



СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
УЗЮКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

Вестник

сельского поселения УЗЮКОВО

6+

№8 (093),
18 апреля 2022 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 14 от 11.04.2022 г.

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ОСОБОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с требованиями статьи 30 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», пункта 17 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390-О «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения пожарной безопасности на территории сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области и на объектах экономики сельскохозяйственного производства, а также для недопущения случаев пожаров в весенне-летний период 2022 года:

1. Установить особый противопожарный режим на территории сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области с 15.04.2022 по 15.10.2022.

2. В период действия особого противопожарного режима на территории сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области:

- запретить разведение костров, сжигание мусора, сухой растительности и отходов на территории сельского поселения, организаций, индивидуальных предпринимателей, приусадебных, садовых и дачных участков;
- при наступлении IV-V классов пожарной опасности в лесах устанавливать запрет на посещение лесов, разведение костров;
- организовать на территории населенных пунктов, садоводческих и огороднических участков, а также на территории иных категорий земель специальные площадки для складирования сухой травянистой растительности, погнивших остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов, в том числе организовать вывоз данных отходов;
- запретить применение пиротехнических изделий и огневых эффектов в зданиях и на открытых территориях.

3. Главе сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области:

- запретить сжигание сухой травы (сельскохозяйственных палов);
- установить строгий контроль за соблюдением мер особого противопожарного режима на территории сельского поселения;
- обеспечить выполнение мероприятий по предотвращению распространения пожара на населенные пункты и отдельно расположенные объекты в части устройств минерализованных полос (опашка) вокруг территории сельского поселения, окашивания и своевременной уборки сухой травянистой растительности, тростниковых и камышовых зарослей, находящихся в границах сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области;
- создать условия для забора воды из источников наружного водоснабжения и принять меры по содержанию в исправном состоянии средств связи и оповещения населения при пожаре в населенном пункте с ежемесячной проверкой их исправности и работоспособности;
- организовать подготовку водовозной техники к использованию для нужд пожаротушения;
- организовать резервный фонд горюче-смазочных материалов и огнетушащих средств;
- закупить за каждым домовым хозяйством граждан один из видов противопожарного инвентаря, с которым они должны прибыть на тушение пожара (ведро, багор, лопата, лестница, топор из соотношения 5:1:1:1:1: на 10 домов);
- организовать проверки территорий на предмет выявления фактов засевания колосовых культур в границах полос отвода и охранных зон железных дорог, трубопроводов и продуктопроводов, а также в границах отвода автомобильных дорог информировать о таких фактах отчет по делам ГО и ЧС администрации муниципального района Ставропольский Самарской области;
- определить допустимые места и (или) способы разведения костров, а также порядок сжигания мусора, травы, листья и иных отходов, материалов и изделий, в том числе использования мангалов (жаровен);
- укомплектовать пожарные щиты специальным пожарным инвентарем, первичными средствами пожаротушения;
- вывесить наглядную агитацию в общественных местах о мерах пожарной безопасности, указать номер телефона местной ДПК, пожарной охраны района, городского округа Тольятти и порядок вызова пожарной охраны в случае возникновения пожара.

4. Главе сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области совместно с отделом МВД России по Ставропольскому району отделом надзорной деятельности и профилактической работы по муниципальному району Ставропольский ГУ МЧС России по Самарской области:

- организовать информирование населения сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области, председателей СНТ, СДК, СДТ о правилах пожарной безопасности;
- осуществлять обходы жителей, с целью проведения разъяснительной работы по предупреждению пожаров, обращая внимание на места проживания малоимущих семей, социально не адаптированных групп населения и т.п.

5. Руководителям объектов культуры, здравоохранения, социальной поддержки населения и образования сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области в подведомственных учреждениях с круглосуточным пребыванием людей, обеспечить усиление

дежурства дополнительным персоналом, а также организовать проверки соблюдения, в том числе и в ночное время, мер пожарной безопасности.

6. Рекомендовать руководителям организаций, расположенных на территории сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области, независимо от форм собственности:

- ограничить производство пожароопасных работ (за исключением аварийно-восстановительных работ);
 - провести внеплановые противопожарные инструктажи работников и дополнительные практические занятия с работниками по отработке действий при возникновении пожара и эвакуации людей из здания;
 - привести в исправное состояние источники водоснабжения и первичные средства пожаротушения.
7. Рекомендовать руководителям сельхозпредприятий, расположенных на территории сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области, запретить выжигание прошлогодней стерни, а также стерни после уборки урожая, произведи работы по устройству минерализованных полос (опашка) по границам полей.
8. Рекомендовать мастеру участка ЖКХ с. Узыюково (по согласованию):
- провести проверку исправности и наличия приспособлений для забора воды пожарными автомобилями на случай пожара (пожарные гидранты, колоды, водонапорные башни);
 - обеспечить возможность круглосуточного использования водосточников, места их расположения обозначить указателями согласно ГОСТ 12.4.0026-2015.
9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Узыюково» и на официальном сайте администрации сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.uzukovo.stavrsp.ru>.
10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Узыюково С.Д. Бугаец

