



СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
УЗЮКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ВЕСТНИК

сельского поселения УЗЮКОВО

6+

№13 (098),
3 июня 2022 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №25 от 03.06.2022

О СОГЛАСИИ С ПРОЕКТОМ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И НАПРАВЛЕНИИ ЕГО В СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Рассмотрев доработанный с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 06.05.2022 года проект решения Собрания представителей сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области», руководствуясь частью 15 и 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановляю:

1. Согласиться с прилагаемым проектом решения Собрания представителей сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области» (приложение № 1, приложение № 1.1, приложение № 1.2, приложение № 1.3, приложение № 1.4), доработанным с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 06.05.2022 года.
2. Направить проект решения Собрания представителей сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области», доработанным с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 06.05.2022 года, на рассмотрение в Собрание представителей сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Узыюково» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://www.uzukovo Stavrs.ru>
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

И.о. главы сельского поселения Узыюково А.Н. Юртаева

| | | |
|--|--|---|
| АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КВ ДАСТРОЙВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМ- ЛЯ» (АО «РКЦ «Земля») | 420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а; Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01 www.rkczemlya.ru , e-mail: info@rkczemlya.ru ИНН/КПП 1659042075/165901001 ОГРН 1021603463595 | РФ, Республика Татарстан; 420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а; Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01 www.rkczemlya.ru , e-mail: info@rkczemlya.ru ИНН/КПП 1659042075/165901001 ОГРН 1021603463595 |
|--|--|---|

Приложение № 1.1. к ПРОЕКТУ решения Собрания Представителей сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области»

ПРОЕКТ ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

(в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31, от 07.01.2015 № 1, от 21.05.2015 № 13, от 31.07.2015 № 20, от 25.11.2016 № 22, от 06.12.2016 № 27, от 10.08.2017 № 26, от 10.08.2017 № 27, от 27.03.2018 № 16, от 27.12.2018 № 51, от 12.12.2019 №50)

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (Часть I)

Казань 2022

| |
|--|
| СОДЕРЖАНИЕ |
| ВВЕДЕНИЕ 3 |
| ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ 4 |
| ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4 |
| Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки 4 |
| Статья 2. Основания ведения, назначение и состав Правил землепользования и застройки 5 |
| Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке 6 |
| Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки 7 |
| Статья 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки 7 |
| ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 8 |
| Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 8 |
| Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам 9 |
| Статья 8. Территориальные зоны 10 |
| Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение 11 |
| ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ 11 |
| Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 13 |
| Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 15 |
| Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 19 |
| ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 24 |
| Статья 13. Общие положения 24 |
| ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 26 |
| Статья 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 26 |
| ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 27 |
| Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки 27 |
| ГЛАВА 7. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН 32 |
| Статья 16. Сведения о границах территориальных зон 32 |

ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом вносятся изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Правила) – нормативно-правовой акт сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – сельское поселение Узыюково), разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом поселения, иными муниципальными нормативными правовыми актами поселения.

Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, создают условия рационального использования территории сельского поселения Узыюково с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории сельского поселения Узыюково, развития программ жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, бережного природопользования.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки
В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранне, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водохозяйственные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраны объектов, призащитная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования населения, городских округов.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Правообладатели земельных участков – собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Статья 2. Основания ведения, назначение и состав Правил землепользования и застройки
1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании систему регулирования землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила разрабатываются в целях:
1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:
– нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Самарской области;

– нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский, сельского поселения Узыюково;

– нормативными градостроительного проектирования;

– техническими регламентами;

– нормативными техническими документами.

4. Правила землепользования и застройки включают в себя:
Часть I. Порядок применения и внесения изменений в указанные Правила;

Часть II. Карты градостроительного зонирования (М 1:5 000; М 1:25 000);

Часть III. Градостроительные регламенты.

5. Настоящие Правила являются источником информации для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке
1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

2. Органы местного самоуправления сельского поселения Узыюково обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:
– опубликования (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

– создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплексе в органах и организациях, участвующих в вопросах регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;

– размещения Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

– предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических материалов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу.

3. Органы местного самоуправления муниципального района Ставропольский обеспечивают в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу.

Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки
1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их официального опубликования (обнародования) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

2. Правила действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Статья 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки
1. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Самарской области.

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области, задачей которой является обеспечение соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в поселении, организации исполнения положений Правил.
2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением Администрации поселения в соответствии с требованиями федерального законодательства о градостроительной деятельности, Закона Самарской области «О градостроительной деятельности в Самарской области» и Правилами.

3. К полномочию Комиссии относятся:

- 1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в Правила;
- 2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;
- 3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
- 4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
- 5) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний на территории поселения по проекту правил землепользования и застройки, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в правила, по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, Правилами, а также Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, утвержденным постановлением Администрации поселения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил муниципальные и иные правовые акты сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Земельный участок или объект капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие Правил землепользования и застройки, или до внесения изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, если:

- а) виды их разрешенного использования не входят в перечень видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны;
- б) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;
- в) земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон с особыми условиями использования территории, применение которых не соответствует регламенту использования, установленному законами, иными нормативно-правовыми актами

3. Исключением из пунктов а) и б) являются случаи, предусмотренные в пункте 2 настоящей статьи, определяются в соответствии с частями 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- 3.1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с требованиями законодательства о безопасности объектов культурного наследия.
- 3.2. Реконструкция указанных в части 3.1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
- 3.3. В случае, если использование указанных в части 3.1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 8. Территориальные зоны

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:
 - 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
 - 2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, исключением из перечня функциональных зон, определенных генеральным планом поселения (Муниципальным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района);
 - 3) определенных Градостроительным Кодексом Российской Федерации территориальных зон;
 - 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
 - 5) планируемых изменений границ земель различных категорий;
 - 6) предотвращения причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;
 - 7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- 5) границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга;
- 6) естественным границам природных объектов;
- 7) иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только одной из зон, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

5. Для каждой территориальной зоны настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент.

Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится под этим режимом, земельных участков и объектов капитального строительства, а также порядок их использования, в том числе устанавливается в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. В градостроительном плане в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий объектов культурного наследия;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предназначенные для добычи полезных ископаемых.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими

зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) дополнительные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Основные и дополнительные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются градостроительным регламентом, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

6. 4.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документами по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями статьи 11 настоящих Правил.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, принятое в нарушение такого разрешения.

8. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, не предусмотренный градостроительным регламентом, осуществляется путем внесения изменений в Правила в порядке, предусмотренном главой V Правил.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного заявителем, в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и действующими законодательными актами, направленными на реализацию государственных программ градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, с учетом иных положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации Кодекса, проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных главой V настоящих Правил.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с требованиями части 3 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, являются:

- 1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;
- 2) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- 3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;
- 4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;
- 5) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, в соответствии с требованиями статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения, согласно пункта 2 части 4 статьи 5.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, может быть одним из мероприятий при утверждении или выдачи необходимых для выполнения земельного участка, объектов капитального строительства, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов.

5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

6. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

- 1) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- 2) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- 3) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей сельского поселения Узюково об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется действующим Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направленных в Комиссию осуществляется подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин.

Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Глава м.р. Ставропольский).

9. На основании поступивших заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и рекомендаций Комиссии, Глава м.р. Ставропольский в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения в виде постановления.

10. Подписание постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства или отказе в выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется отделом архитектуры и градостроительства муниципального района Ставропольский Самарской области на основании рекомендаций Комиссии.

11. Постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства подается опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области муниципального района в сети «Интернет»:

<https://stavradm.ru/index.php/>

12. В соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

13. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения

изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, согласно части 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. В соответствии с частью 11.1. статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, который расположен на самовольной постройке, в отношении которой администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарский области поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

Исключением является случай, если по результатам рассмотрения данного уведомления о сносе органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

14. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения, согласно части 12 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на 10 процентов от предельных параметров, установленных в градостроительном кодексе Российской Федерации. При этом, в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в данном случае проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассмотрено на общественных обсуждениях или публичных слушаниях не подлежит.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическое или юридическое лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями части 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующего Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарский области и с учетом иных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации Кодекса проведются общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными актами.

5. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные документы;

2) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

4) правообладатели земельных участков, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения, согласно пункта 2 части 4 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть одним из мероприятий при утверждении или выдании необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов.

7. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению в публичных слушаниях или общественных обсуждениях в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1. настоящей статьи.

8. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

2) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

9. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей сельского поселения Узюково об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется действующим Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарский области и не может быть более одного месяца.

10. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направленных в Комиссию осуществляется подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе м.р. Ставропольский.

11. На основании поступивших заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и рекомендаций Комиссии, председатель Комиссии или уполномоченный член Комиссии принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения в виде постановления.

12. Подготовка проекта постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарский области на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, или отказе в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется отдел архитектуры и градостроительства муниципального района Ставропольский Самарский области на основании рекомендаций Комиссии.

Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарский области о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в выдаче разрешения на осуществление отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарский области муниципального района в сети «Интернет»: <https://stavadmpt.ru/index.php/>.

13. В соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

14. В соответствии с частью 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, в отношении которой в администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарский области поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

Исключением является случай, если по результатам рассмотрения данного уведомления о сносе органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

15. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, согласно части 12 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, в соответствии с частью 8 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается ГЛАВА 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

ГЛАВА 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 13. Общие положения

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством размещение земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории;

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также территории, на которых не планируется размещение объектов, подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Общие требования к документации по планировке территории, содержанию, порядок подготовки и утверждения определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Самарской области.

ГЛАВА 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Самарской области, уставом сельского поселения, настоящими Правилами, другими нормативными правовыми актами.

3. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки выносятся:

1) проект Правил землепользования и застройки, проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

– проекты планировки территории и проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

– проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний должен предусматривать оповещение жителей сельского поселения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, ознакомление с соответствующим проектом, другие меры, обеспечивающие участие общественности в процессе принятия решений.

5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний должен предусматривать оповещение жителей сельского поселения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, ознакомление с соответствующим проектом, другие меры, обеспечивающие участие общественности в процессе принятия решений.

6. Порядок и иные особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний определены положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА 6. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану сельского поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие местоположению границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территорий, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами государственной власти Самарской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района Ставропольский в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления или иным лицом, принявшим решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе городского округа требование об внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, глава поселения, глава городского округа обеспечивает проведение публичных слушаний или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронения погибших и защита их интересов, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными правилами землепользования и застройки территории, рассматривается в комиссии не позднее чем двадцать пять дней принимается решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

6. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствует вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления или органом государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или о прекращении ее существования в соответствии с требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, границ территорий исторических поселений федерального значения, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территории.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменения в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

ГЛАВА 7. Сведения о границах территориальных зон

Статья 16. Сведения о границах территориальных зон

1. Сведения о границах территориальных зон являются обязательным приложением к настоящему Правилу землепользования и застройки.

2. Сведения о границах установленных территориальных зон содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ» (АО «РКЦ «Земля»)

420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а; Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01 www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru ИНН/КПП 1659042075/165901001 ОГРН 1021603463595

РФ, Республика Татарстан; 420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а; Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01 www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru ИНН/КПП 1659042075/165901001 ОГРН 1021603463595

Приложение № 1.4. к ПРОЕКТУ решения Соборания Представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области»

ПРОЕКТ ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

(в редакции Решения Соборания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 31, от 07.01.2015 № 1, от 21.05.2015 № 13, от 31.07.2015 № 20, от 25.11.2016 № 22, от 06.12.2016 № 27, от 10.08.2017 № 26, от 10.08.2017 № 27, от 27.12.2018 № 16, от 12.12.2018 № 51, от 12.12.2019 №50)

Карта градостроительного зонирования (Часть II)
Градостроительные регламенты (Часть III)
Казань 2022

СОДЕРЖАНИЕ

Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 3

ГЛАВА 8. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Узюково 3

Статья 17. Карта градостроительного зонирования 3

Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 4

Глава 9. Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 4

Статья 18. Виды территориальных зон 4

Статья 19. Градостроительные регламенты 8

Статья 20. Земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются, не устанавливаются 99

ГЛАВА 10. Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий 99

Статья 21. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий 99

ГЛАВА 11. Расчетные показатели территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории 118

Статья 22. Общие положения 118

ГЛАВА 12. Сведения о границах территориальных зон 118

Статья 23. Общие положения 118

Приложение №1 120

Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 8. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Узюково

Статья 17. Карта градостроительного зонирования

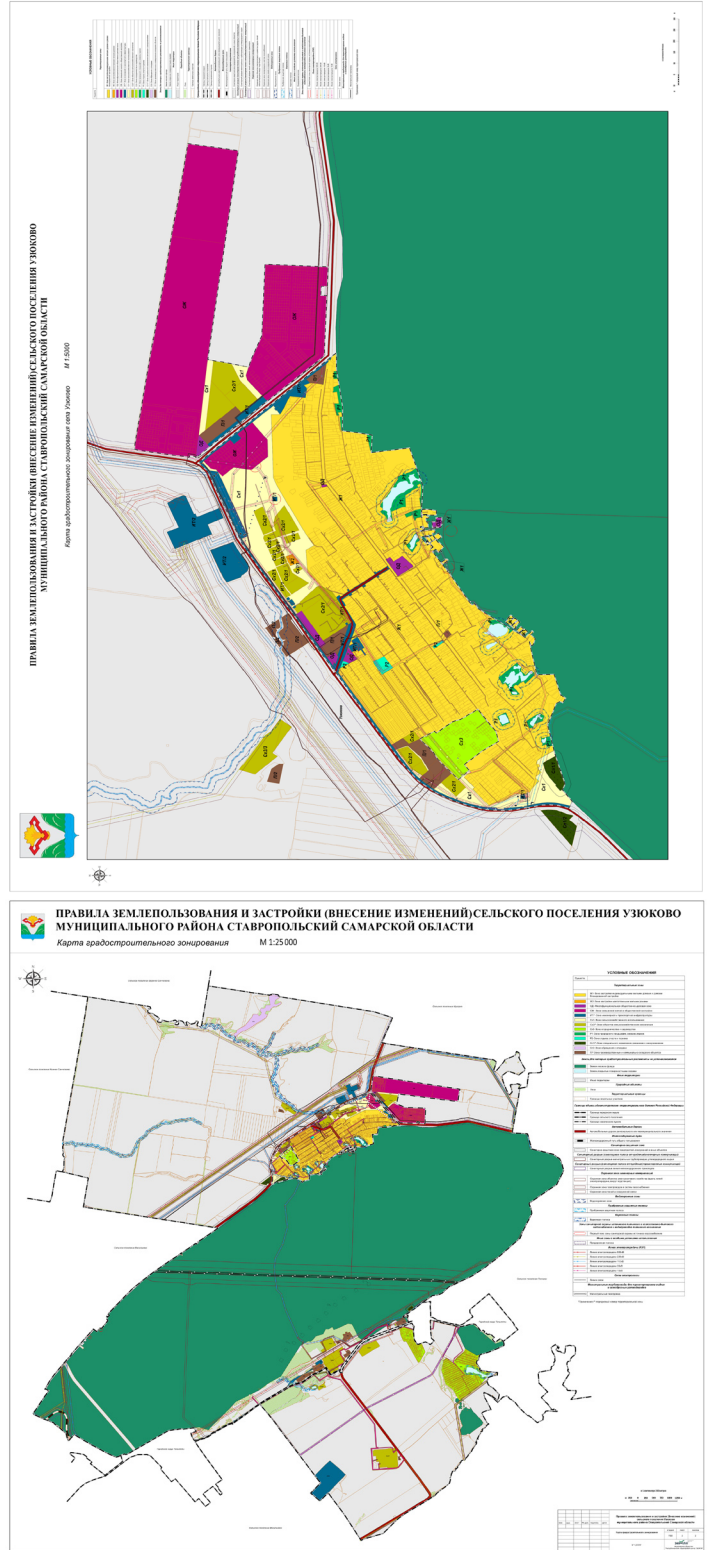
На карте градостроительного зонирования сельского поселения Узюково отображены все установленные территориальные зоны и иные земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются и не устанавливаются.

