

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ВЕСТНИК

сельского поселения УЗЮКОВО

6+

№13 (132),
19 мая 2023 г.

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 12 (100) от 18.05.2023 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ И РЕЕСТРА РАЗМЕЩЕНИЯ МЕСТ (ПЛОЩАДОК) НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ» № 17 ОТ 30.05.2019 Г. (в ред. Решение Собрании Представителей сельского поселения Узыуково муниципального района Ставропольский Самарской области № 17(60) от 17.06.2022, № 29(72) от 13.09.2022, №39(82) от 08.12.2022, № 4(92) от 17.02.2023, №9(97) от 18.04.2023)

Руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 89-ФЗ от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления», санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», Собрание представителей сельского поселения Узыуково РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в реестр размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения Узыуково муниципального района Ставропольский Самарской области согласно приложению № 1.
2. Внести следующие изменения в схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения Узыуково муниципального района Ставропольский Самарской области согласно приложению № 2.
3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Вестник сельского поселения Узыуково», а также на официальном сайте сельского поселения Узыуково в сети Интернет <http://uzukovo.stavrsp.ru>.
4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального.

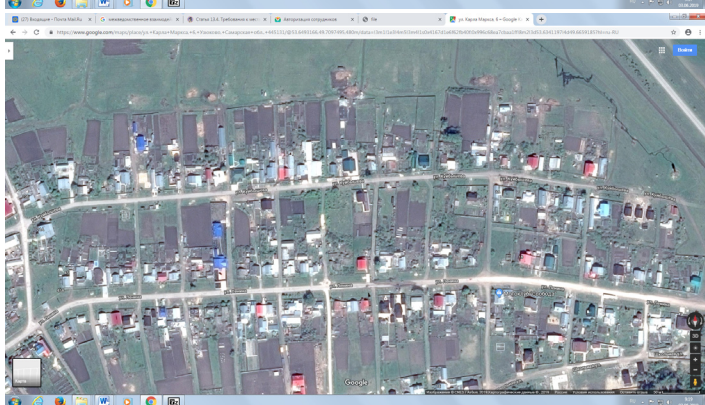
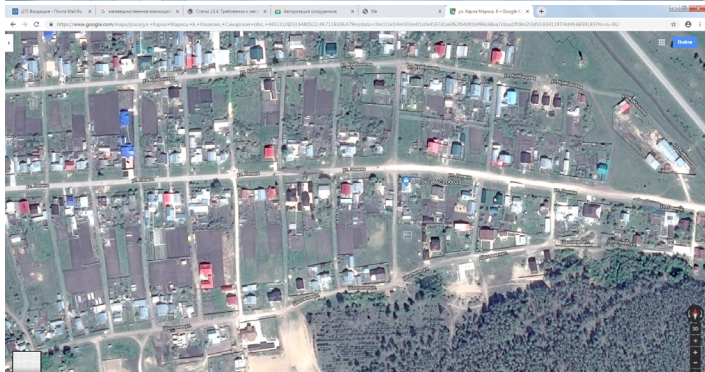
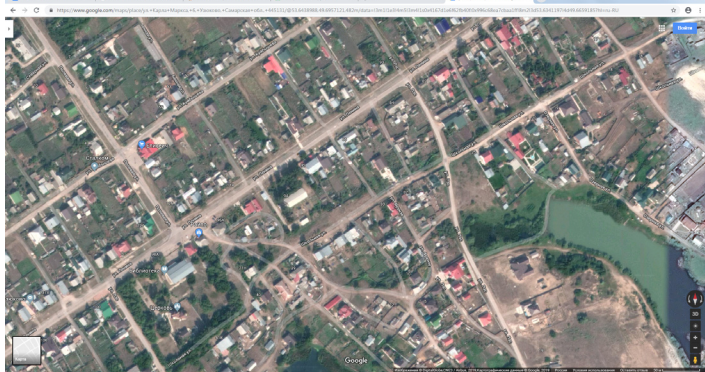
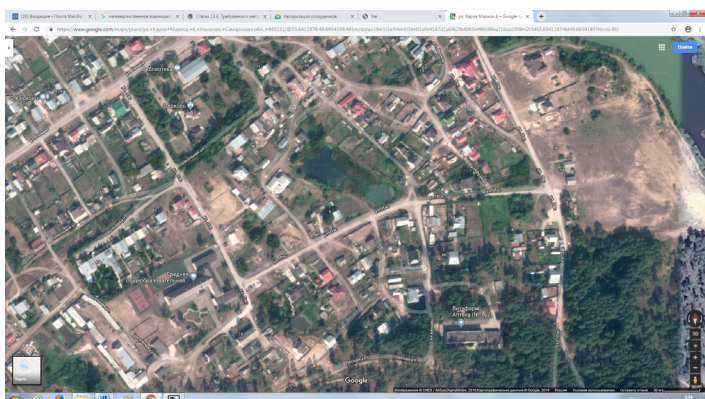
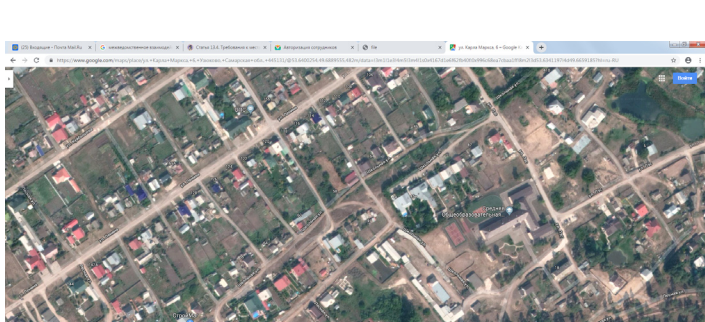
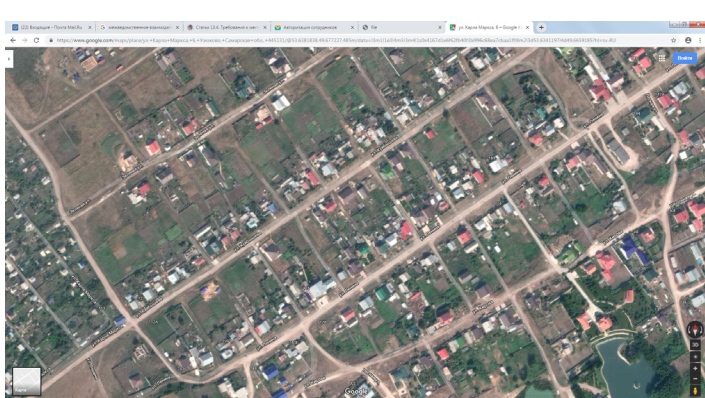
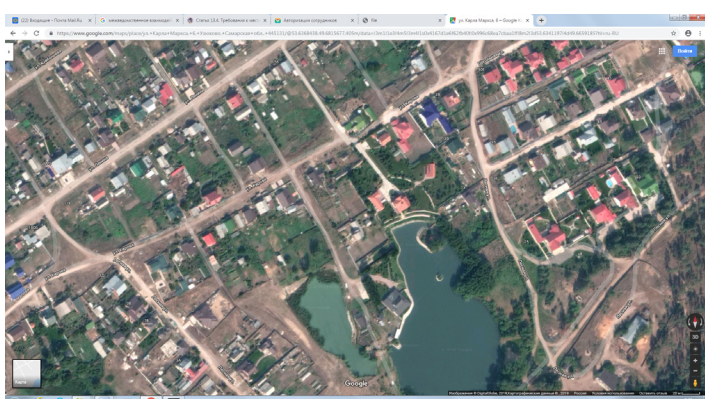
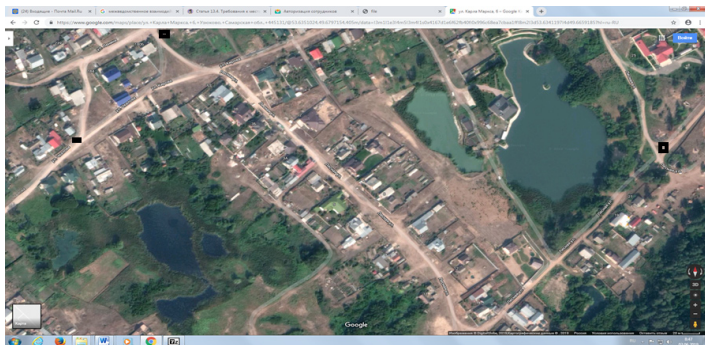
Председатель Собрании представителей сельского поселения Узыуково муниципального района Ставропольский Самарской области О.И. Ключова
Глава сельского поселения Узыуково муниципального района Ставропольский Самарской области С.Д. Бугаец

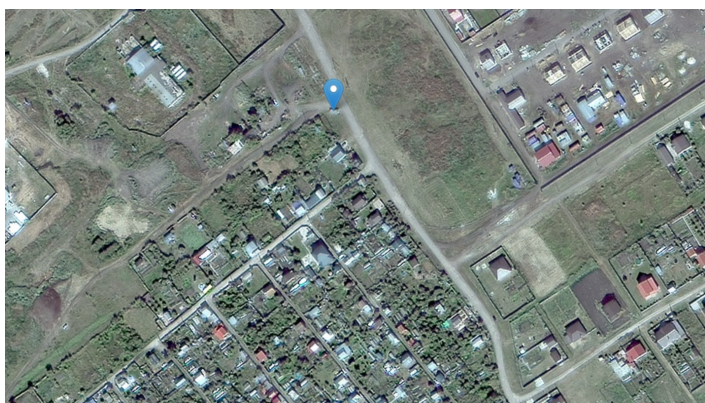
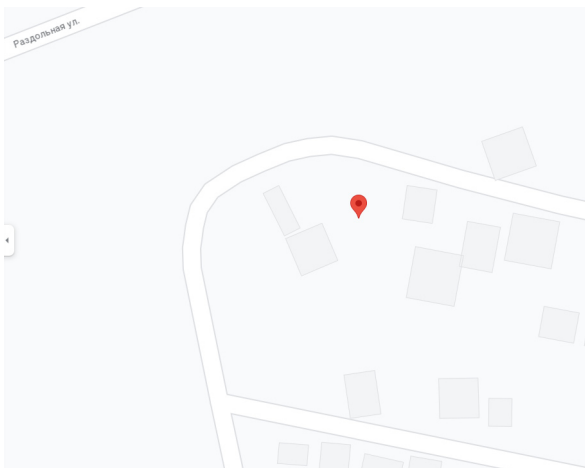
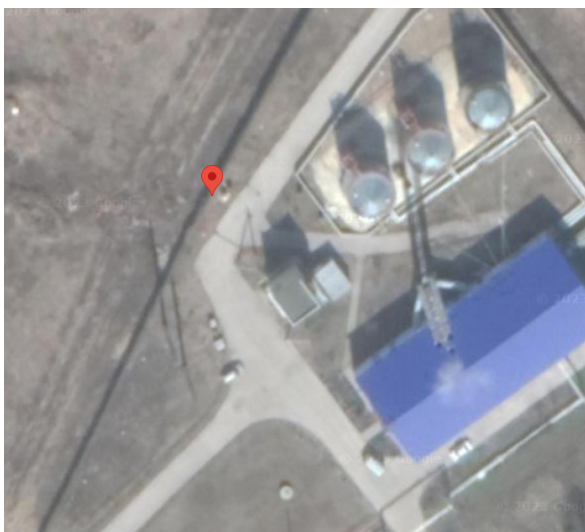
Приложение № 1 к Решению Собрании представителей сельского поселения Узыуково муниципального района Ставропольский Самарской области № 12(100) от 18.05.2023

