



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 апреля 2016 года

№ 15

**О проведении публичных слушаний по вопросу  
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский  
Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными решением Собрании представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 31. (далее также – Правила), постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее также – Проект решения о внесении изменений в Правила).

2. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 12 апреля 2016 года по 10 июня 2016 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с главой IV Правил.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области: 445131, Самарская область, Ставропольский район, село Узюково, ул. Полевая, 10.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний в каждом населенном пункте:

в селе Узюково – 26 апреля 2016 года в 15.00, по адресу: ул. Полевая, 10.

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании Проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по Проекту решения о внесении изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила

осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 15 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения о внесении изменений в Правила прекращается 3 июня 2016 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, Варламова Василия Владимировича.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения о внесении изменений в Правила обеспечить:

официальное опубликование Проекта решения о внесении изменений в Правила в газете «Ставрополь-на-Волге»;

размещение Проекта решения о внесении изменений в Правила на официальном сайте Администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://узюково.ставропольский-район.рф>.

беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом решения о внесении изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) Проект решения о внесении изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и Проекта решения о внесении изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием

замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний определяются в соответствии с главой IV Правил.

Глава сельского поселения Узюково  
муниципального района Ставропольский  
Самарской области



В.В.Варламов

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденном решением Собрании представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.06.2016, Собрание представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31 (далее также – Правила):

1) Статью 29 изложить в следующей редакции:

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

| № п/п                                                                                                   | Наименование параметра                                                                         | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |      |    |      |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|------|----|
|                                                                                                         |                                                                                                | Ж1                                                                                                                                                                            | Ж2   | Ж5 | Ж8   | О1 |
| <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</b> |                                                                                                |                                                                                                                                                                               |      |    |      |    |
| 1.                                                                                                      | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м                | 600                                                                                                                                                                           | 600  | -  | 400  | -  |
| 2.                                                                                                      | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м              | 3000                                                                                                                                                                          | 3000 | -  | 3000 | -  |
| 3.                                                                                                      | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок  | 200                                                                                                                                                                           | 200  | -  | 200  | -  |
| 4.                                                                                                      | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 3000                                                                                                                                                                          | 500  | -  | 3000 | -  |
| 5.                                                                                                      | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.         | 600                                                                                                                                                                           | -    | -  | -    | -  |

|      |                                                                                                                                                                     |      |                         |      |                         |   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|------|-------------------------|---|
| 6.   | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.                                                                             | 5000 | -                       | -    | -                       | - |
| 7.   | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м                                                                     | -    | 200                     | -    | 200                     | - |
| 7.1  | Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м                                                                    | -    | не подлежит ограничению | -    | не подлежит ограничению | - |
| 8.   | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м                                                                  | -    | 1500                    | -    | 1500                    | - |
| 8.1. | Максимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м                                                                 | -    | не подлежит ограничению | -    | не подлежит ограничению | - |
| 9.   | Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м                                                                                   | -    | -                       | -    | -                       | - |
| 10.  | Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м                                                                                   | -    | -                       | -    | -                       | - |
| 11.  | Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м                                                                                                     | -    | -                       | -    | -                       | - |
| 12.  | Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м                                                                                                    | -    | -                       | -    | -                       | - |
| 13.  | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 4000 | 4000                    | 4000 | 4000                    | - |

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                             |    |                         |      |      |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------|------|------|------|
| 14.                                                                                                                                                                                                             | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м                                                                                          | -  | -                       | 7500 | 7500 | 7500 |
| 15.                                                                                                                                                                                                             | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м | 4  | 4                       | 4    | 4    | 4    |
| 16.                                                                                                                                                                                                             | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы, кв.м.                                    | 1  | 1                       | 100  | 1    | 100  |
| 16.1                                                                                                                                                                                                            | Максимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-15 настоящей таблицы, кв.м.                                   |    | не подлежит ограничению |      |      | -    |
| <b>Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                             |    |                         |      |      |      |
| 17.                                                                                                                                                                                                             | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м                                                                                                                                                                         | 12 | 15                      | 12   | 0    | 22,5 |
| <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b> |                                                                                                                                                                                                                             |    |                         |      |      |      |
| 18.                                                                                                                                                                                                             | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м                                                                                                                                               | 3  | 3                       | 3    | 3    | 5    |
| 19.                                                                                                                                                                                                             | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м                                                                                                                                                 | 1  | 1                       | 1    | 1    | 5    |