На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Узюково представлена в виде следующих карт:

Карта градостроительного зонирования (М 1:5 000);

Карта градостроительного зонирования (М 1:25 000).



Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 9. Градостроительные регламенты в части установления видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 18. Виды территориальных зон
Территориальные зоны, выделенные на карте градостроительного зонирования поселения, содержатся в таблице 1.

Таблица 1

| Виды территориальных зон | | |
|--------------------------|---|--|
| Условное обозначение | Наименование территориальной зоны | Описание территориальной зоны |
| Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки | Выделяется для обеспечения индивидуального жилого строительства, размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. |
| Ж2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | Выделяется для обеспечения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду |
| ОЖ | Зона смешанной жилой и общественной застройки | Выделяется для обеспечения комплексной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду |
| ОД | Многофункциональная общественно-деловая зона | Выделяется для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан |

Статья 19. Градостроительные регламенты

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж1 представлены в таблице 2, таблице 3.

Таблица 2
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)
Основные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | |
|---|-------------------------------------|--|------------------------------|---|---|--|--|-------------------------------------|--|--|
| | | Предельные размеры земельных участков | | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Количество этажей / высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| | | минимальная площадь (кв. м) | максимальная площадь (кв. м) | | | | | | Предельное количество этажей / предельная высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 600 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | 3 наземных / 20 | 60 | Хранение автотранспорта в помещениях Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.1 2.7.2 | 1 / 4,5 1 / 4,5 | 20 20 |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) - 0 м) - до строений и сооружений - 1 | 3 наземных / 20 | 80 | Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.1 2.7.2 | 1 / 4,5 1 / 4,5 | 20 20 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 4 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 12 | 90 | | | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 100 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 12 | 90 | Служебные гаражи | 4.9 | / 12 | |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | 100 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 22 | | Служебные гаражи Магазины | 4.9 4.4 | / 12 3 / | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 100 | 5000 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 22 | | Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом | 4.9 4.4 5.1.3 | / 12 3 / | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | 4000 | | 10 | / 20 | | Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом | 5.1.2 5.1.3 | / 12 | |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 20 | | Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории | 4.9 4.4 4.6 5.1.3 4.6 | / 12 3 / 2 / | |
| Религиозное использование | 3.7 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 25 | | Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории | 4.4 4.9 5.1.3 12.0.2 | 3 / 12 | |
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 25 | | Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории | 4.4 4.9 12.0.2 | 3 / 12 | |
| Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 25 | | Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории | 4.4 4.9 12.0.2 | 3 / 12 | |
| Государственное управление | 3.8.1 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 12 | | Служебные гаражи | 4.9 | / 12 | |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 100 | | | | | | | | |
| Обеспечение внутреннего порядка | 8.3 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 12 | | | | | |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 12 | | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 1 | | | | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 1 | | | | | | | | |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | 1 | | | | | | | | |

Примечание к таблице 2: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Таблица 3
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки Ж1
Условно разрешенные виды использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | |
|---|-------------------------------------|--|-------------------------------|--|---|--|--|-------------------------------------|--|---|
| | | Предельные размеры земельных участков | | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Количество этажей / высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| | | минимальная площадь (кв. м.) | Максимальная площадь (кв. м.) | | | | | | Предельное количество этажей / предельная высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%) |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 200 | 1200 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | 3 наземных / 20 | - | Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.1 2.7.2 | 1 / 4,5 1 / 4,5 | 20 20 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | 300 | 5000 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | 3 наземных / 20 | 50 | Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.1 2.7.2 | 1 / 4,5 1 / 4,5 | 20 20 |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 10 | 300 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 12 | | | | | |
| Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 10 | 300 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 12 | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|--------|------|-------|--|-------|---|--|-----------------------------------|-------------------------------|----------|
| Общешития | 3.2.4 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 28 | | Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом | 3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3 | / 12 / 12 / 12 / 12 | |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 12 | | Служебные гаражи | 4.9 | / 12 | |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | | | Служебные гаражи | 4.9 | / 12 | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 12 | | Магазин Служебные гаражи | 4.4 4.9 | 3 / / 12 | |
| Деловое управление | 4.1 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 12 | | Хранение автотранспорта Служебные гаражи | 2.7.1 4.9 | 1 / 4,5 / 12 | 20 |
| Магазины | 4.4 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | 3 / | | Служебные гаражи | 4.9 | / 12 | |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | 2 / | | Служебные гаражи | 4.9 | / 12 | |
| Общественное питание | 4.6 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | 2 / | | Служебные гаражи | 4.9 | / 12 | |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | 3000 | 10000 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | 3 / | | Служебные гаражи | 4.9 | / 12 | |
| Служебные гаражи | 4.9 | 300 | 600 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 12 | | | | | |
| Ведение огородничества | 13.1 | 600 | 2000 | - до строений и сооружений - 1 | 0 / 0 | 0 | | | | |
| Ведение садоводства | 13.2 | 300 | 1000 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 12 | | Для индивидуального жилищного строительства Размещение гаражей для собственных нужд | 2.1 2.7.2 | 3 наземных / 20 1 / 4,5 | 60 20 |

Примечание к таблице 3: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж2 представлены в таблице 4, таблице 5.

Таблица 4
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
Основные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--|-------------------------------|--|--------------------------|---------------------|--|--|-------------------------------------|--|---|
| | | Предельные размеры земельных участков | | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Количество этажей (этаж) | Высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| | | минимальная площадь (кв. м.) | максимальная площадь (кв. м.) | | | | | | | Предельное количество этажей (этаж) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%) |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 200 | 1200 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | 3 наземных / 20 | | | Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.1 2.7.2 | 1 / 4,5 / 4,5 | 20 20 |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) - 0 м) - до строений и сооружений - 1 | 3 наземных / 20 | 80 | | Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.1 2.7.2 | 1 / 4,5 / 4,5 | 20 20 |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 4 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 15 | 90 | | | | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 100 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 15 | 90 | | Служебные гаражи | 4.9 | / 15 | |
| Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 15 | | | Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом | 4.9 4.4 4.6 5.1.3 | / 15 3 / 2 / | |
| Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 15 | | | Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом | 4.9 4.4 4.6 5.1.3 | / 15 3 / 2 / | |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | 100 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 22 | | | Служебные гаражи Магазины | 4.9 4.4 | / 15 3 / | |
| Общешития | 3.2.4 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 28 | | | Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом | 3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3 | / 15 / 15 3 / 2 / | |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 15 | | | Служебные гаражи | 4.9 | / 15 | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 100 | 5000 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 22 | | | Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом | 4.9 4.4 5.1.3 | / 15 3 / | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | 4000 | 10 | | / 20 | | | Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом | 5.1.2 5.1.3 | / 15 | |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 20 | | | Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории | 4.9 4.4 4.6 5.1.3 4.6 | / 15 3 / 2 / | |
| Религиозное использование | 3.7 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 25 | | | Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории | 4.4 4.9 5.1.3 12.0.2 | 3 / / 15 | |
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 25 | | | Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории | 4.4 4.9 12.0.2 | 3 / / 15 | |
| Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 25 | | | Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории | 4.4 4.9 12.0.2 | 3 / / 15 | |
| Государственное управление | 3.8.1 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 15 | | | Служебные гаражи | 4.9 | / 15 | |
| Магазины | 4.4 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | 3 / | | | Служебные гаражи | 4.9 | / 15 | |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 100 | | | | | | | | | |
| Обеспечение внутреннего порядка | 8.3 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 15 | | | | | | |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 15 | | | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 1 | | | | | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 1 | | | | | | | | | |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | 1 | | | | | | | | | |

Примечание к таблице 4: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Таблица 5
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
Условно разрешенные виды использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|-------------------------------|--|--------------------------|---------------------|--|--|-------------------------------------|--|---|
| | | Предельные размеры земельных участков | | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Количество этажей (этаж) | Высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| | | минимальная площадь (кв. м.) | максимальная площадь (кв. м.) | | | | | | | Предельное количество этажей (этаж) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%) |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 600 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | 3 наземных / 20 | 60 | | Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.1 2.7.2 | 1 / 4,5 / 4,5 | 20 20 |

| | | | | | | | | | | |
|---|--------|------|-------|--|-----------------|----|--|------------------------|--------------------------|----------|
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | 300 | 5000 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | 3 наземных / 20 | 50 | Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.1 2.7.2 | 1 / 4,5 1 / 4,5 | 20 20 |
| Среднетажная жилая застройка | 2.5 | - | - | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | 8 / | | Хранение автотранспорта Бытовое обслуживание Благоустройство территории | 2.7.1 3.3 12.0.2 | 1 / 4,5 / 15 | 20 |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 10 | 300 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | 1 / 4,5 | | | | | |
| Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 10 | 300 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 - до дошкольных образовательных учреждений, объектов начального и среднего общего образования - 10 | 1 / 4,5 | | | | | |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | | | Служебные гаражи | 4.9 | / 15 | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 15 | | Магазин Служебные гаражи | 4.4 4.9 | 3 / / 15 | |
| Деловое управление | 4.1 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 15 | | Хранение автотранспорта Служебные гаражи | 2.7.1 4.9 | 1 / 4,5 / 15 | 20 |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | 2 / | | Служебные гаражи | 4.9 | / 15 | |
| Общественное питание | 4.6 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | 2 / | | Служебные гаражи | 4.9 | / 15 | |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | 3000 | 10000 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | 3 / | | Служебные гаражи | 4.9 | / 15 | |
| Служебные гаражи | 4.9 | 300 | 600 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 15 | | | | | |
| Ведение огородничества | 13.1 | 600 | 2000 | - до строений и сооружений - 1 | 0 / 0 | 0 | | | | |
| Ведение садоводства | 13.2 | 300 | 1000 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 15 | | Для индивидуального жилищного строительства Размещение гаражей для собственных нужд | 2.1 2.7.2 | 3 наземных / 20 / 4,5 | 60 20 |

Примечание к таблице 5: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ОЖ представлены в таблице 6.

В границах территориальной зоны Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ) имеются территории, в границах которых постановлением администрации сельского поселения Узюково муниципального района Самарской области от 29.12.2016 №64 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, для размещения объектов капитального строительства (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, массив Южный»; постановлением администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.12.2016 №65 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, находящейся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 63:32:0000000:8514, 63:32:0000000:8511, расположенных по адресу: Самарская область, Ставропольский район, земли общей долевой собственности в границах бывшего колхоза им. К. Маркса»; постановлением администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.11.2019 №57 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково»; постановлением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.10.2017 №8526 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, площадью 132 540 кв. м, в границах кадастровых кварталов 63:32:1402015 и 63:32:1402017 села Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области» утверждены документации по планировке территории. Освоение территории осуществляется в соответствии с утвержденной документацией.

Таблица 6
Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ)
Основные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--|-------------------------------|---|--|--|--|--|---|----------|
| | | Предельные размеры земельных участков | | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | |
| | | минимальная площадь (кв. м.) | максимальная площадь (кв. м.) | | | | | Предельное количество этажей (этаж) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%) | |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 600 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | 3 наземных / 20 | 60 | Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.1 2.7.2 | 1 / 4,5 1 / 4,5 | 20 20 |
| Малотажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 200 | 1200 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | 3 наземных / 20 | | Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.1 2.7.2 | 1 / 4,5 1 / 4,5 | 20 20 |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) - 0 м) - до строений и сооружений - 1 | 3 наземных / 20 | 80 | Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.1 2.7.2 | 1 / 4,5 1 / 4,5 | 20 20 |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 10 | 300 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 15 | | | | | |
| Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 10 | 300 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 15 | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 4 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 15 | 90 | | | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 100 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 15 | 90 | Служебные гаражи | 4.9 | / 15 | |
| Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 15 | | Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом | 4.9 4.4 4.6 5.1.3 | / 15 3 / 2 / | |
| Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 15 | | Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом | 4.9 4.4 4.6 5.1.3 | / 15 3 / 2 / | |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | 100 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 22 | - | Служебные гаражи Магазины | 4.9 4.4 | / 15 3 / | |
| Общестия | 3.2.4 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 28 | | Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом | 3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3 | / 15 / 15 3 / 2 / | |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 15 | | Служебные гаражи | 4.9 | / 15 | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 100 | 5000 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 22 | | Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом | 4.9 4.4 5.1.3 | / 15 3 / | |
| Стационарно медицинское обслуживание | 3.4.2 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 22 | | Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории | 4.9 4.4 4.6 5.1.3 12.0.2 | / 15 3 / 2 / | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | 4000 | 10 | | / 20 | | Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом | 5.1.2 5.1.3 | / 15 | |
| Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 7500 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 22 | | Общестия Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории | 3.2.4 4.4 4.6 4.9 5.1.3 12.0.2 | / 28 3 / 2 / / 15 | |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 20 | | Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории | 4.9 4.4 4.6 5.1.3 4.6 | / 15 3 / 2 / | |
| Религиозное использование | 3.7 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 25 | | Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории | 4.4 4.9 5.1.3 12.0.2 | 3 / / 15 | |
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 25 | | Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории | 4.4 4.9 12.0.2 | 3 / / 15 | |
| Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 25 | | Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории | 4.4 4.9 12.0.2 | 3 / / 15 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---------|------|-------|--|------|--|---|--------------|---------------|----|
| Общественное управление | 3.8 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений | / 15 | | Служебные гаражи | 4.9 | / 15 | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 15 | | Магазин Служебные гаражи | 4.4 2.9 | 3 / 15 | |
| Деловое управление | 4.1 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 15 | | Хранение автотранспорта Служебные гаражи | 4.7 4.9 | 1 / 4,5 15 | 20 |
| Рынки | 4.3 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 15 | | Хранение автотранспорта Служебные гаражи | 2.7.1 4.9 | 1 / 4,5 15 | 20 |
| Магазины | 4.4 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | 3 / | | Служебные гаражи | 4.9 | / 15 | |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | 2 / | | Служебные гаражи | 4.9 | / 15 | |
| Общественное питание | 4.6 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | 2 / | | Служебные гаражи | 4.9 | / 15 | |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | 3000 | 10000 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | 3 / | | Общественное питание Служебные гаражи | 4.6 4.9 | 2 / 15 | |
| Служебные гаражи | 4.9 | 300 | 600 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 15 | | | | | |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 15 | | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | / 15 | |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 15 | | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | / 15 | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 15 | | Служебные гаражи | 4.9 | / 15 | |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | | | | | | | | | |
| Связь | 6.8 | 4 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1 | / 22 | | | | | |
| Обеспечение внутреннего порядка | 8.3 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений | / 15 | | | | | |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений | / 15 | | | | | |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 | 1 | | | | | | | | |
| Специальное пользование водными объектами | 11.2 | 1 | | | | | | | | |
| Гидротехнические сооружения | 11.3 | 1 | | | | | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 1 | | | | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 1 | | | | | | | | |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | 1 | | | | | | | | |

Примечание к таблице 6: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ОД представлены в таблице 7, таблице 8.