Приложение №1 к Постановлению главы сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 11 апреля 2022 г. № 14

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ НА ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ ПОЖАРООПАСНЫЙ ПЕРИОД 2022 ГОДА

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Исполнители
1	2	3	4
1.	Организовать проведение занятия по теме «Обеспечение пожарной безопасности сельского поселения» с руководителями учреждений, директорами школ и жителями сел.	1 раз в квартал	Директора школ, заведующая детского сада, руководители библиотек, ДК (по согласованию)
2.	Руководителям предприятий, учреждений и организаций обеспечить неукоснительное выполнение инструкций взаимодействия с противопожарной службой, условий по сообщению о пожаре, безопасности эвакуации людей из здания и сооружений, тушения пожаров техническими средствами и обслуживающим персоналом объектов.	Постоянно	Руководители (по согласованию) Заместитель Главы Юртаева А.Н.
3.	Организовать информирование населения сельского поселения о правилах пожарной безопасности.	Постоянно	Заместитель Главы Юртаева А.Н.
4.	Организовать рейды по местам возможного нахождения лиц без определенного места жительства, мест проживания неблагополучных семей с целью пресечения возможных нарушений требований пожарной безопасности.	Постоянно	Заместитель Главы Юртаева А.Н. Участковый уполномоченный полиции (по согласованию)
5.	Осуществить обходы жителей частного сектора с целью проведения разъяснительной работы по предупреждению пожаров.	Постоянно	Заместитель Главы Юртаева А.Н.
6.	Провести проверку исправности и наличия приспособлений для забора воды пожарными автомобилями на случай пожара.	Постоянно	Заместитель Главы Юртаева А.Н. Мастер участка ЖКХ с. Узыюково (по согласованию)
7.	При проведении мероприятий с массовым пребыванием людей обеспечить дежурство в зальных помещениях ответственных лиц, членов ДПД.	Постоянно.	Заместитель Главы Юртаева А.Н. Руководители организаций (школы, детский сад и т.д) (по согласованию)
8.	Провести проверку работоспособности пожарных гидрантов и других источников противопожарного водоснабжения, регулярно очищать от снега.	Постоянно	Мастер участка ЖКХ с. Узыюково (по согласованию)
9.	Запретить использование всех видов пиротехнических изделий как в зданиях, так и на улицах сельского поселения.	Постоянно	Заместитель Главы Юртаева А.Н.
10.	Обеспечить возможность круглосуточного использования водосточников, места их расположения обозначить указателями согласно ГОСТа.	Постоянно	Заместитель Главы Юртаева А.Н.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №15 от 11.04.2022 г.

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ МЕСТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОТКРЫТОГО ОГНЯ И РАЗВЕДЕНИЯ КОСТРОВ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ОСОБОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьёй 19 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», пунктом 9 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», Порядком использования открытого огня и разведения костров на землях сельскохозяйственного назначения, землях запаса и землях населенных пунктов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (ред. от 21.05.2021), в целях усиления охраны лесных насаждений и противопожарной защиты населенных пунктов, объектов экономики и инфраструктуры, предотвращения природных пожаров и борьбы с ними на территории сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области, недопущения перехода палов сухой травы на территорию населенных пунктов и земли лесного фонда, администрация сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. На период действия особого противопожарного режима на территории сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области запрещается разведение костров, а также сжигание мусора, травы, листья и иных отходов, материалов или изделий на землях общего пользования, прилегающей территории, в местах массового отдыха граждан, кроме как в местах и (или) способами, установленными настоящим постановлением.

2. Организовать специальную площадку для складирования гражданами и организациями сухой травянистой растительности, погнивших остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов в отверже в верховьях оврага Волосной севернее сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области.

3. Выжигание сухой травянистой растительности на земельных участках сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в условиях особого противопожарного режима запрещается.

4. Использование открытого огня и разведение костров, исключительно для приготовления пищи в спе-

циальных несгораемых, стационарных (непереносимых) емкостях (мангалах, жаровнях) на земельных участках, на которых расположены индивидуальные жилые дома, а также на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, принадлежащих гражданам на законных основаниях, в условиях установленного особого противопожарного режима допускается при условии:

