



СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
**УЗКОВО**  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
СТАВРОПОЛЬСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

# Вестник

## сельского поселения Узкое

№20 (031),  
16 декабря 2019 г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ УЗКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

10 декабря 2019 г.

1. Дата проведения публичных слушаний: с 11 ноября 2019 года по 10 декабря 2019 года (1 месяц).
2. Место проведения публичных слушаний: 445131, Самарская область, Ставропольский район, село Узково, ул. Полевая, 10.
3. Основание проведения публичных слушаний: Постановление администрации сельского поселения Узково муниципального района Ставропольский Самарской области от 01.11.2019г №49 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории под размещение линейного объекта», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Узково» от 01.11.2019 г №16(027) и размещено на официальном сайте сельского поселения Узково в сети Интернет <http://uzkovo.stavrs.ru>.
4. Вопросы, вынесенные на публичные слушания: проект планировки и проект межевания территории под размещение линейного объекта.
5. Экспозиция Проекта была открыта по адресу: 445131, Самарская область, Ставропольский район, село Узково, ул. Полевая, 10 в период с 11.11.2019г. по 10.12.2019г.
6. Предложения по проекту принимались в период с 11.11.2019г. по 04.12.2019г.
7. Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: территория сельского поселения Узково муниципального района Ставропольский Самарской области.
8. В результате публичных слушаний замечаний и предложений по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории расположенной под размещение линейного объекта, жителями было высказано положительное мнение по поводу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории (четыре), возражения относительно проекта высказаны не были.
9. Мнения, предложения и замечания, по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта, внесены в протокол публичных слушаний.
10. Публичные слушания по вопросу objections проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта, состоялись, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Глава сельского поселения Узково С.Д. Бугаец

### АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 60 от 05.12.2019 г.

### О СОГЛАСИИ С ПРОЕКТОМ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И НАПРАВЛЕНИИ ЕГО В СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рассмотрев доработанный с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 11.11.2019 проект решения Собрании представителей сельского поселения Узково муниципального района Ставропольский-О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узково муниципального района СтавропольскийСамарской области», руководствуясь частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Согласиться с проектом решения Собрании представителей сельского поселения Узково муниципального района Ставропольский-О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узково муниципального района СтавропольскийСамарской области», доработанным с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 11.11.2019.
2. Направить проект решения Собрании представителей сельского поселения Узково муниципального района Ставропольский-О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узково муниципального района СтавропольскийСамарской области», доработанный с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 11.11.2019, на рассмотрение в Собрании представителей сельского поселения Узково муниципального района СтавропольскийСамарской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава сельского поселенияУзково муниципального района Ставропольский Самарской области С.Д. Бугаец

### СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ №50 от 12.12.2019 г.

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собрании представителей сельского поселения Узково муниципального района Ставропольский Самарской области решил:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собрании представителей сельского поселения Узково муниципального района Ставропольский Самарской области:
  - 1) в статье 2 Правил:
    - пункт 1 части 1 после слова «правил землепользования и застройки» дополнить словами «и генерального плана»;
    - пункт 3 части 1 изложить в новой редакции: «З утверждение местных нормативов градостроительного проектирования и внесение в них изменений, определение порядка их подготовки, утверждения и внесения изменений»;
    - часть 2 после слова «проведении» дополнить словами «общественных обсуждений или», слова «вопросам землепользования и застройки» заменить словами «проектам документов в области градостроительной деятельности»;
    - пункт 1 части 3 изложить в новой редакции:
      - «1) о подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта генерального плана поселения, о подготовке изменений в правила землепользования и застройки, генеральный план поселения»;
      - часть 3 дополнить пунктами:
        - «7.1) об утверждении программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения»;
        - «7.2) о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, Градостроительным кодексом Российской Федерации»;
      - пункт 5 части 3 статьи Изложить в следующей редакции:
        - «5) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний на территории поселения по проекту правил землепользования и застройки, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в правила, по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
      - 3) в статье 4 Правил:
        - часть 3 изложить в следующей редакции:
          - «3. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон»;
          - в части 4 слова «предельными размерами» заменить словами «предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами»; дополнить частью 6 следующего содержания:
            - «6. В случае планирования на территории поселения деятельности по комплексному развитию территории границы таких территорий в обязательном порядке устанавливаются на карте градостроительного зонирования поселения. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации»;
            - 4) в статье 5 Правил:
              - в пункте 2 части 1 слова «предельные размеры» заменить словами

- «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры»;
- часть 4 дополнить пунктом 2.1. следующего содержания:
    - «2.1) ограничения, установленные применительно к территориям объектов культурного наследия, территориям исторических поселений регионального значения – в случаях, когда земельный участок или иное недвижимое имущество расположено в границах данных территорий»;
    - 5) в статье 6 Правил:
      - дополнить частью 2.1 следующего содержания:
        - «2.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой установлен градостроительный регламент.»;
        - часть 5, 6 признать утратившими силу;
        - 6) в статье 6 Правил:
          - дополнить частью 1.1 следующего содержания:
            - «1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если:
              - размеры земельного участка меньше установленных градостроительными регламентами предельных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки;
              - отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;
              - часть Изложить в новой редакции:
                - «2. Проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение, за исключением случая, указанного в абзаце третьем части 1.1 настоящей статьи, подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, предусмотренном главой IV Правил в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;
                - дополнить частью 2.1. следующего содержания:
                  - «2.1. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.»;
                  - в части 3 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;
                  - в пункте 10 части 4 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;
                  - в пункте 2 части 5 слова «кадастровый паспорт земельного участка» заменить словами «выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке»;
                  - в части 8 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «Едином государственном реестре недвижимости»;
                  - в частях 10 – 12 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;
                  - часть 13 изложить в следующей редакции:
                    - «13. Не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение, в соответствии с миссией направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.»;
                    - дополнить частью 14 следующего содержания:
                      - «14. Со дня поступления в Администрацию поселения уведомления о выявлении самовольной постройки в исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка отношения земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией поселения в исполнительный орган государственной власти, должностное лицо, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том,

что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями»;

- дополнить частью 15 следующего содержания:
  - «15. В случае, если условно разрешенный вид использования включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.»;
  - статью 9 Правил «Планировка территории поселения» изложить в следующей редакции:
    - Статья 9. Виды документации по планировке территории поселения

1. Видом документации по планировке территории являются:
  - 1) проект планировки территории;
  - 2) проект межевания территории.
2. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:
  - 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
  - 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такая установка не противоречит положениям Правил; за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
  3. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, когда в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

4. Подготовка документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации поселения, принятие решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 5 и 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Администрации поселения, принятым в соответствии с Правилами.
5. В случаях, не указанных в части 4 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории, принятие решений о ее утверждении, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации не подлежащими применению осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Самарской области и нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский Самарской области, указанными соответственно в частях 18 – 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.;
- 6) статьи 10 – 12 Правил признать утратившими силу;
- 8) наименования Главы IV Правил «Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории поселения» изложить в следующей редакции:
  - «Глава IV. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам документов в области градостроительной деятельности»;
  - «1) в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, права и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, по проектам документов в области градостроительной деятельности, указанных в части 2 настоящей статьи, проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.
2. Общественные обсуждения или публичные слушания прово-



|   |  |         |
|---|--|---------|
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг   | 3.1.2   |
| Бытовое обслуживание  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)  | 3.3     |
| Объекты культурно-досуговой деятельности  | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев  | 3.6.1   |
| Осуществление религиозных обрядов   | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)  | 3.7.1   |
| Религиозное управление и образование  | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозных служб, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)  | 3.7.2   |
| Деловое управление  | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения или совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1     |
| Банковская и страховая деятельность   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  | 4.5     |
| Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо   | 4.9     |
| Автомобильные мойки   | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей  | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  | 4.9.1.4 |

ЖЗ Зона застройки малозатяжными жилыми домами  
 ЖЗ2 предназначена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов малозатяжной жилой застройки домами до четырех этажей включительно с набором услуг местного значения и размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

| Наименование                                      | Описание  | Код (числовое обозначение) |
|---|---|----------------------------|
| Для индивидуального жилищного строительства       | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое не имеет элементов, являющихся вспомогательными объектами, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) с выделением сельскохозяйственных культур, размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек  | 2.1                        |
| Малозатяжная многоквартирная жилая застройка      | Размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включительно), расположенных в непосредственной близости от объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов спортивной и детских площадок, площадок для отдыха, размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома  | 2.1.1.                     |
| Блокированная жилая застройка                     | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (индивидуальными домами не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилая зона многоквартирной застройки), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и агродных культур; | 2.3                        |
| Предоставление коммунальных услуг                 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов, очистку и утилизацию сточных вод, водоснабжение, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)   | 3.1.1                      |
| Оказание услуг связи                              | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи  | 3.2.3                      |
| Бытовое обслуживание                              | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)   | 3.3                        |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, центры здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)   | 3.4.1                      |
| Стационарное медицинское обслуживание             | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению, диагностике, реабилитации, оказанию скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации)  | 3.4.2                      |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом  | 3.5.1                      |

|   |  |        |
|---|--|--------|
| Государственное управление                        | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность (или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги)  | 3.8.1  |
| Деловое управление                                | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)  | 4.1    |
| Магазины  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 3000 кв. м   | 4.4    |
| Банковская и страховая деятельность               | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  | 4.5    |
| Общественное питание                              | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)   | 4.6    |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях          | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях   | 5.1.2  |
| Площадки для занятий спортом                      | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)   | 5.1.3  |
| Обеспечение внутреннего правопорядка              | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  | 8.3    |
| Историко-культурная деятельность                  | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест вытеснения исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недвижимых военных и гражданских сооружений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм                         | 9.3    |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание земель разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2   | 12.0   |
| Улично-дорожная сеть                              | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории                        | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных, нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  | 12.0.2 |