Таблица 7

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД).

Основные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Количество этажей / высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) | Вспомогательные виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--|--|---|--|---|---|--|
| | | минимальная площадь (кв.м.) | максимальная площадь (кв.м.) | | | | | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 10 | 300 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | | 1 / 4,5 | | | | |
| Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 10 | 300 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | | 1 / 4,5 | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 4 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | | 22,5 | 90 | Служебные гаражи | 4.9 | / 22,5 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 4 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | | 22,5 | 90 | Служебные гаражи | 4.9 | / 22,5 |
| Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | | 15 | | Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом | 4.9 4.4 4.6 5.1.3 | / 22,5 3 / 2 / |
| Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | | 22,5 | | Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом | 4.9 4.4 4.6 5.1.3 | / 22,5 3 / 2 / |
| Оказание услуг связи | 3.2.3 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | | 22,5 | | Служебные гаражи Магазины | 4.9 4.4 | / 22,5 3 / |
| Общезития | 3.2.4 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | | 22,5 | | Бытовое обслуживание Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом | 3.3 4.9 4.4 4.6 5.1.3 | / 22,5 2 / 3 / |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | | 22,5 | | Служебные гаражи | 4.9 | / 22,5 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 100 | 5000 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | | 22,5 | | Служебные гаражи Магазины Площадки для занятий спортом | 4.9 4.4 5.1.3 | / 22,5 3 / |
| Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | | 22,5 | | Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории | 4.9 4.4 4.6 5.1.3 12.0.2 | / 22,5 3 / 2 / |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | 4000 | 10 | | | 22,5 | | Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом | 5.1.2 5.1.3 | / 22,5 |
| Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 7500 | - | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | | 22,5 | | Общезития Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории | 3.2.4 4.4 4.6 4.9 5.1.3 12.0.2 | / 28 3 / 2 / 22,5 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | | 22,5 | | Служебные гаражи Магазины Общественное питание Площадки для занятий спортом Благоустройство территории | 4.9 4.4 4.6 5.1.3 12.0.2 | / 22,5 3 / 2 / |
| Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | | 22,5 | | Магазины Общественное питание | 4.4 4.6 | 3 / 2 / |
| Религиозное использование | 3.7 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | | 25 | | Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории | 4.4 4.9 5.1.3 12.0.2 | 3 / 22,5 |
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | | 25 | | Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории | 4.4 4.9 12.0.2 | 3 / 22,5 |
| Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | | 25 | | Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории | 4.4 4.9 12.0.2 | 3 / 22,5 |
| Общественное управление | 3.8 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | | 22,5 | | Служебные гаражи | 4.9 | / 22,5 |
| Государственное управление | 3.8.1 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | | 22,5 | | Служебные гаражи | 4.9 | / 22,5 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | | 22,5 | | Магазин Служебные гаражи | 4.4 4.9 | 3 / 22,5 |
| Деловое управление | 4.1 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | | 22,5 | | Хранение автотранспорта Служебные гаражи | 2.7.1 4.9 | 1 / 4,5 22,5 |

| | | | | | | | | | | |
|--|--------|------|-------|--|--------|--|---|--------------|-------------------|----|
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | / 22,5 | | Служебные гаражи | 4.9 | / 22,5 | |
| Рынки | 4.3 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | / 22,5 | | Хранение автотранспорта Служебные гаражи | 2.7.1 4.9 | 1 / 4,5 / 22,5 | 20 |
| Магазины | 4.4 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | 3 / | | Служебные гаражи | 4.9 | / 22,5 | |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | 2 / | | Служебные гаражи | 4.9 | / 22,5 | |
| Общественное питание | 4.6 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | 2 / | | Служебные гаражи | 4.9 | / 22,5 | |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | 3000 | 10000 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | 3 / | | Общественное питание Служебные гаражи | 4.6 4.9 | 2 / / 22,5 | |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | / 22,5 | | | | | |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | / 22,5 | | Служебные гаражи | 4.9 | / 22,5 | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | / 22,5 | | Служебные гаражи | 4.9 | / 22,5 | |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | | | | | | | | | |
| Обеспечение внутреннего право-порядка | 8.3 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | / 22,5 | | | | | |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | / 22,5 | | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 1 | | | | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 1 | | | | | | | | |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | 1 | | | | | | | | |

Примечание к таблице 7: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Таблица 8
Многofункциональная общественно-деловая зона (ОД).
Условно разрешенные виды использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | Вспомогательные виды разрешенного использования | | | |
|---|-------------------------------------|--|-------------------------------|--|---|--|---|-------------------------------------|--|----|
| | | Минимальная площадь (кв. м.) | Максимальная площадь (кв. м.) | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Количество этажей / высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 600 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | 3 наземных / 20 | 60 | Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.1 2.7.2 | 1 / 4,5 / 4,5 | 20 |
| Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 200 | 1200 | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | 3 наземных / 20 | 80 | Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.1 2.7.2 | 1 / 4,5 / 4,5 | 20 |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | 200 | 3000 | - до отдельно стоящих зданий - 3 (Исключение: до общей боковой стены с другим жилым домом (другими жилыми домами) - 0 м) - до строений и сооружений - 1 | 3 наземных / 20 | 80 | Хранение автотранспорта Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.1 2.7.2 | 1 / 4,5 / 4,5 | 20 |
| Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | 8 / | | Хранение автотранспорта Бытовое обслуживание Благоустройство территории | 2.7.1 3.3 12.0.2 | 1 / 4,5 / 22,5 | 20 |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | принимается из расчета 0,92 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | 9 и выше / | 75 | Хранение автотранспорта Бытовое обслуживание Благоустройство территории | 2.7.1 3.3 12.0.2 | 1 / 4,5 / 22,5 | 20 |
| Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | / 22,5 | 90 | Служебные гаражи Благоустройство территории | 4.9 12.0.2 | / 22,5 | |
| Служебные гаражи | 4.9 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | / 22,5 | 90 | | | | |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | / 22,5 | 90 | Общественное питание Служебные гаражи | 4.6 4.9 | 2 / / 22,5 | |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | / 22,5 | 90 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | / 22,5 | |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | / 22,5 | 90 | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | / 22,5 | |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | / 22,5 | 90 | | | | |
| Связь | 6.8 | 4 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | / 22,5 | 90 | | | | |
| Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | / 22,5 | 90 | | | | |
| Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | / 22,5 | 90 | | | | |
| Воздушный транспорт | 7.4 | 100 | | - до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3 | / 22,5 | 90 | | | | |

Примечание к таблице 8: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ИТ представлены в таблице 9, таблице 10

Таблица 9
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ).
Основные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
|---|-------------------------------------|--|------------------------------|--|---|--|---|-------------------------------------|--|
| | | минимальная площадь (кв.м.) | максимальная площадь (кв.м.) | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Количество этажей / высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 10 | 300 | до зданий, строений и сооружений - 0 | 1 / 4,5 | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 4 | 3000 | до зданий, строений и сооружений - 0 | / 25 | 60 | | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 4 | 3000 | до зданий, строений и сооружений - 0 | / 25 | | Служебные гаражи | 4.9 | / 25 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 4 | - | до зданий, строений и сооружений - 0 | / 25 | | | | |
| Служебные гаражи | 4.9 | 10 | 300 | до зданий, строений и сооружений - 0 | / 25 | | | | |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | - | - | до зданий, строений и сооружений - 0 | / 25 | | Магазины | 4.4 | 3 / |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | - | - | до зданий, строений и сооружений - 0 | / 25 | | Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом | 4.4 4.9 5.1.3 | 3 / / 25 |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | 100 | - | до зданий, строений и сооружений - 0 | / 25 | | Магазины Служебные гаражи Ремонт автомобилей | 4.4 4.9 4.9.1.4 | 3 / / 25 / 25 |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | 100 | - | до зданий, строений и сооружений - 0 | / 25 | | Магазины Служебные гаражи Автомобильные мойки Площадки для занятий спортом | 4.4 4.9 4.9.1.3 5.1.3 | 3 / / 25 / 25 |

| | | | | | | | | |
|---|--------|---|--------------------------------------|------|--|---|--|--|
| Железнодорожные пути | 7.1.1 | - | до зданий, строений и сооружений - 0 | / 25 | | | | |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | - | до зданий, строений и сооружений - 0 | / 25 | | | | |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | - | до зданий, строений и сооружений - 0 | / 25 | | | | |
| Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | - | до зданий, строений и сооружений - 0 | / 25 | | | | |
| Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | - | до зданий, строений и сооружений - 0 | / 25 | | | | |
| Водный транспорт | 7.3 | - | до зданий, строений и сооружений - 0 | / 25 | | | | |
| Воздушный транспорт | 7.4 | - | до зданий, строений и сооружений - 0 | / 25 | | | | |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | - | до зданий, строений и сооружений - 0 | / 25 | | | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | - | до зданий, строений и сооружений - 0 | / 25 | | Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Связь | 3.2.4 / 28 4.6 / 2 4.9 / 25 5.1.3 / 25 6.8 | |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 | 1 | | | | | | |
| Специальное пользование водными объектами | 11.2 | 1 | | | | | | |
| Гидротехнические сооружения | 11.3 | 1 | | | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 1 | | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 1 | | | | | | |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | 1 | | | | | | |

Примечание к таблице 9: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Таблица 10
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ).
Условно разрешенные виды использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | |
|--|-------------------------------------|---|--|---|--|---|-------------------------------------|---|
| | | Пределные размеры земельных участков | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Количество этажей / высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Деловое управление | 4.1 | 100 | до зданий, строений и сооружений - 0 | / 25 | | Хранение автотранспорта Общественное питание Служебные гаражи | 2.7.1 / 4.5 4.6 / 2 4.9 / 25 | 20 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | 100 | до зданий, строений и сооружений - 0 | / 25 | | Служебные гаражи | 4.9 / 25 | |
| Связь | 6.8 | 4 | до зданий, строений и сооружений - 0 | / 25 | 60 | | | |

Примечание к таблице 10: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона производственных и коммунально-складских объектов (П)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны П представлены в таблице 11, таблице 12.

Таблица 11
Зона производственных и коммунально-складских объектов (П)
Основные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | |
|---|-------------------------------------|---|--|---|--|--|--|---|
| | | Пределные размеры земельных участков | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Количество этажей / высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 600 | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 600 | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | 60 | | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 600 | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | | Служебные гаражи | 4.9 / 30 | |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | 600 | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | | Служебные гаражи | 4.9 / 30 | |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | 600 | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | | Служебные гаражи | 4.9 / 30 | |
| Проведение научных исследований | 3.9.2 | 600 | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | | Служебные гаражи | 4.9 / 30 | |
| Проведение научных испытаний | 3.9.3 | 600 | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | | Служебные гаражи | 4.9 / 30 | |
| Деловое управление | 4.1 | 600 | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | | Служебные гаражи | 4.9 / 30 | |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 600 | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | | Служебные гаражи | 4.9 / 30 | |
| Служебные гаражи | 4.9 | 600 | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | | | | |
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | 600 | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | | Автомобильные мойки Ремонт автомобилей | 4.9.1.3 / 30 4.9.1.4 / 30 | |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | 600 | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | | Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом | 4.4 / 3 4.6 / 2 4.9 / 30 5.1.3 | |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | 600 | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | | Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом | 4.4 / 3 4.9 / 30 5.1.3 | |
| Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | 600 | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | | Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом | 4.4 / 3 4.9 / 30 5.1.3 | |
| Производственная деятельность | 6.0 | 600 | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | 80 | | | |
| Недропользование | 6.1 | 600 | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | 80 | | | |
| Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | 600 | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | 80 | Общественное питание Служебные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Связь Склад Складские площадки Железнодорожные пути | 3.2.4 / 30 4.9 / 30 4.6 / 2 4.10 / 30 5.1.3 / 30 6.8 6.9 6.9.1 7.1.1 | |
| Легкая промышленность | 6.3 | 600 | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | 80 | Общественное питание Служебные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Связь Склад Складские площадки Железнодорожные пути | 3.2.4 / 30 4.9 / 30 4.6 / 2 4.10 / 30 5.1.3 / 30 6.8 6.9 6.9.1 7.1.1 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|--------|-----|--|--------------------------------------|------|----|--|--|---|--|
| Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | 600 | | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | 80 | Общесжития Служебные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Связь Склад Складские площадки Железнодорожные пути | 3.2.4 4.9 4.6 4.10 5.1.3 6.8 6.9 6.9.1 7.1.1 | / 30 / 30 2 / / 30 / 30 / 30 / 30 / 30 | |
| Пищевая промышленность | 6.4 | 600 | | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | 80 | Общесжития Служебные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Связь Склад Складские площадки Железнодорожные пути | 3.2.4 4.9 4.6 4.10 5.1.3 6.8 6.9 6.9.1 7.1.1 | / 30 / 30 2 / / 30 / 30 / 30 / 30 / 30 | |
| Нефтехимическая промышленность | 6.5 | 600 | | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | 80 | Общесжития Служебные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Связь Склад Складские площадки Железнодорожные пути | 3.2.4 4.9 4.6 4.10 5.1.3 6.8 6.9 6.9.1 7.1.1 | / 30 / 30 2 / / 30 / 30 / 30 / 30 / 30 | |
| Строительная промышленность | 6.6 | 600 | | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | 80 | Общесжития Служебные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Связь Склад Складские площадки Железнодорожные пути | 3.2.4 4.9 4.6 4.10 5.1.3 6.8 6.9 6.9.1 7.1.1 | / 30 / 30 2 / / 30 / 30 / 30 / 30 / 30 | |
| Связь | 6.8 | 600 | | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | 60 | | | | |
| Склады | 6.9 | 600 | | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | 60 | Магазины | 4.4 | / 30 | |
| Складские площадки | 6.9.1 | 600 | | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | 60 | | | | |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | 600 | | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | 80 | Общесжития Служебные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Связь Склад Складские площадки Железнодорожные пути | 3.2.4 4.9 4.6 4.10 5.1.3 6.8 6.9 6.9.1 7.1.1 | / 30 / 30 2 / / 30 / 30 / 30 / 30 / 30 | |
| Научно-производственная деятельность | 6.12 | 600 | | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | 80 | Общесжития Служебные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Связь Склад Складские площадки Железнодорожные пути | 3.2.4 4.9 4.6 4.10 5.1.3 6.8 6.9 6.9.1 7.1.1 | / 30 / 30 2 / / 30 / 30 / 30 / 30 / 30 | |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | 600 | | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | | | | | |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 | 600 | | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | | | | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | 600 | | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | | Коммунальное обслуживание Общесжития Служебные гаражи Общественное питание Площадки для занятий спортом Связь | 3.1 3.2.4 4.9 4.6 5.1.3 6.8 | / 30 / 30 / 30 2 / / 30 / 30 | |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 | 1 | | | | | | | | |
| Специальное пользование водными объектами | 11.2 | 1 | | | | | | | | |
| Гидротехнические сооружения | 11.3 | 1 | | | | | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 1 | | | | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 1 | | | | | | | | |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | 1 | | | | | | | | |

Примечание к таблице 11: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Таблица 12

Зона производственных и коммунально-складских объектов (П).

