



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

No 25

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Узюково от 30.12.2013 №31 (в редакции решений Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района

Ставропольский Самарской области от 07.01.2015 № 1, от 21.05.2015 № 13, от 31.07.2015 № 20, от 25.11.2016 № 22, от 06.12.2016 № 27, от 10.08.2017 № 26, от 10.08.2017 № 27, от 27.03.2018 № 16, от 27.12.2018 № 51, от 12.12.2019 №50, от 17.06.2022 №19(62), от 23.08.2024г № 18(156) (далее - Проект) в составе:

1) Проект изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31, подготовленный на основании приказа министерства градостроительной политики Самарской области от 02.06.2026 №410-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31» (Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и Градостроительные регламенты);

2) Приложение №1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования сельского поселения Узюково (территория, расположенная: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково);

3) Приложение №2 «Графическое описание местоположения границ территориальной зоны - Зона производственных и коммунально-складских объектов (П/З).

2. Организовать проведение публичных слушаний на территории сельского поселения Узюково в порядке, установленном Положением.

Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний (организатором публичных слушаний) администрацию сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту - Администрация сельского поселения Узюково).

3. Установить, что публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории сельского поселения Узюково, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории сельского поселения Узюково, в отношении которой подготовлен Проект.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники публичных слушаний по Проекту являющиеся:

- правообладателями соответствующих земельных участков;
- и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, представляют сведения о себе (с приложением копий документов), а также сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, (с приложением копий документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки,

объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

4. Срок проведения публичных слушаний по Проекту - с **13.07.2026 по 04.08.2026**.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту исчисляется со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний. Днем оповещения является официальное опубликование настоящего постановления.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Определить место и время проведения экспозиции по Проекту - здание Администрации сельского поселения Узюково по адресу: 445131, Самарская область, Ставропольский район, село Узюково, сельское поселение Узюково, улица Полевая, дом 10, , время работы: понедельник — пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов.

Дата открытия экспозиции — 21.07.2026. Работа экспозиции проекта завершается 28.07.2026.

6. Собрание участников публичных слушаний по Проекту состоится: 24.07.2026 в 17:00 по местному времени по адресу: 445131, Самарская область, Ставропольский район, село Узюково, сельское поселение Узюково, улица Полевая, дом 10.

7. Установить, что замечания и предложения по Проекту могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в здании Администрации сельского поселения Узюково по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Узюково, сельское поселение Узюково, улица Полевая, дом 10;

3) направлением почтового отправления на адрес Администрации сельского поселения Узюково: 445131, Самарская область, Ставропольский район, село Узюково, сельское поселение Узюково, улица Полевая, дом 10;

4) направлением в любое время суток электронного письма на адрес электронной почты Администрации сельского поселения Узюково: adm.uzukovo@mail.ru, при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Прием замечаний и предложений по Проекту осуществляется с 21.07.2026 по 28.07.2026.

8. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту:

- заместителя Главы сельского поселения Узюково – Паримбекову Анжелику Николаевну;

9. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции (экспозиций) Проекта делопроизводителя Администрации сельского поселения Узюково – Яковлеву Ирину Михайловну;

10. Назначить ответственным лицом за прием, проверку, анализ, обобщение поступивших письменных предложений и замечаний, формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта (в том числе поступивших: на собраниях участников публичных слушаний, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции, по почте, электронной почте), ведение протоколов собраний участников

публичных слушаний, составления перечня участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях по Проекту, протокола публичных слушаний и составление заключения о результатах публичных слушаний делопроизводителя Администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области - Яковлеву Ирину Михайловну;

11. Назначить лицом, уполномоченными председательствовать на собраниях участников публичных слушаний Главу сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области – Бугайца Сергея Даниловича.

12. Настоящее постановление является оповещением о проведении публичных слушаний.

13. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Узюково» и на официальном сайте в сети Интернет: <http://www.uzukovo.stavrsp.ru/> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство»:

- в подразделе «Правила землепользования и застройки», во вкладке «Внесение изменений в правила землепользования и застройки»;

- в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2026 год»; подразделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области»;

Разместить настоящее постановление на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Узюково
муниципального района Ставропольский
Самарской области



С.Д. Бугаев

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31, подготовленный на основании приказа министерства градостроительной политики Самарской области от 02.06.2026 №410-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31»

1. Изложить статью 6 «Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки» Главы 2 «Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления» Части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в следующей редакции:

«

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации поселения, образованным в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, обеспечения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в поселении, организации исполнения положений Правил.
2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением Администрации поселения в соответствии с требованиями федерального законодательства о градостроительной деятельности, Закона Самарской области «О градостроительной деятельности в Самарской области» и Правилами.
3. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации к полномочиям Комиссии относятся:

- 1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в Правила;
 - 2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;
 - 3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
 - 4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
 - 5) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний на территории поселения по проекту правил землепользования и застройки, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в правила, по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - 6) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, Правилами, а также Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, утвержденным постановлением Администрации поселения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.
4. Полномочия Комиссии в области градостроительной деятельности, указанные в пункте 3 настоящей статьи, определяются федеральными законами, Законами Самарской области от 29.12.2014 №134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области».