| Наименование  | Описание   | Код (числовое обозначение) |
|---|--|----------------------------|
| Хранение автотранспорта   | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разведением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9  | 2.7.1                      |
| Предоставление коммунальных услуг   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов, очистку и утилизацию сточных вод, водоснабжение, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)  | 3.1.1                      |
| Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо   | 4.9                        |
| Площадки для занятий спортом  | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)   | 5.1.3                      |
| Благоустройство территории  | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных, нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  | 12.0.2                     |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1                     |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (присудебный земельный участок)                        | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции;  | 2.2                        |
| Хранение автотранспорта   | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разведением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9  | 2.7.1                      |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг           | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг   | 3.1.2                      |
| Дома социально-гуманитарного обслуживания   | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, домов инвалидов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  | 3.2.1                      |

| Оказание социальной помощи населению   | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания маломобильных граждан), в которых осуществляются социальные услуги по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам  | 3.2.2                      |
|--|--|----------------------------|
| Общественные   | Размещение зданий, предназначенных для размещения общештатных, предназначенных для проживания граждан на время их работы службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.   | 3.2.4                      |
| Объекты культурно-досуговой деятельности   | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев  | 3.6.1                      |
| Осуществление религиозных обрядов  | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)  | 3.7.1                      |
| Религиозное управление и образование   | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)   | 3.7.2                      |
| Гостиничное обслуживание   | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жителям поселения для временного проживания в них   | 4.7                        |
| Служебные гаражи   | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо   | 4.9                        |
| Автомобильные мойки  | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   | 4.9.1.3                    |
| Ремонт автомобилей   | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  | 4.9.1.4                    |
| <p>ЖЗ Зона размещения объектов дошкольного и общего образования<br/>                     ЖЗ3 предназначена для обеспечения правовых условий формирования и размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений, объектов дополнительного образования, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</p> |  |                            |
| Наименование   | Описание   | Код (числовое обозначение) |
| Предоставление коммунальных услуг  | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов, очистку и утилизацию сточных вод, водоснабжение, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)  | 3.1.1                      |
| Оказание услуг связи   | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи   | 3.2.3                      |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом   | 3.5.1                      |
| Государственное управление   | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность (или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги)  | 3.8.1                      |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях   | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях   | 5.1.2                      |
| Площадки для занятий спортом   | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)   | 5.1.3                      |
| Обеспечение внутреннего правопорядка   | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  | 8.3                        |
| Земельные участки (территории) общего пользования  | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание земель разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2   | 12.0                       |
| Улично-дорожная сеть   | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1                     |
| Благоустройство территории   | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных, нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  | 12.0.2                     |
| <p>Благоустройство территории</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных, нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>   |  |                            |
| Благоустройство территории   |  |                            |
| Наименование   | Описание   | Код (числовое обозначение) |
| Предоставление коммунальных услуг  | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов, очистку и утилизацию сточных вод, водоснабжение, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)  | 3.1.1                      |

|                              |  |        |
|------------------------------|--|--------|
| Служебные гаражи             | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо                               | 4.9    |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)   | 5.1.3  |
| Благоустройство территории   | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |

| Наименование                             | Описание  | Код (числовое обозначение) |
|--|---|----------------------------|
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1                      |
| Автомобильные мойки                      | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  | 4.9.1.3                    |
| Ремонт автомобилей                       | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли                                     | 4.9.1.4                    |

**ЖЗ** - зона комплексной застройки  
 ЖЗ предназначена для обеспечения правовых условий формирования перспективных жилых районов на основании подготовленных и утвержденных в порядке, предусмотренном действующим законодательством о градостроительной деятельности и настоящими Правилами, документации по планировке территории, с размещением объектов общественно-делового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры.

| Наименование  | Описание   | Код (числовое обозначение) |
|---|--|----------------------------|
| Для индивидуального жилищного строительства   | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выражения сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек  | 2.1                        |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка   | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во дворах, пристроенных и встроенных объектов размещения многоквартирных домов, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома  | 2.1.1                      |
| Блокированная жилая застройка   | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилое дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3                        |
| Коммунальное обслуживание   | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2  | 3.1                        |
| Предоставление коммунальных услуг   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)   | 3.1.1                      |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг   | 3.1.2                      |
| Социальное обслуживание   | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4   | 3.2                        |
| Дома социального обслуживания   | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан, размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами   | 3.2.1                      |
| Оказание социальной помощи населению  | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи; социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения объектов некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам  | 3.2.2                      |
| Оказание услуг связи  | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи   | 3.2.3                      |
| Общеклассия   | Размещение зданий, предназначенных для размещения общеклассий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено в другом виде разрешенного использования с кодом 4.7  | 3.2.4                      |
| Бытовое обслуживание  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения населения или организации бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)   | 3.3                        |

|   |  |        |
|---|--|--------|
| Здравоохранение                                   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2   | 3.4    |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фелинклиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)   | 3.4.1  |
| Стационарное медицинское обслуживание             | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам стационарной помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансера, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации  | 3.4.2  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и клубы, организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом   | 3.5.1  |
| Среднее и высшее профессиональное образование     | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом   | 3.5.2  |
| Культурное развитие                               | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3  | 3.6    |
| Объекты культурно-досуговой деятельности          | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев  | 3.6.1  |
| Парки культуры и отдыха                           | Размещение парков культуры и отдыха  | 3.6.2  |
| Цирки и зверинцы                                  | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе  | 3.6.3  |
| Осуществление религиозных обрядов                 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)  | 3.7.1  |
| Религиозное управление и образование              | Размещение зданий, предназначенных для проведения местожительства духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, школы, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинары, духовные училища)   | 3.7.2  |
| Общественное управление                           | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2  | 3.8    |
| Государственное управление                        | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги  | 3.8.1  |
| Представительская деятельность                    | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульств, учреждений в Российской Федерации  | 3.8.2  |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание            | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных  | 3.10.1 |
| Деловое управление                                | Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг организациям, в том числе совершение сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)  | 4.1    |
| Магазины  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговой площадью которых составляет до 5000 кв. м  | 4.4    |
| Банковская и страховая деятельность               | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  | 4.5    |
| Общественное питание                              | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)   | 4.6    |
| Гостиничное обслуживание                          | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них  | 4.7    |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях          | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях   | 5.1.2  |
| Площадки для занятий спортом                      | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)   | 5.1.3  |
| Историко-культурная деятельность                  | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских закреплений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3    |
| Обеспечение внутреннего порядка                   | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военное или иное государственное обеспечение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий   | 8.3    |

|   |  |        |
|---|--|--------|
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2   | 12.0   |
| Улично-дорожная сеть                              | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, остановочных пунктов, переходов, бульваров, площадей, провадов, велодорожек и объектов ветлестроительной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории                        | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов   | 12.0.2 |

| Наименование                      | Описание  | Код (числовое обозначение) |
|-----------------------------------|---|----------------------------|
| Хранение автотранспорта           | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9   | 2.7.1                      |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1                      |
| Служебные гаражи                  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо  | 4.9                        |
| Площадки для занятий спортом      | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)  | 5.1.3                      |
| Обеспечение внутреннего порядка   | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военное или иное государственное обеспечение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий  | 8.3                        |
| Благоустройство территории        | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  | 12.0.2                     |

| Наименование                             | Описание   | Код (числовое обозначение) |
|--|--|----------------------------|
| Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных  | 2.2                        |
| Хранение автотранспорта                  | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9                                  | 2.7.1                      |
| Служебные гаражи                         | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9                        |
| Автомобильные мойки                      | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   | 4.9.1.3                    |
| Ремонт автомобилей                       | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  | 4.9.1.4                    |

**Статья 23. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне**

01 Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения

Зона 01 предназначена для размещения объектов административного, делового, общественного, коммунально-бытового, социального назначения, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

| Наименование  | Описание  | Код (числовое обозначение) |
|---|---|----------------------------|
| Коммунальное обслуживание   | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2   | 3.1                        |
| Предоставление коммунальных услуг   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1                      |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  | 3.1.2                      |