- противопожарное расстояние от очага горения до зданий, сооружений и иных построек составляет не менее 5 метров, а зона отстики вокруг емкости от горючих материалов составляет не менее 2 метров;
- течение всего периода использования открытого огня до прекращения процесса тления должен осуществляться контроль за нераспространением горения (тления) за пределы очаговой зоны;
- лицо, использующее открытый огонь, должно быть обеспечено первичными средствами пожаротушения для локализации и ликвидации горения, а также мобильным средством связи для вызова подразделения пожарной охраны.
- Использование открытого огня и разведение костров, в том числе для приготовления пищи в специальных несгораемых емкостях (мангалах, жаровнях) запрещается.
- при поступившей информации о приближающемся неблагоприятных или опасных для жизнедеятельности людей метеорологических последствиях, связанных с сильными порывами ветра;
- до кронами деревьев хвойных пород;
- в емкости, стенки которой имеют огненный сквозной прогар;
- при скорости ветра, превышающей значение 5 метров в секунду, если открытый огонь используется без металлической емкости или емкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и выделение сгораемых материалов за пределы очага горения;
- при скорости ветра, превышающей значение 10 метров в секунду.
- В процессе использования открытого огня запрещается:
 - осуществлять сжигание горючих и легковоспламеняющихся жидкостей (кроме жидкостей, используемых для розжига), взрывоопасных веществ и материалов, а также изделий и иных материалов, выделяющих при горении токсичные и высокотоксичные вещества;
 - оставлять место очага горения без присмотра до полного прекращения горения (тления);
 - располагать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, а также горючие материалы вблизи очага горения.
- После использования открытого огня место очага горения должно быть засыпано землей (песком) или залито водой до полного прекращения горения (тления).
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Узыюково», а также официальном сайте администрации сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: <http://www.uzukovo.stavrsp.ru>.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области С.Д. Бугаец

Дата: 18 апреля 2022 года

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.12.2019 № 50, оповещает о начале общественных обсуждений по проекту Решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.

Перечень информационных материалов в рассматриваемому проекту:

1. Проект решения Собрания представителей сельского поселения Узюково внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области;
2. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;
3. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Узюковому муниципальному району Ставропольский Самарской области (М 1:25000);
4. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Узюковому муниципальному району Ставропольский Самарской области (М 1:5000);
5. Градостроительные регламенты.

Проект, информационные материалы к нему будут размещены с «25» апреля 2022 года на официальном сайте администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2022 год» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://uzukovo.stavrsp.ru/index.php/dokumenty/gradostroitelstvo/inaya-informatsiya-v-sfere-gradostroitelstva/2022>).

Срок проведения общественных обсуждений: с «18» апреля 2022 до «06» мая 2022 года.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (445144, Самарская область, Ставропольский район, село Узюково, улица Полевая, д.10) в сети Интернет по адресу: <http://uzukovo.stavrsp.ru/index.php/dokumenty/gradostroitelstvo/inaya-informatsiya-v-sfere-gradostroitelstva/2022> разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://uzukovo.stavrsp.ru/index.php/dokumenty/gradostroitelstvo/inaya-informatsiya-v-sfere-gradostroitelstva/2022>).

Срок проведения экспозиции: с «25» апреля 2022 до «03» мая 2022 года, на официальном сайте администрации сельского поселения Узюковому муниципальному району Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://uzukovo.stavrsp.ru/index.php/dokumenty/gradostroitelstvo/inaya-informatsiya-v-sfere-gradostroitelstva/2022> разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://uzukovo.stavrsp.ru/index.php/dokumenty/gradostroitelstvo/inaya-informatsiya-v-sfere-gradostroitelstva/2022>).

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с «25» апреля 2022 до «03» мая 2022 года:

1) посредством записи в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://uzukovo.stavrsp.ru/index.php/dokumenty/gradostroitelstvo/inaya-informatsiya-v-sfere-gradostroitelstva/2022>, в любое время суток;

2) в письменной форме почтовым отправлением на адрес администрации: 445144, Самарская область, Ставропольский район, село Узюково, улица Полевая, д.10. Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе: — для физических лиц (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

— для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен решением Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.12.2019 №51 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области».

Организатор общественных обсуждений

Глава сельского поселения Узюково С.Д. Бугаец

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 16 от 12 апреля 2022 года

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ
СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО «О
ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО»**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 11 статьи 24, статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.12.2019 №51 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области», Уставом сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области администрация сельского поселения Узюково ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области общественные обсуждения по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее также – Проект) Приложение 1.

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту — с 18.04.2022 года по 06.05.2022 года. Срок проведения общественных обсуждений исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения для дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений является Администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация).

4. Информация о Проекте, перечне информационных материалов к нему, о порядке и сроках проведения общественных обсуждений, о месте и дате открытия и сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции, информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта указаны в оповещении о проведении общественных обсуждений Приложение 2 к настоящему постановлению.

5. Администрации сельского поселения Узюково:

5.1. Оповестить о начале общественных обсуждений по Проекту Приложение 2 к настоящему постановлению;

5.2. В соответствии с Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.12.2019 №51 разместить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на информационных стендах у здания Администрации;

5.3. Обеспечить размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте поселения в сети «Интернет»: <http://www.uzukovo.stavrsp.ru> в срок согласно Приложения 2 к настоящему постановлению.