Условно разрешенные виды использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | | Вспомогательные виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | |
|---|-------------------------------------|--|------------------------------|--|---------------------|---|--|--|--|-------------------------------------|
| | | Минимальная площадь (кв.м.) | Максимальная площадь (кв.м.) | Количество этажей (этаж) | Высота строения (м) | Количество этажей (этаж) | Высота строения (м) | Количество этажей (этаж) | Высота строения (м) | Предельное количество этажей (этаж) |
| Общесжития | 3.2.4 | 600 | | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | | Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом | 4.4 4.6 4.9 5.1.3 | 3 / 2 / / 30 / 30 | |
| Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 600 | | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | | Общесжития Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории | 3.2.4 4.4 4.6 4.9 5.1.3 12.0.2 | / 30 3 / 2 / / 30 / 30 / 30 | |
| Магазины | 4.4 | 600 | | до зданий, строений и сооружений - 3 | 3 / | | Служебные гаражи | 4.9 | / 30 | |
| Общественное питание | 4.6 | 600 | | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | | Служебные гаражи | 4.9 | / 30 | |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | 600 | | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | | Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом | 4.4 4.6 4.9 5.1.3 | 3 / 2 / / 30 / 30 | |
| Специальная деятельность | 12.2 | 600 | | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 30 | | | | | |

Примечание к таблице 12: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх1 представлены в таблице 13.

Таблица 13

Зона сельскохозяйственного использования (Сх1).

Основные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | | Вспомогательные виды разрешенного использования | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | |
|--|-------------------------------------|--|----------------------------|--|--------------------------|---|--|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | | минимальная площадь (га.) | максимальная площадь (га.) | Минимальные отступы земельного участка (м) | Количество этажей (этаж) | Высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельное количество этажей (этаж) |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | 1000 | 50000 | | / 0 | 0 | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--------|------|-------|---|---|---|--|--|--|--|
| Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | 1000 | 50000 | / | 0 | 0 | | | | |
| Садоводство | 1.5 | 1000 | 50000 | / | 0 | 0 | | | | |
| Питомники | 1.17 | 1000 | 50000 | / | 0 | 0 | | | | |
| Сенокосшение | 1.19 | 1000 | 50000 | / | 0 | 0 | | | | |
| Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | 1000 | 50000 | / | 0 | 0 | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 1000 | 50000 | / | 0 | 0 | | | | |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 | 1000 | 50000 | / | 0 | 0 | | | | |
| Специальное пользование водными объектами | 11.2 | 1000 | 50000 | / | 0 | 0 | | | | |
| Гидротехнические сооружения | 11.3 | 1000 | 50000 | / | 0 | 0 | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 1000 | 50000 | / | 0 | 0 | | | | |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 1000 | 50000 | / | 0 | 0 | | | | |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | 1000 | 50000 | / | 0 | 0 | | | | |
| Ведение огородничества | 13.1 | 1000 | 50000 | / | 0 | 0 | | | | |

Примечание к таблице 13: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2)
 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх2 представлены в таблице 14, таблице 15.

Таблица 14

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2).

Основные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | |
|---|-------------------------------------|--|------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| | | Предельные размеры земельных участков | | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Количество этажей (этаж) / высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| | | минимальная площадь (кв. м) | максимальная площадь (кв. м) | | | | | | | Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м) |
| Садоводство | 1.5 | 1000 | 500000 | до зданий, строений и сооружений - 5 | / 20 | | | | | |
| Животноводство | 1.7 | 1000 | 500000 | до зданий, строений и сооружений - 5 | / 20 | | | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.15 / 20 1.18 / 20 | |
| Скотоводство | 1.8 | 1000 | 500000 | до зданий, строений и сооружений - 5 | / 20 | | | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства Сенокосшение Выпас сельскохозяйственных животных Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1.15 / 20 1.18 / 20 1.19 / 20 1.20 / 20 3.10.1 | |
| Звероводство | 1.9 | 1000 | 500000 | до зданий, строений и сооружений - 5 | / 20 | | | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1.15 / 20 1.18 / 20 3.10.1 / 20 | |
| Птицеводство | 1.10 | 1000 | 500000 | до зданий, строений и сооружений - 5 | / 20 | | | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1.15 / 20 1.18 / 20 3.10.1 / 20 | |
| Свиноводство | 1.11 | 1000 | 500000 | до зданий, строений и сооружений - 5 | / 20 | | | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 1.15 / 20 1.18 / 20 3.10.1 / 20 | |
| Пчеловодство | 1.12 | 1000 | 500000 | до зданий, строений и сооружений - 5 | / 20 | | | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.15 / 20 1.18 / 20 | |
| Рыбоводство | 1.13 | 1000 | 500000 | до зданий, строений и сооружений - 5 | / 20 | | | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства Гидротехнические сооружения | 1.15 / 20 1.18 / 20 11.3 | |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | 1000 | 500000 | до зданий, строений и сооружений - 5 | / 20 | | | | | |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | 1000 | 500000 | до зданий, строений и сооружений - 5 | / 20 | 80 | | | | |
| Питомники | 1.17 | 1000 | 500000 | до зданий, строений и сооружений - 5 | / 20 | 80 | | | | |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | 1000 | 500000 | до зданий, строений и сооружений - 5 | / 20 | 80 | | | | |
| Сенокосшение | 1.19 | 1000 | 500000 | до зданий, строений и сооружений - 5 | / 20 | | | | | |
| Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | 1000 | 500000 | до зданий, строений и сооружений - 5 | / 20 | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 1000 | 500000 | до зданий, строений и сооружений - 5 | / 20 | 60 | | | | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 1000 | 500000 | до зданий, строений и сооружений - 5 | / 20 | | | Служебные гаражи | 4.9 | / 20 |
| Научно-производственная деятельность | 6.12 | 1000 | 500000 | до зданий, строений и сооружений - 5 | / 20 | | | Общественные здания Служебные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Связь | 3.2.4 / 28 4.9 / 20 4.6 / 20 4.10 / 20 5.1.3 6.8 | |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 | 1 | | | | | | | | |
| Специальное пользование водными объектами | 11.2 | 1 | | | | | | | | |
| Гидротехнические сооружения | 11.3 | 1 | | | | | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 1 | | | | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 1 | | | | | | | | |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | 1 | | | | | | | | |

Примечание к таблице 14: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Таблица 15

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2).

Основное разрешенное использование

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | |
|--|-------------------------------------|--|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| | | Предельные размеры земельных участков | | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Количество этажей (этаж) / высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| | | минимальная площадь (кв. м.) | максимальная площадь (кв. м.) | | | | | | | Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м) |
| Проведение научных исследований | 3.9.2 | 1000 | 500000 | до зданий, строений и сооружений - 5 | / 20 | | | Общественные здания Служебные гаражи Общественное питание Выставочно-ярмарочная деятельность Площадки для занятий спортом Связь | 3.2.4 / 28 4.9 / 20 4.6 / 20 4.10 / 20 5.1.3 6.8 | |
| Проведение научных испытаний | 3.9.3 | 1000 | 500000 | до зданий, строений и сооружений - 5 | / 20 | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---------|------|--------|--------------------------------------|------|--|------------------|-----|------|--|
| Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | 1000 | 500000 | до зданий, строений и сооружений - 5 | / 20 | | Служебные гаражи | 4.9 | / 20 | |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | | | | | | | | | |
| Охота и рыбалка | 5.3 | | | | | | | | | |

Примечание к таблице 15: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона коллективного садоводства и огородничества (Сх3)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сх3 представлены в таблице 16, таблице 17.

Таблица 16

Зона коллективного садоводства и огородничества (Сх3).
Основные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | |
|---|-------------------------------------|--|----------------------------|--|--|---|--|-------------------------------------|--|--|
| | | Предельные размеры земельных участков | | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Количество этажей (этаж) / высота строения (м) | Максимальный процент застройки земельного участка (%) | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| | | минимальная площадь (га.) | максимальная площадь (га.) | | | | | | Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки разрешенного использования (%) |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 4 | | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 10 | | | | | |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 | 1 | | | | | | | | |
| Специальное пользование водными объектами | 11.2 | 1 | | | | | | | | |
| Гидротехнические сооружения | 11.3 | 1 | | | | | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 1 | | | | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 1 | | | | | | | | |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | 1 | | | | | | | | |
| Земельные участки общего пользования | 13.0 | 1 | | | | | | | | |
| Ведение огородничества | 13.1 | | | | | 0 | | | | |
| Ведение садоводства | 13.2 | | 1500 | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 10 | 40 | Для индивидуального жилищного строительства Размещение гаражей для собственных нужд | 2.1 2.7.2 | 3 наземных / 20 1 / 4,5 | 60 20 |

Примечание к таблице 16: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Таблица 17

Зона коллективного садоводства и огородничества (Сх3).
Условно разрешенные виды использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | |
|--|-------------------------------------|--|------------------------------|--|--|---|--|-------------------------------------|--|--|
| | | Предельные размеры земельных участков | | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Количество этажей (этаж) / высота строения (м) | Максимальный процент застройки земельного участка (%) | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| | | минимальная площадь (кв.м.) | максимальная площадь (кв.м.) | | | | | | Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки разрешенного использования (%) |
| Магазины | 4.4 | 100 | | до зданий, строений и сооружений - 3 | 3 / | 40 | Служебные гаражи | 4.9 | / 10 | |

Примечание к таблице 17: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона природного ландшафта, скверов, парков (P1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны P1 представлены в таблице 18.

Таблица 18

Зона природного ландшафта, скверов, парков (P1)
Основные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | |
|---|-------------------------------------|--|------------------------------|--|--|--|--|-------------------------------------|--|--|
| | | Предельные размеры земельных участков | | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Количество этажей (этаж) / высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| | | минимальная площадь (кв.м.) | максимальная площадь (кв.м.) | | | | | | Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки разрешенного использования (%) |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 3000 | | до строений и сооружений - 1 | / 10 | | | | | |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 1000 | | | | | | | | |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | 1000 | | | | | | | | |
| Природно-познавательный туризм | 5.2 | 1000 | | | | | | | | |
| Причалы для маломерных судов | 5.4 | 1000 | | | | | | | | |
| Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | 1000 | | | | | | | | |
| Охрана природных территорий | 9.1 | 1000 | | | | | | | | |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | 1000 | | | | | | | | |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 | 1 | | | | | | | | |
| Специальное пользование водными объектами | 11.2 | 1 | | | | | | | | |
| Гидротехнические сооружения | 11.3 | 1 | | | | | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 1 | | | | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 1 | | | | | | | | |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | 1 | | | | | | | | |
| Запас | 12.3 | 1 | | | | | | | | |

Примечание к таблице 18: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Таблица 19

Зона природного ландшафта, скверов, парков (P1).
Условно разрешенные виды использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | |
|--|-------------------------------------|--|------------------------------|--|--|--|--|-------------------------------------|--|--|
| | | Предельные размеры земельных участков | | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Количество этажей (этаж) / высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| | | минимальная площадь (кв.м.) | максимальная площадь (кв.м.) | | | | | | Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки разрешенного использования (%) |
| Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | 1000 | | до строений и сооружений - 1 | / 10 | 10 | Магазины Общественное питание | 4.4 4.6 | 3 / 2 / | |
| Магазины | 4.4 | 1000 | | до строений и сооружений - 1 | 3 / | 10 | Служебные гаражи | 4.9 | / 10 | |
| Общественное питание | 4.6 | 1000 | | до строений и сооружений - 1 | 2 / | 10 | Служебные гаражи | 4.9 | / 10 | |

Примечание к таблице 19: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона отдыха, спорта и туризма (P2)
 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны P2 представлены в таблице 20, таблице 21.