|   |  |       |  |   |          |   |   |                            |                            |
|---|--|-------|--|---|----------|---|---|----------------------------|----------------------------|
| Социальное обслуживание                           | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4   | 3.2.  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных   | 3.10.1   | Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоек для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо  | 4.9                        |                            |
| Дома социального обслуживания                     | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов престарелых, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами   | 3.2.1 | Деловое управление   | Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в собственность, размещения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)   | 4.1      | Площадки для занятий спортом  | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурно-спортивные, беговые дорожки, поля для спортивной игры)   | 5.1.3                      |                            |
| Оказание социальной помощи населению              | Размещение зданий, предназначенных для оказания психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, службы занятости маломужских граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам                                      | 3.2.2 | Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))                          | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказания услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2;   | 4.2      | Благоустройство территории  | Размещение декоративных, технических, и оформлений, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  | 12.0.2                     |                            |
| Оказание услуг связи                              | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг полевой, телеграфной, международной и международной телефонной связи  | 3.2.3 | Рынки  | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых объектов торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоек для автомобилей сотрудников и посетителей рынка   | 4.3      | Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства   |   |                            |                            |
| Общешкольная                                      | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 4.7  | 3.2.4 | Магазины   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м  | 4.4      | Наименование  | Описание  | Код (числовое обозначение) |                            |
| Бытовое обслуживание                              | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)  | 3.3   | Банковская и страховая деятельность  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги   | 4.5      | Примоты для животных  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;   | 3.10.2                     |                            |
| Здравоохранение                                   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2   | 3.4   | Общественное питание   | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  | 4.6      | Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоек для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо  | 4.9                        |                            |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)  | 3.4.1 | Гостиничное обслуживание   | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них   | 4.7      | Объекты дорожного сервиса   | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо  | 4.9.1                      |                            |
| Стационарное медицинское обслуживание             | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации   | 3.4.2 | Развлекательные мероприятия  | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, гостиниц, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулингов, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок   | 4.8.1    | Заправка транспортных средств   | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса   | 4.9.1.1                    |                            |
| Медицинские организации особого назначения        | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)   | 3.4.3 | Служебные гаражи   | Размещение постоянных или временных гаражей, стоек для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо  | 4.9      | Обеспечение дорожного отхода  | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотели), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса   | 4.9.1.2                    |                            |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские сады, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом   | 3.5.1 | Выставочно-ярмарочная деятельность   | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)   | 4.10     | Автомобильные мойки   | Размещение автомобильных моек, а также мойки  | 4.9.1.3                    |                            |
| Среднее и высшее профессиональное образование     | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовых дворцов, ипподромов)   | 5.1.1    | Ремонт автомобилей  | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   | 4.9.1.4                    |                            |
| Культурное развитие                               | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3  | 3.6   | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях  | 5.1.2    | Связь   | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теледиффузии, исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3   | 6.8                        |                            |
| Объекты культурно-досуговой деятельности          | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров, театров, филармоний, концертных залов, планетариев  | 3.6.1 | Обслуживание перевозок пассажиров  | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6   | 7.2.2    | Станции транспорта общего пользования   | Размещение стоек транспортных средств, обеспечивающих перевозку людей по установленному маршруту  | 7.2.3                      |                            |
| Парки культуры и отдыха                           | Размещение парков культуры и отдыха  | 3.6.2 | Обеспечение внутреннего правопорядка   | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует возмездная оборота, являющихся частями производственных зданий  | 8.3      | <b>Статья 24. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственных зонах</b><br>П1 Производственная зона<br>Зона П1 предназначена для размещения производственных, коммунальных и складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. |   |                            |                            |
| Цирки и зверинцы                                  | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе  | 3.6.3 | Историко-культурная деятельность   | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских оборонительных объектов, археологических, хозяйственной деятельности, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3      | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства   | Наименование  | Описание                   | Код (числовое обозначение) |
| Религиозное использование                         | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2   | 3.7   | Земельные участки (территории) общего пользования  | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских оборонительных объектов, археологических, хозяйственной деятельности, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 12.0     | Хранение автотранспорта   | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9   | 2.7.1                      |                            |
| Осуществление религиозных обрядов                 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)  | 3.7.1 | Улично-дорожная сеть   | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, транспортных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, выделенных объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  | 12.0.1   | Коммунальное обслуживание   | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2   | 3.1                        |                            |
| Религиозное управление и образование              | Размещение зданий, предназначенных для духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозных служб, а также для осуществления благотворительной и религиозно-образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинары, духовные училища)  | 3.7.2 | Земельные участки (территории) общего пользования  | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, транспортных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, выделенных объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  | 12.0     | Предоставление коммунальных услуг   | Размещение зданий и сооружений: объектов жилищно-коммунального хозяйства, электросети, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилку объектов нечистой канализации, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоек, гаражей и мастерских для обслуживания уличной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и ликвидации снега)   | 3.1.1                      |                            |
| Общественное управление                           | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2  | 3.8   | Благоустройство территории   | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения различных видов оборудования и оформлений, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов   | 12.0.2   | Административные здания организаций, обеспечивающих коммунальные услуги   | Размещение зданий, предназначенных для размещения физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  | 3.1.2                      |                            |
| Государственное управление                        | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги  | 3.8.1 | Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Наименование  | Описание | Код (числовое обозначение)  |   |                            |                            |
| Представительская деятельность                    | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств, субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации  | 3.8.2 | Предоставление коммунальных услуг  | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилку объектов нечистоты (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоек, гаражей и мастерских для обслуживания уличной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и ликвидации снега)                              | 3.1.1    | Обеспечение деятельности объектов гидromетеорологии и смежных с ней объектов  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдения за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидromетеорологических, агрометеорологических и теллюрических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредовой космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидromетеорологии и смежных с ней областей (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1                      |                            |
| Проведение научных исследований                   | Размещение зданий, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)   | 3.8.2 | Общешкольная   | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7   | 3.2.4    | Проведение научных исследований   | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)   | 3.9.2                      |                            |

|                                       |   |         |
|---------------------------------------|---|---------|
| Проведение научных испытаний          | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и работы, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира   | 3.9.3   |
| Деловое управление                    | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)   | 4.1     |
| Банковская и страховая деятельность   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги   | 4.5     |
| Служебные гаражи                      | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, 4.1, а также для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо   | 4.9     |
| Объекты дорожного сервиса             | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4   | 4.9.1   |
| Заправка транспортных средств         | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса   | 4.9.1.1 |
| Обеспечение дорожного отдыха          | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса  | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки                   | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей                    | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   | 4.9.1.4 |
| Производственная деятельность         | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом   | 6.0     |
| Недропользование                      | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым способом, а также скважинами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на междолевой территории | 6.1     |
| Тяжелая промышленность                | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования  | 6.2     |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автобусов, автоприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта производств частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей  | 6.2.1   |
| Легкая промышленность                 | Размещение объектов капитального строительства, в том числе текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности  | 6.3     |
| Фармацевтическая промышленность       | Размещение объектов капитального строительства, в том числе фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон  | 6.3.1   |
| Пищевая промышленность                | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции любым способом, производящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий  | 6.4     |
| Нефтехимическая промышленность        | Размещение объектов капитального строительства, в том числе для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия   | 6.5     |
| Строительная промышленность           | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпича, плиточных материалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стальной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции   | 6.6     |
| Связь                                 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3   | 6.8     |
| Склады                                | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющиеся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, порты, пристани, терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов   | 6.9     |
| Научно-производственная деятельность  | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных предприятий, бизнес-инкубаторов  | 6.12    |

|  |  |          |                            |
|--|--|----------|----------------------------|
| Размещение автомобильных дорог   | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и technically связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок), транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств   | 7.2.1    |                            |
| Трубопроводный транспорт   | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов  | 7.5      |                            |
| Обеспечение внутреннего правопорядка   | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует веницианская служба  | 8.3      |                            |
| Земельные участки (территории) общего пользования  | Земельные участки общего пользования данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0, 12.0.1   | 12.0     |                            |
| Улично-дорожная сеть   | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1   |                            |
| Благоустройство территории   | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов   | 12.0.2   |                            |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Наименование   | Описание | Код (числовое обозначение) |
| Предоставление коммунальных услуг  | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов (котельных, водозаборных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков газа и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и ликвидации снега)   | 3.1.1    | 3.1.1                      |
| Деловое управление   | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)  | 4.1      | 4.1                        |
| Магазины   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадей, которых составляет до 5000 кв. м   | 4.4      | 4.4                        |
| Общественное питание   | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства объектов общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)   | 4.6      | 4.6                        |
| Служебные гаражи   | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянок и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо   | 4.9      | 4.9                        |
| Выставочно-ярмарочная деятельность   | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)   | 4.10     | 4.10                       |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях   | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях   | 5.1.2    | 5.1.2                      |
| Здравоохранение  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2   | 3.4      | 3.4                        |
| Складские площадки   | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе  | 6.9.1    | 6.9.1                      |
| Благоустройство территории   | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов   | 12.0.2   | 12.0.2                     |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства          | Наименование   | Описание | Код (числовое обозначение) |
| Магазины   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговых площадей, которых составляет до 5000 кв. м   | 4.4      | 4.4                        |
| Общественное питание   | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)   | 4.6      | 4.6                        |
| Гостиничное обслуживание   | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них  | 4.7      | 4.7                        |
| Складские площадки   | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе  | 6.9.1    | 6.9.1                      |
| Общественное водопользование объектами   | Использование земельных участков, предназначенных к полному использованию способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов водных объектов и других технических средств, предназначенных для отвода на водных объектах, водной, если соответствующие запреты не установлены законодательством)   | 7.2.1    | 7.2.1                      |

|   |  |          |                            |
|---|--|----------|----------------------------|
| Специальное пользование водными объектами   | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам специальным водопользованием (забор водных ресурсов на поверхностных водных объектах, водозабор и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрыхляющих, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)   | 11.2     |                            |
| Гидротехнические сооружения   | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)  | 11.3     |                            |
| Специальная деятельность  | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, вредных веществ, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусороиспытывающих и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)  | 12.2     |                            |
| PS3 Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов      | PS3 Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов. Зона PS3 предназначена для обеспечения правовых условий использования территории, прилегающей к производственным, коммунально-складским зонам с целью защиты жилищных зон от вредного воздействия, оказываемого промышленными предприятиями, коммунально-складскими объектами и объектами транспортной инфраструктуры.   |          |                            |
| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Наименование   | Описание | Код (числовое обозначение) |
| Хранение автотранспорта   | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разведением на машине-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9  | 2.7.1    | 2.7.1                      |
| Коммунальное обслуживание   | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2  | 3.1      | 3.1                        |
| Предоставление коммунальных услуг   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов (котельных, водозаборных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков газа и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и ликвидации снега)   | 3.1.1    | 3.1.1                      |
| Административные здания   | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг   | 3.1.2    | 3.1.2                      |
| Бытовое обслуживание  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению жилищно-коммунальных бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, пункты приема вещей для сбора и ликвидации снега)   | 3.3      | 3.3                        |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях                     | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определение ее гидрометеорологических, гидрометеорологических и гидрогеологических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредной - химическими, физическими, а также и сооружения, используемые в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1    | 3.9.1                      |
| Деловое управление  | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)  | 4.1      | 4.1                        |
| Банковская и страховая деятельность   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  | 4.5      | 4.5                        |
| Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянок и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо   | 4.9      | 4.9                        |
| Объекты дорожного сервиса   | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4  | 4.9.1    | 4.9.1                      |
| Заправка транспортных средств   | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса  | 4.9.1.1  | 4.9.1.1                    |
| Обеспечение дорожного отдыха  | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса   | 4.9.1.2  | 4.9.1.2                    |
| Автомобильные мойки   | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   | 4.9.1.3  | 4.9.1.3                    |
| Ремонт автомобилей  | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  | 4.9.1.4  | 4.9.1.4                    |
| Склады  | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющиеся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, порты, пристани, терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов  | 6.9      | 6.9                        |