»;

2. Изложить статью 10 «Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Главы 3 «Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» Части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в следующей редакции:

«

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом, Градостроительным кодексом и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Самарской области.

3. Изложить статью 11 «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» Главы 3 «Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» Части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в следующей редакции:

»;

«

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Самарской области и органов местного самоуправления.

4. Изложить статью 12 «Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Главы 3 «Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» Части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в следующей редакции:

«

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Самарской области и органов местного самоуправления.

5. Изменить значение параметра «максимальная площадь (кв.м)» для основного вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» в территориальных зонах «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (таблица 2), «Зона застройки малоэтажными жилыми домами

(Ж2)» (таблица 4), «Зона смешанной и жилой застройки (ОЖ)» (таблица 6), «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)» (таблица 7), «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)» (таблица 9), «Зона природного ландшафта, скверов, парок (Р1)» (таблица 18), «Зона отдыха, спорта и туризма (Р2)» (таблица 20) статьи 19 «Градостроительные регламенты» Главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» Части III «Градостроительные регламенты» Правил с «3000» на «* параметр не установлен»;

6. Исключить из таблицы 4 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2). Основные виды разрешенного использования» статьи 19 «Градостроительные регламенты» Главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Части III «Градостроительные регламенты» вид разрешенного использования «4.4 Магазины»;

7. Дополнить таблицу 5 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2). Условно разрешенные виды использования» статьи 19 «Градостроительные регламенты» Главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Части III «Градостроительные регламенты» строкой следующего содержания:

«

Магазины	4.4	-	-	- до отдельно стоящих зданий - - до строений и сооружен ий -	-/-	-	Служебн ые гаражи	4.9	-/-	-
----------	-----	---	---	--	-----	---	-------------------------	-----	-----	---

»;

8. Изменить значение параметра «максимальная площадь (кв.м)» для основного вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» в территориальной зоне «Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)» (таблица 13) статьи 19 «Градостроительные регламенты» Главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Части III «Градостроительные регламенты» Правил с «50000» на «* параметр не установлен»;

9. Изменить значение параметра «максимальная площадь (кв.м)» для основного вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» в территориальной зоне «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2)» (таблица 14) статьи 19 «Градостроительные регламенты» Главы 9 «Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства» Части III «Градостроительные регламенты» Правил с «500000» на «* параметр не установлен»;

10. Внести изменения в пункт 2 «Придорожные полосы автомобильных дорог» статьи 21 «Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий» Главы 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий» Части III «Градостроительные регламенты» в части:

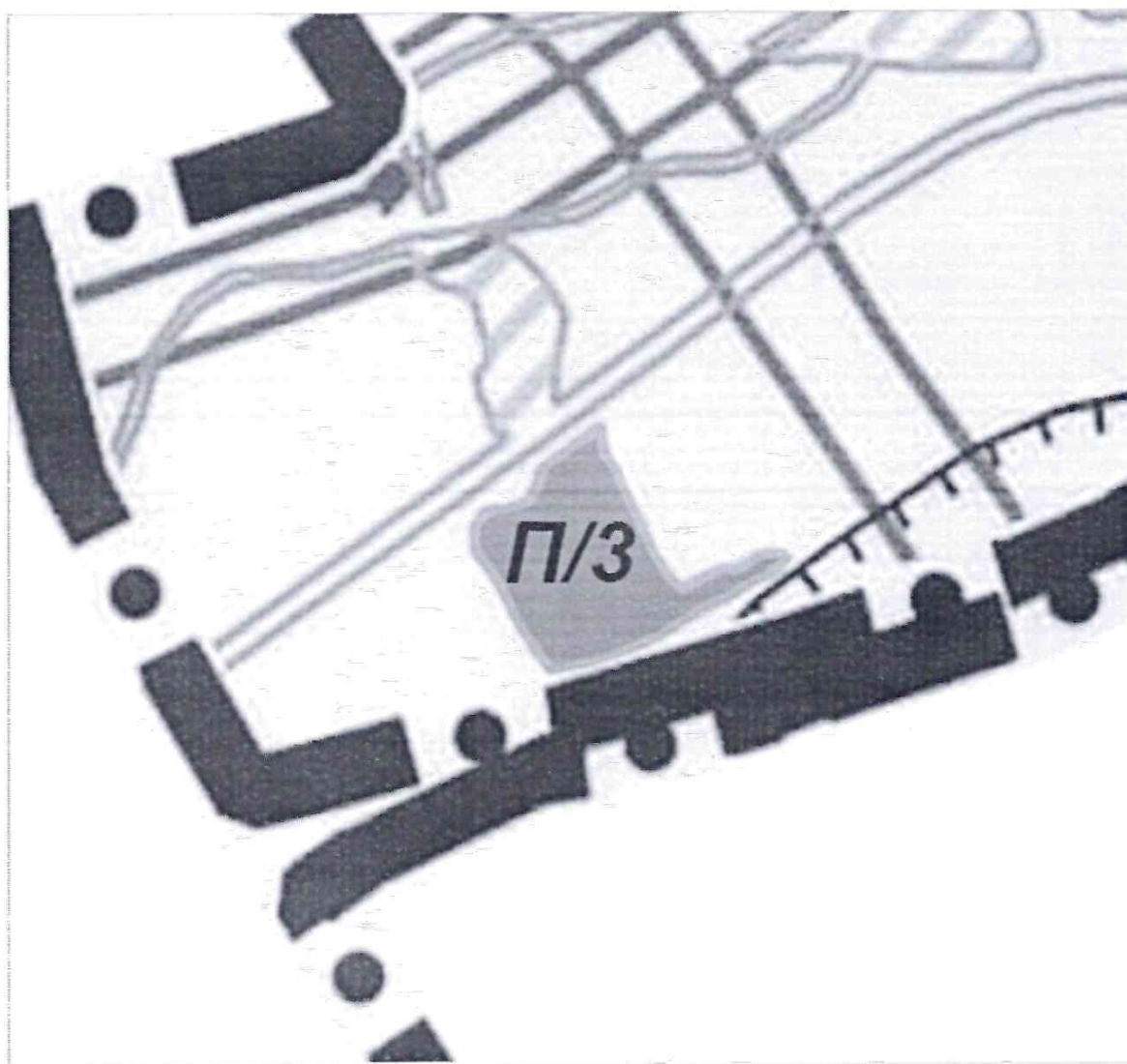
- 1) исключения в подпункте 2 слова «четвертой»;
- 2) исключения подпункта 3;