Таблица 20
 Зона отдыха, спорта и туризма (P2)
 Основные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | |
|---|-------------------------------------|--|------------------------------|--|--|--|--|-------------------------------------|--|---|
| | | Предельные размеры земельных участков | | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Количество этажей/ высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| | | Минимальная площадь (кв.м.) | Максимальная площадь (кв.м.) | | | | | | Предельное количество этажей/ предельная высота строения | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%) |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 3000 | | | / 5 | 90 | | | | |
| Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | 3000 | | | / 5 | | Магазины Общественное питание | 4.4 4.6 | 3 / 2 / | |
| Религиозное использование | 3.7 | 3000 | | | / 25 | 80 | Магазины Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории | 4.4 4.9 5.1.3 12.0.2 | 3 / / 5 | |
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 3000 | | | / 25 | 80 | Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории | 4.4 4.9 12.0.2 12.0.2 | 3 / / 5 | |
| Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 3000 | | | / 25 | 80 | Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории | 4.4 4.9 12.0.2 12.0.2 | 3 / / 5 | |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | 3000 | | | 3 / | 80 | Магазины Общественное питание Служебные гаражи | 4.4 4.6 4.9 | 3 / 2 / / 5 | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | 3000 | | | / 5 | 80 | Служебные гаражи | 4.9 | / 5 | |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 3000 | | | | | | | | |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | 3000 | | | | | | | | |
| Водный спорт | 5.1.5 | 3000 | | | | | | | | |
| Спортивные базы | 5.1.7 | 3000 | | | | 80 | Магазины Общественное питание Служебные гаражи | 4.4 4.6 4.9 | 3 / 2 / / 5 | |
| Природно-познавательный туризм | 5.2 | 3000 | | | | | | | | |
| Туристическое обслуживание | 5.2.1 | 3000 | | | | 80 | Магазины Общественное питание Служебные гаражи | 4.4 4.6 4.9 | 3 / 2 / / 5 | |
| Охота и рыбалка | 5.3 | 3000 | | | | | | | | |
| Причалы для маломерных судов | 5.4 | 3000 | | | | | | | | |
| Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | 3000 | | | | | | | | |
| Водный транспорт | 7.3 | 3000 | | | | | | | | |
| Охрана природных территорий | 9.1 | 3000 | | | | | | | | |
| Курортная деятельность | 9.2 | 3000 | | | | 80 | | | | |
| Санаторная деятельность | 9.2.1 | 3000 | | | | 80 | | | | |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 | 3000 | | | | 80 | | | | |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 | 1 | | | | | | | | |
| Специальное пользование водными объектами | 11.2 | 1 | | | | | | | | |
| Гидротехнические сооружения | 11.3 | 1 | | | | | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 1 | | | | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 1 | | | | | | | | |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | 1 | | | | | | | | |

Примечание к таблице 20: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Таблица 21
 Зона отдыха, спорта и туризма (P2)
 Основные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | |
|--|-------------------------------------|--|------------------------------|--|--|--|--|--------------------------------------|--|---|
| | | Предельные размеры земельных участков | | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Количество этажей (этаж) / высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| | | Минимальная площадь (кв.м.) | Максимальная площадь (кв.м.) | | | | | | Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%) |
| Передвижное жилье | 2.4 | 1000 | | | | 0 | | | | |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 3000 | | | / 5 | 80 | Магазины Общественное питание Служебные гаражи Площадки для занятий спортом Благоустройство территории | 4.4 4.6 4.9 5.1.3 12.0.2 | 3 / 2 / / 5 | |
| Цирки и зверинцы | 3.6.3 | 3000 | | | / 5 | | Служебные гаражи Благоустройство территории | 4.9 12.0.2 | / 5 | |
| Магазины | 4.4 | 3000 | | | 3 / | 80 | Общественное питание Служебные гаражи | 4.6 4.9 | 2 / / 5 | |
| Общественное питание | 4.6 | 3000 | | | 2 / | 80 | Служебные гаражи | 4.9 | / 5 | |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 3000 | | | | 80 | | | | |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | 3000 | | | | 80 | Служебные гаражи | 4.9 | / 5 | |

Примечание к таблице 21: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)
 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сп1 представлены в таблице 22 и 23.

Таблица 22
 Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1).
 Основные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | |
|--|-------------------------------------|--|------------------------------|--|--|--|--|-------------------------------------|--|---|
| | | Предельные размеры земельных участков | | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Количество этажей (этаж) / высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| | | Минимальная площадь (кв.м.) | Максимальная площадь (кв.м.) | | | | | | Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%) |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | | 100000 | до строений и сооружений - 3 | / 10 | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|--------|---|--|-----------------------------------|--|--|----------------------|--------|--|
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | | | до строений и сооружений - 3 / 25 | | Магазины Служебные гаражи Благоустройство территории | 4.4 4.9 12.0.2 | 3 / 10 | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 1 | | | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 1 | | | | | | | |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | 1 | | | | | | | |
| Ритуальная деятельность | 12.1 | | | до строений и сооружений - 3 / 10 | | | | | |

Примечание к таблице 22: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Таблица 23
Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1).
Основные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--|--|--|--|-------------------------------------|--|--|
| | | Предельные размеры земельных участков | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Количество этажей (этаж) / высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м) |
| Магазины | 4.4 | | | до строений и сооружений - 3 / 3 | | Служебные гаражи | 4.9 | / 10 | |

Примечание к таблице 23: В целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Зона обращения с отходами (Сп2)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сп2 представлены в таблице 24.

Таблица 24
Зона обращения с отходами (Сп2).
Основные виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | |
|---|-------------------------------------|--|------------------------------|--|--|--|--|-------------------------------------|--|---|
| | | Предельные размеры земельных участков | | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Количество этажей (этаж) / высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) | Наименование вида разрешенного использования | Код вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
| | | Минимальная площадь (кв.м.) | Максимальная площадь (кв.м.) | | | | | | Предельное количество этажей (этаж) / предельная высота строения (м) | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, составляет часть максимального процента застройки основного вида разрешенного использования (%) |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | | 100000 | до строений и сооружений - 3 | / 10 | | | | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | | 100000 | до строений и сооружений - 3 | / 10 | | | | | |
| Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | 600 | | до зданий, строений и сооружений - 3 | / 10 | Магазины Служебные гаражи | 4.4 4.9 | 3 / 10 | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 1 | | | | | | | | |
| Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 1 | | | | | | | | |
| Благоустройство территории | 12.0.2 | 1 | | | | | | | | |
| Специальная деятельность | 12.2 | 1 | | | | | | | | |

Примечание к таблице 24: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Иные предельные параметры
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1), Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ), Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД), Зона производственных и коммунально-складских объектов (П), Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ), Зона природного ландшафта, скверов, парков (П1), Зона отдыха, спорта и туризма (Р2), Зона сельскохозяйственного использования (Сх1), Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2), Зона огородничества и садоводства (Сх3), Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1), Зона обращения с отходами (Сп2) представлены в таблице 25.

Таблица 25
Иные предельные параметры

| № | Наименование параметра | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Ж1 | Ж2 | ОЖ | ОД | П | ИТ | Р1 | Р2 | Сх1 | Сх2 | Сх3 | Сп1 | Сп2 |
|----|--|---|------|------|----|------|---|----|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1. | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуального жилищного строительства и (или) ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка) и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 2.1, 2.2, 2.3 | 6 | 6 | 6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями малоэтажной многоквартирной жилой застройки и (или) среднеэтажной жилой застройки, м | 2.1.1, 2.5 | 10 | 10 | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Максимальное количество автономных жилых блоков в жилом доме блокированной жилой застройки, шт. | 2.3 | 10 | 10 | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв. м | 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3 | 100 | 150 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв. м | | 1500 | 1500 | - | 1500 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечения занятий спортом в помещениях, кв. м | 5.1.1, 5.1.2 | 1000 | 1500 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 7. | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения автотранспорта, гаражей для собственных нужд, служебных гаражей, кв. м | 2.7.1, 2.7.2, 4.9 | 300 | 600 | - | 1200 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8. | Максимальная площадь объектов отдыха (рекреация), туризма и спорта открытого типа, кв. м | 3.6.2, 5.0, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.7, 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4, 5.5 | - | - | - | - | - | - | 3000 | 3000 | - | - | - | - | - |
| 9. | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | | 2 | 2 | - | 2 | 2 | - | - | - | 0 | 2 | 1,5 | - | - |

Примечание к таблице 25: в целях корректного заполнения текстового и электронного формата описания местоположения границ территориальных зон при отсутствии установленных значений, ячейки не заполняются.

Статья 20. Земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются, не устанавливаются

На территории сельского поселения выделены земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:
Земли лесного фонда;
Земли, покрытые поверхностными водами.

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА 10. Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий
Статья 21. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий

1. Санитарно-защитные зоны
В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливает СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно:

расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.);

установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

| Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
|--|--|
| <p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, баня, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электростанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоснабжения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. В санитарно-защитной зоне объектов пищевой отрасли промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарств, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. Автомобильная, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производств, прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомобильной уличной пыли в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны. | <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)</p> |

2. Придорожные полосы автомобильных дорог
 Для автомобилей дорожное значение, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.
 В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) сёмидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог указаны в таблице 27.

| Режим использования зоны | Нормативные документы |
|--|--|
| <p>Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей</p> | <p>ст. 26, Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> |

3. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
 Для защиты населения от электромагнитного излучения и исключения возможности повреждения линий электропередачи устанавливаются охранные зоны. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

| Режим использования зоны | Нормативные документы |
|---|--|
| <p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативных технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и локи распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранной зоны вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). <p>В охранных зонах устанавливаются для объектов электросетевого хозяйства на протяжении свыше 1000 лет, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми тралями кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). <p>В пределах охранной зоны без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:</p> | <p>Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)</p> |

| | |
|---|------------------------------|
| <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным изъятием земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) проезд судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки прохода проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства на протяжении свыше 100 лет, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). <p>Охранные зоны линий и сооружений связи Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодификации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимосвязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.</p> <p>Режим использования территории охранной зоны линий и сооружений связи определяется Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578) (Таблица 29).</p> | <p>Нормативные документы</p> |
|---|------------------------------|

Таблица 29
 Регламенты использования охранных зон линий и сооружений связи

| Режим использования зоны | Нормативные документы |
|---|--|
| <p>В пределах охранной зоны без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, перевозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации, строить каналы (вазели), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередачи, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих по ним кабельных линий и сооружений связи. <p>Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодификации, в частности:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей, колодезней и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить выемку грунта, подземных коммуникаций, кабелей связи, устранив на этих трассах временные склады, стоки химических веществ и стоки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и локи необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодезней, производя их канализацию, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) ограждать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодификации в целях пользования услугами связи; е) производить любые действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодификации (повредить опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). | <p>Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578)</p> |

Охранные зоны газораспределительных сетей
 В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельных стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности - в виде просек шириной 3 метра, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для наземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей указаны в таблице 30.

| Режим использования зоны | Нормативные документы |
|---|---|
| <p>1. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; | <p>Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)</p> |

| | |
|--|--|
| <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций на территории эксплуатационных сетей, проведение обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелiorативными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодезь, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>2. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного согласования эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>3. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p> | <p>Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы</p> <p>В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.</p> <p>В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.</p> <p>За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранных зон рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранных зон морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с параллелями набережной, ширина водоохранных зон на таких территориях устанавливается от параллеля набережной.</p> <p>Ширина водоохранных зон рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров; 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров; 3) от пятидесяти километров и более - в размере двести метров. <p>Для рек, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранный зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранных зон для истоков рек, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.</p> <p>Ширина водоохранных зон озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранных зон водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранных зон этого водотока.</p> <p>Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.</p> <p>Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.</p> <p>Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционных путей особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.</p> <p>Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов равна ширине водоохранных зон этого водотока.</p> <p>Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженностью которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженностью которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.</p> <p>Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.</p> <p>Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов представлен в таблице 31.</p> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| <p>Прибрежная защитная полоса</p> <p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:</p> <p>распахивание земель;</p> <p>заполнение, осушение, выемка грунтов, рытье каналов, выемка и вывоз разрыхляемых грунтов;</p> <p>выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p> <p>Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> | <p>Водный кодекс Российской Федерации</p> |
| <p>Береговая полоса</p> <p>Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.</p> | <p>Водный кодекс Российской Федерации</p> |

| | | |
|--|--|--|
| <p>Защитные зоны объектов культурного наследия</p> <p>Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.</p> <p>В соответствии с данными Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области на территории сельского поселения Узюково расположены выявленные объекты археологического наследия и выявленные объекты культурного наследия (Таблица 32, 33).</p> | | |
|--|--|--|

Таблица 32
Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории сельского поселения Узюково

| № п/п | Наименование объекта археологического наследия (с расшифровкой пообъектного состава) | Местоположение объекта | Реквизиты и наименование акта о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия. |
|-------|--|---------------------------------------|--|
| 1 | Узюково, курган одиночный | 2,5 км к северо-востоку от с. Узюково | РАО №426-Р от 06.05.1993 г. |
| 2 | Узюково I, курганный могильник | 0,4 км к западу от с. Узюково | РАО №426-Р от 06.05.1993 г. |
| 3 | Узюково II, курганный могильник | 4 км к северо-западу от с. Узюково | РАО №426-Р от 06.05.1993 г. |
| 4 | Узюково I, курган одиночный | 6 км к ВВБ от с. Узюково | Выявлен в ходе картирования в 1996 г. |
| 5 | Узюково II, курган одиночный | 5 км к ЗСЗ от с. Узюково | Выявлен в ходе картирования в 1996 г. |

Таблица 33
Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Узюково

| № п/п | Наименование объекта | Датировка | Местонахождение объекта (адрес) | Дата выявления |
|-------|----------------------------------|--------------------------|---|---|
| 1 | Каменные дома и лавка (комплекс) | Конец XIX - начало XX вв | Ставропольский район, с. Узюково, ул. Ленина, 169 | Распоряжение Главы АСО от 06.05.1993 №426-р |
| 2 | Школьное здание и дом учителя | 1910 г. | Ставропольский район, с. Узюково, ул. Школьная, 9, 11 | Распоряжение Главы АСО от 06.05.1993 №426-р |

Таблица 34
Регламенты использования защитных зон объектов культурного наследия

| | |
|--|---|
| <p>Защитные зоны объектов культурного наследия созданы для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде. На территории защитных зон необходимо соблюдать режимы охраны, установленные законодательством Российской Федерации (Таблица 34).</p> <p>Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 ФЗ РФ от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.</p> <p>Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника; 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля. <p>В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии обочины контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковку территории.</p> <p>В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии обочины контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковку территории.</p> | <p>Нормативные документы</p> <p>ФЗ РФ от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</p> |
|--|---|

Таблица 31
Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов

| Наименование зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы |
|-------------------|---|---|
| Водоохранная зона | <p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязнения веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломарных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставления им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»). <p>В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p> | <p>Водный кодекс Российской Федерации</p> |

Таблица 35
Регламенты использования охранных зон и зон минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов

| | |
|---|---|
| <p>Охранные зоны и зоны минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов</p> <p>По территории сельского поселения ветка магистральных газопроводов.</p> <p>Согласно СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85». Магистральные трубопроводы минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.</p> <p>Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранных зон от трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9).</p> <p>Режим использования охранных зон и зон минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов представлен в таблице 35.</p> | <p>Нормативные документы</p> <p>ФЗ РФ от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</p> |
|---|---|

Таблица 36
Регламенты использования охранных зон и зон минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов

| Наименование зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы |
|-----------------------------|---|--|
| Зона минимальных расстояний | <p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - городов и других населенных пунктов; коллективных садов с дачными домиками; - объектов промышленных и сельскохозяйственных предприятий; птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; - молокозаводов; - карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей; - отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школа, больницы, детских садов, вокзалы и т.д.); - железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; - гидро- электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; - очистных сооружений и насосных станций водопроводных; складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций и пр. | <p>«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Минстроя от 25.12.2012 N 108/ТС)</p> |

| | | |
|---------------|--|---|
| Охранная зона | <p>В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:</p> <p>а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;</p> <p>б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций кантовой и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;</p> <p>в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</p> <p>г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;</p> <p>д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волочушными и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;</p> <p>е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.</p> <p>4.4. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <p>а) возводить любые постройки и сооружения;</p> <p>б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складывать корма, удобрения, материалы, сено и солому, раскладывать конюшны, содержать скот, выделывать рыболовные угодья, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;</p> <p>в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;</p> <p>г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</p> <p>д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.</p> <p>Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после предоставления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;</p> <p>е) производить геологосъемочные, геологические, разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).</p> <p>Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.</p> <p>4.5. Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:</p> <p>а) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ.</p> <p>В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварии с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам.</p> <p>Если трубопроводы проходят по территории запрещенных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, работникам и водителям транспорта, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;</p> <p>б) устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварителем (не позднее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;</p> <p>в) вырубку деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.</p> <p>В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями.</p> | <p>«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9)</p> |
|---------------|--|---|

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

Выявление, тампонажи и восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение захватки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Современное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Не допускаются:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих преддприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

Выполнение мероприятий по санитарной охране территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализаций, устройств водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

ГЛАВА 11. Расчетные показатели территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Статья 22. Общие положения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в пределах сельского поселения Узюково не установлены, в связи с чем расчетные показатели в настоящих Правилах не указаны.