Район / г.о.	Адрес	Широта	Долгота	Кол-во контейнеров для несортированных отходов	Объем контейнера	Материал контейнера	Кол-во контейнеров для углового размещения отходов	Объем контейнера	Материал контейнера	Кол-во бункеров для КТО	Объем бункера для КТО	Материал бункера для КТО	Тип подстилающей поверхности	Вид площадки	Материал ограждения	Кол-во планируемых контейнеров	point	Статус	Заключение Роспотребнадзора	Источник образования ТКО
Ставропольский, с.Узыуково	сельское поселение Узыуково, село Узыуково, ул. Карла Маркса, 6	53.634809	49.666662	1	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	бетон	открытая	бетонное ограждение	0	53.634809, 49.666662	Действующая	№1609 от 08.11.2019	от населения
Ставропольский, с.Узыуково	сельское поселение Узыуково, село Узыуково, ул. Карла Маркса, 24А	53.633318	49.664127	1	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	грунт	открытая	-	0	53.633318 49.664127	Действующая	-	от населения
Ставропольский, с.Узыуково	сельское поселение Узыуково, село Узыуково, ул. Карла Маркса, 29	53.633098	49.663439	1	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	грунт	открытая	-	0	53.633098 49.663439	Действующая	-	от населения
Ставропольский, с.Узыуково	сельское поселение Узыуково, село Узыуково, ул. Колхозная, 9	53.634406	49.663223	1	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	грунт	открытая	-	0	53.634406 49.663223	Действующая	-	от населения
Ставропольский, с.Узыуково	сельское поселение Узыуково, село Узыуково, ул. Колхозная, 13	53.633249	49.661198	1	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	бетон	открытая	металлический профиль	0	53.633249 49.661198	Действующая	№63-18/225 06.07.2022	от населения
Ставропольский, с.Узыуково	сельское поселение Узыуково, село Узыуково, ул. Чкалова, 1	53.635780	49.675010	2	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	грунт	открытая	-	0	53.635563 49.674671	Действующая	-	от населения
Ставропольский, с.Узыуково	сельское поселение Узыуково, село Узыуково, ул. Чкалова, 13-Жданова, 1	53.634106	49.672152	2	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	грунт	открытая	-	0	53.634106 49.672152	Действующая	-	от населения
Ставропольский, с.Узыуково	сельское поселение Узыуково, село Узыуково, ул. Чкалова, 16	53.633971	49.671083	1	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	грунт	открытая	-	0	53.633971 49.671083	Действующая	-	от населения
Ставропольский, с.Узыуково	сельское поселение Узыуково, село Узыуково, ул. Жданова, 13	53.632222	49.674985	1	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	грунт	открытая	-	0	53.632222 49.674985	Действующая	-	от населения
Ставропольский, с.Узыуково	сельское поселение Узыуково, село Узыуково, ул. Мичурина, 4	53.633533	49.669354	1	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	грунт	открытая	-	0	53.633533 49.669354	Действующая	-	от населения
Ставропольский, с.Узыуково	сельское поселение Узыуково, село Узыуково, ул. Мичурина 8А	53.632639	49.667368	1	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	грунт	открытая	-	0	53.632639 49.667368	Действующая	-	от населения
Ставропольский, с.Узыуково	сельское поселение Узыуково, село Узыуково, ул.Лесная, 18	53.635719	49.684609	1	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	бетон	открытая	металлический профиль	0	53.635719 49.684609	Действующая	№63-18/231 от 06.07.2022	от населения
Ставропольский, с.Узыуково	сельское поселение Узыуково, село Узыуково, ул.Кирова, 3	53.638325	49.683330	2	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	бетон	открытая	металлический профиль	0	53.638325 49.683330	Действующая	№63-18/233 от 06.07.2022	от населения
Ставропольский, с.Узыуково	сельское поселение Узыуково, село Узыуково, ул.Школьная, 1 (ГБОУ СОШ с.Узыуково)	53.640706	49.692637	1	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	бетон	открытая	металлический профиль	0	53.640706 49.692637	Действующая	-	твердые коммунальные отходы ГБОУ СОШ с.Узыуково
Ставропольский, с.Узыуково	сельское поселение Узыуково, село Узыуково, ул.Школьная, 2	53.646653	49.709535	2	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	грунт	открытая	-	0	53.646653 49.709535	Действующая	-	от населения
Ставропольский, с.Узыуково	сельское поселение Узыуково, село Узыуково, ул.Школьная, 8	53.646277	49.705453	1	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	грунт	открытая	-	0	53.646277 49.705453	Действующая	-	от населения
Ставропольский, с.Узыуково	сельское поселение Узыуково, село Узыуково, ул.Школьная, 12	53.645935	49.703045	1	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	грунт	открытая	-	0	53.645935 49.703045	Действующая	-	от населения
Ставропольский, с.Узыуково	сельское поселение Узыуково, село Узыуково, ул.Школьная, 20	53.645040	49.699745	1	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	грунт	открытая	-	0	53.645040 49.699745	Действующая	-	от населения
Ставропольский, с.Узыуково	сельское поселение Узыуково, село Узыуково, ул.Школьная, 30	53.644141	49.697127	1	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	грунт	открытая	-	0	53.644141 49.697127	Действующая	-	от населения
Ставропольский, с.Узыуково	сельское поселение Узыуково, село Узыуково, ул.Школьная, 35	53.643713	49.695769	1	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	грунт	открытая	-	0	53.643713 49.695769	Действующая	-	от населения
Ставропольский, с.Узыуково	сельское поселение Узыуково, село Узыуково, ул.Школьная, 42Д	53.641677	49.691419	2	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	грунт	открытая	-	0	53.641677 49.691419	Действующая	-	от населения
Ставропольский, с.Узыуково	сельское поселение Узыуково, село Узыуково, ул.Школьная, 58	53.640602	49.688194	1	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	грунт	открытая	-	0	53.640602 49.688194	Действующая	-	от населения

Ставропольский, с.Узюково	сельское поселение Узюково, село Узюково, ул.Северная,7А	53.643436	49.684752	3	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	бетон	открытая	металлический профиль	0	53.643436 49.684752	Действующая	№63-18/228 от 06.07.2022	от населения
Ставропольский, с.Узюково	сельское поселение Узюково, село Узюково, ул.Северная,45В	53.646089	49.682582	4	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	бетон	открытая	бетонное ограждение	0	53.646089 49.682582	Действующая	№63-18/229 от 06.07.2022	от населения
Ставропольский, с.Узюково	сельское поселение Узюково, село Узюково, ул.Северная,47И	53.640946	49.678333	1	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	грунт	открытая	-	0	53.640946 49.678333	Действующая		от населения
Ставропольский, с.Узюково	сельское поселение Узюково, село Узюково, ул.Северная,66	53.639344	49.674215	1	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	грунт	открытая	-	0	53.639344 49.674215	Действующая		от населения
Ставропольский, с.Узюково	сельское поселение Узюково, село Узюково, ул.Зеленая,7/1	53.642080	49.679122	3	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	грунт	открытая	-	0	53.642080 49.679122	Действующая		от населения
Ставропольский, с.Узюково	сельское поселение Узюково, село Узюково, ул.Банная,5Б	53.647982	49.695694	1	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	грунт	открытая	-	0	53.647982 49.695694	Действующая		от населения
Ставропольский, с.Узюково	сельское поселение Узюково, село Узюково, ул.Фрунзе,2В	53.642142	49.698829	1	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	грунт	открытая	-	0	53.642142 49.698829	Действующая		от населения
Ставропольский, с.Узюково	сельское поселение Узюково, село Узюково, ул.Шоссейная,3	53.650716	49.691723	1	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	грунт	открытая	-	0	53.650716 49.691723	Действующая		от населения
Ставропольский, с.Узюково	сельское поселение Узюково, село Узюково, ул.Шоссейная,1	53.647310	49.687098	2	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	бетон	открытая	бетонное ограждение	0	53.647310 49.687098	Действующая	№63-18/221 от 04.07.2022	от населения
Ставропольский, с.Узюково	сельское поселение Узюково, село Узюково, за улицей Минурина кладбище	53.632085	49.663529	3	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	грунт	открытая	-	0	53.632085 49.663529	Действующая		от уборки территории кладбища
Ставропольский, с.Узюково	сельское поселение Узюково, село Узюково, ул.Колхозная, 39-В, ООО «Волжская фабрика упаковки»(ООО ВФУ)	53.6395	49.664570	2	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	бетон	открытая	металлический профиль	0	53.6395 49.664570	Действующая	№63-18/276 от 06.10.2021	твердые коммунальные отходы ООО «Волжская фабрика упаковки»
Ставропольский, с.Узюково	сельское поселение Узюково, село Узюково, ул.Полевая, 90А, ПАО «ФСК ЕЭС» (Филиал ПАО «ФСК ЕЭС» - Самарское ПМЭС)(ПС-500кВ Азот)	53.656628	49.699180	2	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	бетон	открытая	металлический профиль	0	53.656628 49.699180	Действующая	№63-18/332 от 24.11.2021	твердые коммунальные отходы ПАО «ФСК ЕЭС» (Филиал ПАО «ФСК ЕЭС» - Самарское ПМЭС)(ПС-500кВ Азот) сельское поселение Узюково, село Узюково, ул.Полевая, 90А,
Ставропольский, с.Узюково	сельское поселение Узюково, село Узюково, ДПК Василек, проезд 14, участок 68), ТСН Василек	63:32:1803006:422	63:32:1803006:422	3	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	бетон	открытая	металлический профиль	0	63:32:1803006:422	Действующая	№63-18/67 от 30.03.2022	от деятельности ДПК Василек, ТСН Василек
Ставропольский, с.Узюково	сельское поселение Узюково, село Узюково, ДПК Василек, проезд 9, участок 57), ТСН Василек	63:32:1803002:153	63:32:1803002:153	3	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	бетон	открытая	металлический профиль	0	63:32:1803002:153	Действующая	№63-18/68 от 22.03.2022	от деятельности ДПК Василек, ТСН Василек
Ставропольский, с.Узюково	сельское поселение Узюково, село Узюково, 218 м юго-западнее ул. Колхозной	53.630344	49.658031	3	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	бетон	открытая	металлический профиль	0	53.630344 49.658031	Действующая	№63-18/285 от 15.10.2022	от уборки территории кладбища 218 м юго-западнее ул. Колхозной
Ставропольский, с.Узюково	сельское поселение Узюково, село Узюково, зона (массив) Удачный, ул.Московская, 12	53.660647	49.707999	1	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	грунт	открытая	-	0	53.660647 49.707999	Действующая		от населения
Ставропольский, с.Узюково	сельское поселение Узюково, село Узюково, ул.Шоссейная, 10/1	53.646885	49.678992	2	0,7	пластик	-	-	-	-	-	-	бетон	открытая	металлический профиль	0	53.646885 49.678992	Действующая	№1612 от 08.11.2019	от населения
Ставропольский, с.Узюково	сельское поселение Узюково, сельское поселение Узюково, ш.Поволжское,4 (ООО Славия)	63:32:1406006:42	63:32:1406006:42	1	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	бетон	открытая	металлический профиль	0	63:32:1406006:42	Действующая	№63-18/10 от 27.01.2021	твердые коммунальные отходы ООО Славия
Ставропольский, с.Узюково	сельское поселение Узюково, СНТ «Голубой огонек», площадка находится возле участка № 19, по улице Малиновая	53.579554	49.729458	-	-	-	-	-	-	1	8	железо	бетон	открытая	металлический профиль	0	53.579554 49.729458	Действующая	№63-18/367 от 07.11.2022	твердые коммунальные отходы СНТ Голубой огонек
Ставропольский, с.Узюково	сельское поселение Узюково, НСТ «Строитель», улица Нижняя, ул. № 138	53.588940	49.734746	-	-	-	-	-	-	1	8	железо	бетон	открытая	металлический профиль	0	53.588940 49.734746	Действующая	№63-18/287 от 16.08.2022	твердые коммунальные отходы НСТ Строитель
Ставропольский, с.Узюково	сельское поселение Узюково, 100м северо-западнее автодороги Тольятти - микр. Поволжский и а/д микр. Поволжский - с. Пискалы (территория котельной БМК-34) Газпром Теплоэнерго Тольятти	53.589245	49.752269	2	1,1	металл	-	-	-	-	-	-	бетон	открытая	металлический профиль	0	53.589245 49.752269	Действующая	№1738 от 12.11.2019	твердые коммунальные отходы АО Газпром Теплоэнерго Тольятти
Ставропольский, с.Узюково	сельское поселение Узюково, 100м северо-западнее автодороги Тольятти - микр. Поволжский и а/д микр. Поволжский - с. Пискалы (территория котельной БМК-34) Газпром Теплоэнерго Тольятти	53.589245	49.752269	2	1,1	металл	-	-	-	-	-	-	бетон	открытая	металлический профиль	0	53.589245 49.752269	Действующая	№1738 от 12.11.2019	твердые коммунальные отходы АО Газпром Теплоэнерго Тольятти
Ставропольский, с.Узюково	сельское поселение Узюково, СНТ «Автомобилист», ул. Садовая участок № 256, кадастровый номер участка 63:32:1803001:897	53.586025	49.720009	-	-	металл	-	-	-	1	10	железо	бетон	открытая	металлический профиль	0	53.586025, 49.720009	Действующая	№63-18/209 от 04.05.2023	твердые коммунальные отходы СНТ Автомобилист
Ставропольский, с.Узюково	сельское поселение Узюково СНТ СНТ «Золотая Нива», 8-ой проезд	53.6405	49.6687	4	1,1	пластик	-	-	-	-	-	-	бетон	открытая	металлический профиль	0	53.6405,49.6687	Действующая	№63-18/210 от 04.05.2023	от населения

Приложение №2 к Решению Собрании представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области № 12(100) от 18.05.2023





АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 28 от 11.05.2023 года

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со частью 4 статьи 161, частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, Администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

- Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Самарская область, сельское поселение Узюково, ул. Полевая, дом № 12.
- Утвердить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Самарская область, сельское поселение Узюково, ул. Полевая, дом № 12 (Приложение № 1).
- Утвердить конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Самарская область, сельское поселение Узюково, ул. Полевая, дом № 12 (Приложение № 2).
- Считать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.12.2022 № 62 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
- Извещение и конкурсная документация подлежат официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Узюково» и на официальном сайте сельского поселения Узюково в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.uzukovo.stavrus.ru>
- Настоящее Постановление вступает в силу после дня официального опубликования.
- Контроль, за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Узюково С.Д. Бугаец

Приложение № 1 к постановлению администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 11.05.2023 № 28

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № ____

ИЗВЕЩЕНИЕ на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Самарская область, сельское поселение Узюково, ул. Полевая, дом № 12

Настоящий конкурс проводится на основании требований Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

1. Организатор конкурса: Администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

Место нахождения: Самарская область, Ставропольский район, с.п. Узюково ул. Полевая, дом 10

Почтовый адрес: 445131, Самарская область, Ставропольский район, с. п. Узюково ул. Полевая, дом 10

Адрес электронной почты: adm.uzukovo@mail.ru

Контактное лицо: Юртаева Анжелика Николаевна, тел. +7(937) 76627001

2. Объект конкурса: многоквартирный дом:
«Общее имущество собственников помещений многоквартирного дома право управления которым проводится конкурс по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с.п. Узюково ул. Полевая, дом 12

3. Характеристики объекта конкурса:
Общее имущество собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с.п. Узюково ул. Полевая, дом 12

1. Год постройки 1979 год
2. Серия, тип постройки: смешанный
3. Степень износа по данным государственного технического учета нет данных
4. Год последнего капитального ремонта -
5. Количество этажей 2
6. Наличие подвала имеется
7. Количество квартир 12
8. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 609,9 кв. м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 348,7 кв. м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м
8. Количество лестниц 2 шт.
10. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 12 кв. м
11. Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 12 кв.м
12. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет данных кв.м.
13. Виды благоустройства: дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, электроснабжением.
14. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет
15. Кадастровый номер дома: 63:32:1402008:5038

Дополнительную информацию можно получить по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с.п. Узюково ул. Полевая, 10, тел. +7(937) 6627001 и (8482) 40-09-13 в рабочие дни с 8-00 ч. до 16-00 ч., перерыв на обед с 12-00 ч. до 13-00 ч. (здесь и далее - время местное).