|   |  |        |
|---|--|--------|
| Обеспечение внутреннего противопожарного          | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует необходимость размещения объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий   | 8.3    |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования, содержание которых в виде разрешенного использования видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2   | 12.0   |
| Улично-дорожная сеть                              | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории                        | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов   | 12.0.2 |

| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |   |                            |
|--|---|----------------------------|
| Наименование   | Описание  | Код (числовое обозначение) |
| Предоставление коммунальных услуг  | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1                      |
| Служебные гаражи   | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо  | 4.9                        |
| Благоустройство территории   | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  | 12.0.2                     |

| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства |  |                            |
|---|--|----------------------------|
| Наименование  | Описание   | Код (числовое обозначение) |
| Магазины  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения торговых площадей, площадь которых составляет до 5000 кв. м                     | 4.4                        |
| Общественное питание  | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)                     | 4.6                        |
| Гостиничное обслуживание  | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды, в том числе в помещениях для временного проживания в них | 4.7                        |

**Статья 25. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры**  
И Зона инженерной и транспортной инфраструктуры  
Зона И предназначена для создания правовых условий размещения инженерно-технических объектов, сооружений, коммуникаций.

| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |   |                            |
|---|---|----------------------------|
| Наименование  | Описание  | Код (числовое обозначение) |
| Коммунальное обслуживание   | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2  | 3.1                        |
| Предоставление коммунальных услуг   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)   | 3.1.1                      |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг             | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  | 3.1.2                      |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей                     | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1                      |
| Связь   | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиовещания, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникации, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2  | 6.8                        |
| Обеспечение внутреннего противопожарного  | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует необходимость размещения объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий  | 8.3                        |
| Общие пользование водными объектами   | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, не предусмотренными для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятия) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломощных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водополь, если соответствующие запреты не установлены законодательством)   | 11.1                       |

|   |  |        |
|---|--|--------|
| Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, предусмотренными для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сбор сточных вод и (или) дренажных вод, проведение допустимых работ, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)   | 11.2   |
| Гидротехнические сооружения               | Размещение гидротехнических сооружений, предназначенных для аккумуляции водоресурсов (плотин, водосборов, водозаборов, водовыпусков и других гидротехнических сооружений, судоремонтных сооружений, рывающих и рывающих сооружений, сооружений, берегозащитных сооружений)   | 11.3   |
| Земельные участки общего пользования      | Земельные участки общего пользования, содержание которых в виде разрешенного использования видов разрешенного использования с кодами 12.0.1, 12.0.2  | 12.0   |
| Улично-дорожная сеть                      | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории                | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов   | 12.0.2 |

| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства |  |                            |
|---|--|----------------------------|
| Наименование  | Описание   | Код (числовое обозначение) |
| Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо                               | 4.9                        |
| Благоустройство территории  | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2                     |
| Хранение автотранспорта   | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 4.9   | 2.7.1                      |
| Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо                               | 4.9                        |
| Объекты дорожного сервиса   | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4  | 4.9.1                      |
| Заправка транспортных средств   | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса  | 4.9.1.1                    |
| Обеспечение дорожного отдыха  | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса   | 4.9.1.2                    |
| Автомобильные мойки   | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   | 4.9.1.3                    |
| Ремонт автомобилей  | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  | 4.9.1.4                    |
| Трубопроводный транспорт  | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов  | 7.5                        |

**ИТ Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**  
Зона ИТ предназначена для создания правовых условий размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |   |                            |
|---|---|----------------------------|
| Наименование  | Описание  | Код (числовое обозначение) |
| Хранение автотранспорта   | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9   | 2.7.1                      |
| Коммунальное обслуживание   | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2  | 3.1                        |
| Предоставление коммунальных услуг   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)   | 3.1.1                      |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг             | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  | 3.1.2                      |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей                     | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1                      |

|  |  |         |
|--|--|---------|
| Служебные гаражи                         | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо   | 4.9     |
| Объекты дорожного сервиса                | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4  | 4.9.1   |
| Заправка транспортных средств            | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса  | 4.9.1.1 |
| Обеспечение дорожного отдыха             | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса   | 4.9.1.2 |
| Автомобильные мойки                      | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей                       | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  | 4.9.1.4 |
| Причалы для маломощных судов             | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломощных судов   | 5.4     |
| Энергетика                               | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение объектов электроснабжения и вспомогательных для электроснабжения сооружений (зопопалов, гидротехнических сооружений), размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетика, размещение котельных, предусмотренное содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1   | 6.7     |
| Связь                                    | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиовещания, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникации, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3  | 6.8     |
| Склады                                   | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз (продукция, сырьевые базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтяные станции, газовые хранилища и обслуживающие и газоперекачивающие и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных плавальных складов)   | 6.9     |
| Складские площадки                       | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе  | 6.9.1   |
| Железнодорожный транспорт                | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2  | 7.1     |
| Железнодорожные пути                     | Размещение железнодорожных путей   | 7.1.1   |
| Обслуживание железнодорожных перевозок   | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных транспортных средств, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение объектов железнодорожных площадок, приельных объектов (за исключением складов горяче-смазочных материалов и автозаправочных станций, также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для перевозки грузов железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1.2   |
| Автомобильный транспорт                  | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2  | 7.2     |
| Размещение автомобильных дорог           | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технических связанных с ними сооружений, придорожных объектов (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств   | 7.2.1   |
| Обслуживание перевозок пассажиров        | Размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения  | 7.2.2   |
| Стоянки транспорта общего пользования    | Размещение объектов, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 7.6  | 7.2.3   |
| Водный транспорт                         | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и прибрежного (приводного) судоходства   | 7.3     |
| Воздушный транспорт                      | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустroенной мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещения радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для полетов и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности в полете, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов  | 7.4     |
| Трубопроводный транспорт                 | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов  | 7.5     |
| Обеспечение внутреннего противопожарного | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует необходимость размещения объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий   | 8.3     |

|   |  |        |
|---|--|--------|
| Общее пользование водными объектами               | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водной, если соответствующие запреты не установлены законодательством)                             | 11.1   |
| Специальное пользование водными объектами         | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)  | 11.2   |
| Гидротехнические сооружения                       | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водозащитных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений берегозащитных сооружений)   | 11.3   |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2   | 12.0   |
| Улично-дорожная сеть                              | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоек (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории                        | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов   | 12.0.2 |

|   |  |        |
|---|--|--------|
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2  | 12.0   |
| Улично-дорожная сеть                              | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоек (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории                        | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов   | 12.0.2 |

|   |  |      |
|---|--|------|
| Общее пользование водными объектами       | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водной, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 |
| Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)  | 11.2 |

**Р3** Зона отдыха, занятая физической культурой и спортом  
 Зона Р3 предназначена для обеспечения правовых условий развития физической культуры и спорта, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Наименование   | Описание   | Код (числовое обозначение) |
|--|--|----------------------------|
| Спорт  | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7  | 5.1                        |
| Обеспечение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные участки для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные участки для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)  | 5.1.1                      |
| Обеспечение санитарию спортом в помещениях   | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях   | 5.1.2                      |
| Площадки для занятий спортом   | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)   | 5.1.3                      |
| Оборудованные площадки для занятий спортом   | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодром, трамплины, спортивные стрельбища)  | 5.1.4                      |
| Водный спорт   | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)   | 5.1.5                      |
| Авиационный спорт  | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, аэродромно-посадочные полосы и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)   | 5.1.6                      |
| Спортивные базы  | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц  | 5.1.7                      |
| Природно-познавательный туризм   | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешим и конным прогулкам, устройству троп и дорожек, размещению щитов с познавательным содержанием об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природоохранительных мероприятий  | 5.2                        |
| Поля для гольфа или конных прогулок  | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун   | 5.5                        |
| Земельные участки (территории) общего пользования  | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2  | 12.0                       |
| Улично-дорожная сеть   | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоек (парков) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1                     |
| Благоустройство территории   | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов   | 12.0.2                     |

| Наименование                      | Описание   | Код (числовое обозначение) |
|-----------------------------------|--|----------------------------|
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов, очистку и утилизацию сточных вод, водоочистку, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоек, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега | 3.1.1                      |
| Деловое управление                | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)  | 4.1                        |
| Магазины                          | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для розничной продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м   | 4.4                        |
| Служебные гаражи                  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоек для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо   | 4.9                        |

| Наименование                      | Описание   | Код (числовое обозначение) |
|-----------------------------------|--|----------------------------|
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов, очистку и утилизацию сточных вод, водоочистку, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоек, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега | 3.1.1                      |
| Площадки для занятий спортом      | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)   | 5.1.3                      |
| Служебные гаражи                  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоек для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо   | 4.9                        |

**Р2** Зона природного ландшафта  
 Зона Р2 предназначена для сохранения и обустройства природного ландшафта, озеленения территории.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Наименование                     | Описание   | Код (числовое обозначение) |
|----------------------------------|--|----------------------------|
| Общественное питание             | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)   | 4.6                        |
| Развлекательные мероприятия      | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, в том числе: игровых площадок, дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, автотуров, боулинга, аттракционов, игровых автоматов, игровых площадок, оборудования, используемого для проведения азартных игр, игровых площадок   | 4.8.1                      |
| Природно-познавательный туризм   | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешим и конным прогулкам, устройству троп и дорожек, размещению щитов с познавательным содержанием об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природоохранительных мероприятий  | 5.2                        |
| Охрана природных территорий      | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за защитными лесами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заповедниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными  | 9.1                        |
| Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3                        |
| Благоустройство территории       | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов   | 12.0.2                     |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Наименование         | Описание  | Код (числовое обозначение) |
|----------------------|---|----------------------------|
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, пошивочные бюро)   | 3.3                        |
| Деловое управление   | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1                        |

**Статья 26. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения**

**Р1** Зона скверов, парков, бульваров  
 Градостроительный регламент зоны Р1 распространяется на земельные участки в границах рекреационных зон, не относящиеся к территориям общего пользования.