ГЛАВА 12. Сведения о границах территориальных зон


Статья 23. Общие положения

Сведения о границах территориальных зон являются обязательным приложением к настоящим Правилам землепользования и застройки.

Сведения о границах установленных территориальных зон содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение №1
к постановлению Администрации сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области от «01» февраля 2021 года №9



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «01» февраля 2021 года №9

О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области

| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
|-----|---|---|---|
| 1. | Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области (далее также – проект изменений в правила) | Администрация сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области (далее – Администрация) | Не позднее 9 месяцев со дня опубликования настоящего постановления |
| 2. | Ретрансляция и рассмотрение предложенных заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области (далее – Комиссия) | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области (далее – Комиссия) | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области (далее – ЕПРН) | Комиссия | В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 21 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта правил на публичные слушания (общественные обсуждения) или на доработку | Администрация сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области | В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) | Глава сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 6. | Опубликование изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области | Глава сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области | С учетом периодичности выпуска газеты |
| 7. | Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту изменений в правила | Комиссия | 35 дней со дня опубликования такого проекта |
| 10. | Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний | Комиссия | Не позднее 10 дней со дня получения |

Глава сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области
С.Д.Бугаец

Охранная зона железных дорог

В целях обеспечения нормальной эксплуатации железнодорожного транспорта и санитарной защиты населения устанавливаются охранные зоны, размеры которых определяются исходя из рельефа, особых природных условий местности, необходимости создания жилой застройки от шумов проходящих поездов, необходимости развития объектов железнодорожного транспорта. Размеры и режимы полосы отвода и санитарно-защитных зон железных дорог устанавливаются в соответствии с ЗК РФ (п. 3, 4, 2 ст. 90), Федеральным законом от 10.01.2003 N 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (ст. 9) и Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 N 611 «О порядке установления и изменения полосы отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

Для линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарно-защитная зона). Величина расстояния устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Таблица 36
Регламенты использования охранных зон железных дорог

| Режим использования указанной зоны | Нормативные документы |
|--|---|
| <p>В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:</p> <p>а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубку древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;</p> <p>б) распахка земель;</p> <p>в) выпас скота;</p> <p>г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.</p> | <p>Постановление Правительства РФ от 12 октября 2006 г. №611 «О порядке установления и использования полосы отвода и охранных зон железных дорог»</p> |

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02», от подземных источников водоснабжения- водозаборных скважин должны устанавливаться зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий поясы (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Таблица 37
Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

| Режим использования указанной зоны | Нормативные документы |
|---|--|
| <p>Мероприятия по первому поясу:</p> <p>Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.</p> <p>Не допускается посадка высокорослых деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно – бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистой и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.</p> | <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02»</p> |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| | (общественных обсуждений), направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области | | проект о внесении изменений в правила |
| 11. | Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области | В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила |
| 12. | Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области | Глава сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области | В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила |

Приложение № 2
к постановлению Администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от «01» февраля 2021 года № 9

в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителем мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.12.2019 г. № 50 (далее также – проект изменений в Правила).

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Узюково, улица Полевая, 10, или e-mail: adm.uzukovo@mail.ru

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 23 от 03.06.2022

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЛЕСНОГО КОНТРОЛЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ ОХРАНЫ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьями 84, 98 Лесного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:
 - 1.1. Положение о муниципальном лесном контроле на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (приложение № 1 к настоящему решению);
 - 1.2. Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели муниципального лесного контроля на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (приложение № 2 к настоящему решению);
 2. Контроль, за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
 4. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Узюково» и на официальном сайте сельского поселения Узюково <http://www.uzukovo.stavrsp.ru>.

И.о. главы сельского поселения Узюково А.Н. Юртаева

Приложение № 1

ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЛЕСНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления муниципального лесного контроля на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольского Самарской области (далее - Муниципальный контроль).
- 1.2. Муниципальный контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранения их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.
- 1.3. Предметом Муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Узюково, свободный, установленных в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами сельского поселения Узюково, в том числе муниципальными нормативными правовыми актами сельского поселения Узюково, в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов и лесоразведения, в том числе в области семеноводства в отношении семян лесных растений (далее - обязательные требования).
- 1.4. Муниципальный контроль осуществляется функциональным органом администрации сельского поселения Узюково, осуществляющим функции в сфере экологии и природопользования (далее - Орган контроля).
- Отдельные полномочия по осуществлению Муниципального контроля осуществляются в соответствии с настоящим Положением муниципальным учреждением, подведомственным Органу контроля (далее - Муниципальное учреждение).
- 1.5. От имени Органа контроля, Муниципального учреждения Муниципальный контроль вправе осуществлять:
 - руководитель Органа контроля, заместитель руководителя Органа контроля, руководитель Муниципального учреждения;
 - должностные лица Органа контроля, должностные лица Муниципального учреждения, в должностные обязанности которых в соответствии с настоящим Положением и должностной инструкцией входит осуществление полномочий по Муниципальному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.
- Перечень должностных лиц Органа контроля, Муниципального учреждения, уполномоченных на осуществление Муниципального контроля, устанавливается правовым актом администрации сельского поселения Узюково.
- 1.6. Должностным лицом, уполномоченным на принятие правового акта о проведении контрольных мероприятий, является руководитель Органа контроля.
- 1.7. Руководителем Органа контроля, заместителем руководителя Органа контроля, руководителем Муниципального учреждения, инспекторы, инспекторы учреждения при осуществлении Муниципального контроля реализуют права и несут обязанности, соблюдаются ограничения и запреты, установленные Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон о контроле).
- 1.8. Под контролируемыми лицами при осуществлении Муниципального контроля понимаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, деятельность, действия (бездействие) которых или результаты деятельности, которых либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат Муниципальному контролю.
- Контролируемые лица при осуществлении Муниципального контроля реализуют права и несут обязанности, установленные Федеральным законом о контроле.
- 1.9. Объектами Муниципального контроля являются:
 - 1.9.1. деятельность (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам;
 - 1.9.2. результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
 - 1.9.3. здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) в пользовании контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования, расположенные в границах леса сельского поселения Узюково или оказывающие воздействие на леса сельского поселения Узюково (далее - производственные объекты).
 - 1.10. Орган контроля обеспечивает учет объектов Муниципального контроля посредством ведения журнала учета объектов Муниципального контроля по форме, утверждаемой правовым актом администрации сельского поселения Узюково.
- При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах Муниципального контроля для целей их учета Орган контроля использует информацию, представляемую ему в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

При осуществлении учета объектов Муниципального контроля на контролируемых лицах не может возлагаться обязанность по предоставлению сведений, документов, если иное не предусмотрено федеральными законами, а также если соответствующие сведения, документы содержатся в государственных или муниципальных информационных ресурсах.

1.11. К отношениям, связанным с осуществлением Муниципального контроля, организацией и проведением профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, применяются положения Федерального закона о контроле.

II. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Муниципального контроля

- 2.1. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательств требований), интенсивность и результаты.
- 2.2. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Муниципального контроля объекты Муниципального контроля подлежат отнесению к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба):
 - значительный риск,
 - средний риск,
 - умеренный риск,
 - низкий риск.
- 2.3. Отнесение к одной из категорий риска причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления Муниципального контроля осуществляется на основании следующего критерия: функциональная зона рекреации лесного массива сельского поселения Узюково, в границах которой осуществляется (располагаются) деятельность (производственные объекты, результаты деятельности) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.
- 2.4. Объекты Муниципального контроля относятся к следующим категориям риска:
 - категория среднего риска - деятельность (результаты деятельности, производственные объекты) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, осуществляемая (расположенная) в границах функциональных зон рекреации лесного массива сельского поселения Узюково - зоне активного отдыха;
 - категория умеренного риска - деятельность (результаты деятельности, производственные объекты) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, осуществляемая (расположенная) в границах функциональных зон рекреации лесного массива сельского поселения Узюково - прогулочной зоне;
 - категория низкого риска - деятельность (результаты деятельности, производственные объекты) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, осуществляемая (расположенная) в границах функциональных зон рекреации лесного массива сельского поселения Узюково - зоне фаунистического покоеа.
- 2.5. Объекты Муниципального контроля, отнесенные в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Положения к категориям среднего риска, умеренного риска, низкого риска, подлежат отнесению к категориям значительного риска, среднего риска, умеренного риска соответственно при наличии одного из следующих решений, вступивших в законную силу в течение трех лет, предшествующих дате принятия решения об отнесении объекта Муниципального контроля к категории риска:
 - назначении административного наказания, за исключением административного наказания в виде предупреждения, юридическому лицу, его должностным лицам, индивидуальному предпринимателю, гражданину за совершение на территории городских лесов административного правонарушения, вынесенного должностными лицами на основании протокола об административном правонарушении, составленного должностными лицами Органа контроля;
 - обвинительный приговор, предусматривающий признание виновности лица организации, индивидуального предпринимателя или гражданина виновным в совершении преступления, предусмотренного статьями 250-251, 254-262 Уголовного кодекса Российской Федерации.
- 2.6. Объекты Муниципального контроля, отнесенные в соответствии с абзацем вторым пункта 2.5 настоящего Положения к категориям значительного риска, среднего риска, умеренного риска, подлежат отнесению к категориям среднего риска, умеренного риска, низкого риска соответственно после устранения в установленный срок выявленного нарушения обязательных требований, подтвержденного результатами контрольного мероприятия.
- 2.7. Объекты Муниципального контроля, отнесенные в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения к категориям значительного риска, среднего риска, умеренного риска, подлежат отнесению к категориям среднего риска, умеренного риска, низкого риска соответственно при отсутствии в течение трех лет, предшествующих дате принятия решения об отнесении объекта к категории среднего риска, умеренного риска, низкого риска, вступивших в законную силу решений, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Положения, и одновременно соблюдении требований лесного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды.
- 2.8. Отнесение объектов Муниципального контроля к категориям значительного, среднего и умеренного рисков осуществляется правовым актом руководителя Органа контроля.
- 2.9. Пересмотр правового акта, указанного в пункте 2.8 настоящего Положения, осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для отнесения объектов Муниципального контроля к категориям риска, с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом.
- В случае пересмотра правового акта об отнесении объекта Муниципального контроля к категории риска правой акт об изменении категории риска на более высокую или низкую категорию принимается руководителем Органа контроля.
- 2.10. Пересмотр правового акта об отнесении объекта Муниципального контроля к категориям риска осуществляется в течение 5 рабочих дней после дня поступления сведений о соответствии объекта Муниципального контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска.
- 2.11. Орган контроля ведет перечень объектов Муниципального контроля, которым присвоены категории значительного, среднего и умеренного рисков (далее - перечень). Включение объектов Муниципального контроля в перечень осуществляется на основе правового акта об отнесении объектов Муниципального контроля к соответствующим категориям риска.
- Для сбора, обработки, анализе и учете сведений об объектах Муниципального контроля для целей их учета Орган контроля использует полученные с соблюдением требований законодательства сведения из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе получаемые в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и юридических лиц, из сообщений средств массовой информации, а также сведения, содержащиеся в информационных ресурсах, и иные сведения об объектах контроля, в том числе из открытых источников данных.
- 2.12. Перечень составляется на очередной календарный год в срок до 1 мая года составления плана контрольных мероприятий.
- Перечень с указанием категорий риска размещается на официальном сайте Органов контроля до 1 июня года составления плана контрольных мероприятий.
- 2.13. Перечень содержит следующую информацию:
 - а) кадастровый номер, адрес или адресный ориентир объекта Муниципального контроля;
 - б) присвоенную категорию риска;
 - в) реквизиты правового акта руководителя Органа контроля о присвоении объекту Муниципального контроля категории риска, а также сведения, на основании которых было принято решение об отнесении объекта Муниципального контроля к категории риска.
- 2.14. В случае если объект Муниципального контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.
- 2.15. В зависимости от присвоенной категории риска устанавливается следующая периодичность проведения плановых контрольных мероприятий:
 - 2.15.1. в отношении объектов Муниципального контроля, отнесенных к категории значительного риска, - одна выездная проверка в два года;
 - 2.15.2. в отношении объектов Муниципального контроля, отнесенных к категории среднего риска, - одна выездная проверка в три года;

2.15.3. в отношении объектов Муниципального контроля, отнесенных к категории умеренного риска, - одна выездная проверка в пять лет;

2.15.4. плановые контрольные мероприятия в отношении объектов Муниципального контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.

2.16. По запросу контролируемого лица Орган контроля предоставляет информацию о присвоенных объектам Муниципального контроля контролируемого лица категориях риска, а также сведения, на основании которых принято решение об отнесении к категориям риска объектов Муниципального контроля контролируемого лица.

2.17. Контроль лица вправе подать в Орган контроля в соответствии с его компетенцией заявление об изменении присвоенной ранее категории риска.

2.18. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения требований лесного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды (далее - индикаторы риска):

2.18.1. несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного и (или) лесного участка, определенной в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, площади участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

2.18.2. несоответствие использования контролируемым лицом земельного и (или) лесного участка, выявленное в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, разрешенному виду использования участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и который предусмотрен градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

2.19. Выявление соответствия объекта Муниципального контроля индикаторам риска осуществляется в ходе проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом и является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом.