5.4. Обеспечить проведение экспозиции по Проекту в срок согласно Приложения 2 к настоящему постановлению;

5.5. Обеспечить беспрепятственный прием замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту;

6. Назначить лицом, ответственным за формирование записей в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта посредством официального сайта администрации в сети «Интернет»: <http://www.uzukovo.stavrsp.ru>, делопроизводителя администрации сельского поселения

Узюково - Яковлева Ирина Михайловна.

7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола общественных обсуждений по Проекту, сбор и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений делопроизводителем администрации сельского поселения Узюково - Яковлева Ирина Михайловна.

8. Настоящее постановление является оповещением о проведении общественных обсуждений и подлежит опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Узюково» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://www.uzukovo.stavrsp.ru>.

Глава поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области С.Д. Бугаец

ПРОЕКТ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ от _____ № _____

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от _____, Собрание представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области 30.12.2013 № 31;

1.1. изложить в новой редакции раздел «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений»-согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2 изложить в новой редакции разделл «Карты градостроительного зонирования сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (1:5000, 1:25000)» согласно приложениям 2, 3 к настоящему решению;

1.2. изложить в новой редакции раздел III «Градостроительные регламенты» согласно приложению 4 к настоящему решению;

1.3. дополнить приложение, содержащим сведения о границах территориальных зон, включая графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению 4 к настоящему решению;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Узюково» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://www.uzukovo.stavrsp.ru>

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей сельского поселения Узюково
муниципального района Ставропольский О.И.Клюкова
Глава сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский
С.Д. Бугаец**

**АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ
ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)**

ЗЕМЛЯ

Республиканский
кадастровый
центр

РФ, Республика Татарстан,
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а,
Тел: (843) 277-57-17, факс (843) 270-19-01
www.rkcmz.ru, e-mail: info@rkcmz.ru
ИНН КТ 1659020165 ОГРН 1021604364395

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
(Внесение изменений)**

**Сельского поселения Узюково
муниципального района Ставропольский
Самарской области**

(в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения

Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от
30.12.2013 № 31, от 07.01.2015 № 1, от 21.05.2015 № 13, от 31.07.2015 № 20,
от 25.11.2016 № 22, от 06.12.2016 № 27, от 10.08.2017 № 26, от 10.08.2017 № 27, от
27.03.2018 № 16, от 27.12.2018 № 51,
от 12.12.2019 №50)

**Карта градостроительного зонирования
(Часть II)**

**Градостроительные регламенты
(Часть III)**

Казань 2022

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	3
ГЛАВА 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО.....	3
Статья 17. Карта градостроительного зонирования	3
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	4
ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	4
Статья 18. Виды территориальных зон	4
Статья 19. Градостроительные регламенты	9
Статья 20. Земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются, не устанавливаются	102
ГЛАВА 10. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗОНАМИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	102
Статья 21. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий.....	102
ГЛАВА 11. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИЙ, В КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ.....	123
Статья 22. Общие положения.....	123
ГЛАВА 12. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	123
Статья 23. Общие положения.....	123
ПРИЛОЖЕНИЕ №1	125



Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 8. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Узюково

Статья 17. Карта градостроительного зонирования

1. На карте градостроительного зонирования сельского поселения Узюково отображены все установленные территориальные зоны и иные земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются и не устанавливаются.

2. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий.

3. Карта градостроительного зонирования сельского поселения Узюково представлена в виде следующих карт:
 - Карта градостроительного зонирования (М 1:5 000);
 - Карта градостроительного зонирования (М 1:25 000).

Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 9. Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 18. Виды территориальных зон

Территориальные зоны, выделенные на карте градостроительного зонирования поселения, содержатся в таблице 1.

Таблица 1
Виды территориальных зон

Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки	Выделяется для обеспечения индивидуального жилого строительства, размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Выделяется для обеспечения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
ОЖ	Зона смешанной жилой и общественной	Выделяется для обеспечения комплексной жилой

Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
	застройки	застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона	Выделяется для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан

Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
П	Зона производственных и коммунально-складских объектов	Выделена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов. Использование земель в территориальной зоне П устанавливается с учетом санитарных норм и правил, обеспечивающих отсутствие негативного воздействия на жилую застройку и окружающую среду.
ИТ	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Выделена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов

Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
Р1	Зона природного ландшафта, скверов, парков	Выделена для сохранения и использования существующего природного ландшафта, размещения зон отдыха, парков,

		скверов, а также территории используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой и спортом на открытом воздухе
Р2	Зона отдыха, спорта и туризма	Выделена для размещения объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом
Сх1	Зона сельскохозяйственного использования	Выделены для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Использование земель в территориальной зоне Сх1 и Сх2 устанавливается с учетом санитарных норм и правил, обеспечивающих отсутствие негативного воздействия на жилую застройку и окружающую среду.
Сх2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	

Сх3	Зона огородничества и садоводства	Выделена для территорий, предназначенных для осуществления деятельности по садоводству и огородничеству.
Сп1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями	Выделена для территорий, занятых кладбищами, крематориями, а также размещения соответствующих новых объектов, обеспечения ритуальной деятельности.

Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
Сп2	Зона обращения с отходами	Выделена для территорий, занятых объектами в области обращения с отходами производства и потребления, а также размещения соответствующих новых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения специальной деятельности.

Статья 19. Градостроительные регламенты

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж1 представлены в таблице 2, таблице 3.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Вспомогательные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальная процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв. м)	максимальная площадь (кв. м)						Предельное количество этажей / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	60	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
							Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	300	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	50	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
							Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) - 0 м) - до строений и сооружений - 1	3 наземных / 20	80	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
							Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12	90				
Административные здания организаций,	3.1.2	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 12	90	Служебные гаражи	4.9	/ 12	
обеспечивающих предоставление коммунальных услуг				- до строений и сооружений - 1						
Оказание услуг связи	3.2.3	100	3000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи	4.9	/ 12	
							Магазины	4.4	3 /	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 22		Служебные гаражи	4.9	/ 12	
							Магазины	4.4	3 /	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000		10	/ 20		Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	/ 12	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 20		Служебные гаражи	4.9	/ 12	
							Магазины	4.4	3 /	
							Общественное питание	4.6	2 /	
							Площадки для занятий спортом	5.1.3		
							Благоустройство территории	4.6		
							Магазины	4.4	3 /	
Религиозное	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий - 3	/ 25		Служебные гаражи	4.9	/ 12	

использование				- до строений и сооружений -1		Площадки для занятий спортом	5.1.3		
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100	/25	- до отдельно стоящих зданий -3	/25	Магазины	4.4	3/	
				Служебные гаражи		4.9	/12		
Религиозное управление и образование	3.7.2	100	/25	- до строений и сооружений -1	/25	Магазины	4.4	3/	
				Служебные гаражи		4.9	/12		
Государственное управление	3.8.1	100	/12	- до отдельно стоящих зданий -3	/12	Служебные гаражи	4.9	/12	
				Площадки для занятий спортом		5.1.3			
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий -3					

Историко-культурная деятельность	9.3	100	/12	- до строений и сооружений -1					
Земельные участки (территория) общего пользования	12.0	1							
Улицы-дорожки территории	12.0.1	1							
Благоустройство территории	12.0.2	1							

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж2 представлены в таблице 4, таблице 5.

Таблица 4

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Исключительные виды разрешенного использования			
		Предельные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Количество объектов (зданий, сооружений) (шт.)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)					Предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки в границах разрешенного использования (%)

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200	1200	- до отдельно стоящих зданий -3	3	наземных /20	80	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений -1							
Блокированная жилая застройка	2.3	200	3000	- до отдельно стоящих зданий -3	3	наземных /20	80	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
				- до строений и сооружений -1							

Примечание к таблице 2: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Таблица 3

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки Ж1
Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Исключительные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Количество объектов (зданий, сооружений) (шт.)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
		минимальная площадь (кв. м.)	максимальная площадь (кв. м.)					Предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки в границах разрешенного использования (%)	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	200	1200	3	наземных /20	80	Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
Хранение автотранспорта	2.7.1	10	300	/12						
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	10	300	/12						
Общжития	3.2.4	100		/28			Служебные гаражи	3.3	/12	
Бытовое обслуживание	3.3	100		/12			Служебные гаражи	4.9	/12	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	100		/12			Служебные гаражи	4.9	/12	
Амбулаторное обслуживание	3.10.1	100		/12			Магазины	4.4	3/	
обслуживание							Служебные гаражи	4.9	/12	
Деловое управление	4.1	100		/12			Хранение автотранспорта	2.7.1	1 / 4,5	20
Магазины	4.4	100		3/			Служебные гаражи	4.9	/12	
Банковская и страховая деятельность	4.5	100		2/			Служебные гаражи	4.9	/12	
Общественное питание	4.6	100		2/			Служебные гаражи	4.9	/12	
Гостиничное обслуживание	4.7	3000	10000	3/			Служебные гаражи	4.9	/12	
Служебные гаражи	4.9	300	600	/12						
Ведение агрогостиницы	13.1	600	2000	0/0	0					
Ведение складского	13.2	300	1000	/12			Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3	наземных /20
Площадки для занятий спортом	5.1.3	100					Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	1 / 4,5	20