На земельные участки в границах рекреационных зон, относящиеся в соответствии с утвержденными проектами планировки территории к территориям общего пользования и обозначенные красными линиями, градостроительный регламент не распространяется. Использование территорий общего пользования определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или Администрацией поселения в соответствии с федеральными законами.

| Наименование                        | Описание  | Код (числовое обозначение) |
|-------------------------------------|---|----------------------------|
| Парки культуры и отдыха             | Размещение парков культуры и отдыха   | 3.6.2                      |
| Площадки для занятий спортом        | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)  | 5.1.3                      |
| Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун  | 5.5                        |
| Историко-культурная деятельность    | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3                        |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Наименование                      | Описание   | Код (числовое обозначение) |
|-----------------------------------|--|----------------------------|
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов, очистку и утилизацию сточных вод, водоочистку, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоек, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега | 3.1.1                      |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Наименование   | Описание   | Код (числовое обозначение) |
|--|--|----------------------------|
| Обеспечение деятельности в области гидро-метеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, определяющими состояние окружающей среды, определение ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредовой - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (дополнительные метеорологические станции, метеорологические посты и другие) | 3.9.1                      |
| Охота и рыбалка  | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания популяции зверей или количества рыбы  | 5.3                        |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Наименование                      | Описание   | Код (числовое обозначение) |
|-----------------------------------|--|----------------------------|
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов, очистку и утилизацию сточных вод, водоочистку, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоек, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега | 3.1.1                      |
| Благоустройство территории        | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов   | 12.0.2                     |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Наименование   | Описание  | Код (числовое обозначение) |
|--|---|----------------------------|
| Обеспечение деятельности в области гидро-метеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определяющими состояние окружающей среды, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредовой - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (дополнительные метеорологические станции, метеорологические посты и другие) | 3.9.1                      |

|                 |   |     |
|-----------------|---|-----|
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 |
|-----------------|---|-----|

**Статья 27. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного назначения**

Сх1 Зона сельскохозяйственного назначения предназначена для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Изложенные градостроительные регламенты распространяются на земельные участки сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах населенных пунктов, а также на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения, не относящиеся к сельскохозяйственным угодьям, но расположенные в границах зоны Сх1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |  |                            |
|---|--|----------------------------|
| Наименование  | Описание   | Код (числовое обозначение) |
| Растениеводство   | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 | 1.1                        |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур  | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур                        | 1.2                        |
| Овощеводство  | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бачевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц          | 1.3                        |
| Выращивание томизирующих, лекарственных, циточных культур   | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур  | 1.4                        |
| Садоводство   | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур                                       | 1.5                        |
| Выращивание льна и конопли  | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли  | 1.6                        |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках  | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства   | 1.16                       |
| Сенокосение   | Косшение трав, сбор и заготовка сена   | 1.19                       |
| Выпас сельскохозяйственных животных   | Выпас сельскохозяйственных животных  | 1.20                       |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |  |                            |
|--|--|----------------------------|
| Наименование   | Описание   | Код (числовое обозначение) |
| Предоставление коммунальных услуг  | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов, водоснабжение, очистку сточных вод, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации, стенок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега | 3.1                        |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции  | Размещение зданий, сооружений, используемых для хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции  | 1.15                       |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства |  |                            |
|---|--|----------------------------|
| Наименование  | Описание   | Код (числовое обозначение) |
| Пчеловодство  | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства   | 1.12                       |
| Охота и рыбалка   | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы  | 5.3                        |
| Общее пользование водными объектами   | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, необходимым для осуществления общего пользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломощных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующий запрет не установлен законодательством) | 11.1                       |
| Специальное пользование водными объектами   | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, необходимых для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)   | 11.2                       |

**Сх2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения**  
 Зона Сх2 предназначена для размещения объектов, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |   |                            |
|---|---|----------------------------|
| Наименование  | Описание  | Код (числовое обозначение) |
| Животноводство  | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производство, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 | 1.7                        |

|   |  |        |
|---|--|--------|
| Скотоводство  | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных скотного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, вывоз сельскохозяйственных животных, производство коров, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)   | 1.8    |
| Звероводство  | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)   | 1.9    |
| Птицеводство  | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)   | 1.10   |
| Свиноводство  | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)  | 1.11   |
| Пчеловодство  | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства   | 1.12   |
| Рыбоводство   | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультур); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультур)   | 1.13   |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции  | 1.15   |
| Питомники   | Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение объектов и оборудования, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства   | 1.17   |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства        | Размещение машинно-транспортных средств и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства  | 1.18   |
| Сенокосение   | Косшение трав, сбор и заготовка сена   | 1.19   |
| Выпас сельскохозяйственных животных                   | Выпас сельскохозяйственных животных  | 1.20   |
| Земельные участки (территории) общего пользования     | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2  | 12.0   |
| Улично-дорожная сеть                                  | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, провадов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории                            | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов   | 12.0.2 |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |  |                            |
|--|--|----------------------------|
| Наименование   | Описание   | Код (числовое обозначение) |
| Предоставление коммунальных услуг  | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов, водоснабжение, очистку сточных вод, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации, стенок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега | 3.1.1                      |
| Деловое управление   | Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)   | 4.1                        |
| Служебные гаражи   | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления вида разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо   | 4.9                        |
| Благоустройство территории   | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов   | 12.0.2                     |

| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства |   |                            |
|---|---|----------------------------|
| Наименование  | Описание  | Код (числовое обозначение) |
| Предоставление коммунальных услуг   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов, водоснабжение, очистку сточных вод, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации, стенок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега  | 3.1.1                      |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях                   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ве гидрометеорологических, агрометеорологических и метеорологических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и окружающей - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и др.) | 3.9.1                      |
| Приюты для животных   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказав услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных   | 3.10.2                     |
| Ведение садоводства   | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садоводов жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей   | 13.2                       |

**Сх4 Зона садоводства**  
 Зона Сх4 предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, отдыха при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включая необходимость инженерной и транспортной инфраструктуры.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |  |                            |
|---|--|----------------------------|
| Наименование  | Описание   | Код (числовое обозначение) |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках  | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства   | 1.16                       |
| Магазины  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 50 кв. м   | 4.4                        |
| Земельные участки общего назначения   | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования при размещении земельных участков, расположенных в границах территории выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования   | 13.0                       |
| Ведение огородничества  | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами жилищного строительства, используемых для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур   | 13.1                       |
| Ведение садоводства   | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садоводов жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей  | 13.2                       |
| Земельные участки (территории) общего пользования   | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2  | 12.0                       |
| Улично-дорожная сеть  | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, провадов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1                     |
| Благоустройство территории  | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов   | 12.0.2                     |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |  |                            |
|--|--|----------------------------|
| Наименование   | Описание   | Код (числовое обозначение) |
| Предоставление коммунальных услуг  | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию отходов, водоснабжение, очистку сточных вод, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации, стенок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега | 3.1.1                      |
| Хранение автотранспорта  | Размещение специально стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с размещением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9  | 2.7.1                      |
| Благоустройство территории   | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов   | 12.0.2                     |

| Наименование                      | Описание  | Код (числовое обозначение) |
|-----------------------------------|---|----------------------------|
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стенок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и авиарейной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1                      |

С/ХЗ Зона огородничества и садоводства  
 Зона С/ХЗ предназначена для обеспечения правовых условий формирования территории, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, отдыха при соблюдении видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

| Наименование   | Описание  | Код (числовое обозначение) |
|--|---|----------------------------|
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без пашенной обработки объектов капитального строительства  | 1.1.6                      |
| Магазины   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м  | 4.4                        |
| Земельные участки общего назначения                      | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования гражданами земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования  | 13.0                       |
| Ведение огородничества                                   | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур  | 13.1                       |
| Ведение садоводства                                      | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодами 2.1, хозяйственных построек и гаражей   | 13.2                       |
| Земельные участки (территории) общего пользования        | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2   | 12.0                       |
| Улично-дорожная сеть                                     | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стенок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1                     |
| Благоустройство территории                               | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  | 12.0.2                     |

| Наименование                                      | Описание  | Код (числовое обозначение) |
|---|---|----------------------------|
| Предоставление коммунальных услуг                 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стенок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и авиарейной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)   | 3.1.1                      |
| Хранение автотранспорта                           | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9   | 2.7.1                      |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2   | 12.0                       |
| Улично-дорожная сеть                              | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стенок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1                     |
| Благоустройство территории                        | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  | 12.0.2                     |

| Наименование                      | Описание  | Код (числовое обозначение) |
|-----------------------------------|---|----------------------------|
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стенок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и авиарейной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1                      |
| Общественное питание              | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  | 4.6                        |

С/ХЗ Зона санитарно-защитного назначения от объектов сельско-

хозяйственного назначения  
 Зона С/ХЗ предназначена для обеспечения правовых условий использования территорий, прилегающих к зонам, занятым объектами сельскохозяйственного производства с целью защиты жилых зон от вредного воздействия, оказываемого объектами сельскохозяйственного назначения.