В случае выявления соответствия объекта Муниципального контроля индикаторам риска Инспектор, Инспектор учреждения направляет руководителю Органа контроля мотивированное представление о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом.

При выявлении соответствия объекта Муниципального контроля индикаторам риска, предусмотренным пунктом 2.18 настоящего Положения, могут быть проведены инспекционный визит, рейдовый осмотр либо документальная проверка.

III. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Муниципального контроля

3.1. Профилактические мероприятия проводятся Органом контроля в целях стимулирования добросовестного выполнения обязательных требований контролируемым лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также создания условий для ведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

3.2. Профилактические мероприятия осуществляются на основании ежегодной программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - Программа профилактики), утверждаемой руководителем Органа контроля в соответствии с законодательством.

Утвержденная Программа профилактики размещается на официальном сайте Органа контроля в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Профилактические мероприятия, предусмотренные Программой профилактики, обязательны для проведения Органом контроля.

Орган контроля может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные Программой профилактики.

3.3. При осуществлении Муниципального контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

информирование, объявление предостережения, консультирование.

3.4. Предусмотренные пунктом 3.3 настоящего Положения виды профилактических мероприятий не дифференцируются в зависимости от отнесения конкретного объекта Муниципального контроля к определенной категории риска в соответствии с разделом 2 настоящего Положения.

3.5. Профилактические мероприятия осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом о контроле и надзоре.

3.6. Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона о контроле, на официальном сайте Органа контроля в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии).

Размещенные сведения на указанном официальном сайте поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются в срок не позднее пяти рабочих дней после дня их изменения.

Должны быть обеспечены размещение информации, предусмотренной настоящим Положением, определяются правовым актом руководителя Органа контроля.

3.7. В случае наличия у Органа контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаков нарушения обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, способом, указанным в возмещении, направляется мотивированный ответ о возможности нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

3.8. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом о контроле, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающие их нормативный правовой акт, ответственность за размещение информации, предусматривающей контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

3.9. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований регистрируется в журнале учета объявленных предостережений, форма которого утверждается правовым актом администрации сельского поселения.

3.10. После получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемого лица вправе подать возражение в отношении указанного предостережения.

Возражение направляется в Орган контроля не позднее 15 календарных дней после дня получения предостережения.

3.11. Возражения составляются контролируемым лицом в произвольной форме, но должны содержать следующие сведения: наименование юридического лица, фамилию, имя, отчество (при наличии) гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя,

сведения об объекте Муниципального контроля, дату и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица,

обоснование позиции, доводы в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований,

способ получения ответа по итогам рассмотрения возражения, фамилию, имя, отчество (при наличии) подписавшего возражения лица,

дату направления возражения.

3.12. Возражение рассматривается Органом контроля не позднее 10 дней после дня получения такого возражения.

По результатам рассмотрения возражения Орган контроля принимает одно из следующих решений:

удовлетворяет возражение в форме отмены объявленного предостережения с соответствующей отметкой в журнале учета объявленных предостережений,

отказывает в удовлетворении возражения.

3.13. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, контролируемому лицу, подавшему возражение, способом, указанным в возмещении, направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения возражения.

3.14. Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается.

3.15. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется руководителем Органа контроля, заместителем руководителя Органа контроля, Инспектором, руководителем Муниципального учреждения, Инспектором учреждения по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с осуществлением Муниципального контроля.

Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться руководителем Органа контроля, заместителем руководителя Органа контроля, Инспектором, руководителем Муниципального учреждения, Инспектором учреждения по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.

Время консультирования не должно превышать 15 минут.

3.16. Личный прием граждан проводится руководителем Органа контроля, заместителем руководителя Органа контроля, Инспектором, руководителем Муниципального учреждения, Инспектором учреждения.

Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте Органа контроля в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.17. Консультирование осуществляется в устной или письменной формах по следующим вопросам:

организация и осуществление Муниципального контроля,

порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением.

3.18. Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:

контролируемому лицу представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования,

за время консультирования представить ответ на поставленные вопросы невозможно, ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов власти или иных лиц.

Консультирование в письменной форме осуществляется в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3.19. Если поставленные во время консультирования вопросы не относятся к сфере Муниципального контроля, даются необходимые разъяснения по обращению в соответствующие органы власти или к соответствующим должностным лицам.

3.20. Орган контроля осуществляет учет консультирования, который проводится посредством внесения соответствующей записи в журнал консультирования, форма которого утверждается право-

вым актом администрации сельского поселения Узюково. При проведении консультирования во время контрольных мероприятий запись о проведенной консультации отражается в акте контрольного мероприятия, а также в журнале консультирования.

3.21. В случае если в течение календарного года поступило пять и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте Органа контроля в информационно-телекоммуникационной сети Интернет письменного разъяснения, подписанного руководителем Органа контроля, заместителем руководителя Органа контроля, без указания в таком разъяснении сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа.

IV. Осуществление контрольных мероприятий и контрольных действий

4.1. В рамках осуществления Муниципального контроля при взаимодействии с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные мероприятия:

инспекционный визит,

рейдовый осмотр,

документарная проверка,

выездная проверка.

4.2. Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные мероприятия (далее - контрольные мероприятия без взаимодействия):

наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности),

выездное обследование.

4.3. Контрольные мероприятия, указанные в пункте 4.1 настоящего Положения, проводятся в форме плановых и внеплановых мероприятий.

4.4. Плановые контрольные мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом, проводятся на основании плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год, формируемого Органом контроля и подлежащего согласованию с органами прокуратуры, в виде выездных проверок.

4.5. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям:

наличие у уполномоченного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта

Муниципального контроля индикаторам риска в ходе проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом,

поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц,

требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и документам,

истечение срока исполнения предписания Органа контроля об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

4.6. Внеплановые контрольные мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом, по основанию, предусмотренному абзацем вторым пункта 4.5 настоящего Положения, проводятся в виде инспекционного визита, рейдового осмотра, документальной проверки.

4.7. Вид внеплановых контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом, по основаниям, предусмотренным абзацами третьим, четвертым пункта 4.5 настоящего Положения, определяется поручением Президента Российской Федерации, поручением Правительства Российской Федерации, требованием прокурора. В случае если вид внепланового контрольного мероприятия такими поручениями и требованием не определен, контрольное мероприятие проводится в виде выездной проверки.

4.8. Внеплановые контрольные мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом, по основанию, предусмотренному абзацем пятым пункта 4.5 настоящего Положения, проводятся в виде инспекционного визита, рейдового осмотра, документальной проверки, выездной проверки.

4.9. Контрольные мероприятия без взаимодействия проводятся на основании задания руководителя Органа контроля, включая задания, содержащиеся в планах работы Органа контроля, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом о контроле.

4.10. Контрольные мероприятия осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом о контроле и надзоре.

Для проведения контрольных мероприятий, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Положения, принимается правовой акт руководителя Органа контроля.

В правовом акте о проведении контрольного мероприятия указываются сведения, установленные частью 4 статьи 46 Федерального закона о контроле.

4.11. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта Муниципального контроля.

4.12. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные действия:

осмотр,

опрос,

получение письменных объяснений,

инструментальное обследование,

истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта Муниципального контроля,

4.13. Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном производственном объекте (территории) не может превышать один рабочий день.

4.14. Рейдовый осмотр проводится в отношении любого числа контролируемых лиц, осуществляющих владение, пользование или управление производственным объектом.

4.15. В ходе рейдового осмотра могут совершаться следующие контрольные действия:

осмотр,

допрос,

получение письменных объяснений,

истребование документов,

отбор проб (образцов),

инструментальное обследование,

экспертиза.

4.16. Срок проведения рейдового осмотра не может превышать 10 рабочих дней. Срок взаимодействия с одним контролируемым лицом в период проведения рейдового осмотра не может превышать 1 рабочий день.

4.17. В ходе документальной проверки рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении Органа контроля, результаты предыдущих контрольных мероприятий, материалы расследования дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществления контрольных мероприятий.

4.18. В ходе документальной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

получение письменных объяснений,

истребование документов.

4.19. Срок проведения документальной проверки не может превышать 10 рабочих дней.

4.20. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта Муниципального контроля.

4.21. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

осмотр,

допрос,

получение письменных объяснений,

истребование документов,

отбор проб (образцов),

инструментальное обследование,

экспертиза.

4.22. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 30 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия.

4.23. Под наблюдением за соблюдением обязательных требований (мониторингом безопасности) понимается сбор, анализ данных об объектах Муниципального контроля, имеющихся у Органа контроля, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, представляются контролируемым лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из информационно-телекоммуникационной сети Интернет, иных общедоступных данных, а также данных, полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи.

4.24. При наблюдении за соблюдением обязательных требований (мониторинге безопасности) на контролируемых лиц не могут возлагаться обязанности, не установленные обязательными требованиями.

4.25. Срок в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, Органом контроля принимается решение, предусмотренное частью 3 статьи 74 Федерального закона о контроле.

4.26. Под выездным обследованием понимается контрольное мероприятие, проводимое в целях оценки соблюдения контролируемым лицами обязательных требований.

Выездное обследование проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) юридического лица (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта Муниципального контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

4.27. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться:

осмотр,

отбор проб (образцов),

инструментальное обследование (с применением видеозаписи),

экспертиза.

4.28. Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.

4.29. Срок проведения выездного обследования одного объекта (нескольких объектов, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать один рабочий день.

4.30. Случаями, при наступлении которых индивидуальный предприниматель, гражданин, являющийся контролируемым лицом, вправе в соответствии с частью 8 статьи 31 Федерального закона о контроле представить в Орган контроля информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия, являются:

нахождение на стационарном лечении в медицинской организации либо болезнь, препятствующая участию в мероприятии по контролю, подтвержденная листком нетрудоспособности, нахождение за пределами Российской Федерации, административный арест, избрание в отношении подозреваемого в совершении преступления физического лица меры пресечения в виде подписки о невыезде и надлежащем поведении, запрета определенных действий, заключения под стражу, домашнего ареста,

наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию лица при проведении контрольного мероприятия (видовые действия, катастрофа, стихийное бедствие, крупная авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства).

В случае представления индивидуальным предпринимателем, гражданином, являющимся контролируемым лицом, информации, предусмотренной настоящим пунктом, проведение контрольного мероприятия переносится Органом контроля на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для такого обращения индивидуального предпринимателя или гражданина в Орган контроля.

4.31. Отбор проб (образцов) в ходе проведения контрольного мероприятия осуществляется исключительно при отсутствии возможности оценки соблюдения обязательных требований иными способами без отбора проб (образцов).

Отбор проб (образцов) проводится Инспектором, Инспектором учреждения или лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, в присутствии контролируемого лица или его представителя. В случае отсутствия контролируемого лица или его представителя при наличии надлежащего уведомления контролируемого лица о проведении контрольного мероприятия отбор проб (образцов) осуществляется с обязательным применением видеозаписи.

Отбор проб (образцов) осуществляется в количестве, необходимом и достаточном для проведения инструментального обследования, экспертизы. По результатам отбора проб (образцов) составляется протокол отбора проб (образцов), в котором указываются дата и место его составления, должность, фамилия и инициалы Инспектора, Инспектора учреждения, составивших протокол, сведения о контролируемом лице или его представителе, присутствовавшем при отборе проб (образцов), иные сведения, имеющие значение для идентификации проб (образцов).

В случае отказа контролируемого лица или его представителя от подписания протокола отбора проб (образцов) составляется акт, в котором указывается соответствующая отметка.

4.32. Для фиксации руководителем Органа контроля, заместителем руководителя Органа контроля, Инспектором, руководителем Муниципального учреждения, Инспектором учреждения и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фото-, аудио- и видеозаписи, в том числе с применением фиксации аудиозаписей, отнесенных законодательством Российской Федерации к государственной тайне, объектов, территорий, которые законодательством Российской Федерации отнесены к режимным и особо важным объектам.

4.33. Решение о необходимости использования фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных мероприятий принимается руководителем Органа контроля, заместителем руководителя Органа контроля, Инспектором, руководителем Муниципального учреждения, Инспектором учреждения самостоятельно при совершении следующих действий:

- осмотр - фотосъемка, видеозапись,
- досмотр - видеозапись,
- опрос - аудиозапись,
- получение письменных объяснений - фотосъемка, видеозапись,
- исследование документов - фотосъемка, аудио- и видеозапись,
- инструментальное обследование - фотосъемка, видеозапись,
- отбор проб (образцов) - видеозапись,
- экспертиза - фотосъемка, видеозапись не применяются.

4.34. В обязательном порядке фото- или видеозапись доказательств нарушений обязательных требований осуществляется при проведении выездного обследования.

4.35. Уведомление о возможности использования фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных мероприятий отражается в правовом акте о проведении контрольного мероприятия.

4.36. Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками. Фотосъемка и видеозапись, используемые для фиксации доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований при проведении контрольных мероприятий, должны проводиться в условиях достаточной освещенности.

4.37. Аудио- и видеозаписи осуществляются в ходе проведения контрольного мероприятия непрерывно с уведомлением вступив в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

4.38. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи отражается в акте, составленном по результатам контрольного мероприятия. Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту контрольного мероприятия.

4.39. Результаты контрольного мероприятия оформляются в порядке, установленном Федеральным законом о контроле.

4.40. Инспекторы учреждения не вправе составлять акты контрольных мероприятий, выдавать предписания.

4.41. В случае выявления при проведении контрольного мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом Орган контроля в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан принять меры в соответствии с Федеральным законом о контроле.

V. Заключительные положения

5.1. Решения Органа контроля и действия (бездействие) должностных лиц, осуществляющих Муниципальный контроль, могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Рассмотрение жалоб на решения Органа контроля, действия (бездействие) должностных лиц Органа контроля осуществляется в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», правовым актом администрации сельского поселения Узюково.

5.3. Досудебный порядок подачи жалоб, установленный главой 9 Федерального закона о контроле, при осуществлении Муниципального контроля не применяется.

5.4. Оценка результативности и эффективности осуществления Муниципального контроля осуществляется на основании статьи 30 Федерального закона о контроле. Ключевые показатели Муниципального контроля и их целевые значения, индикативные показатели Муниципального контроля утверждаются правовым актом сельского поселения Узюково.

5.5. До 31.12.2023 подготовка в ходе осуществления Муниципального контроля документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами Органа контроля действиях и принятии решений, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами осуществляется на бумажном носителе.

