

ИНФОРМАЦИЯ

об осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий по соблюдению требований земельного законодательства на территории муниципального района Ставропольский Самарской области в 2022 году.

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области информирует юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также граждан, являющихся собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков расположенных на территории муниципального района Ставропольский Самарской области о том, что с 10 марта 2022 года вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации № 336 от 10.03.2022 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Согласно вышеуказанного постановления в 2022 году проведение контрольных (надзорных) мероприятий, внеплановых проверок органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля крайне ограничено.

Пунктом 3 постановления приведен исключительный перечень оснований для проведения внеплановых проверок, к их числу относятся, в том числе:

- непосредственная угроза причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;
- факты причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан;
- непосредственная угроза обороне страны и безопасности государства;
- факты причинения вреда обороне страны и безопасности государства;
- непосредственной угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;
- факты возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;
- случаи необходимости проведения внеплановой выездной проверки в связи с истечением срока исполнения предписания о принятии мер, направленных на устранение нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;
- требование прокурора в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

Основными направлениями деятельности органов контроля в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» являются профилактические мероприятия и контрольные (надзорные) мероприятия, проводимые без взаимодействия с контролируемым лицом.

Такие мероприятия направлены на стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также доведение обязательных требований до контролируемых лиц, способах их соблюдения. При

осуществлении муниципального земельного контроля, проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда, является приоритетным по отношению к проведению самих контрольных (надзорных) мероприятий.

На администрацию муниципального района возлагаются задачи проведения профилактических мероприятий в области соблюдения требований земельного законодательства такие как: информирование, обобщение правоприменительной практики, объявление предостережений, консультирование, профилактический визит. При этом ранее в процессе контрольных мероприятий отсутствовали такие полномочия, как объявление предостережений и профилактический визит.

Напоминаем, что требования о необходимости соблюдения земельного законодательства при использовании земельных участков, расположенных на территории муниципального района Ставропольский Самарской области, остаются прежними и должны неукоснительно соблюдаться землепользователями.

Согласно положениям пункта 1 статьи 74 Земельного Кодекса Российской Федерации, за земельные правонарушения лица, виновные в совершении данных правонарушений, несут не только административную, но и уголовную ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

Также информируем, что в случае возникновения вопросов, споров, разногласий с соседями о законности размещения тех или иных объектов (ограждений, хозяйственных построек, сооружений и т.д.) рекомендуем обращаться в специализирующие геодезические организации.

Консультацию по возникающим вопросам можно получить непосредственно в отделе муниципального земельного контроля лично по адресу: г.о. Тольятти, пл. Свободы, 9, каб. 107, либо по телефону: 28-15-13.

Начальник отдела
муниципального земельного контроля

Филиппов В.В.