

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Узюково муниципального района Ставропольский Самарской  
области по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской  
области**

10 июня 2016 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 12 апреля 2016 года по 10 июня 2016 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 445131, Самарская область, Ставропольский район, село Узюково, ул. Полевая, 10.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 12 апреля 2016 года № 15 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 12 апреля 2016 года № 38 (10154).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки проведены:

в селе Узюково – 26 апреля 2016 года в 15:00, по адресу: ул. Полевая, 10 (приняли участие - 6 человек);

6. Мнения, предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 6 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказаны 5.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, высказаны 1.

7.3. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

**1) Предлагаю внести следующие изменения в статью 29 проекта внесенных изменений в Правила:**

- установить предельные размеры земельных участков в зонах Ж1, Ж2, Ж8

«Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки» в размере 600 кв.м.,

«Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» в размере 3000 кв.м. на каждый блок,

- установить предельные размеры земельных участков в зоне Ж1

«Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 1500 кв.м

«Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства» в размере 5000 кв.м

- установить предельные размеры земельных участков в зонах Ж1, Ж2, Ж8 «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» в размере 200 кв.м. на каждый блок,

- установить предельные размеры земельных участков в зонах Ж2, Ж8 «Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей» в размере 1500 кв.м

- установить предельные параметры в зонах Ж1, Ж2, Ж8 «Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств)» в размере 500 кв.м.;

-установить предельные параметры в зонах Ж1, Ж2, Ж8 «Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы » в размере 1 кв.м

-установить предельные параметры в зонах Ж1, Ж2, Ж8 «Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы » в размере 90%

-пункт 31 «Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт» дополнить словами «не подлежит ограничению»

-дополнить пунктом 7.1 «Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м » в зонах Ж2, Ж8 – не подлежит ограничению»

-дополнить пунктом 8.1 «Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м» в зонах Ж2, Ж8 не подлежит ограничению»

-дополнить пунктом 16.1 «Максимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы, кв.м» в зонах Ж1, Ж2, Ж5, Ж8 не подлежит ограничению

-исключить из регламента градостроительные зоны Ж3, Ж4, Ж7, Ж6, градостроительные подзоны Ж1-1, Ж1-2, Ж6-1, Ж2-1, ввиду отсутствия их на карте градостроительного зонирования

**2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 31 проекта внесенных изменений в Правила:**

- установить предельные размеры земельных участков в зоне Сх4 «Минимальная площадь земельного участка» в размере 300 кв.м.;

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского  
поселения Узюково



В.В. Варламов