

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Узюково муниципального района Ставропольский  
Самарской области по проекту внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки сельского поселения Узюково  
муниципального района Ставропольский Самарской области**

от 8 августа 2017 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 06 июня 2017 года по 08 августа 2017 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 445131, Самарская область, Ставропольский район, село Узюково, ул. Полевая, 10.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 06 июня 2017 года №21 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 06 июня 2017 года № 59 (10322).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект Правил землепользования и застройки).
5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту Правил землепользования и застройки проведены:  
в селе Узюково – 09 июня 2017 года в 13:00, по адресу: ул. Полевая, 10 .
6. Мнения, предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки, внесенные в протокол публичных слушаний, высказали: 768 (Семьсот шестьдесят восемь) человек.
7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Правил землепользования и застройки:
  - 7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний: не высказаны .
  - 7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу, вынесенному на публичные слушания постановлением Главы сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 06 июня 2017 года №21 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального

района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 06 июня 2017 года № 59 (10322), с ходе публичных слушаний: не высказаны.

**7.3. Мнения, высказанные в отношении поступивших предложений:**

- в части внесения изменений в часть 1 ст.15 и в ст. 29 Правил: не высказаны;

- в части внесения изменений в ст.23 Главы 8 в отношении зоны О1: высказано 1 (Одно) мнение;

- в части внесения изменений в ст.28, 32.1 (Главы 8) Правил, и дополнении их регламентом зоны - Сп4 –«Зона специального назначения для размещения отходов производства и потребления»: высказаны отрицательные - 767 (Семьсот шестьдесят семь) человек;

**7.4.Замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки:**

**Предлагаю внести следующие изменения:**

1. в статью 29 Правил, в разделе «Иные показатели» таблицы слова «Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.» заменить словами «Максимальное количество автономных жилых блоков в сблокированном жилом доме, шт.»;

2. часть 1 статьи 15 Правил изложить в следующей редакции:

«1. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности составляет:

1) по проекту Правил, внесению изменений в Правила – 2 месяца;

2) по внесению изменений в Правила в части изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – 1 месяц;

3) по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения – 1 месяц;

4) по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межевания территории поселения – 1 месяц;

5) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 1 месяц;

6) по иным вопросам градостроительной деятельности, если законодательством не установлен иной срок - 20 дней.».

3. в статью 23 (Главы 8) дополнить градостроительный регламент зоны О1 основным видом разрешенного использования «религиозное использование» (код 3.7):

«Религиозное использование:

-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);

-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)».

8. Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

Заявление Лесича Ю.М. (вход. №28 от 24.07.2017г.) о внесении изменений в ст.28, 32.1 (Главы 8) Правил, о дополнении их регламентом зоны - Сп4 «Зона специального назначения для размещения отходов производства и потребления». Отрицательное мнение по данному вопросу высказано жителями в количестве 767 человек. В связи с поступившим повторным заявлением (вход.№3 от 28.07.2017г.) от Лесича Ю.М., данный вопрос по существу не рассматривался.

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений и дополнений, указанных в пункте 7.4 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Узюково



В.В.Варламов