Примечание к таблице 3: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4	3000	- до отдельно стоящих зданий -3	/15	90				
				- до строений и сооружений -1						
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	100	3000	- до отдельно стоящих зданий -3	/15	90		Служебные гаражи	4.9	/15
				- до строений и сооружений -1						
Дома социального обслуживания	3.2.1	100		- до отдельно стоящих зданий -3	/15			Служебные гаражи	4.9	/15
				- до строений и сооружений -1						
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	100		- до отдельно стоящих зданий -3	/15			Служебные гаражи	4.9	/15
				- до строений и сооружений -1						
Оказание услуг связи	3.2.3	100	3000	- до отдельно стоящих зданий -3	/22			Служебные гаражи	4.9	/15
				- до строений и сооружений -1						
Общжития	3.2.4	100		- до отдельно стоящих зданий -3	/28			Служебные гаражи	4.9	/15
				- до строений и сооружений -1						
Бытовое обслуживание	3.3	100		- до отдельно стоящих зданий -3	/15			Служебные гаражи	4.9	/15
				- до строений и сооружений -1						
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	100	5000	- до отдельно стоящих зданий -3	/22			Служебные гаражи	4.9	/15
				- до строений и сооружений -1						
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	4000		- до отдельно стоящих зданий -3	/20			Служебные гаражи	4.9	/15
				- до строений и сооружений -1						
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	100		- до отдельно стоящих зданий -3	/20			Служебные гаражи	4.9	/15
				- до строений и сооружений -1						
Религиозное использование	3.7	100		- до отдельно стоящих зданий -3	/25			Служебные гаражи	4.9	/15
				- до строений и сооружений -1						
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	100		- до отдельно стоящих зданий -3	/25			Служебные гаражи	4.9	/15
				- до строений и сооружений -1						
Религиозное управление и образование	3.7.2	100		- до отдельно стоящих зданий -3	/25			Служебные гаражи	4.9	/15
				- до строений и сооружений -1						
Государственное управление	3.8.1	100		- до отдельно стоящих зданий -3	/15			Служебные гаражи	4.9	/15
				- до строений и сооружений -1						
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий -3	3/			Служебные гаражи	4.9	/15
				- до строений и сооружений -1						
Площадки для занятий спортом	5.1.3	100		- до отдельно стоящих зданий -3				Служебные гаражи	4.9	/15
				- до строений и сооружений -1						
Обеспечение внутреннего порядка	8.3	100		- до отдельно стоящих зданий -3	/15			Служебные гаражи	4.9	/15
				- до строений и сооружений -1						

Таблица 12

Зона производственных и коммунально-складских объектов (П).
Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Всегоматериальные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)							
Общжития	3.2.4	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом	4.4 4.6 4.9 5.1.3	3/ 2/ / 30	
Специальное использование	3.5.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Общжития Магазины	3.2.4 4.4	/ 30 3/	
Общественное питание	4.4	600		до зданий, строений и сооружений - 3	3/		Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Общественное питание	4.6	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Служебные гаражи	4.9	/ 30	
Гостиничное обслуживание	4.7	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30		Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом	4.4 4.6 4.9 5.1.3	3/ 2/ / 30	
Специальная деятельность	12.2	600		до зданий, строений и сооружений - 3	/ 30					

Примечание к таблице 12: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх1 представлены в таблице 13.

Таблица 13

Зона сельскохозяйственного использования (Сх1).
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Всегоматериальные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
		Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)							
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	1000	5000	/ 0	0					
Выращивание томатов, лекарственных, цветочных культур	1.4	1000	5000	/ 0	0					
Садничество	1.5	1000	5000	/ 0	0					
Питомники	1.17	1000	5000	/ 0	0					
Сенокосные	1.19	1000	5000	/ 0	0					
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	1000	5000	/ 0	0					
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1000	5000	/ 0	0					
Общее пользование водными объектами	11.1	1000	5000	/ 0	0					
Специальное использование водных объектов	11.2	1000	5000	/ 0	0					
Гидротехнические сооружения	11.3	1000	5000	/ 0	0					
Земельные участки общего пользования	12.0	1000	5000	/ 0	0					
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1000	5000	/ 0	0					
Благоустройство территории	12.0.2	1000	5000	/ 0	0					
Ведение орошения	13.1	1000	5000	/ 0	0					

Примечание к таблице 13: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх2 представлены в таблице 14, таблице 15.