Приложение № 2

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ИХ ЦЕЛЕВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ, ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЛЕСНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Ключевые показатели муниципального лесного контроля на территории сельского поселения Узюково и их целевые значения:

| N | Наименование ключевого показателя | Целевое значение ключевого показателя, процент |
|---|--|--|
| 1 | Доля устраненных нарушений обязательных требований от общего количества выявленных нарушений обязательных требований по результатам проведения контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами за отчетный период | не менее 60% |
| 2 | Доля предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, по которым контролируемые лицами в установленный срок обеспечено соблюдение обязательных требований, указанных в таком предостережении, от общего числа объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований за отчетный период | не менее 70% |
| 3 | Доля количества объектов муниципального лесного контроля, отнесенных к категории значительного риска на конец отчетного периода, к общему количеству объектов муниципального лесного контроля на конец отчетного периода | не более 20% |

2. Индикативные показатели муниципального лесного контроля на территории сельского поселения Узюково:

- 2.1. количество плановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 2.2. выполнение утвержденного плана проведения контрольных мероприятий (без учета случаев исключения контрольных мероприятий из ежегодного плана по предусмотренным законодательством основаниям);
- 2.3. количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 2.4. количество контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом, проведенных за отчетный период;
- 2.5. количество контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, проведенных за отчетный период;
- 2.6. количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
- 2.7. количество контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований за отчетный период;
- 2.8. количество контролируемых лиц, допустивших повторные нарушения обязательных требований за отчетный период;
- 2.9. доля удовлетворенных жалоб на решения, действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего числа поступивших жалоб за отчетный период;
- 2.10. доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных в судебном порядке, от общего числа решений, принятых по результатам контрольных мероприятий за отчетный период;
- 2.11. доля контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля, результаты которых признаны недействительными и (или) отменены, от общего количества проведенных контрольных мероприятий за отчетный период.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 20 от 31 мая 2022 года

О СОСТАВЛЕНИИ ПРОЕКТА БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2023 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024-2025 ГОДОВ

В целях установления порядка организации работы в администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области по составлению проекта бюджета сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, в соответствии со статьей 169 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст. 17 Положения «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в сельском поселении Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области», утвержденного решением Собрания Представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольского Самарской области от 27.12.2017 № 43, п. 3 ч. 4 ст. 36 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь п. 2 ст. 34 Устава сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого решением Собрания Представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.09.2019 № 35:

1. Предоставить в администрацию сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области:

- 1.1. В срок до 10 июля 2022 года.
 - 1.1.1. Управление территориального развития администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (Козловой Ю.А.) - основные показатели прогноза социально-экономического развития сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 год и плановый период 2024 - 2025 годов, в том числе прогнозные значения:
 - индекса потребительских цен;
 - индекса дефлятора инвестиций;
 - среднемесячной начисленной заработной платы работников предприятий, неотносящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства;
 - численность занятых в экономике муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Предоставить в Управление финансами администрации муниципального района Ставропольский Самарской области:

- 2.1. В срок до 20.07.2022.
 - 2.1.1. Администрации сельского поселения Узюково ожидаемое поступление администрируемых доходов в 2022 году и прогнозные данные на 2023 - 2025 годы, необходимые для составления проекта бюджета с расчетами и обоснованиями, согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению;
 - 2.1.2. Администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области согласно Приложению № 2 к настоящему распоряжению:
 - ожидаемые объемы бюджетных ассигнований на 2022 год по показателям функциональной и экономической бюджетной классификации расходов бюджетов РФ;
 - планируемые объемы бюджетных ассигнований на 2023 - 2025 годы по показателям функциональной и экономической бюджетной классификации расходов бюджетов РФ;
 - финансовые обоснования, расчеты и прочие данные, необходимые для разработки и составления проекта бюджета сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.

3. Администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области разработать и представить на рассмотрение Главе сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, с целью дальнейшего рассмотрения и утверждения в Собрании Представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, проект бюджета сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области в сроки, определенные Положением «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в сельском поселении Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области».

4. В целях получения информации для составления проекта бюджета сельского поселения Узюково рекомендовать представить в администрацию сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области в срок до 01.07.2022:

- 4.1. Межрайонной инспекции ФНС России №15 по Самарской области - прогноз администрируемых доходов, поступающих в бюджет Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области:
 - ожидаемые в 2022 году поступления в бюджет Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области по видам налогов;
 - расчеты прогнозируемого объема поступления доходов в 2023 - 2025 годах в бюджет Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области по видам налогов;
 - информацию о выпадающих доходах бюджета Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области по видам налогов;
 - информацию об имущественных, социальных, профессиональных, стандартных вычетах, предоставленных гражданам при декларировании и налогообложении доходов физических лиц по итогам 2021 года по видам вычетов, а также сумму имущественных налоговых вычетов по уведомлениям, выданным налогоплательщикам в 2022 году.

4.2. Федеральной службе государственной статистики по Ставропольскому району - данные по уточненной численности населения сельского поселения Узюково по состоянию на 01.01.2022.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Вестник сельского поселения Узюково» и на официальном сайте администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области <http://uzukovo.stavrsp.ru>.

И.о. главы сельского поселения Узюково А.Н. Юртаева

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №22/1 от 1 июня 2022 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г №190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему теплоснабжения (актуализация) сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.
2. Контроль, за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Узюково» и на официальном сайте сельского поселения Узюково <http://www.uzukovo.stavrsp.ru>.

И.о. главы сельского поселения Узюково А.Н. Юртаева

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №22/2 от 1 июня 2022 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДАНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», руководствуясь Уставом сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему водоснабжения и водоотведения (актуализация) сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Узюково» и на официальном сайте сельского поселения Узюково <http://www.uzukovo.stavrsp.ru>.

И.о. главы сельского поселения Узюково А.Н. Юртаева

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 24 от 03.06.2022

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ
НЕЛЕГАЛЬНОЙ МИГРАЦИИ И ЭКСТРЕМИЗМУ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2022
— 2025 ГОДЫ**

В соответствии с требованиями Федеральных законов от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», от 31.05.2002 г. № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации», от 18.07.2006 г. № 109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации», от 25.07.2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации», от 25.07.2002 г. № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», от 06.03.2006 г. № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», а также в целях противодействия нелегальной миграции и экстремизму, профилактики проявлений национальной и расовой нетерпимости на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, руководствуясь Уставом сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план мероприятий по противодействию нелегальной миграции и экстремизму на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022-2025 годы (приложение № 1).
2. Контроль, за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Узюково» и на официальном сайте сельского поселения Узюково <http://www.uzukovo.stavrsp.ru>.

И.о. главы сельского поселения Узюково А.Н. Юртаева

Приложение 1

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ НЕЛЕГАЛЬНОЙ МИГРАЦИИ И ЭКСТРЕМИЗМУ
НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2022-2025 ГОДЫ**

1. Характеристика проблемы

Нелегальная миграция и проявление экстремизма, по сути, стали устойчивым и масштабным явлением для России, оказывающим значительное влияние на социально-экономические и политические процессы, в ряде случаев имеющие также негативные последствия. В стратегии национальной безопасности Российской Федерации было отмечено, что неконтролируемая миграция способствует усилению националистических настроений, политического и религиозного насильственного экстремизма, создает условия для возникновения конфликтов.

Исполнение запланированных мероприятий необходимо для:

- исключения случаев проявления социальной, расовой, национальной и религиозной розни;
- минимизации факторов проявления превосходства либо неполноценности человека по признаку его социально расовой, национальной, религиозной или языковой принадлежности или отношения к религии;
- исключения случаев нарушения прав, свобод и интересов человека и гражданина в зависимости от его социально расовой, национальной, религиозной или языковой принадлежности или отношения к религии;
- выявления и пресечения деятельности этнических преступных группировок, используемых в террористических целях.

2. Цели и задачи мероприятий

Основными целями плана мероприятий являются:

- обеспечение эффективного регулирования внешней миграции на территории сельского поселения, соответствия параметров стратегии социально-экономического и демографического развития сельского поселения;
- противодействия незаконной миграции.

Условиями достижения целей плана мероприятий является решение следующих задач:

- формирование полной, достоверной, оперативной и актуальной информации о перемещении иностранных граждан;
- сокращение преступлений, совершенных инородцами и иностранными гражданами;
- обеспечение противодействия коррупции при оказании государственных услуг и исполнения государственных функций в сфере миграции.

Реализацию мероприятий предполагается осуществлять в течении 3-х лет (2022-2025 г.г.) без разделения на этапы, поскольку меры по профилактике правонарушений и борьбе с преступностью необходимо осуществлять постоянно.

Для достижения поставленных целей плана мероприятий предусмотрено обеспечение условий для решения вопросов регулирования внешней миграции с учетом законодательства Российской Федерации и международных обязательств Российской Федерации в сфере миграции.

3. Ожидаемые результаты

Реализация плана позволит:

- обеспечить органы местного самоуправления объективной информацией об объемах и структуре миграционных потоков с целью принятия адекватных мер по регулированию миграционных процессов;
- снизить риск возникновения конфликтных ситуаций среди населения сельского поселения в результате миграции.

4. Перечень мероприятий

Система плана мероприятий представляет собой комплекс согласованных мер, призванных обеспечить осуществление цели и задач. Мероприятия спланированы в соответствии с требованиями законодательных актов Российской Федерации в сфере миграции, Концепции регулирования миграционных процессов, одобренных Правительством Российской Федерации.

Основные мероприятия включают:

- проведение мониторинга миграционной ситуации в сельском поселении с учетом оценки и анализа сложившейся обстановки;
- осуществления комплекса мероприятий по выявлению и пресечению нарушений миграционного законодательства;
- формирование общественного мнения, способствующего адаптации и интеграции законных мигрантов и пресечению нелегальной миграции.

5. Сроки реализации

Срок реализации плана мероприятий – с 2022 по 2025 год

6. Описание последствий

Основной социально-экономический эффект от реализации плана мероприятий состоит в повышении эффективности работы Администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения) и правоохранительных органов по сохранению стабильной, прогнозируемой и управляемой миграционной ситуации в сельском поселении, а также формированию у жителей терпимого отношения к мигрантам.

Сохранение стабильности миграционной ситуации позволит успешно решать социально-экономические задачи, станет благоприятным фактором для успешного развития экономики сельского поселения и решения острых социальных проблем.

**Мероприятия по противодействию нелегальной миграции и экстремизму на 2022-2025
годы**

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Исполнитель | Отметка об исполнении |
|-------|---|--|---|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Проведение мониторинга и оценки миграционной ситуации на территории сельского поселения Узюково подготовка предложений по ее стабилизации | постоянно | Администрация сельского поселения Узюково | |
| 2 | Проведение работы по разъяснению работодателям и иностранным гражданам порядка осуществления временной трудовой деятельности на территории сельского поселения Узюково | постоянно | Администрация сельского поселения Узюково | |
| 3 | Проведение мероприятий по выявлению и пресечению фактов использования предприятиями, организациями и индивидуальными предпринимателями труда незаконных мигрантов и иностранных граждан, осуществляющих трудовую деятельность без соответствующего разрешения | ежемесячно | Администрация сельского поселения Узюково | |
| 4 | Проведение анализа миграционной правоприменительной практики на основе изучения (мониторинга) применения федеральных законов и других нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере миграции | ежегодно в декабре | Администрация сельского поселения Узюково | |
| 5 | Создать актуальный банк данных по учету иностранных граждан, временно или постоянно проживающих на территории сельского поселения Узюково | июль 2022 г. | Администрация сельского поселения Узюково | |
| 6 | Обеспечить контроль за эксплуатацией и содержанием жилищного фонда. Осуществление инвентаризации пустующих строений, реконструируемых жилых домов, принятие мер по исключению возможности проникновения и проживания в них иностранных граждан | постоянно | Администрация сельского поселения Узюково | |
| 7 | Обеспечить в установленном порядке уведомление органов миграционной службы о прибытии иностранных граждан на территорию сельского поселения Узюково | постоянно | Администрация сельского поселения Узюково | |
| 8 | В целях реализации положений миграционного законодательства, профилактики террористической, экстремистской и иной противоправной деятельности, осуществлять комплекс мероприятий по проверке нахождения на территории и в окружении объектов возможных террористических устремлений иностранных граждан и граждан из регионов с нестабильной социально – политической обстановкой | постоянно | Администрация сельского поселения Узюково совместно с сотрудниками ОМВД России по Ставропольскому району (по согласованию) | |
| 9 | Организация и проведение семинаров, «круглых столов» и других мероприятий по вопросам миграции в том числе: - о проблемах регулирования миграционных процессов; - о проблемах регулирования социально-трудовых отношений иностранных работников; - по вопросам интеграции мигрантов, включая вопросы толерантности и культурной их адаптации и др. | 2 раза в год | Администрация сельского поселения Узюково руководители организаций и учреждений (по согласованию) | |
| 10 | Организация и проведение мероприятий, направленных на формирование духовно-нравственных ценностей, правовое, патриотическое воспитание | ежегодно (июнь, декабрь) | Администрация сельского поселения Узюково | |
| 11 | Совместно с ОМВД России по Ставропольскому району проводить комплекс оперативно – профилактических мероприятий, направленных на предупреждение и пресечение незаконной миграции, проникновению на территорию сельского поселения Узюково иностранных граждан и лиц без гражданства, подозреваемых лиц снимающих в наем жилые помещения | согласно плану ОМВД России по Ставропольскому району | Администрация сельского поселения Узюково совместно с сотрудниками ОМВД России по Ставропольскому району (по согласованию) | |
| 12 | По теме профилактика экстремизма и терроризма, в том числе разъяснение положений УК РФ, предусматривающих ответственность за совершение преступлений экстремистской и террористической направленности, организация проведения: - воспитательных бесед с учащимися образовательного учреждения; - рабочих встреч с трудовыми коллективами предприятий, организаций, учреждений, расположенных на территории сельского поселения Новая Бинарадка. | 2 раза в год | Администрация сельского поселения Узюково Управление образования администрации района, Руководители организаций (по согласованию) | |
| 13 | Организация работы учреждений культуры по утверждению в сознании молодых людей идеи личной и коллективной ответственности уважать права человека и разнообразие в нашем обществе (как проявление культурных, этических, религиозных, политических и иных различий между людьми), формированию нетерпимости к любым, проявлениям экстремизма. | в течение года | Администрация сельского поселения Узюково Управление культуры и молодежной политики администрации района | |
| 14 | Информирование граждан с использованием средств массовой информации, памяток о действиях при возникновении угрозы экстремистских и террористических актов в местах массового пребывания граждан | постоянно | Администрация сельского поселения Узюково | |
| 15 | Проводить проверки состояния антитеррористической защищенности учреждений социальной сфер объектов массового пребывания граждан | ежеквартально | Администрация сельского поселения Узюково | |