| Наименование  | Описание   | Код (числовое обозначение) |
|---|--|----------------------------|
| Хранение автотранспорта   | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9  | 2.7.1                      |
| Коммунальное обслуживание   | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2  | 3.1                        |
| Предоставление коммунальных услуг   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стенок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и авиарейной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)  | 3.1.1                      |
| Административные здания   | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг   | 3.1.2                      |
| Бытовое обслуживание  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)  | 3.3                        |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических и гидрометеорологических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, содержания объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредной - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1                      |
| Деловое управление  | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)  | 4.1                        |
| Банковская деятельность   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги  | 4.5                        |
| Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стенок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления вида деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо   | 4.9                        |
| Объекты дорожного сервиса   | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4  | 4.9.1                      |
| Заправка транспортных средств   | Размещение автотранспортных станций; размещение газозаправочных станций торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса   | 4.9.1.1                    |
| Обеспечение дорожного отдыха  | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотели), а также размещение объектов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса   | 4.9.1.2                    |
| Автомобильные мойки   | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   | 4.9.1.3                    |
| Ремонт автомобилей  | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  | 4.9.1.4                    |
| Склады  | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, полугрузные терминалы и доки, неотапливаемые и неотапливаемые станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоснабжающие и газотермизирующие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов   | 6.9                        |
| Размещение автомобильных дорог  | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и technically связанных с ними сооружений, придорожных стенок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств   | 7.2.1                      |
| Обеспечение внутреннего правопорядка  | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и специальных подразделений органов внутренних дел, осуществляющих веницизированную службу; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий  | 8.3                        |
| Земельные участки общего пользования  | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2  | 12.0                       |
| Улично-дорожная сеть  | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стенок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств                            | 12.0.1                     |

|                            |  |        |
|----------------------------|--|--------|
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
|----------------------------|--|--------|

| Наименование  | Описание  | Код (числовое обозначение) |
|---|---|----------------------------|
| Предоставление коммунальных услуг   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стенок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и авиарейной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1                      |
| Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стенок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо   | 4.9                        |
| Благоустройство территории  | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  | 12.0.2                     |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства |   |                            |
| Магазины  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м  | 4.4                        |
| Общественное питание  | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  | 4.6                        |
| Гостиничное обслуживание  | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них   | 4.7                        |

**Статья 28. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах специального назначения**

С/П1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями  
 Зона С/П1 предназначена для обеспечения правовых условий размещения объектов погребения и необходимых объектов инженерной инфраструктуры.

| Наименование                                      | Описание  | Код (числовое обозначение) |
|---|---|----------------------------|
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2   | 12.0                       |
| Улично-дорожная сеть                              | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стенок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1                     |
| Благоустройство территории                        | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов  | 12.0.2                     |
| Ритуальная деятельность                           | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству ритуально-обрядового назначения   | 12.1                       |

| Наименование  | Описание   | Код (числовое обозначение) |
|---|--|----------------------------|
| Предоставление коммунальных услуг   | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стенок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и авиарейной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)                      | 3.1.1                      |
| Бытовое обслуживание  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)  | 3.3                        |
| Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стенок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо  | 4.9                        |
| Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства |  |                            |
| Бытовое обслуживание  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)  | 3.3                        |
| Специальная деятельность  | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (сколомольники, мусоросжигательные мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2;                      |

19) статьи 29 -32, 32.1 Правил дополнить примечаниями следующего содержания:  
 «Примечание: В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный

параметр не подлежит установлению.»;

20) в статье 34 Правил:  
пункт 5 части 2 изложить в следующей редакции:  
«5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территории портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стокки маломерных судов, объектов органов Федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществляющих рейсы транзитного характера»;

часть 4 после слова «засорения» дополнить словом «, заилиения»;

21) Главу Х дополнить статьями 36 – 37 следующего содержания:  
«Статья 36. Ограничения использования территорий в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства

1. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых требований нормативно-технических документов проходов и подзводов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подзводов;

3) находиться в пределах охранных зон и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на аварийные работы, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон водных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать сваи;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

3. В охранных зонах установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпандными якорями, цепями, лотами, волочками и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

6) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

8) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

10) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

11) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

12) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

13) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

14) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

15) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

16) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

17) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

18) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

19) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

20) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

21) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

22) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

23) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

24) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

25) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

26) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

27) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

28) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

29) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

30) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

31) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

32) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

33) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

34) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

35) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

36) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

37) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

38) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

39) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

40) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

41) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

42) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

43) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

44) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

45) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

46) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

47) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

48) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

49) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

50) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

51) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

52) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

53) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

54) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

55) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

56) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

57) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

58) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

59) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

60) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

61) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

62) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

63) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

64) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

65) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

66) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

67) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

68) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

69) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

70) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

71) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

72) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

73) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

74) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

75) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

76) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

77) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

78) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

79) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

80) осуществлять проезд судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

4. На территории первого пояса ЗСО:

1) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладке трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

2) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением стоков в водопроводную систему, иметь производственные площадки, канализацию или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории первого пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должна устраниваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

3) водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголодки устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства залвки насосов;

4) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обоснован предельной границей ЗСО.

5. На территории второго пояса ЗСО:

1) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

2) запрещается закладка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

3) запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и удобрений, накопителей промышленных стоков, хранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4) На территории третьего пояса ЗСО помимо ограничений, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи не допускается:

1) размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих преддверий и других объектов, обуславливающих опасность загрязнения подземных вод;

2) применение удобрений и ядохимикатов;

3) рубка леса главного пользования и реконструкция;

4) На территории второго пояса ЗСО должно обеспечиваться выполнение мероприятий по санитарной охране территорий населенных пунктов и других объектов (оборудование канализаций, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

5) в условиях обозначения карты радиостроительного зонирования сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области наименованиями сельхозхозяйственного использования Сх5 изложить в следующей редакции:

«Сх5 Зона орогодичества и садоводства».

«Публиковать настоящее решение в течение десяти дней со дня издания».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области А.Ю. Помещиков**

**Глава сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области С.Д. Бугаец**

## СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ

РЕШЕНИЕ №51 от 12.12.2019 года

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области ИТЦПО:

1. Утвердить Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области согласно приложению.

3. Признать утратившим силу решение Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.04.2018г. №19 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Узюково» и на официальном сайте администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет <http://uzkovo.zavsvr.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области А.Ю. Помещиков**

**Глава сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области С.Д. Бугаец**

Приложение к решению Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.12.2019г. № 51

### ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1. Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и устанавливает порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории сельского поселения Узюково (далее – сельское поселение).

2. Публичные слушания и общественные обсуждения являются формой участия населения сельского поселения в осуществлении местного самоуправления путем обсуждения документов, проектов муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности (далее – проекты). Участие в публичных слушаниях, общественных обсуждениях проектов по вопросам градостроительной деятельности является свободным и добровольным.

3. Обсуждения или публичные слушания проводятся в сельском поселении по следующим проектам:

1) проект правил благоустройства территорий, проект внесения изменений в правила благоустройства;

2) проект правил землепользования и застройки (далее – правила), проект внесения изменений в правила;

3) проект генерального плана сельского поселения, проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения;

4) проект планировки территории сельского поселения, проект межевания территории сельского поселения, проект внесения изменений в проект планировки и (или) проект межевания;

публикации муниципальных правовых актов, а так же в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами и размещается на официальном сайте сельского поселения в сети «Интернет»;

2) распространение на информационных стендах, оборудованных около объектов Администрации сельского поселения, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков (территория, в пределах которой осуществляется общественное обсуждение, публичные слушания иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации).

Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний, должны быть максимально заметны, хорошо просматриваться и обеспечивать доступ к информации. Стенды должны быть обеспечены удобным подходом, в том числе беспрепятственный доступ к ним инвалидов и других маломобильных групп населения.

Уличные информационные стенды должны обладать свойствами для эффективного привлечения внимания в вертикальном положении:

высокие прочные характеристики (повышенная прочность на удар, изгиб, стойкость к истиранию и другим механическим воздействиям);

коррозийная стойкость, влагостойчивость;

стенд должен иметь устойчивый, жесткий каркас, обеспечивающий надежное крепление оповещения в вертикальном положении;

оборудование стенда должно предусматривать простоту и удобство смены информации (оповещения);

оповещение размещается на информационном стенде в формате Р4.

Контроль за состоянием информационных стендов и размещенной на них информации осуществляется организатором публичных слушаний.

4. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

а) наименование проекта, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

б) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

в) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

г) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

д) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

е) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

6. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать:

1) об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему;

2) об официальном сайте и месте проведения собрания или собрания участников публичных слушаний.

7. Администрация сельского поселения обеспечивает равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний, в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещений органов государственного управления, подконтрольных Российской Федерации, органов местного самоуправления, подконтрольных им организациям.

8. В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 и подпунктом 2 пункта 10 раздела 1 настоящего Положения, в течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, информация о размещении проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» проектной главы сельского поселения, в отношении которой подготовлены проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

9. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 3 раздела 1 настоящего Положения, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» проектной главы сельского поселения, в отношении которой подготовлены проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

9. В период проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, организатором публичных слушаний осуществляется ведение книг (журналов) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

10. Форма книг (журналов) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, установлена приложением № 2 к настоящему Положению.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний  
1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в подпунктах 1-4 пункта 3 раздела 1 настоящего Положения, являются:

1) граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты;

2) правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в подпунктах 5, 6 пункта 3 раздела 1 настоящего Положения являются:

1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;

2) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, принадлежащих земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;

5) в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков, расположенных на территории, в отношении которой существует риск негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

3. Правила, формы участия и взаимодействия участников публичных слушаний или общественных обсуждений, указанных в пунктах 4, 5 настоящего раздела, если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте) или в иных документах, предоставляемых им самим с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

1) для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц: наименование, основанной государственной регистрационной номер, место нахождения и адрес;

5. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участии в общественных обсуждениях, указанных в пунктах 4, 5 настоящего раздела, если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте) или в иных документах, предоставляемых им самим с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

7. При этом для подтверждения сведений, указанных в пунктах 4, 5, настоящего раздела, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

8. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

8. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информации о нем материалы к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктами 4 и 5 настоящего раздела идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта.

