31», состоялись, в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки рекомендуется **принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 3.3 заключения.**

Глава сельского поселения Узюково



В.П. Тимофеев