3) дополнения в таблице 27 «Регламент использования придорожных полос автомобильных дорог» в столбце «Режим использования зоны» после слов «объектов дорожного сервиса» словами следующего содержания «линий связи и сооружений связи»

11. Внести изменения в Карты градостроительного зонирования масштаба 1:5000 и 1:25000 в части установления территориальной зоны П «Зона производственных и коммунально-складских объектов» по границам территории площадью 6373 кв.м., согласно Приложениям 1, 2.

Приложение 1
к проекту о внесении
изменений в Правила
землепользования и застройки
сельского поселения Узюково
муниципального района
Ставропольский
Самарской области

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО (ТЕРРИТОРИЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ:
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ,
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ УЗЮКОВО)**



Масштаб 1:3000

Приложение 2
к проекту о внесении
изменений в Правила
землепользования и застройки
сельского поселения Узюково
муниципального района
Ставропольский
Самарской области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ территориальной зоны
Зона производственных и коммунально-складских объектов (П/З)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	6373,49 кв. м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 1
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	427097,47	1339172,16	Картометрический метод	0.10	-
2	427114,60	1339196,23	Картометрический метод	0.10	-
3	427104,45	1339199,98	Картометрический метод	0.10	-
4	427090,10	1339206,55	Картометрический метод	0.10	-
5	427071,57	1339215,52	Картометрический метод	0.10	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
6	427059,01	1339221,50	Картометрический метод	0.10	-
7	427050,05	1339226,28	Картометрический метод	0.10	-
8	427042,28	1339232,87	Картометрический метод	0.10	-
9	427049,62	1339250,38	Картометрический метод	0.10	-
10	427049,63	1339257,77	Картометрический метод	0.10	-
11	427056,45	1339267,42	Картометрический метод	0.10	-
12	427059,29	1339274,80	Картометрический метод	0.10	-
13	427055,88	1339281,05	Картометрический метод	0.10	-
14	427050,77	1339277,64	Картометрический метод	0.10	-
15	427045,65	1339266,29	Картометрический метод	0.10	-
16	427025,21	1339228,24	Картометрический метод	0.10	-
17	427004,18	1339191,88	Картометрический метод	0.10	-
18	427001,35	1339179,39	Картометрический метод	0.10	-
19	427013,85	1339170,30	Картометрический метод	0.10	-
20	427028,62	1339161,21	Картометрический метод	0.10	-
21	427046,22	1339152,70	Картометрический метод	0.10	-
22	427059,85	1339143,04	Картометрический метод	0.10	-
23	427071,21	1339141,34	Картометрический метод	0.10	-
24	427076,89	1339146,45	Картометрический метод	0.10	-
25	427079,16	1339158,38	Картометрический метод	0.10	-
26	427080,87	1339166,33	Картометрический метод	0.10	-
27	427089,39	1339168,61	Картометрический метод	0.10	-
1	427097,47	1339172,16	Картометрический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-