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собрания участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Прием замечаний и предложений участников общественных обсуждений или публичных слушаний прекращается за семь дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

9. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 4 настоящего раздела, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

10. Учет предложений и замечаний, касающихся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний исчисляется со дня оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний.

1) по проекту правил, внесению изменений в правила – тридцать пять дней со дня опубликования такого проекта;

2) по внесению изменений в Правила в части изменений в градостроительный регламент, установленный для территории, в отношении которой проводится публичное слушание – двадцать пять дней со дня опубликования такого проекта;

3) по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения – тридцать пять дней с момента оповещения жителей об их проведении;

4) по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межевания территории поселения, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанные документы – тридцать пять дней со дня оповещения жителей об их проведении;

5) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – двадцать пять дней со дня оповещения жителей об их проведении;

6) по проектам правил благоустройства территорий – тридцать пять дней со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний исчисляется со дня оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с пунктом 1 раздела 2 настоящего Положения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего раздела.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, указанный в пункте 1 настоящего раздела, может быть увеличен на срок не более 5 дней в случае возникновения на официальном опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Выходные и праздничные дни включаются в срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Место проведения собрания или собрания участников публичных слушаний

1. Место проведения собрания или собрания участников публичных слушаний (далее также – собрание) является место, определенное в постановлении главы сельского поселения о проведении публичных слушаний.

2. При определении места проведения собрания необходимо исходить из следующих требований:

1) доступности для жителей поселения;

2) наличия в помещении туалета, в том числе туалета, телефона;

3) наличие отопления – в случае проведения публичных слушаний в холодное время года;

4) помещение, в котором планируется проведение собрания, должно вмещать не менее 20 человек.

2. При необходимости проведения мероприятий, проведение которых предусмотрено настоящим разделом Положения в месте, отличном от места проведения собрания, указанного в постановлении главы сельского поселения о проведении публичных слушаний, жители сельского поселения должны быть уведомлены о таких мероприятиях и месте их проведения в порядке, предусмотренном пунктом 1 раздела 2 настоящего Положения, в срок не позднее 3 дней до дня проведения указанных мероприятий.

3. При необходимости проведения собрания в нескольких частях сельского поселения, постановлением главы сельского поселения о проведении публичных слушаний определяется место проведения указанных мероприятий и доводятся до сведения жителей сельского поселения в соответствии с пунктом 1 раздела 2 настоящего Положения.

6. Уполномоченный на организацию проведения общественных обсуждений или публичных слушаний орган

1. Органом, уполномоченным на организацию проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, предусмотренным пунктом 3 раздела 1 настоящего Положения, является Администрация сельского поселения Узюково.

2. Органом, уполномоченным на организацию проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, предусмотренным пунктом 3 раздела 1 настоящего Положения, является Администрация сельского поселения Узюково.

1) обеспечение предоставления места проведения собрания при проведении публичных слушаний;

2) оповещение жителей сельского поселения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний и о месте, дате и времени проведения собрания (при проведении публичных слушаний), а также проведения экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) направление приглашений на публичные слушания, специалистов, организаторов, представителей общественности, приглашаемых к участию в проведении собрания (при проведении публичных слушаний), в качестве экспертов, а также направление им обращений с просьбой дать свои предложения по проектам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

4) анализ материалов, представленных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) организацию приема замечаний и предложений по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и заявлений на участие в проведении собрания (при проведении публичных слушаний);

6) обработку персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

7) определение докладчика (содокладчика) по выносимым на публичные слушания или общественные обсуждения вопросам;

8) регистрацию заявителей, докладчиков, содокладчиков, и иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний, желающих выразить свое мнение по проектам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания, представителей средств массовой информации;

9) обеспечение ведения протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

10) сбор, рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний;

11) подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

7. Финансирование мероприятий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний

1) обеспечение мероприятий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется:

1) за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении указанного разрешения;

2) за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства – при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении указанного разрешения;

3) за счет средств бюджета сельского поселения – при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по иным проектам, указанным в пункте 3 раздела 1 настоящего Положения.

2. Мероприятия, финансирование которых осуществляется в соответствии с пунктом 1 настоящего раздела, включают в себя:

1) оповещение участников общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с пунктом 1 раздела 2 настоящего Положения путем направления письменных извещений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, предусмотренных настоящим разделом Положения;

2) заключение договоров аренды помещений, необходимых для организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, оплату коммунальных услуг, услуг местной телефонной связи;

3) оплату расходов на приобретение и доставку материалов проектов муниципальных правовых актов, выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания;

4) выступления и пояснения разработчиков проекта муниципального правового акта, выносимого на общественные обсуждения или публичные слушания, на мероприятии по информированию жителей сельского поселения по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) опубликование правовых актов, принимаемых администрацией сельского поселения, главой сельского поселения в рамках процедуры общественного участия в принятии правовых актов;

6) иные мероприятия, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Положением.

8. Проведение собрания или собрания участников публичных слушаний

1. К участию в проведении собрания или собрания участников публичных слушаний (далее также – собрание) могут быть приглашены на добровольной основе:

1) представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения;

2) руководители организаций, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения в сфере, соответствующей вопросам публичных слушаний;

3) участники публичных слушаний, жители сельского поселения и иные заинтересованные лица должны быть допущены к участию в собрании соответственно количеству свободных мест в помещении, предназначенном для проведения собрания. При этом количество мест для жителей сельского поселения и иных заинтересованных лиц в помещении, предназначенном для собрания, должно составлять не менее семидесяти процентов от общего количества мест в указанном помещении.

3. Перед началом проведения собрания лицо, назначенное постановлением главы сельского поселения о проведении публичных слушаний (далее также – приглашенный докладчик), обеспечивает проведение регистрации докладчиков, содокладчиков, и иных участников собрания, желающих выразить свое мнение по вопросам, выносимым на публичные слушания, путем внесения сведений в протокол собрания участников публичных слушаний.

4. Председательствующий осуществляет:

1) открытие и ведение собрания участников публичных слушаний;

2) контроль за порядком обсуждения вопросов публичных слушаний;

3) подписание протокола собрания участников публичных слушаний.

5. При открытии собрания председательствующий должен огласить перечень вопросов, вынесенных на публичные слушания, основания проведения публичных слушаний, указать время для выступления докладчиков, в том числе предлагаемое время для выступлений докладчиков, содокладчиков, иных участников собрания.

6. Время для выступлений докладчиков, содокладчиков, иных участников собрания определяется председательствующим, исходя из количества вопросов, выносимых на рассмотрение для проведения собрания.

7. Председательствующий вправе:

1) прерывать выступления участника собрания, нарушающего порядок проведения собрания, а также выступления, не имеющие отношения к обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу;

2) выносить предупреждение лицу, нарушающему порядок во время проведения собрания, а также удалить данное лицо при повторном нарушении им порядка проведения собрания.

8. Основными докладчиками по вопросам публичных слушаний являются участники публичных слушаний и представители разработчика проекта, вынесенного на публичные слушания.

9. Содокладчиками на собрании могут быть определены должностные лица администрации поселения, и депутаты Собрания представителей поселения, члены комиссии руководители муниципальных предприятий и учреждений, представители общественных объединений, граждане (по

соглашению).

11. Право выступления на собрании должно быть предоставлено представителям исполнительных органов государственной власти, специализированных органов, вынесенных на публичные слушания, политических партий, имеющих специальные отделения на территории сельского поселения, а также лицам, заранее уведомившим администрацию поселения о намерении выступить путем направления письма.

12. После каждого выступления любой из участников собрания имеет право задать вопросы докладчику (содокладчику).

13. Все желающие выступить на собрании берут слово только с разрешения председательствующего.

14. Участники собрания имеют право использовать в своих выступлениях вспомогательные материалы (плакаты, графики и др.), представлять свои предложения и замечания по вопросам публичных слушаний для включения их в протокол собрания участников публичных слушаний.

15. В случае возникновения в процессе проведения собрания обстоятельств, препятствующих проведению собрания (например, отключение электроэнергии в помещении и т.п.), председательствующий вправе принять решение о перерыве и о продолжении собрания в другое время. Указанное решение председательствующего объявляется участникам собрания и вносится в протокол собрания участников публичных слушаний.

9. Протокол собрания участников публичных слушаний

1. Протокол собрания участников публичных слушаний является письменным документом, предназначенным для фиксации выраженных в ходе собрания предложений, замечаний, замечаний участников публичных слушаний, прошедших идентификацию в соответствии с пунктами 4 и 5 раздела 3 настоящего Положения.

2. Ведение протокола собрания участников публичных слушаний осуществляется председательствующим в хронологической последовательности.

3. В протоколе собрания участников публичных слушаний указываются:

1) дата и место его проведения, количество присутствующих, фамилия;

2) позиции и мнения участников публичных слушаний обсуждаемому на публичных слушаниях проекту, высказанные ими в ходе собрания.

Форма протокола собрания участников публичных слушаний установлена приложением № 3 к настоящему Положению.

5. Каждая страница протокола собрания участников публичных слушаний пронумеровывается и заверяется подписью председательствующего.

6. В случаях, предусмотренных постановлением главы сельского поселения о проведении слушаний, могут быть проведены два и более собрания, в том числе в нескольких населенных пунктах поселения, при этом на каждом из собраний ведется отдельный протокол в соответствии с положениями настоящего Положения.

7. Предложения и замечания по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях, включенные в протокол собрания, подлежат отражению в протоколе публичных слушаний.

8. Протокол собрания участников публичных слушаний прилагается к протоколу публичных слушаний в качестве его неотъемлемой части.