4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

№ п/п	Наименование	Периодичность выполнения работ
1	2	3
1.	Уборка помещений общего пользования	
	Мытье лестничных площадок и плитусов полов	Пять раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и плитусов полов перед квартирами (при обеспечении доступа)	по графику
2.	Уборка придомовой территории	
	Содержание в зимний период (с 15 октября по 15 апреля)	
	Подметание свежевыпавшего снега	Один раз в день
	Сдвиги и подметание снега при обильном снегопаде	Начало работ не позднее двух часов после начала снегопада
	Удаление наледи	При образовании
	Посыпка территории противогололедными материалами	По мере необходимости
	Очистка урн от мусора	Один раз в два дня
	Содержание в летний период (с 15 апреля по 15 октября)	
	включает следующий перечень работ, услуг:	Периодичность
	Подметание территории в дни без и с осадками до 2 см	Пять раз в неделю
	Уборка мусора	Пять раз в неделю
	Очистка урн от мусора	Пять раз в неделю
	Стрижка, подрезка и побелка деревьев и кустарников	Один раз за сезон
	Озеленение газонов, создание цветников	Два раза за сезон
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД	Регистрация - в момент обращения, проверка по обращению - в течение двух часов или во время, согласованное с потребителем
4.	Тех. обслуживание общедомовых приборов учета, снятие показаний	
	Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в том числе их параметров	Ежемесячно и на день прекращения Договора
	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (Электросети, МУП «Райбытсервис»)	Ежегодно

Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 23 по 25 число текущего месяца за текущий месяц
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	В течение пяти рабочих дней с момента обращения потребителя
Ввод приборов учета в эксплуатацию	До 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведена установка (замена) прибора учета
5. Общие работы по содержанию ремонту конструктивных элементов здания	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	По мере необходимости
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	По мере необходимости
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	По мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	По мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	По мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	По мере необходимости
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	По мере необходимости
6. Общие работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных сетей (электрические, водопроводные, канализационные)	
- устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, канализации, холодного водоснабжения, вентиляции, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения, в том числе оборудования, находящегося в жилых и нежилых помещениях, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудования дома; регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляций, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение стенов, устранение засоров, замена разбитых стекол, смена перегоревших электролампочек, протирка электролампочек, ремонт электропроводки, устранение мелких неисправностей электротехнических устройств и др. в местах общего пользования;	По мере необходимости с составлением акта осмотра
- прочистка канализационного лежачка, проверка исправности канализационных вытяжек;	По мере необходимости с составлением акта осмотра
- проверка заземления электрокабеля, проверка цепи «фаза ноль», измерение сопротивления заземляющего устройства, проверка цепей между заземлителями и заземляемыми элементами, замеры сопротивления изоляции проводов, щитов АВР, заземлений ВРУ;	Ежегодно с составлением акта осмотра
- ремонт в местах общего пользования, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;	По мере необходимости с составлением акта осмотра
- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях;	По мере необходимости с составлением акта осмотра
- замена разбитых стекол в местах общего пользования, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях;	По мере необходимости с составлением акта осмотра
- устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника;	По мере необходимости с составлением акта осмотра
- наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры;	По мере необходимости с составлением акта осмотра
- аварийные отключения вследствие протечек и подключения после ликвидации аварии	По мере необходимости с составлением акта осмотра
- техническое обслуживание коллективной телевизионной антенны	По мере необходимости с составлением акта осмотра
7. Работы и услуги по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	
ремонт и прочистка вентиляционных каналов	По мере необходимости
проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах	2 раз в год
8. Дезинсекция, дератизация	Два раза в год, по мере необходимости
9. Оказание услуг по начислению платежей населению (абонирование)	Согласно графику
10. Предоставление коммунальных услуг в целях содержания общего имущества	
Холодная вода	По мере необходимости
Стоки	По мере необходимости
Электроэнергия	По мере необходимости

В целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, плата, ответственность за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны:

- обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы;
- вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанных организациями обязательств по таким договорам;
- осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;
- организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений;
- организовывать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;
- предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.

Оказание услуг и выполнение работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляется с использованием инвентаря, оборудования и препаратов, имеющих соответствующие разрешительные документы и допущенных к применению в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации.

- Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством РФ:
 - электроснабжение;
 - холодное водоснабжение;
 - водоотведение;

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: 14,86 руб./кв.м, четырнадцать руб. 86 коп. в месяц за 1 кв.м. В течение действия договора стоимость работ и услуг по текущему содержанию и обслуживанию жилого дома может изменяться в соответствии с утвержденными тарифами на данные виды работ. Расходы по текущему содержанию и обслуживанию многоквартирного дома несут собственники и наниматели жилых и нежилых помещений.

- Официальные сайты в сети Интернет, на которых размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru, adm.uzukovo@mail.ru

8. Срок предоставления конкурсной документации организатором конкурса: с 01.06.2023 по 30.06.2023 в рабочие дни с 8.00 до 16.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00. Конкурсная документация предоставляется бесплатно.

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух дней со дня получения соответствующего заявления. В случае направления конкурсной документации по почте, отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации.

- Место предоставления конкурсной документации:
 - Конкурсная документация предоставляется по адресу: 445131, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Узюково, ул. Полевая, 10, тел. +7(937) 6627001, 8(8482) 40-09-13, в рабочие дни с 8.00 до 16.00, перерыв на обед с 12-00 ч. до 13-00 ч., при себе желательно иметь электронный носитель.
- Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, установленной в соответствии с Приложением № 1 к конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной

форме, в запечатанном конверте с указанием наименования конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 08.20 до 16.00 по 30.06.2023 до 14-00 по адресу организатора конкурса. Заявки, поданные позднее установленного срока, не принимаются.

Контактное лицо по приему заявок: Юртаева Анжелика Николаевна, тел. +7(937) 6627001
Адрес официального сайта: www.torgi.gov.ru; <https://uzukovo.stavrsp.ru/>
Адрес эл. почты: adm.uzukovo@mail.ru

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, и место, дата и время рассмотрения таких заявок:
Вскрытие конвертов – 30.06.2023 года в 14 часов 00 минут по адресу: 445131, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Узюково, ул. Полевая, 10

Рассмотрение заявок – 04.07.2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: 445131, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Узюково, ул. Полевая, 10

10. Место, дата и время проведения конкурса: 04.07.2023 года в 14 часов 00 минут по адресу: 445131, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Узюково, ул. Полевая, 10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на счет ИНН 6382050530 КПП 638201001 Получатель – Управление финансами Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области ИНН 9105004009 КПП 910501001, связанный банковский счет 4010281054537000036 БИК 013601205, Отделение Самара Банка России/УФК по Самарской области, номер казначейского счета 0323264336640004200.

Сумма обеспечения конкурсной заявки составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме, что составляет: 27364 руб. 27 коп..

11. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров:

Администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области организует проведение осмотров объекта конкурса заинтересованными лицами и претендентами по письменному заявлению каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (с понедельника по пятницу в рабочие дни) с 09-00 ч. до 12-00 ч. Ответственный за проведение осмотров – Юртаева Анжелика Николаевна, тел. +7(937) 6627001.

Приложение № 2 к постановлению администрации сельского поселения Узюково от 11.05.2023 № 28

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ КОТОРЫХ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ИЛИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ НЕ БЫЛО РЕАЛИЗОВАНО

ПРЕДМЕТ КОНКУРСА: право заключения договора управления в отношении объекта конкурса

ОБЪЕКТ КОНКУРСА:

ЛОТ 1

«Общее имущество собственников помещений многоквартирного дома право управления которым проводится конкурс по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с.п. Узюково ул. Полевая, дом 12

с.п. Узюково
2023 год

Содержание

1. Общие сведения о проведении конкурса 3

1.1. Основные понятия и определения 3

1.2. Общие положения 3

1.3. Участие в конкурсе 4

1.4. Предоставление конкурсной документации 5

1.5. Внесение изменений в конкурсную документацию 5

1.6. Организация осмотра объекта конкурса 5

1.7. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе 5

1.8. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе 6

1.9. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе 6

1.10. Отказ от проведения конкурса 7

1.11. Порядок проведения конкурса 7

1.12. Определение Победителя конкурса 7

1.13. Обязанности и ответственность Победителя конкурса 8

2. Информационная карта 9

3. Формы документов

3.1. Форма заявки на участие в конкурсе (Приложение №1)

3.2. Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе (Приложение №2)

4. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение№3)

5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложения №4)

6. Проект договор управления многоквартирным домом (Приложение №5)

7. Формы «Расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», «Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», «Протокол рассмотрения заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», «Протокол конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Приложение № 6)

1. Общие сведения о проведении конкурса

1.1. Основные понятия и определения

«Конкурс» - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс.

«Прав» - право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса.

«Объект конкурса» - общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс.

«Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения» - плата, включающая в себя плату за работу и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

«Организатор конкурса» - орган местного самоуправления.

«Управляющая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирным домом на основании результатов торгов.

«Претендент» - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предприниматель, представившее заявку на участие в конкурсе.

«Участник конкурса» - претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

1.2. Общие положения

1.2.1. Организатор конкурса: администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.2.2. Организатор:

Информирует о проведении конкурса.

Создает конкурсную комиссию.

Уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) о дате проведения и итогах конкурса.

Утверждает конкурсную документацию.

Предоставляет конкурсную документацию заинтересованным лицам.

Принимает от Претендентов заявки на участие в конкурсе.

Дает разъяснения положений конкурсной документации.

Вносит изменения в конкурсную документацию.

Организует проведение осмотра Претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса.

1.2.3. Регламент проведения конкурса определяется:

1. Жилищным Кодексом РФ;

2. Постановлением правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

3. Настоящей документацией о конкурсе.

1.2.4. Конкурс проводится, если:

Многоквартирный дом вновь введен в эксплуатацию

(б) собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

- собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

- по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшим конкурс собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

- принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:

- большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные положениями Жилищного кодекса Российской Федерации;

- собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

- не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

1.2.5. Конкурс проводится на основе следующих принципов:

- создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- добросовестная конкуренция;
- эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
- доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

1.2.6. Конкурс проводится на право заключения договоров управления многоквартирным домом.

1.2.7. В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.

1.2.8. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

1.3. Участие в конкурсе

1.3.1. Конкурс является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

1.3.2. При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к Претендентам:

1.3.2.1. соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

1.3.2.2. в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

1.3.2.3. действительное установление факта обжалования в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

1.3.2.4. отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленным требованиям, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

1.3.2.5. отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

1.3.2.6. внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

1.3.3. Проверка соответствия претендентов указанным требованиям осуществляется конкурсной комиссией.

1.3.4. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1.3.4.1. непредставление определенных заявок на участие в конкурсе документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

1.3.4.2. несоответствие претендента установленным требованиям;

1.3.4.3. несоответствие заявки на участие в конкурсе установленным требованиям.

1.3.5. В случае установления факта неуплаты участника конкурса требованиям к претендентам, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

1.3.6. Решение конкурсной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе претендента либо об отстранении участника конкурса от участия в конкурсе может быть обжаловано таким лицом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.4. Предоставление конкурсной документации

1.4.1. Организатор конкурса обеспечивает размещение конкурсной документации на сайте: [www.torgi.gov.ru/](https://uzukovo.stavrsp.ru/); <https://uzukovo.stavrsp.ru/> / одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

1.4.2. Конкурсная документация доступна для ознакомления на сайте: <https://uzukovo.stavrsp.ru/> всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

1.4.3. Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязан предоставить такому лицу конкурсную документацию. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме после внесения заинтересованным лицом платы за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена организатором конкурса и указана в этом содержании в извещении о проведении конкурса.