Таблица 14

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2).
Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Всегоматериальные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
		Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)							
Садничество	1.5	1000	50000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20					

Животноводство	1.7	1000	50000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.15 1.18	/ 20
Скотноводство	1.8	1000	50000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства Сенокосные Выпас сельскохозяйственных животных Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1.15	/ 20
								1.18	/ 20
								1.19	/ 20
Земледелие	1.9	1000	50000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1.15	/ 20
								1.18	/ 20
								3.10.1	/ 20

Птицеводство	1.10	1000	50000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1.15	/ 20
								1.18	/ 20
								3.10.1	/ 20
Свиноводство	1.11	1000	50000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1.15	/ 20
								1.18	/ 20
								3.10.1	/ 20
Пчеловодство	1.12	1000	50000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.15	/ 20
								1.18	/ 20

Рыбоводство	1.13	1000	50000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства Гидротехнические сооружения	1.15	/ 20
								1.18	/ 20
								11.3	

Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	1000	50000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20				
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	1000	50000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20	80			
Питомники	1.17	1000	50000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20				
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	1000	50000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20	80			
Сенокосные	1.19	1000	50000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20				
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	1000	50000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20				
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1000	50000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20	60			
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1000	50000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Служебные гаражи	4.9	/ 20
Научно-производственная деятельность	6.1.2	1000	50000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Общжития Служебные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Сель	3.2.4	/ 28
								4.9	/ 20
								4.6	2/
Общее пользование водными объектами	11.1	1	1					4.10	
								5.1.3	
								6.8	/ 20
Специальное использование водных объектов	11.2	1	1						
Гидротехнические сооружения	11.3	1	1						
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1	1						
Улично-дорожная сеть	12.0.1	1	1						
Благоустройство территории	12.0.2	1	1						

Примечание к таблице 14: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Таблица 15

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2).
Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Всегоматериальные виды разрешенного использования				
		Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%)
		Минимальная площадь (кв.м.)	Максимальная площадь (кв.м.)							
Проведение научных исследований	3.9.2	1000	50000	до зданий, строений и сооружений - 5	/ 20		Общжития Служебные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность	3.2.4 4.9 4.6 4.10	/ 28 / 20 2/ 	

протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, дельтин, снежных, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Регламенты использования водозащитных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов представлены в таблице 31.

Таблица 31

Регламенты использования водозащитных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов

Table with 3 columns: Название зоны, Режим использования указанной зоны, Нормативные документы. Rows include: Водозащитная зона, Прибрежная защитная полоса, Береговая полоса.

7. Защитные зоны объектов культурного наследия

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации...»

В соответствии с директивами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области на территории сельского поселения Узоково расположены выявленные объекты археологического наследия и выявленные объекты культурного наследия (Таблица 32).

Таблица 32

Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории сельского поселения Узоково

Table with 4 columns: № п/п, Наименование объекта археологического наследия, Место нахождения объекта, Решения и наименования актов о постановке на государственную охрану объектов культурного наследия.

Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Узоково

Table with 4 columns: № п/п, Наименование объекта, Длительность, Место нахождения объекта, Дата выявления.

Защитные зоны объектов культурного наследия являются для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде. На территории защитных зон необходимо соблюдать режимы охраны, установленные законодательством Российской Федерации (Таблица 34).

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Таблица 34

Регламенты использования защитных зон объектов культурного наследия

Table with 2 columns: Режим использования указанной зоны, Нормативные документы.

8. Охранные зоны и зоны минимальных расстояний до магистральных и промывальных трубопроводов

Согласно СП 36.133.30.2012 «СНиП 2.05.06-85» Магистральные трубопроводы - минимальные расстояния - учитывать степень

взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида подземности, типа здания, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны от трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №69).

Режим использования охраняемых зон и зон минимальных расстояний до магистральных и промывальных трубопроводов представлен в таблице 35.

Таблица 35

Регламенты использования охраняемых зон и зон минимальных расстояний до магистральных и промывальных трубопроводов

Table with 3 columns: Название зоны, Режим использования указанной зоны, Нормативные документы. Rows include: Зоны минимальных расстояний, Охраняемая зона.

В охраняемых зонах трубопроводов запрещается проводить работы, которые могут повлечь повреждение трубопроводов либо привести к их повреждению, а именно: выемка грунта, нормальное использование трубопроводов либо привести к их повреждению, а именно: выемка грунта, нормальное использование трубопроводов...

9. Охраняемая зона железных дорог

В целях обеспечения нормальной эксплуатации железнодорожного транспорта и санитарной защиты населения устанавливаются охраняемые зоны, размеры которых определяются исходя из рельефа, особых природных условий местности, необходимости создания защиты жилой застройки от шумов проходящих поездов, необходимости защиты объектов железнодорожного транспорта. Размеры и режимы полосы отвода и санитарно-защитных зон железных дорог устанавливаются в соответствии с ЗК РФ (п. 3 ч. 2 ст. 90), Федеральным законом от 10.01.2003 N 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (ст. 9).

Для целей железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника физического воздействия, уменьшающее это воздействие до значений гигиенических нормативов (далее - санитарных нормативов). Величина расстояния устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Таблица 36

Регламенты использования охраняемых зон железных дорог

Table with 2 columns: Режим использования указанной зоны, Нормативные документы.

10. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 «О внесении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»...

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозабора, площадку расположения всех водопроводных сооружений и водопроводного канала. Его назначение - защита места водозабора и водозабора сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий поясы (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Таблица 37

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Table with 2 columns: Режим использования указанной зоны, Нормативные документы. Rows include: Мероприятия по второму поясу, Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода...