8. В случае неявки на собрание участников публичных слушаний, собрание признается состоявшимся, о чем вносится соответствующая запись в протокол публичных слушаний. Протокол собрания участников публичных слушаний составляется в соответствии с настоящим Положением.

10. Принятие, рассмотрение, обобщение поступающих от участников общественных обсуждений или публичных слушаний замечаний и предложений по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Администрация сельского поселения обязана обеспечить участникам публичных слушаний возможность высказать свое мнение по общественным обсуждениям или публичным слушаниям, в том числе путем использования специальных устройств, обеспечивающих возможности для участия в публичных слушаниях инвалидов и иных лиц с ограниченными возможностями, а при проведении общественных обсуждений производится обеспечение к официальному сайту и (или) сети «Интернет», информационной системе.

2. Администрация сельского поселения осуществляет принятие, рассмотрение и обобщение замечаний и предложений по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний, поступивших от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию в соответствии с пунктами 4 и 5 раздела 3 настоящего Положения, в течение срока их подачи, указанного в постановлении главы сельского поселения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний – письменный документ, предназначенный для фиксации замечаний и предложений участников публичных слушаний по проектам, вынесенным на публичные слушания, в том числе в отношении замечаний и предложений участников общественных обсуждений или публичных слушаний, являющихся обязательным условием для всех видов общественных обсуждений или публичных слушаний, проводимых в соответствии с настоящим Положением, и осуществляется в месте, определенном в постановлении главы сельского поселения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний должен содержать следующую информацию:

2) информацию об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информацию, содержащуюся в опубликованном постановлении администрации сельского поселения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, даты и источник его опубликования;

4) информацию о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о времени проведения публичных слушаний, в течение которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, и замечания участников публичных слушаний на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие, по форме, указанной в приложении №5 к настоящему Положению, в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

7. Письменные замечания и предложения участников общественных обсуждений или публичных слушаний подлежат приложению к протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием даты представления указанных замечаний и предложений.

8. Ведение протокола общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется в хронологической последовательности, при этом ответственными за ведение протокола в соответствии с постановлением администрации сельского поселения о проведении публичных слушаний.

9. Каждая страница протокола общественных обсуждений или публичных слушаний пронумеровывается и заверяется подписью лица, ответственного за ведение протокола общественных обсуждений или публичных слушаний.

11. Порядок подготовки и опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Порядок подготовки и опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях; или публичных слушаниях;

3) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения;

5) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения;

6) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения;

7) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения;

8) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения;

9) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения;

10) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения;

11) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения;

12) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения;

13) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения;

14) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения;

15) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения;

16) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения;

17) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения;

18) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения;

19) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории сельского поселения;



проект: 1. \_\_\_\_\_; 2. \_\_\_\_\_; 3. \_\_\_\_\_; Проект, информационные материалы к нему будут размещены с «\_\_» 20\_\_ года на официальном сайте сельского поселения Узюково...

Для публичных слушаний/собрания (собрания) участников публичных слушаний будет проведено (будут проведены) с «\_\_» 20\_\_ года (дата, время, адрес) срок регистрации участников публичных слушаний с (время регистрации) С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: (место, дата открытия экспозиции) Срок проведения экспозиции: (дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции) Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до «\_\_» 20\_\_ г.:

1) посредством сайта сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, в сети Интернет (http://uzukovo.stavpr.gov.ru), информационной системы (при наличии) для общественных обсуждений; 2) в письменной форме по адресу: 445131, Самарская область, Ставропольский район, с. Узюково, ул. Полевая, д. 10 - в случае проведения публичных слушаний - также в письменной и устной форме в ходе проведения собрания или собрания участников публичных слушаний; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (общественных обсуждениях).

Участники публичных слушаний, общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний (общественных обсуждений), являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен решением Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от «\_\_» 20\_\_ года № «\_\_» «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области».

Организатор публичных слушаний (общественных обсуждений) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №2 к Положению об организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

ФОРМА КНИГИ (ЖУРНАЛА) УЧЕТА ПОСЕТИТЕЛЕЙ ЭКСПОЗИЦИИ ПРОЕКТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РАССМОТРЕНИЮ НА ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЯХ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях) Время проведения: с «\_\_» 20\_\_ г. до «\_\_» 20\_\_ г. Место проведения:

Table with 5 columns: № п/п, Дата посещения, Фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место жительства (регистрации), для физических лиц; основная информация о государственном регистрационном номере, месте нахождения и адресе для юридических лиц; Содержание предложения и замечаний; Личная подпись посетителя проекта.

Подпись представителя организатора проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, проводившего консультирование посетителей экспозиции (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение №3 к Положению об организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСУ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«\_\_» 20\_\_ года, ч. \_\_ мин. Место проведения собрания - Самарская область, Ставропольский район, село \_\_, ул. \_\_, д. \_\_. Основание проведения публичных слушаний - оповещение о начале публичных слушаний от «\_\_» 20\_\_ года № «\_\_» опубликованное от «\_\_» 20\_\_ № \_\_. Вопрос, вынесенный на публичные слушания - проект «\_\_». Общее количество присутствующих на собрании (участников и организаторов) - \_\_ человек(а). В ходе проведения собрания участников публичных слушаний были заслушаны следующие доклады и выступления: (Ф.И.О.), Главы сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, об утверждении проекта «\_\_» в редакции, вынесенной на публичные слушания. Участники публичных слушаний высказали следующие мнения, замечания и предложения по вопросам публичных слушаний:

Table with 2 columns: №, Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам публичных слушаний; Содержание мнения, предложения или замечания.

Лицо, ответственное за ведение протокола (подпись) (Ф.И.О.) Председательствующий на собрании (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 4 к Положению об организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ (ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ) В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№ \_\_ (дата оформления) Организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) По проекту: (информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний (общественных обсуждений) Информация о начале проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) обнародована (дата) путем (место размещения информации) Предложения и замечания участников публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту принимались с (дата) до (дата) (срок, в течение которого принимались предложения и замечания) Территория, в пределах которой проводились публичные слушания (общественные обсуждения) Для публичных слушаний: Место и время проведения собрания: Число зарегистрированных участников публичных слушаний: (подпись) (Ф.И.О.)

Table with 2 columns: Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения); Содержание предложений и (или) замечаний.

В протокол включены следующие предложения и замечания в письменной форме: Вх. № \_\_ от \_\_. Приложение к протоколу: 1. перечень, принявших участие в рассмотрении проекта, участников публичных слушаний (общественных обсуждений) на \_\_ листах. Организатор публичных слушаний (общественных обсуждений) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 5 к Положению об организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

ПЕРЕЧЕНЬ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ВОПРОСА

Table with 4 columns: № п/п, ФИ.О. участника, дата рождения, Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; Данные документа, удостоверяющего личность; Наименование организации; Основной государственный регистрационный номер; Место нахождения и адрес; Сведения о правоустанавливающих документах (для участников публичных слушаний, объектов капитального строительства, помещений); Подпись.

Приложение №6 к Положению об организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ (ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ) В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

«\_\_» 20\_\_ г. (дата оформления заключения) (организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях (общественных обсуждениях): Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях (общественных обсуждениях): На основании протокола публичных слушаний (общественных обсуждений) от «\_\_» 20\_\_ г. № \_\_ (реквизиты протокола публичных слушаний (общественных обсуждений) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения) Содержание предложений и (или) замечаний (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний

Выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту: Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний: Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний: Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний: 1. Указывается количество человек, высказавших указанные мнения. Если мнения, содержащие положительную оценку, не высказаны, то следует указать: \_\_. 2. Указывается количество человек, высказавших указанные мнения. Если мнения, содержащие отрицательную оценку, не высказаны, то следует указать: \_\_. 3. Указывается только содержание замечаний, мнений и предложений, представленных участниками слушаний и относящихся к вопросу общественных обсуждений или публичных слушаний. Если при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний замечания, предложения и мнения не были высказаны, то следует указать: не высказаны.

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«\_\_» 20\_\_ г. Подпись

Приложение № 8 к Положению об организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

ЗАЯВЛЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО

«\_\_» 20\_\_ г. (дата оформления заявления) (председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 7 к Положению об организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«\_\_» 20\_\_ г. Подпись

Приложение № 9 к Положению об организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«\_\_» 20\_\_ г. Подпись

Приложение № 10 к Положению об организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«\_\_» 20\_\_ г. Подпись

Приложение № 11 к Положению об организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

Table with 4 columns: №, ФИ.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний; Информация о возражениях, замечаниях и предложениях; Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения.

По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется:

1) \_\_\_\_\_; 2) \_\_\_\_\_; Организатор публичных слушаний (общественных обсуждений) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 7 к Положению об организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

ЗАЯВЛЕНИЕ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО

«\_\_» 20\_\_ г. (дата оформления заявления) (председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 7 к Положению об организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«\_\_» 20\_\_ г. Подпись

Приложение № 8 к Положению об организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«\_\_» 20\_\_ г. Подпись

Приложение № 9 к Положению об организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«\_\_» 20\_\_ г. Подпись

Приложение № 10 к Положению об организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«\_\_» 20\_\_ г. Подпись

Приложение № 11 к Положению об организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«\_\_» 20\_\_ г. Подпись

Приложение № 12 к Положению об организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«\_\_» 20\_\_ г. Подпись

Приложение № 13 к Положению об организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«\_\_» 20\_\_ г. Подпись

Приложение № 14 к Положению об организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«\_\_» 20\_\_ г. Подпись

Приложение № 15 к Положению об организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«\_\_» 20\_\_ г. Подпись

Приложение № 16 к Положению об организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«\_\_» 20\_\_ г. Подпись

Приложение № 17 к Положению об организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«\_\_» 20\_\_ г. Подпись

Приложение № 18 к Положению об организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«\_\_» 20\_\_ г. Подпись