1.4.4. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

1.4.5. В течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса на [www.torgi.gov.ru/](https://uzukovo.stavrsp.ru/); <https://uzukovo.stavrsp.ru/> с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

1.5. Внесение изменений в конкурсную документацию

1.5.1. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения об изменении в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

1.6. Организация осмотра объекта конкурса

1.6.1. Организатор конкурса в соответствии с датой и временем, указанными в Информационной карте, организует проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса. Организатор конкурса организует проведение таких осмотров каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

1.7. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

1.7.1. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной Приложением N 1. Заполнение заявки осуществляется в соответствии с Инструкцией (Приложение №2).

1.7.2. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1.7.2.1. сведения и документы о претенденте;

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

1.7.2.2. документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 75 от 09.02.2006 г., если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

1.7.2.3. реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

1.7.3. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

1.7.4. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

1.7.5. Предоставление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

1.7.6. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию Претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

1.7.7. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства Претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

1.7.8. Заявки на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса Претендентам. Организатор конкурса

возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства указанным лицом в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов.

1.8. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

1.8.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе проводится конкурсной комиссией, созданной организатором конкурса.

1.8.2. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не ранее времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

1.8.3. Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до начала процедуры вскрытия конвертов.

1.8.4. Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

1.8.5. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

1.8.6. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам. Не допускается изменять предусмотренные конкурсной документацией требования к претендентам. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

1.8.7. Протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатора конкурса в день его подписания.

1.8.8. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия.

1.9. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

1.9.1. Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие Претендентов установленным требованиям.

Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

1.9.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании Претендента Участником конкурса или об отказе в допуске Претендента к участию в конкурсе. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

1.9.4. Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на сайте: [www.torgi.gov.ru/](https://uzukovo.stavrsp.ru/); <https://uzukovo.stavrsp.ru/> организатором конкурса.

1.9.5. Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятии конкурсной комиссией решения не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

1.9.6. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

1.9.7. В случае если только один Претендент признан Участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому Претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях, указанных в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, а также на условиях, содержащихся в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

1.9.8. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются единственному Участнику конкурса в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств. При непредставлении организатору конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного участником конкурса проекта договора управления многоквартирным домом, а также обеспечения исполнения обязательств такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом и средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

1.9.9. В случае если после проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса.

1.9.10. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

1.10. Отказ от проведения конкурса

1.10.1. Если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится (кроме многоквартирных домов, вновь введенных в эксплуатацию). Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

1.11. Порядок проведения конкурса

1.11.1. В конкурсе могут участвовать только лица, признанные Участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Участники конкурса имеют возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.

1.11.2. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования Участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

1.11.3. Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость на участие в конкурсе, входящий в лот).

1.11.4. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из Участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование Участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

1.12. Определение Победителя конкурса

1.12.1. Участник конкурса, представивший предложение о наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представственному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг.

1.12.2. В случае если общая стоимость определенных Участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) равна стоимости его предложения или превышает ее, такой участник признается Победителем конкурса.

1.12.3. В случае если указанная общая стоимость меньше стоимости его предложения, Участник конкурса обязан улучшить предложение по стоимости дополнительных работ и услуг и определить перечень дополнительных работ и услуг таким образом, чтобы их общая стоимость была равна или превышала представственное им предложение. При выполнении указанных требований Участник конкурса признается Победителем конкурса.

1.12.4. В случае если участник конкурса отказался выполнить данные требования, конкурсная комиссия объявляет наименование Участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. В указанном случае Победитель конкурса определяется в аналогичном порядке.

1.12.5. После трехкратного объявления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования Участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, ни один из Участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой Участник конкурса признается Победителем конкурса.

1.12.6. Победитель конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирным домом.

1.12.7. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.

1.12.8. Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает Победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом.

1.12.9. При этом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечень обязательных и дополнительных работ и услуг, определенных по результатам конкурса и подлежащих указанию в договоре управления многоквартирным домом, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость определенных по результатам конкурса обязательных и дополнительных работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации.

1.12.10. Организатор конкурса возвращает в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

1.12.11. Участник конкурса после опубликования или размещения на официальном сайте протокола конкурса вправе направить организатору конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса обязан представить такому участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.

1.12.12. Участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

<p>1.13. Обязанности и ответственность Победителя конкурса</p> <p>1.13.1. Договор управления многоквартирным домом заключается только после предоставления участником конкурса письменного согласия на заключение договора управления, банковской гарантии, страхования ответственности управляющей организации или залог депозита.</p> <p>1.13.2. Участник конкурса, с которым заключается договор управления многоквартирным домом, должен предоставить обеспечение исполнения обязательств, только в том случае договор управления многоквартирным домом может быть заключен. Обеспечение исполнения обязательств предоставляется на сумму, указанную в Информационной карте конкурса.</p> <p>1.13.3. Меры по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.</p> <p>1.13.4. Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:</p> $Oou = K \times (Ro + Rku);$ <p>где</p> <p>Oou - размер обеспечения исполнения обязательств;</p> <p>K - коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75;</p> <p>Ro - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;</p> <p>Rku - Размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений - исходя из нормативов потребления ресурсов.</p> <p>1.13.5. Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.</p> <p>1.13.6. В том случае, если обеспечение исполнения обязательств предоставляется в виде банковской гарантии, банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, а также иным законодательством Российской Федерации. В банковской гарантии и обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств, которая должна быть не менее суммы, установленной в Информационной карте конкурса. Срок действия банковской гарантии должен устанавливаться с учетом установленного срока действия договоров управления многоквартирным домом, договоров ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод и заканчиваться не ранее его завершения. Банковская гарантия должна содержать указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в договоры управления многоквартирным домом и в договоры ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии.</p> <p>1.13.7. В случае, если обеспечение исполнения обязательств предоставляется в виде страхования ответственности, соответствующий договор страхования ответственности должен соответствовать требованиям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, а также иным законодательством Российской Федерации.</p> <p>В договоре страхования ответственности должна быть указана сумма, на которую страхуется ответственность управляющей организации.</p> <p>Страхование должно покрывать случаи виновного неисполнения или ненадлежащего исполнения управляющей организацией своих обязательств в течение действия договора управления многоквартирным домом, договором ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод, а также случаи причинения вреда общему имуществу.</p> <p>Срок действия договора страхования должен устанавливаться с учетом установленного срока действия договоров управления многоквартирным домом, договоров ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод и заканчиваться не ранее его завершения.</p> <p>Договор страхования должен содержать указание на согласие страховщика с тем, что изменения и дополнения, внесенные в договоры управления многоквартирным домом и в договоры ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод, не освобождают его от обязательств по соответствующему договору страхования.</p> <p>1.13.8. Залог депозита, вносимый в обеспечение исполнения обязательств должен быть перечислен в размере, установленном в Информационной карте конкурса на счет, указанный в Информационной карте конкурса.</p> <p>Факт внесения залога депозита в обеспечение исполнения обязательств подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальная выписка из банка в случае, если перевод денежных средств осуществлялся при помощи системы «Банк-клиент».</p> <p>1.13.9. Денежные средства возвращаются победителю конкурса, с которым заключается договор управления многоквартирным домом при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по настоящему договору в течение срока, установленного в Проекте договора управления многоквартирным домом со дня получения от него соответствующего письменного требования. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный победителем конкурса в этом письменном требовании.</p> <p>1.13.10. В случае, если по каким либо причинам обеспечение исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение управляющей организацией своих обязательств по договору управления многоквартирным домом, управляющая организация обязуется в течение 10 (Десяти) банковских дней предоставить иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящем разделе.</p> <p>1.13.11. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.</p> <p>1.13.12. Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>1.13.13. В случае, если Победитель конкурса в срок не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.</p> <p>1.13.14. В случае признания Победителя конкурса уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом Участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. При этом заключение договора управления многоквартирным домом таким Участником конкурса является обязательным.</p> <p>1.13.15. В случае признания Участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом организатор конкурса вправе обратиться в суд с требованием о понуждении этого участника заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.</p> <p>1.13.16. В случае, если единственный Участник конкурса признан уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса вправе обратиться в суд с требованием о понуждении его заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.</p> <p>1.13.17. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.</p> <p>1.13.18. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются Победителю конкурса и Участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного Победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.</p>		
№	Наименование	Данные
1	Организатор конкурса	Администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарский области 445131, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Узюково, ул. Полевая, 10 тел. +7(937) 6627001, 8(8482) 40-09-13, e-mail: https://uzukovo.stavrsp.ru/
2	Предмет конкурса	Право заключения договора управления в отношении объекта конкурса
3	Объект конкурса	Общее имущество собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 445131 Самарская область, Ставропольский район, с.п. Узюково ул. Полевая, дом 12
	Официальный сайт для размещения конкурсной документации	www.torgi.gov.ru/
5	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. за 1 м2 общей площади	14,86 руб./кв.м (Тарифный метод)
6	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.	27364,27 руб.

7	Срок внесения средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.	с 01.06.2023 (с 8-00 до 16-00) по 30.06.2023 до 14-00 часов
8	Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации	Документация предоставляется с 01.06.2023 (с 8-00 до 16-00) по 30.06.2023 в рабочие дни с 8.00 до 16.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00. Конкурсная документация предоставляется бесплатно. по адресу: 445131, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Узюково, ул. Полевая, 10 тел. +7(937) 6627001, 8(8482) 40-09-13, e-mail: https://uzukovo.stavrsp.ru/
9	Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации	Без внесения платы
10	Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе	Самарская область, Ставропольский район, с.п. Узюково, ул. Полевая, 10, с 01.06.2023 (с 8.00 до 16.00) по 30.06.2023 с 08.00 до 16.00 час. Ежедневно по 19.01.2022 до 14.00, перерыв с 12.00 до 13.00 час., кроме субботы и воскресенья, Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе, полученные после окончания приема заявок, не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам, подавшим такие заявки.
11	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	Самарская область, Ставропольский район, с.п. Узюково, ул. Полевая, 10, Администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарский области 30.06.2022 года в 14 часов 00 минут
12	Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе	Самарская область, Ставропольский район, с.п. Узюково, ул. Полевая, 10, Администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарский области 04.07.2023 года в 10 часов 00 минут
13	Место, дата и время проведения конкурса	445131, Самарская область, Ставропольский район, с.п. Узюково, ул. Полевая, 10 04.07.2023 года в 14 часов 00 минут
14	Язык конкурсной заявки	Русский
15	Валюта конкурсной заявки	Российский рубль
16	Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в МКД	Приложение №3
17	Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	Получатель - Управление финансами Администрации муниципального района Ставропольский Самарский области ИФН 9105004009 КПП 910501001, связанный банковский счет 40102810545370000036 БИК 013601205, Отделение Самара Банка России/УФК по Самарской области, номер расчетного счета 0232643366400004200
18	Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров	Осмотр объекта конкурса производится по предварительной договоренности каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Место и время начала осмотра определяется по предварительной договоренности, конг. тел. +7(937)6627001 при отсутствии заявки от заинтересованных лиц и претендентов на участие в конкурсе, осмотр не проводится.
19	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса	Приложение №4
20	Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса	
21	Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги	Плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.
22	Требования к участникам конкурса	1. соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; 2. в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации; 3. деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 4. отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период; 5. отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период; 6. внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;
23	Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом	Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом. Победитель конкурса в течение 20 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.
24	Порядок изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом	Обязательства по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.
25	Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств	Срок начала выполнения обязательств должен составлять не более 30 дней с даты окончания срока направления собственникам помещений в многоквартирном доме подписанных управляющей организацией проектов договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взыскать с собственников помещений плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном условиями конкурса и договором управления многоквартирным домом, с даты начала выполнения обязательств, возникших по результатам конкурса. Собственники помещений обязаны вносить указанную плату.
26	Размер и срок предоставления обеспечения исполнения обязательств	Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса обеспечение исполнения обязательств в размере 27364, 27 руб.

27	Порядок оплаты собственниками помещений в МКД работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом	Размер оплаты работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы.
28	Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом	Управляющая организация обязана предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом. Управляющая организация обязана за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомить собственников помещений с ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями. Собственники помещений должны иметь возможность ознакомиться с отчетом управляющей организации в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
29	Срок действия договора управления многоквартирным домом	Договор управления многоквартирным домом заключается на 3 года.
30	Условия продления срока действия договора управления многоквартирным домом на 3 месяца.	1. Большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности. 2. Товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом. 3. Другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению. 4. Другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.
31	Проект договора управления многоквартирным домом	Приложение №5

Приложение № 1 к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ на открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

1. Заявление об участии в конкурсе _____
(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность) _____
(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя, номер телефона) _____
заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: _____
(адрес многоквартирного дома)
Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим вернуть на счет: _____
(реквизиты банковского счета)
2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом _____
(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения _____
собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме платежей)
жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)
Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет _____
(реквизиты банковского счета претендента)
К заявке прилагаются следующие документы:
1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя): _____
(наименование и реквизиты документов, количество листов) _____
2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе: _____
(наименование и реквизиты документов, количество листов) _____
3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе: _____
(наименование и реквизиты документов, количество листов) _____
4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае, если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом: _____
(наименование и реквизиты документов, количество листов) _____
5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год: _____
(наименование и реквизиты документов, количество листов) _____
(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)
(подпись) _____ (ф.и.о.) _____
« » 20__ г.
М.П. _____

Приложение № 2 к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ на открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

Заявка на участие в конкурсе включает в себя:
1. сведения и документы о Претенденте:
наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;
выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
2. документы, подтверждающие соответствие Претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:
документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
копии документов, подтверждающих соответствие Претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;
3. реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.
Заявка на участие в конкурсе и прилагаемые документы представляются о действительности Претендента, иллюстрированный материал, фотографии, проспекты, буклеты. Сведения, которые содержатся в заявке на участие в конкурсе не должны допускать двусмысленных толкований.
Все документы, прилагаемые к заявке, предоставляемые Претендентом, должны быть подписаны руководителем, прошиты и скреплены печатью организации.
Заявку на участие в конкурсе и документы сопровождает подписанная руководителем опись документов.
Заявка на участие в конкурсе и прилагаемые документы запечатываются в конверт. На конверте указывается предмет и объект конкурса.
Конверт предоставляется Организатору конкурса до срока и времени, указанного в извещении о проведении конкурса.