ГЛАВА 11. Расчетные показатели территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Статья 22. Общине показатели

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

ГЛАВА 12. Сведения о границах территориальных зон

Статья 23. Общине показатели

Сведения о границах территориальных зон являются обязательным приложением к настоящим Правилам землепользования и застройки.

Сведения о границах установленных территориальных зон содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение №1



Российская Федерация Самарская область АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗОКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «01» февраля 2021 года № 9

О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узоково муниципального района Самарской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Узоково муниципального района Самарской области Самарской области, постановляю:

- 1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узоково муниципального района Самарской области Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Узоково муниципального района Самарской области от 12.12.2019 года № 50 (далее также - проект изменений в Правила), в части: - внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также - ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр

недвижимости Российской Федерации (далее также – ЕТРН), утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕТРН.

Глава сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области С.Д.Буаги

Приложение №1 к постановлению Администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от «01» февраля 2021 года №9

Порядок в сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

Table with 4 columns: №, Мероприятия, Исполнитель, Сроки проведения работ. It details the schedule for preparing amendments to the land use and zoning rules, including tasks like project development, registration, and public hearings.

Приложение №2 к постановлению Администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от «01» февраля 2021 года №9

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

- 1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.12.2019 г. №50 (далее также – проект изменений в Правила).

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителем мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

Логотипы: АЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ» (АО «РЦ «Земля»), Земля, РПЦ, Республика Татарстан, 420055, г. Казань, ул. Савиных/Бурый канал, д. 6а, Тел. (843) 277-57-17, Факс (843) 570-19-01, e-mail: info@rczemlya.ru, info@rczemlya.ru, info@rczemlya.ru, ОГРН 102260469395

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (Внесение изменений) Сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

(в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 11, от 07.01.2015 № 1, от 21.05.2015 № 13, от 31.07.2015 № 20, от 25.11.2016 № 22, от 06.12.2016 № 27, от 10.08.2017 № 26, от 10.08.2017 № 27, от 27.03.2018 № 16, от 27.12.2018 № 51, от 12.12.2019 №50)

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (Часть I)

Казань 2022

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 3
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ 4
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4
Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки 4
Статья 2. Основания ведения, назначение и состав Правил землепользования и застройки 5
Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке 6
Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки 7
Статья 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки 7
ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 8
Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 8
Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам 9
Статья 8. Территориальные зоны 10
Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение 11
ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ 11
Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 14
Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 15
Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 19
ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОЛОТОВОКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 24
Статья 13. Общие положения 24
ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 26
Статья 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 26
ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 27
Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки 27
ГЛАВА 7. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН 32
Статья 16. Сведения о границах территориальных зон 32

ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом вносятся изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Правила) - нормативно-правовой акт сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – сельского поселения Узюково), разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом поселения, иными муниципальными нормативными правовыми актами поселения.

Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, создают условия рационального использования территории сельского поселения Узюково с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории сельского поселения Узюково, развития программ жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия: Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспечения соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, придорожной территории, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие линейные объекты.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделенных улучшений земельного участка (замоещение, покрытие и другие).

Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществлять их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Правообладатель земельных участков – собственник земельных участков.

Территориальные зоны – зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Статья 2. Основания ведения, назначение и состав Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании систему регулирования землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила разрабатываются в целях:
1) создания условий для устойчивого развития территории муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2) создания условий для планировки территории муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:
– нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Самарской области;
– нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский, сельского поселения Узюково;
– нормативными градостроительного проектирования;

– техническими регламентами;
– нормативными техническими документами.
4. Правила землепользования и застройки включают в себя:
Часть I. Порядок применения и внесения изменений в указанные Правила;
Часть II. Карты градостроительного зонирования (М 1:5 000; М 1:25 000);
Часть III. Градостроительные регламенты.

5. Правила землепользования и застройки обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

2. Органы местного самоуправления сельского поселения Узюково обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:
– опубликования (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления, и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

– создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте в органах и организациях, участвующих в вопросах регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;
– размещения Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
– предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических материалов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу.

3. Органы местного самоуправления муниципального района Ставропольский обеспечивают предоставление физическим и юридическим лицам материалов настоящих Правил, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу.

Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их официального опубликования (обнародования) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

2. Правила действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Статья 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки

1. За нарушения настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Самарской области.

ГЛАВА 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации поселения, образованным в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, обеспечения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в поселении, организации исполнения положений Правил.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением Администрации поселения в соответствии с требованиями федерального законодательства о градостроительной деятельности, Закона Самарской области «О градостроительной деятельности в Самарской области» и Правилами.

- 3. К полномочиям Комиссии относятся:
1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в Правила;
2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;
3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
5) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний на территории поселения по проекту правил землепользования и застройки, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила, по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных

3. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