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                  |    |    |    |    |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|---|
| 20.                                                                                                                                                                                                    | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м   | 0  | 0  | -  | -  | - |
| 21.                                                                                                                                                                                                    | Минимальный отступ от границ земельных участков до дощкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | 10 | 10 | 10 | 10 | - |
| <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b> |                                                                                                                                                                  |    |    |    |    |   |
| 22.                                                                                                                                                                                                    | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %                                                               | 60 | 60 | -  | -  | - |
| 23.                                                                                                                                                                                                    | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %                                                         | 50 | -  | -  | -  | - |
| 24.                                                                                                                                                                                                    | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %                                                                | 80 | 80 | -  | -  | - |
| 25.                                                                                                                                                                                                    | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %                                                              | -  | 50 | -  | -  | - |
| 26.                                                                                                                                                                                                    | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, %                                                              | -  | -  | -  | -  | - |

|                        |                                                                                                                                                                                                                          |                         |     |    |     |      |                         |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----|----|-----|------|-------------------------|
| 27.                    | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %         | 90                      | 90  | 90 | 90  | 90   |                         |
| 28.                    | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, %                                                                      | 90                      | 90  | -  | 90  | 90   |                         |
| <b>Иные показатели</b> |                                                                                                                                                                                                                          |                         |     |    |     |      |                         |
| 29.                    | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м                                                                                      | 6                       | 6   | -  | 6   | -    |                         |
| 30.                    | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м                                                                                                                                    | -                       | 10  | -  | 10  | -    |                         |
| 31.                    | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.                                                                                                                                                      | не подлежит ограничению |     |    |     |      | не подлежит ограничению |
| 32.                    | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м                                                               | 100                     | 150 | -  | -   | -    |                         |
| 33.                    | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 500                     | 500 | -  | 500 | 1000 |                         |

|     |                                                                                                                     |      |      |   |   |      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|---|---|------|
| 34. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м                            | 1000 | 1500 | - | - | -    |
| 35. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 300  | 600  | - | - | 1200 |
| 36. | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м                                                    | 2    | 2    | 0 | - | 0    |

2) Статью 32 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

| № п/п                                                                                                                                                                                          | Наименование параметра                                                            | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |      |      |      |      |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|
|                                                                                                                                                                                                |                                                                                   | P1                                                                                                                                                                            | P2   | P3   | P3-1 | P4   | P4-1 |
| <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</b>                                                                                        |                                                                                   |                                                                                                                                                                               |      |      |      |      |      |
| 1.                                                                                                                                                                                             | Минимальная площадь земельного участка, кв.м                                      | 1000                                                                                                                                                                          | 3000 | 1000 | 1000 | 3000 | 3000 |
| 2.                                                                                                                                                                                             | Максимальная площадь земельного участка, кв.м                                     | -                                                                                                                                                                             | -    | -    | -    | -    | -    |
| <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                         |                                                                                   |                                                                                                                                                                               |      |      |      |      |      |
| 3.                                                                                                                                                                                             | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м                                 | 10                                                                                                                                                                            | 5    | 22,5 | 0    | 22,5 | 0    |
| <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b> |                                                                                   |                                                                                                                                                                               |      |      |      |      |      |
| 4.                                                                                                                                                                                             | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 1                                                                                                                                                                             | -    | 1    | 1    | 1    | 1    |

| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка |                                                                         |      |   |       |   |       |   |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------|---|-------|---|-------|---|---|---|
| 5.                                                                                                                                                                                              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %         | 10   | 5 | 80    | 0 | 30    | 0 | 0 | 0 |
| <b>Иные показатели</b>                                                                                                                                                                          |                                                                         |      |   |       |   |       |   |   |   |
| 6.                                                                                                                                                                                              | Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м | 3000 | - | 10000 | 0 | 10000 | 0 | 0 | 0 |

3) Статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, подзонах производственных зон и зонах инженерной и транспортной инфраструктур

| №<br>п/п                                                                                                | Наименование<br>параметра                         | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |    |    |      |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|-----|----|----|------|-----|
|                                                                                                         |                                                   | III                                                                                                                                                                           | П1-1 | П1-2 | П1-3 | П1-4 | П1-5 | П1-0 | П1-6 | П1-7 | П2  | ПСЗ | И   | Т  | ИТ | ИТСЗ |     |
| <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</b> |                                                   |                                                                                                                                                                               |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |    |    |      |     |
| 1.                                                                                                      | Минимальная площадь земельного участка, кв.м      | 600                                                                                                                                                                           | 600  | 600  | 600  | 600  | 600  | 600  | 600  | 600  | 600 | 600 | 400 | 10 | 10 | 10   | 400 |
| 2.                                                                                                      | Максимальная площадь земельного участка, кв.м     | -                                                                                                                                                                             | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -   | -   | -   | -  | -  | -    | -   |
| <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                  |                                                   |                                                                                                                                                                               |      |      |      |      |      |      |      |      |     |     |     |    |    |      |     |
| 3.                                                                                                      | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 30                                                                                                                                                                            | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30   | 30  | 20  | 20  | 25 | 20 | 25   | 20  |



|    |                                                                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----|------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9. | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
|----|------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

4) Статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования

| № п/п | Наименование параметра | Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|-------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                                                                                                         | Sx1                                               | Sx2  | Sx2-1 | Sx2-2 | Sx2-3 | Sx2-4 | Sx2-5 | Sx2-6 | Sx2-7 | Sx3  | Sx4  | Sx4-1 | Sx4-2 | SxС3 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|-------|-------|------|
| <b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</b> |                                                   |      |       |       |       |       |       |       |       |      |      |       |       |      |
| 1.                                                                                                      | Минимальная площадь земельного участка, кв.м      | 1000 | 1000  | 1000  | 1000  | 1000  | 1000  | 1000  | 1000  | 600  | 300  | 600   | 600   | 400  |
| 2.                                                                                                      | Максимальная площадь земельного участка, кв.м     | 2000 | 5000  | 5000  | 5000  | 5000  | 5000  | 5000  | 5000  | 3000 | 3000 | 3000  | 3000  | -    |
| <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>                  |                                                   |      |       |       |       |       |       |       |       |      |      |       |       |      |
| 3.                                                                                                      | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 0    | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 20    | 0    | 10   | 10    | 10    | 30   |

| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |                                                                                                                                      |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |    |    |   |   |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|----|----|---|---|----|
| 4.                                                                                                                                                                                                       | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м                                                    | 5 | 5  | 5  | 5  | 5  | 5  | 5  | 5  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 3 | 3  | 3  | 3 | 1 |    |
| <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>   |                                                                                                                                      |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |    |    |   |   |    |
| 5.                                                                                                                                                                                                       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, % | 0 | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | - | 40 | 40 | 0 | 0 | -  |
| 6.                                                                                                                                                                                                       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %                             | 0 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | - | -  | -  | - | - | 80 |
| 7.                                                                                                                                                                                                       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %                        | 0 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | - | -  | -  | - | - | 60 |



|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                   |        |      |     |      |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-----|------|------|
| 2.                                                                                                                                                                                                              | Максимальная площадь земельного участка, кв.м                                     | 400000 | -    | -   | -    | -    |
| <b>Пределная высота этажей или пределная высота зданий, строений, сооружений</b>                                                                                                                                |                                                                                   |        |      |     |      |      |
| 3.                                                                                                                                                                                                              | Пределная высота зданий, строений, сооружений, м                                  | 10     | 22,5 | 5   | 22,5 | 22,5 |
| <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b> |                                                                                   |        |      |     |      |      |
| 4.                                                                                                                                                                                                              | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м | 3      | 1    | 1   | 1    | 1    |
| <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>          |                                                                                   |        |      |     |      |      |
| 5.                                                                                                                                                                                                              | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %                   | -      | -    | -   | -    | -    |
| <b>Иные показатели</b>                                                                                                                                                                                          |                                                                                   |        |      |     |      |      |
| 6.                                                                                                                                                                                                              | Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м                                    | 100    | -    | 100 | 100  | 50   |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на Волге» и на официальном сайте сельского поселения Узюково <http://www.узюково.стравропольский.район.рф>

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Узюково  
муниципального района Ставропольский  
Самарской области

А.Ю. Помещиков

Глава сельского поселения Узюково  
муниципального района Ставропольский  
Самарской области

В.В. Варламов