Приложение № 3 к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ на открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

УТВЕРЖДАЮ
Председатель – глава администрации сельского поселения Узюково
С.Д. Бугаец
445131 Самарская область,
Ставропольский район,
с.п. Узюково ул. Полевая, д. 10
« » 2023 года

АКТ О СОСТОЯНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома: с. п. Узюково ул. Полевая, 12
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) : 63:32:1402008:5038
- Серия, тип постройки смешанный
- Год постройки 1979г
- Степень износа по данным государственного технического учета нет данных
- Степень фактического износа нет данных
- Год последнего капитального ремонта _____
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет данных
- Количество этажей 2
- Наличие подвала имеется
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина _____нет
- Количество квартир 12 _____
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ нет _____
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____нет _____
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____нет _____
- Строительный объем 2384 куб.м
- Площадь: _____
- многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 609,9 кв.м
- жилых помещений (общая площадь квартир) - 348,7 кв.м
- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м
- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв.м
- Количество лестниц 2 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 12 кв.м.
- Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 12 кв.м
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв. м
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв.м.
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет
- Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	столбчатый	удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	смешанный	удовлетворительное
3. Перегородки	камень	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	смешанный смешанный	Удовлетворительное удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	деревянные	удовлетворительное
7. Проемы окна, двери (другое)	Деревянные пластик	Требуется ремонта
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка	удовлетворительное удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: душ общего пользования электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)		удовлетворительное удовлетворительное
11. Крыльца	бетонные	Требуется ремонта

Приложение № 4 к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ на открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

УТВЕРЖДАЮ

Председатель – глава администрации сельского поселения Узюково

С.Д. Бугаец
445131 Самарская область,
Ставропольский район,
с.п. Узюково ул. Полевая, д. 10
« » 2022 года

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТОМ КОНКУРСА ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН С. П. УЗЮКОВО УЛ. ПОЛЕВАЯ, 12

№ п/п	Наименование	Периодичность выполнения работ	Стоимость работ (услуг) на 1 кв. м помещения в месяц, руб.
1	2	3	4
1.	Уборка помещений общего пользования		1,9
	Мытье лестничных площадок и плинтусов полов	Пять раз в неделю	1,6
	Мытье лестничных площадок и плинтусов полов перед квартирами (при обеспечении доступа)	по графику	0,3
2.	Уборка придомовой территории		0,85
	Содержание в зимний период (с 15 октября по 15 апреля)		
	Подметание свежевыпавшего снега	Один раз в день	0,05
	Сдвигка и подметание снега при обильном снегопаде	Начало работ не позднее двух часов после начала снегопада	0,05
	Удаление наледи	При образовании	0,1
	Посыпка территории противогололедными материалами	По мере необходимости	0,05
	Очистка урн от мусора	Один раз в два дня	0,1
	Содержание в летний период (с 15 апреля по 15 октября)		
	включает следующий перечень работ, услуг:	Периодичность	
	Подметание территории в дни без и с осадками до 2 см	Пять раз в неделю	0,1
	Уборка мусора	Пять раз в неделю	0,1
	Очистка урн от мусора	Пять раз в неделю	0,1
	Стрижка, подрезка и побелка деревьев и кустарников	Один раз за сезон	0,1
	Озеленение газонов, создание цветников	Два раза за сезон	0,1
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,0
	Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновении аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД	Регистрация - в момент обращения, проверка по обращению - в течение двух часов или во время, согласованное с потребителем	1,0
4.	Тех. обслуживание общедомовых приборов учета, снятие показаний		1,3
	Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в том числе их параметров	Ежемесячно и на день прекращения Договора	0,5
	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (Электросети, Водоканал, газовая)	Ежегодно	0,5
	Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	С 23 по 25 число текущего месяца за текущий месяц	1,0
	Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета	В течение пяти рабочих дней с момента обращения потребителя	0,1
	Ввод приборов учета в эксплуатацию	До 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведена установка (замена) прибора учета	0,1
5.	Общие работы по содержанию ремонту конструктивных элементов здания		0,7
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	По мере необходимости	0,1
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	По мере необходимости	0,1
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	По мере необходимости	0,1
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	По мере необходимости	0,1
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	По мере необходимости	0,1
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	По мере необходимости	0,1
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	По мере необходимости	0,1
6.	Общие работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных сетей (тепловые, электрические, водопроводные, канализационные)		1,65
	- устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, канализации, горячего и холодного водоснабжения, вентиляции, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения, в том числе оборудования, находящегося в жилых и нежилых помещениях, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудования дома; регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка греющих электродов, конденсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры, уплотнение стонгов, устранение засоров, замена разбитых стекол, смена перегоревших электролампочек, протирка электролампочек, ремонт электропроводки, устранение мелких неисправностей электротехнических устройств и др. в местах общего пользования;	По мере необходимости с составлением акта осмотра	0,6
	- прочистка канализационного лежача, проверка исправности канализационных вытжек;	По мере необходимости с составлением акта осмотра	0,2
	- проверка заземления электрокабеля, проверка цепи «фаза ноль», измерение сопротивления заземляющего устройства, проверка цепей между заземлителями и заземляемыми элементами, замеры сопротивления изоляции проводов, замыры АВР, заземлений ВРУ;	Ежегодно с составлением акта осмотра	0,21

- ремонт в местах общего пользования, регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;	По мере необходимости с составлением акта осмотра	0,1
- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях;	По мере необходимости с составлением акта осмотра	0,1
- замена разбитых стекол в местах общего пользования, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях;	По мере необходимости с составлением акта осмотра	0,21
- устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника;	По мере необходимости с составлением акта осмотра	0,21
- наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией неполадок, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры;	По мере необходимости с составлением акта осмотра	0,1
- аварийные отключения вследствие протечек и подключения после ликвидации аварии	По мере необходимости с составлением акта осмотра	0,1
- техническое обслуживание коллективной телевизионной антенны	По мере необходимости с составлением акта осмотра	0,0
7. Работы и услуги по содержанию систем вентиляции и дымоудаления		3,1
ремонт и прочистка вентиляционных каналов	По мере необходимости	1,3
проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	2 раз в год	1,8
8. Дезинсекция, дератизация	Два раза в год, по мере необходимости	1,0
9. Техническое обслуживание подземных/наземных газопроводов жилого комплекса	Согласно графику	0,0
10. Оказание услуг по начислению платежей населению (абонирование)	Согласно графику	0,1
11. Предоставление коммунальных услуг в целях содержания общего имущества		1,0
Холодная вода	По мере необходимости	0,19
Стоки	По мере необходимости	0,12
Электроэнергия	По мере необходимости	1,37
Итого стоимость услуг:		14, 86

Приложение № 5 к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ на открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (ПРОЕКТ)

с. п. Узюково « » 20__ года

_____ - собственник жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (Приложение №1), именуемые далее «Собственник», с одной стороны, и _____, в лице _____, лицензия _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь положениями

следующих законодательных и нормативных правовых актов:

- Жилищного кодекса РФ;
- Гражданского кодекса РФ (части 1 и 2);
- Постановления Правительства РФ от 13.08.06 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1. Предмет договора и общие положения

1.1. На основании проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (протокол конкурса от « » 20 г. №) собственники в многоквартирном доме по адресу: с.п. Узюково, ул. Полевая, дом 12, имеющие на праве собственности жилые и нежилые помещения и доли в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме в размере, пропорциональном размеру площадей указанных помещений, передают, а Управляющая организация принимает полномочия по управлению многоквартирным домом за счет средств Собственников в целях:

- обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан и пользования нежилыми помещениями Собственников нежилых помещений;
- обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1);

решения вопросов пользования общим имуществом в многоквартирном доме.

1.2. Под иными лицами, пользующимися, признаются: члены семей Собственников жилых помещений, наниматели жилых помещений и члены их семей, а также лица, пользующиеся нежилыми помещениями на любых законных основаниях. В настоящем договоре указанные лица именуются «Пользователи».

1.3. Управляющая организация принимает на себя обязательства по управлению многоквартирным домом в пределах прав и обязанностей, закрепленных за ней настоящим договором.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. В течение срока действия настоящего договора предоставлять Собственникам и Пользователям помещений коммунальные услуги, отвечающие требованиям, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых в соответствии с настоящим договором, приведен в Приложении № 2 к настоящему договору. Изменения в данный перечень услуг вносятся путем заключения Сторонами договора дополнительного соглашения.

2.1.2. В течение срока действия настоящего договора предоставлять услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием периодичности выполнения работ и оказания услуг, а также объемов работ и услуг, их стоимости за весь период действия настоящего договора содержится в Приложении №3, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения в данный перечень работ вносятся путем заключения Сторонами договора дополнительного соглашения на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме либо в результате действия непреодолимой силы. Если в результате действия обстоятельств непреодолимой силы исполнение Управляющей организацией обязательств становится невозможным либо нецелесообразным, она обязана выполнять те работы и услуги, осуществление которых возможно в сложившихся условиях, предвдяя Собственникам счета на оплату фактически оказанных услуг и выполненных работ. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный настоящим договором (организатором открытого конкурса), должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и фактически оказанных услуг.

2.1.3. Выполнять предусмотренные настоящим договором работы и оказывать услуги лично либо привлекать к выполнению работ и оказанию услуг подрядные организации, имеющие лицензию на право осуществления соответствующей деятельности (если такая деятельность подлежит лицензированию).

2.1.4. Представлять интересы Собственников и Пользователей в отношениях с третьими лицами в связи с управлением данным домом.

2.1.5. Своевременно информировать Собственников и (или) Пользователей об ограничении (прекращении) предоставления коммунальных услуг путем размещения соответствующего объявления в местах, определенных общим собранием собственников для размещения объявлений.

2.1.6. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственников и прочих Пользователей помещений, связанные с исполнением настоящего Договора. Обеспечить указанных лиц информацией о телефонах аварийных служб и разместить ее в легкодоступных для Собственников и Пользователей помещениях местах.

2.1.7. За 30 дней до прекращения настоящего договора передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением им документы, переданные Управляющей организацией Собственникам на хранение либо созданные Управляющей организацией по поручению Собственников и за их счет, вновь выбранной Управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК или иному специализированному потребителю кооперативу, созданному для управления многоквартирным домом, или одному из Собственников, указанному в решении общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, при выборе Собственниками непосредственного управления. Если за 30 дней до прекращения договора управления Собственниками помещений способ управления многоквартирным домом не выбран, документы подлежат передаче организатору открытого конкурса по отбору управляющей организации. Передача документов сопровождается составлением в письменной форме соответствующего акта передачи.

2.2. Управляющая организация имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ исполнения своих обязательств по настоящему договору. Выполнять работы и оказывать услуги лично, либо путем привлечения третьих лиц. При выполнении работ третьими лицами Управляющая организация самостоятельно отвечает перед Собственниками за качество работ.

2.2.2. Прекращать (и/или) ограничивать предоставление Собственникам либо Пользователям коммунальных услуг:

а) без предварительного уведомления – в связи с необходимостью принятия неотложных мер по предотвращению и/или ликвидации аварийных ситуаций, угрожающих жизни и безопасности людей, возникновению стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также по указанию уполномоченных надзорных органов;

б) с предварительным уведомлением: в случае непредоставления оплаты потребителем коммунальных услуг. Под неполной оплатой коммунальных услуг понимается наличие у потребителя задолженности по оплате одной или нескольких коммунальных услуг, превышающей 3 ежемесячных размера платы, определенных исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, действующих на день ограничения предоставления коммунальных услуг, при отсутствии соглашения о погашении задолженности, заключенного потребителем с исполнителем, и (или) при невыполнении условий такого соглашения;

- проведения планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме;

- выявления факта самовольного подключения потребителя к внутридомовым инженерным системам;

- получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;

- неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Собственник, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан.

2.2.3. Выдавать Собственнику либо Пользователю письменное уведомление (предписание и т.д.) в случае выявления совершения им действий, создающих угрозу сохранности и безопасному функционированию общего имущества дома, причинения ущерба третьим лицам и (или) Управляющей организации, выполнения самовольных перепланировок и переустройств.

2.2.4. Оказывать за дополнительную плату услуги и выполнять работы по договорам, заключаемым с Собственниками и Пользователями помещений в многоквартирном доме.

2.2.5. В установленном законодательными и нормативными актами порядке взыскивать с Собственников (Пользователей) задолженность по оплате коммунальных услуг, а также работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения (общего имущества).

2.2.6. Использовать общее имущество многоквартирного дома в целях, предусмотренных настоящим договором, на условиях, определенных общим собранием Собственников помещений, в том числе передавать в пользование третьим лицам на возмездной или безвозмездной основе.

2.2.7. Доводить до сведения Собственников и (или) Пользователей требования законодательства об энергетической эффективности и требования об оснащении приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

2.3. Собственники (Пользователи) обязаны:

2.3.1. Поддерживать принадлежность им помещения в надлежащем техническом и санитарном состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ними, производить за свой счет текущий ремонт помещений, соблюдать права и законные интересы других Собственников (Пользователей), технические, противопожарные и санитарные правила содержания дома, а также Правила содержания общего имущества собственников в многоквартирном доме;

2.3.2. В кратчайшие сроки устранять вред, причиненный имуществу других Собственников и Пользователей помещений либо общему имуществу в многоквартирном доме.

2.3.3. Своевременно вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

2.3.4. Обеспечить учет коммунальных ресурсов, использовать коллективные (общедомовые), общие (квартирные) или индивидуальные приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений.

2.3.5. Обеспечить сохранность пломб на коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборах учета и распределительных устройствах в жилых помещениях.

2.3.6. Допускать в заранее согласованное с Управляющей организацией время в занимаемое жилое помещение работников и представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных помещений, проведения необходимых ремонтных работ, а представителей Управляющей организации (в том числе работников аварийных служб) для ликвидации аварий в любое время.

2.3.7. В заранее согласованное время обеспечить допуск для снятия показаний общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета.

2.3.8. Информировать Управляющую организацию об изменении оснований и условий пользования коммунальными услугами и их оплаты не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений.

2.3.9. Производить за свой счет техническое обслуживание, ремонт, поверку и замену приборов учета.

2.3.10. При выходе из строя прибора учета немедленно сообщить об этом Управляющей организации и сделать отметку в платежном документе.

2.3.11. При возникновении аварийных ситуаций в занимаемых помещениях, в доме и на придомовой территории немедленно сообщать о них в соответствующую аварийную службу и Управляющую организацию.

2.3.12. Предоставлять Управляющей организации информацию:

об изменении числа проживающих в течение 2 дней, в т.ч. о лицах, вселившихся в качестве временно проживающих граждан на срок более 10 дней;

о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в помещения в случаях, предусмотренных Правилами и Пользователей помещений на случай проведения аварийных работ;

о предстоящем переустройстве или перепланировке помещений.

2.3.13. Переустройство и перепланировку помещения производить в соответствии с установленным действующим законодательством порядком.

2.3.14. Не производить без письменного разрешения Управляющей организации:

2.3.14.1. Установку, подключение и использование электробытовых приборов и машин с мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, либо не предназначенных для использования в помещениях, а также дополнительных секций приборов отопления, регулирующих устройств и запорной арматуры.

2.3.14.2. Подключение и использование бытовых приборов и оборудования, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющих технического паспорта и не отвечающих требованиям безопасности эксплуатации.

2.3.14.3. Нарушение существующей схемы учета потребления коммунальных ресурсов (холодной или горячей воды, тепловой и электрической энергии, газа).

2.3.15. Нести расходы по проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

2.3.16. Иные работы по ремонту многоквартирного дома из числа обязанностей помещений.

2.4.6. Контролировать исполнение Управляющей организацией обязательств в отношении текущего Договора.

2.4.7. Направлять письменные претензии в случае нарушения Управляющей организацией обязательств по настоящему договору.

2.5. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с Собственниками в принадлежащих им жилых помещениях, осуществляются в соответствии со ст. 31 ЖК РФ.

2.6. Гражданские обязательства Собственников помещений в многоквартирном доме и имущества каждого Собственника в отдельности устанавливаются в порядке и размере, установленных содержанием общего имущества в многоквартирном доме. Ответственность за надлежащее техническое и санитарное состояние своего имущества несет каждый Собственник помещения.

3. Расчеты по договору

3.1. Обязанность по внесению на расчетный счет Управляющей организации платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги возникает у Собственников (Пользователей) с момента начала срока действия настоящего договора (с « » 20 г.). Уклонение от подписания настоящего договора не освобождает Собственника (Пользователя) от обязанности по внесению платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги. Внесение платы за выполнение Управляющей организацией работы и оказанные услуги отдельным Собственникам (Пользователям) (не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества) осуществляется в порядке и размере, установленном соглашением между Собственником (Пользователем), заказавшим выполнение соответствующих работ или оказание услуг, и Управляющей организацией.

3.2. Плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги для Собственников (Пользователей) включает: плату за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3.3. Плата за содержание и ремонт жилого помещения.

3.4. Собственники (Пользователи) оплачивают плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долями в праве общей долевой собственности на это имущество.

3.5. Собственники (Пользователи) оплачивают услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень которых с указанием объема и периодичности выполнения устанавливается приложением 4 к настоящему договору на основании результатов проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации.

3.6. Управляющая организация вправе внести на рассмотрение общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме вопрос о проведении текущего и капитального ремонта общего имущества с обязательным приложением проектно-сметной документации на выполнение таких работ, а также предложений о порядке выполнения работ и сроках их начала и окончания. В случае принятия общим собранием Собственников помещений решения о проведении ремонта общего имущества, утвержденном Управляющей организацией проектно-сметной документацией, Управляющая организация принимает на себя обязательства выполнить указанные работы в предложенные Собственникам сроки и за предложенную цену. Если общим собранием Собственников помещений в многоквартирном доме дано предложение Управляющей организации о проведении ремонта общего имущества на иных условиях, Управляющая организация не считается связанной обязательствами по выполнению работ по ремонту общего имущества на отличных от предложенных ею условий.

3.7. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией своих обязательств по выполнению работ и оказанию услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома Собственники (Пользователи) вправе оплачивать только фактически выполненные работы и оказанные услуги. Факт невыполнения или ненадлежащего исполнения Управляющей организацией своих обязательств по договору управления должен быть установлен составленным в письменной форме актом, подписанным представителями Собственников помещений в многоквартирном доме, избранным общим собранием, и представителем Управляющей организации, либо протоколом (предписанием или иным актом) государственной жилищной инспекции, либо вступившим в законную силу судебным постановлением. Объем подлежащих оплате Собственниками помещений фактически выполненных работ и оказанных услуг, подписываемых с одной стороны Управляющей организацией, а с другой - от имени Собственников помещения - избранным общим собранием представителем. Акты приема фактически выполненных работ и оказанных услуг передаются представителю Собственников Управляющей организацией.

3.8. Плата за коммунальные услуги.

3.8.1. При расчете размера платы за коммунальные услуги применяются Правила предоставления коммунальных услуг гражданам.

3.8.2. Размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные Приложением 2 к настоящему договору, рассчитывается по тарифам, установленным органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов на территории области, а также решениями и постановлениями органов местного самоуправления, принятыми в пределах своей компетенции.

3.8.3. Изменение размера платы за коммунальные услуги в случае оказания их с ненадлежащим качеством и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном Правительством РФ.

3.8.4. Плата за товары и услуги организаций коммунального комплекса, получаемые Собственниками (Пользователями) по договорам, заключенным непосредственно с соответствующими организациями, вносится Собственниками (Пользователями) в такие организации в установленном договором порядке.

3.8.5. Наниматели жилых помещений по договору социального найма и договором найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги Управляющей организации. Если размер вносимой нанимателем жилого помещения платы меньше, чем размер платы, установленный настоящим Договором, оставшаяся часть платы вносится наймодателем этого жилого помещения в согласованном с Управляющей организацией порядке.

3.9. Порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

3.9.1. Плату за помещение и коммунальные услуги Собственники и пользователи помещений вносят Управляющей организации путем:

3.9.1.1. Платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

3.9.1.2. Плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных Управляющей организацией не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

3.9.1.3. Для Собственников и нанимателей жилых помещений - счета-квитанции;

3.9.1.4. Для Собственников и пользователей нежилых помещений - счета на оплату оказанных услуг и выполненных работ.

3.9.1.5. При временном отсутствии Собственников и Пользователей помещений вносится плата за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляемых с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном Правительством РФ.

3.9.1.6. Собственники и пользователи помещений, имеющие право собственности и вносят плату за коммунальные и коммунальные услуги в порядке, утвержденном Правительством РФ.

3.9.1.7. Собственники (Пользователи), несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить Управляющей организации пени в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленного Центральным банком РФ за каждый день просрочки платежа.

4. Ответственность Сторон

4.1. Факт нарушения Управляющей организацией условий договора управления должен быть установлен составленным в письменной форме актом, подписанным представителем Собственников помещений в многоквартирном доме, избранным общим собранием Собственников, и представителем Управляющей организации, либо протоколом (предписанием или иным актом) органа, уполномоченного осуществлять государственную жилищную инспекцию, либо вступившим в законную силу судебным постановлением.

Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

4.2. Собственники и Пользователи помещений в многоквартирном доме отвечают за ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Управляющей организацией в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Управляющая организация вправе уступить любому лицу свои права кредитора по отношению к Собственнику (Пользователю), допустившему просрочку исполнения обязательств по внесению Управляющей организации платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги суммарной продолжительностью более 6 (шести) месяцев.

5. Срок действия договора

5.1. Договор заключается сроком на 3 (три) года и действует с _____

Управляющая организация в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса направляет подписанные проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Договор продлевается на 3 (три) месяца, если:

большинство Собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные ст. 164 ЖК РФ;

товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрировано на основании решения общего собрания о выборе соответствующего способа управления многоквартирным домом;

другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней со дня подписания договора (договоров) управления многоквартирным домом или иного установленного договором срока не приступила к его выполнению;

другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом на основании открытого конкурса, не приступила к исполнению договора управления многоквартирным домом в установленный условиями конкурса срок.

5.3. Договор может быть прекращен до истечения срока его действия:

при ликвидации Управляющей организации как юридического лица с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи об прекращении юридического лица;

на основании решения общего собрания Собственников о выборе иного способа управления либо иной управляющей организации по истечении каждого последующего года со дня заключения указанного договора;

на основании решения суда о признании недействительными результатов открытого конкурса, послужившего основанием для заключения настоящего договора с момента вступления в законную силу соответствующего судебного акта.

6. Порядок и формы осуществления контроля за исполнением обязательств Управляющей организацией

6.1. Управляющая организация обязана предоставлять по запросу Собственника помещения в многоквартирном доме документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом. К числу таких документов относятся:

справки об объемах фактически выполненных работ и оказанных услуг;

справки о сроках выполнения отдельных видов работ и услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

сведения о рабочих телефонах и адресах аварийной службы, в т.ч. диспетчеров лифтового хозяйства; сведения о времени работы бухгалтерии Управляющей организации, часах приема Собственников руководителями и специалистами Управляющей организации.

Собственники помещений не вправе требовать от Управляющей организации предоставления сведений, составляющих коммерческую тайну.

Собственники вправе за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться в помещении Управляющей организации, а также на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с ежегодным письменным отчетом Управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

6.2. В случае прекращения у Собственника права собственности на помещение настоящий договор в отношении Собственника считается расторгнутым, за исключением случаев, если ему остались принадлежать на праве собственности иные помещения в многоквартирном доме.

7. Перечень приложений к договору

Несъемлемой частью настоящего договора являются:

- описание общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме (приложение 1);

- перечень коммунальных услуг, предоставляемых Собственникам и пользователям помещений (приложение 2);

- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплачиваемых за счет платы за содержание и ремонт жилья (приложение 3).

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Собственник

Управляющая организация

Наименование
Место нахождения, Тел.
ИНН /КПП
р/сч/с/к
БИК
Руководитель

М.П.

Приложение № 6 к КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ на открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

РАСПИСКА О ПОЛУЧЕНИИ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Настоящая расписка выдана претенденту _____

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75, _____

(наименование организатора конкурса)

принял(а) от него (нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами) _____

(адрес многоквартирного дома)
Заявка зарегистрирована «___» _____ 20__ г.
(наименование документа, в котором регистрируется заявка)
под номером _____
Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе (должность)

(подпись) _____ (ф.и.о.) _____

«___» _____ 20__ г.

М.П.

ПРОТОКОЛ ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу _____,

председатель комиссии: _____ (ф.и.о.) _____

члены комиссии: _____ (ф.и.о. членов комиссии) _____

в присутствии претендентов: _____

(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)
составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки:

1. _____

2. _____

3. _____

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентами:

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на ___ листах.

председатель комиссии: _____ (ф.и.о., подпись)

Члены комиссии: _____ (ф.и.о., подписи)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу _____,

председатель комиссии: _____ (ф.и.о.) _____

члены комиссии: _____ (ф.и.о. членов комиссии) _____

в присутствии претендентов: _____

(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)
составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. _____

2. _____

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. _____

2. _____

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

1. _____

2. _____

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

в связи с _____

(причина отказа)

в связи с _____

(причина отказа)

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на ___ листах.

председатель комиссии: _____ (ф.и.о., подпись)

Члены комиссии: _____ (ф.и.о., подписи)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

ПРОТОКОЛ КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ПРОТОКОЛ N _____ УТВЕРЖДАЮ _____ (должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,

почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты) _____

«___» _____ 20__ г.

(дата утверждения)

1. Место проведения конкурса _____

2. Дата проведения конкурса _____

3. Время проведения конкурса _____

4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов) _____

5. Члены конкурсной комиссии _____

(ф.и.о.) _____ (ф.и.о.) _____

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1) _____

2) _____

3) _____

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

1) _____

2) _____

3) _____

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме: _____ рублей.

(цифрами и прописью)

9. Победителем конкурса признан участник конкурса _____

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола: _____ рублей.

(цифрами и прописью)

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса _____ (наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола: _____ рублей.

(цифрами и прописью)

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на ___ листах.

Председатель конкурсной комиссии: _____ (ф.и.о.) _____

Члены комиссии: _____ (ф.и.о.) _____

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Победитель конкурса: _____

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись) _____ (фио) _____

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг: _____

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись) _____ (фио) _____

«___» _____ 20__ г.

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 29 от 11.05.2023 г.

О ВОЗМЕЩЕНИИ ВРЕДА, ПРИЧИНЯЕМОГО ТЯЖЕЛОВЕСНЫМИ ТРАНСПОРТНЫМИ СРЕДСТВАМИ ПРИ ДВИЖЕНИИ ПО АВТОМОБИЛЬНЫМ ДОРОГАМ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководствуясь статьями 13, 31 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 31.01.2020 № 67 «Об утверждении Правил возмещения вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, Администрация сельского поселения Узюково ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановление администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.03.2023г. №20 «Об определении размера вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении по автомобильным дорогам местного значения сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области».

2. Установить, что размер вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении таких транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, определяется в соответствии с размером вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении таких транспортных средств по автомобильным дорогам федерального значения, установленным для Приволжского федерального округа согласно Приложению № 1 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 31.01.2020г. № 67 «Об утверждении Правил возмещения вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

3. Признать утратившим силу постановление сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.04.2023 № 20 «О возмещении вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении по автомобильным дорогам местного значения сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Узюково» и на официальном сайте администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.uzukovo Stavropol.ru>.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области С.Д. Бугаец

Приложение к постановлению Администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 11.05.2023г. № 29

ИСХОДНОЕ ЗНАЧЕНИЕ РАЗМЕРА ВРЕДА, ПРИЧИНЯЕМОГО ТРАНСПОРТНЫМИ СРЕДСТВАМИ, ПРИ ПРЕВЫШЕНИИ ДОПУСТИМЫХ ОСЕВЫХ НАГРУЗОК ДЛЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ НА 5 ПРОЦЕНТОВ И ПОСТОЯННЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ДЛЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Нормативная нагрузка на ось транспортного средства для автомобильной дороги, тс	P исх.ось, руб./100 км	Постоянные коэффициенты	
		a	b
6	8500	7,3	0,27
10	1840	37,7	2,4
11,5	840	39,5	2,7

Показатели размера вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов, при движении таких транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения в сельском поселении Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

Таблица 2

Размер вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов, при движении таких транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения в сельском поселении Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, рассчитанным на нормативную (расчетную) осевую нагрузку до 10 тонн (ось включительно), вследствие превышения допустимых осевых нагрузок на каждую ось транспортного средства

Превышение допустимых осевых нагрузок на ось транспортного средства (процентов)	Размер вреда (рублей на 100 км)
свыше 10 до 11	1288
от 11 (включительно) до 12	1344
от 12 (включительно) до 13	1404
от 13 (включительно) до 14	1469
от 14 (включительно) до 15	1539
от 15 (включительно) до 16	1614
от 16 (включительно) до 17	1694
от 17 (включительно) до 18	1778
от 18 (включительно) до 19	1867

от 19 (включительно) до 20	1961
от 20 (включительно) до 21	2059
от 21 (включительно) до 22	2162
от 22 (включительно) до 23	2270
от 23 (включительно) до 24	2382
от 24 (включительно) до 25	2499
от 25 (включительно) до 26	2620
от 26 (включительно) до 27	2746
от 27 (включительно) до 28	2876
от 28 (включительно) до 29	3011
от 29 (включительно) до 30	3150
от 30 (включительно) до 31	3294
от 31 (включительно) до 32	3443
от 32 (включительно) до 33	3595
от 33 (включительно) до 34	3753
от 34 (включительно) до 35	3914
от 35 (включительно) до 36	4081
от 36 (включительно) до 37	4251
от 37 (включительно) до 38	4426
от 38 (включительно) до 39	4606
от 39 (включительно) до 40	4789
от 40 (включительно) до 41	4978
от 41 (включительно) до 42	5170
от 42 (включительно) до 43	5367
от 43 (включительно) до 44	5569
от 44 (включительно) до 45	5774
от 45 (включительно) до 46	5984
от 46 (включительно) до 47	6199
от 47 (включительно) до 48	6417
от 48 (включительно) до 49	6640
от 49 (включительно) до 50	6868
от 50 (включительно) до 51	7099
от 51 (включительно) до 52	7335
от 52 (включительно) до 53	7576
от 53 (включительно) до 54	7820
от 54 (включительно) до 55	8069
от 55 (включительно) до 56	8322
от 56 (включительно) до 57	8579
от 57 (включительно) до 58	8841
от 58 (включительно) до 59	9107
от 59 (включительно) до 60	9377
от 60 (включительно) и выше	рассчитывается по формулам, приведенным в методике расчета размера вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами, предусмотренной приложением к Правилам возмещения вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2020 № 67

Таблица 3

Размер вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов, при движении таких транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения в сельском поселении Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, рассчитанным на нормативную (расчетную) осьевую нагрузку 11,5 тонн/ось, вследствие превышения допустимых осевых нагрузок на каждую ось транспортного средства

Превышение допустимых осевых нагрузок на ось транспортного средства (процентов)	Размер вреда (рублей на 100 км)
свыше 10 до 11	550
от 11 (включительно) до 12	568
от 12 (включительно) до 13	587
от 13 (включительно) до 14	608
от 14 (включительно) до 15	631
от 15 (включительно) до 16	655
от 16 (включительно) до 17	680
от 17 (включительно) до 18	707
от 18 (включительно) до 19	736
от 19 (включительно) до 20	766
от 20 (включительно) до 21	797
от 21 (включительно) до 22	830
от 22 (включительно) до 23	865
от 23 (включительно) до 24	900
от 24 (включительно) до 25	938
от 25 (включительно) до 26	977
от 26 (включительно) до 27	1017
от 27 (включительно) до 28	1059
от 28 (включительно) до 29	1102
от 29 (включительно) до 30	1147
от 30 (включительно) до 31	1193
от 31 (включительно) до 32	1240
от 32 (включительно) до 33	1289
от 33 (включительно) до 34	1339
от 34 (включительно) до 35	1391
от 35 (включительно) до 36	1444
от 36 (включительно) до 37	1499
от 37 (включительно) до 38	1555
от 38 (включительно) до 39	1613
от 39 (включительно) до 40	1671
от 40 (включительно) до 41	1732
от 41 (включительно) до 42	1793
от 42 (включительно) до 43	1856
от 43 (включительно) до 44	1921
от 44 (включительно) до 45	1987
от 45 (включительно) до 46	2054
от 46 (включительно) до 47	2123
от 47 (включительно) до 48	2193
от 48 (включительно) до 49	2264
от 49 (включительно) до 50	2337
от 50 (включительно) до 51	2411
от 51 (включительно) до 52	2487
от 52 (включительно) до 53	2564
от 53 (включительно) до 54	2642
от 54 (включительно) до 55	2722
от 55 (включительно) до 56	2803
от 56 (включительно) до 57	2885
от 57 (включительно) до 58	2969
от 58 (включительно) до 59	3054
от 59 (включительно) до 60	3140
от 60 (включительно) и выше	рассчитывается по формулам, приведенным в методике расчета размера вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами, предусмотренной приложением к Правилам возмещения вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2020 № 67

Таблица 4	
Размер вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных грузов, при движении таких транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения в сельском поселении Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области вследствие превышения допустимой массы транспортного средства	
Превышение допустимой массы транспортного средства (процентов)	Размер вреда (рублей на 100 км)
свыше 10 до 11	4025
от 11 (включительно) до 12	4082
от 12 (включительно) до 13	4140
от 13 (включительно) до 14	4198
от 14 (включительно) до 15	4256
от 15 (включительно) до 16	4313
от 16 (включительно) до 17	4371
от 17 (включительно) до 18	4429
от 18 (включительно) до 19	4487
от 19 (включительно) до 20	4544
от 20 (включительно) до 21	4602
от 21 (включительно) до 22	4660
от 22 (включительно) до 23	4718
от 23 (включительно) до 24	4775
от 24 (включительно) до 25	4833
от 25 (включительно) до 26	4891
от 26 (включительно) до 27	4949
от 27 (включительно) до 28	5006
от 28 (включительно) до 29	5064
от 29 (включительно) до 30	5122
от 30 (включительно) до 31	5180
от 31 (включительно) до 32	5237
от 32 (включительно) до 33	5295
от 33 (включительно) до 34	5353
от 34 (включительно) до 35	5411
от 35 (включительно) до 36	5468
от 36 (включительно) до 37	5526
от 37 (включительно) до 38	5584
от 38 (включительно) до 39	5642
от 39 (включительно) до 40	5699
от 40 (включительно) до 41	5757
от 41 (включительно) до 42	5815
от 42 (включительно) до 43	5873
от 43 (включительно) до 44	5930
от 44 (включительно) до 45	5988
от 45 (включительно) до 46	6046
от 46 (включительно) до 47	6104
от 47 (включительно) до 48	6161
от 48 (включительно) до 49	6219
от 49 (включительно) до 50	6277
от 50 (включительно) до 51	6335
от 51 (включительно) до 52	6392
от 52 (включительно) до 53	6450
от 53 (включительно) до 54	6508
от 54 (включительно) до 55	6566
от 55 (включительно) до 56	6623
от 56 (включительно) до 57	6681
от 57 (включительно) до 58	6739
от 58 (включительно) до 59	6797
от 59 (включительно) до 60	6854
от 60 (включительно) и выше	рассчитывается по формулам, приведенным в методике расчета размера вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами, предусмотренной приложением к Правилам возмещения вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2020 № 67

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 11(99) от 11.05.2023

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МАНЕВРЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», а также руководствуясь Уставом поселения Узюково муниципального района Ставропольский, Собирание представителей сельского поселения Узюково РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок формирования и использования маневренного жилищного фонда сельского поселения Узюково муниципального района Самарской области согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Узюково» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Узюково в сети интернет <http://uzukovo.stavrsp.ru/>.
3. Решение вступает в силу со после его официального опубликования.

Председатель Собирания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области О.И. Клюкова
Глава сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области С.Д. Бугаец

Приложение к решению Собирания представителей сельского поселения Узюково от 11.05.2023г. № 11(99)

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МАНЕВРЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие Положения

- 1.1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования и использования маневренного жилищного фонда сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области и его предоставления отдельным категориям граждан.
- 1.2. Маневренный жилищный фонд сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области - это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания по договорам найма жилых помещений маневренного фонда:
 - 1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
 - 2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита Банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
 - 3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
 - 4) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
 - 5) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.
- 1.3. Маневренный фонд формируется из многоквартирных домов, квартир, части квартир, дома, части дома, которые должны быть пригодны для проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства). Жилые помещения по договорам найма жилых помещений маневренного фонда предоставляется гражданам из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на 1 человека.

1.4. Маневренный жилищный фонд формируется правовым актом администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольской Самарской области и предназначен для временного проживания жителей сельского поселения Узюково муниципального района Самарской области, указанных в пункте 1.2 настоящего Положения.

1.5. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат приватизации, обмену, отчуждению, передаче в аренду, в поднаем.

1.6. Включение жилых помещений в маневренный жилищный фонд для отнесения жилого помещения к маневренному фонду и исключение из указанного фонда осуществляются администрацией сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольской Самарской области с соблюдением порядка и требований, установленных Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации. Отнесение жилых помещений к маневренному жилищному фонду допускается, если они свободны от регистрации и проживания в нем граждан и иных обременений прав на жилые помещения.

1.7. Учет жилых помещений маневренного фонда осуществляется администрацией сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольской Самарской области.

1.8. Регистрация граждан, вселяемых в жилые помещения маневренного фонда, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.9. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

2. Порядок формирования маневренного жилищного фонда

2.1. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд, отнесением такого помещения к маневренному фонду и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольской Самарской области.

2.2. Маневренный жилищный фонд может состоять из жилых домов, жилых помещений, комнат, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольской Самарской области.

2.3. Маневренный жилищный фонд формируется за счет:

- освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольской Самарской области;
- жилых помещений специализированного жилищного фонда;
- строительства жилых помещений или приобретения жилых помещений в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;
- жилых помещений, поступающих от предприятий-застройщиков в счет исполнения инвестиционных контрактов.

3. Основания, условия и срок предоставления жилого помещения маневренного фонда

3.1. Договор найма жилого помещения маневренного фонда (по форме типового договора найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42) заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 1 статьи 95 Жилищного Кодекса РФ);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения за ними, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 2 статьи 95 Жилищного Кодекса РФ);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственным жилым помещением которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайной ситуации в порядке, предусмотренном Жилищным Кодексом РФ, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным Кодексом РФ (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 3 статьи 95 Жилищного Кодекса РФ);

4) до завершения расчетов с гражданами, указанными в пункте 3.1 статьи 95 Жилищного Кодекса РФ, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

5) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 4 статьи 95 Жилищного Кодекса РФ).

3.2. Истечение срока, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

4. Порядок предоставления жилых помещений по договору найма жилого помещения маневренного фонда

4.1. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет и предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда гражданам необходимо представить в администрацию сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольской Самарской области следующие документы:

4.1.1. Личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

4.1.2. Документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

4.1.3. Документы, подтверждающие обстоятельства предоставления жилого помещения маневренного фонда, подтверждающие факт нахождения жилого помещения в непригодном для проживания состоянии в результате чрезвычайных обстоятельств;

4.1.4. Подтверждающие факт утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на него, после продажи жилого помещения, на которое было обращено взыскание;

4.2. Документы о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и иные документы, необходимые в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления жилого помещения маневренного фонда, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить самостоятельно, администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольской Самарской области получает в порядке межведомственного взаимодействия.

4.3. Гражданин, подавший заявление о приеме на учет (предоставление жилого помещения маневренного фонда), выдается расписка в получении документов.

4.4. Вопрос о предоставлении гражданам жилого помещения маневренного фонда рассматривается жилищной комиссией, оформляется протоколом и передается на рассмотрение в администрацию сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольской Самарской области для принятия соответствующего решения.

4.5. Решение администрации городского поселения Узюково муниципального района Ставропольской Самарской области о предоставлении (об отказе в предоставлении) гражданам жилого помещения маневренного фонда должно быть принято в кратчайший срок, но не позднее, чем через 30 дней со дня предоставления в администрацию документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя.

4.6. Решение администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольской Самарской области об отказе в предоставлении гражданам жилого помещения маневренного фонда принимается в письменной форме, составляются документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии с п. 4.1, п.4.2 настоящего Положения.

4.7. Предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда осуществляется на основании постановления администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольской Самарской области.

4.8. На основании постановления администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольской Самарской области о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда по типовой форме, установленной

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

5. Пользование жилым помещением по договору найма маневренного фонда

5.1. Пользование жилым помещением маневренного фонда осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5.2. Граждане-наиматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

5.3. Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускается.

5.4. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в срок, установленный договором найма жилого помещения маневренного фонда.

6. Оплата за пользование жилым помещением маневренного фонда

6.1. Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном законодательством Российской Федерации и договором найма порядке вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

6.2. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в маневренном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифам и не может превышать плату за жилое помещение для граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма.

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 10 (98) от 11.05.2023 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О БЮДЖЕТНОМ ПРОЦЕССЕ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях приведения в соответствие с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об основах организации и управления муниципальными образованиями в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Узюково с учетом изменений и дополнений, в целях определения правовых основ, содержания и механизма осуществления бюджетного процесса в сельском поселении Узюково муниципального района Ставропольской Самарской области, Администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольской Самарской области ПРИБЛИЖИЛО:

1. Утвердить Положение о бюджетном процессе в сельском поселении Узюково муниципального района Ставропольской Самарской области согласно приложению.

2. Признать утратившим силу Решение Собрания Представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольской Самарской области от 27.12.2017 № 43 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в сельском поселении Узюково муниципального района Ставропольской Самарской области» с момента вступления в силу настоящего решения.

3. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольской Самарской области О.И. Клокова

Глава сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольской Самарской области С.Д. Бугаец

Приложение
сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольской Самарской области от 11.05.2023 № 10(98)

ПОЛОЖЕНИЕ О БЮДЖЕТНОМ ПРОЦЕССЕ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящее Положение устанавливает основы организации бюджетного процесса и регулирует бюджетные правоотношения в сельском поселении Узюково муниципального района Ставропольской Самарской области, к которым относятся:

- отношения, возникающие между субъектами бюджетных правоотношений в процессе формирования доходов и осуществления расходов бюджета, осуществления муниципальных заимствований, регулирования муниципального долга;

- отношения, возникающие между субъектами бюджетных правоотношений в процессе составления и утверждения проекта бюджета сельского поселения Узюково, утверждения и исполнения бюджета, контроля за его исполнением, осуществления бюджетного учета, составления, рассмотрения и утверждения бюджетной отчетности.

Бюджетные правоотношения в сельском поселении Узюково муниципального района Ставропольской Самарской области (далее – сельское поселение) регулируются Бюджетным кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс), Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об основах организации и управления муниципальными образованиями в Российской Федерации», Законом Самарской области от 28.12.2005 № 235-ГД «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Самарской области», Уставом сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольской Самарской области, настоящим Положением, а также иными муниципальными правовыми актами.

2. В случае противоречия между настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами сельского поселения, регулиющими бюджетные правоотношения в сельском поселении, применяются нормы настоящего Положения.

3. Собрание представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольской Самарской области и администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольской Самарской области принимают правовые акты, регулирующие бюджетные правоотношения в сельском поселении в пределах своей компетенции, установленной Кодексом, федеральными законами, Уставом сельского поселения, настоящим Положением и иными решениями Собрания Представителей.

Глава 1. Основы организации бюджетного процесса в сельском поселении Узюково муниципального района Ставропольской Самарской области

1.1. Основы бюджетного процесса.

Статья 1. Понятия и термины, применяемые в настоящем Положении

Понятия и термины, применяемые в настоящем Положении, используются с определенными значениями, установленными Кодексом и другими федеральными законами, регулирующими бюджетные правоотношения.

Статья 2. Бюджетные полномочия в сельском поселении

К бюджетным полномочиям сельского поселения относятся: составление проекта бюджета сельского поселения;

- рассмотрение и утверждение бюджета сельского поселения;

- исполнение бюджета сельского поселения;

- осуществление внешнего и внутреннего муниципального финансового контроля;

- рассмотрение и утверждение отчета об исполнении бюджета сельского поселения;

- установление и исполнение расходных обязательств сельского поселения;

- определение порядка предоставления и предоставление межбюджетных трансфертов из бюджета;

- осуществление муниципальных заимствований, предоставление муниципальных гарантий, предоставление бюджетных кредитов, управление муниципальным долгом и управление муниципальными активами;

- иные бюджетные полномочия, отнесенные Бюджетным кодексом к бюджетным полномочиям органов местного самоуправления.

Статья 3. Правовая форма бюджета сельского поселения

Сельское поселение Узюково муниципального района Ставропольской области имеет собственный бюджет – бюджет сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольской Самарской области (далее – бюджет сельского поселения), который разрабатывается и утверждается в форме Решения Собрания Представителей сельского поселения (далее – решение о бюджете сельского поселения) на очередной финансовый год и на плановый период, которое вступает в силу с 1 января.

Бюджет сельского поселения предназначен для исполнения расходных обязательств сельского поселения.

Исползование органами местного самоуправления иных форм образования и расходования денежных средств для исполнения расходных обязательств сельского поселения не допускается.

В бюджете сельского поселения в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации раздельно предусматриваются средства, направляемые на исполнение расходных обязательств сельского поселения, возникающих в связи с осуществлением органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения, и расходных обязательств сельского поселения, исполняемых за счет субвенций из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации для осуществления отдельных государственных полномочий.

Решения об утверждении проекта бюджета сельского поселения, об утверждении бюджета сельского поселения, годового отчета об его исполнении, ежеквартальные сведения о ходе исполнения бюджета и о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений с указанием фактических затрат на их денежное содержание подлежат официальному опубликованию и размещению на сайте администрации в сети Интернет.

Решение о бюджете сельского поселения подлежит официальному опубликованию не позднее 10 дней после его подписания в установленном порядке.

Статья 4. Участники бюджетного процесса в сельском поселении

Участниками бюджетного процесса, обладающими бюджетными полномочиями в сельском поселении являются:

- глава сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольской Самарской области (далее – глава сельского поселения);

- собрание представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольской Самарской области (далее – собрание представителей);

- администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольской Самарской области (далее – администрация сельского поселения);

- финансовый орган муниципального района Ставропольской области;

- органы муниципального финансового контроля;

- главные распорядители и распорядители бюджетных средств;

- главные администраторы (администраторы) доходов местного бюджета;

- главные администраторы (администраторы) источников финансирования местного бюджета;

- получатели бюджетных средств;

- иные органы, на которые возложены бюджетные полномочия по регулированию бюджетных правоотношений, организации и осуществлению бюджетного процесса.

Статья 5. Бюджетные полномочия главы сельского поселения

Глава сельского поселения:

- определяет бюджетную, налоговую и долговую политику сельского поселения;

- вносит на рассмотрение Собранию Представителей сельского поселения проект бюджета сельского поселения на очередной год и плановый период с необходимыми документами и материалами, а также отчет об исполнении бюджета;

- вносит на рассмотрение Собранию представителей проект Решения Собрания о внесении изменений в бюджет сельского поселения, с предоставлением обоснований, требующих внесения изменений;

- обновляет решения собрания представителей о бюджете сельского поселения, решения о внесении изменений в бюджет сельского поселения, решения об исполнении бюджета сельского поселения, другие решения, регулирующие бюджетные правоотношения в сельском поселении;

- организует и координирует процесс рассмотрения проекта решения о бюджете сельского поселения собранием представителей;

- установление расходных обязательств сельского поселения путем принятия постановлений;

- вносит на рассмотрение Собрания Представителей сельского поселения проект бюджета сельского поселения на очередной год и плановый период с необходимыми документами и материалами, а также отчет об исполнении бюджета;

- вносит на рассмотрение Собранию представителей проект Решения Собрания о внесении изменений в бюджет сельского поселения, с предоставлением обоснований, требующих внесения изменений;

- обновляет решения собрания представителей о бюджете сельского поселения, решения о внесении изменений в бюджет сельского поселения, решения об исполнении бюджета сельского поселения, другие решения, регулирующие бюджетные правоотношения в сельском поселении;

- организует и координирует процесс рассмотрения проекта решения о бюджете сельского поселения собранием представителей;

- установление расходных обязательств сельского поселения путем принятия постановлений;

- вносит на рассмотрение Собрания Представителей сельского поселения проект бюджета сельского поселения на очередной год и плановый период с необходимыми документами и материалами, а также отчет об исполнении бюджета;

- вносит на рассмотрение Собранию представителей проект Решения Собрания о внесении изменений в бюджет сельского поселения, с предоставлением обоснований, требующих внесения изменений;

- обновляет решения собрания представителей о бюджете сельского поселения, решения о внесении изменений в бюджет сельского поселения, решения об исполнении бюджета сельского поселения, другие решения, регулирующие бюджетные правоотношения в сельском поселении;

- организует и координирует процесс рассмотрения проекта решения о бюджете сельского поселения собранием представителей;

- установление расходных обязательств сельского поселения путем принятия постановлений;

- вносит на рассмотрение Собрания Представителей сельского поселения проект бюджета сельского поселения на очередной год и плановый период с необходимыми документами и материалами, а также отчет об исполнении бюджета;

- вносит на рассмотрение Собранию представителей проект Решения Собрания о внесении изменений в бюджет сельского поселения, с предоставлением обоснований, требующих внесения изменений;

- обновляет решения собрания представителей о бюджете сельского поселения, решения о внесении изменений в бюджет сельского поселения, решения об исполнении бюджета сельского поселения, другие решения, регулирующие бюджетные правоотношения в сельском поселении;

- организует и координирует процесс рассмотрения проекта решения о бюджете сельского поселения собранием представителей;

- установление расходных обязательств сельского поселения путем принятия постановлений;

- вносит на рассмотрение Собрания Представителей сельского поселения проект бюджета сельского поселения на очередной год и плановый период с необходимыми документами и материалами, а также отчет об исполнении бюджета;

- вносит на рассмотрение Собранию представителей проект Решения Собрания о внесении изменений в бюджет сельского поселения, с предоставлением обоснований, требующих внесения изменений;

- обновляет решения собрания представителей о бюджете сельского поселения, решения о внесении изменений в бюджет сельского поселения, решения об исполнении бюджета сельского поселения, другие решения, регулирующие бюджетные правоотношения в сельском поселении;

- организует и координирует процесс рассмотрения проекта решения о бюджете сельского поселения собранием представителей;

- установление расходных обязательств сельского поселения путем принятия постановлений;

- вносит на рассмотрение Собрания Представителей сельского поселения проект бюджета сельского поселения на очередной год и плановый период с необходимыми документами и материалами, а также отчет об исполнении бюджета;

- вносит на рассмотрение Собранию представителей проект Решения Собрания о внесении изменений в бюджет сельского поселения, с предоставлением обоснований, требующих внесения изменений;

- обновляет решения собрания представителей о бюджете сельского поселения, решения о внесении изменений в бюджет сельского поселения, решения об исполнении бюджета сельского поселения, другие решения, регулирующие бюджетные правоотношения в сельском поселении;

- организует и координирует процесс рассмотрения проекта решения о бюджете сельского поселения собранием представителей;

Старопольский, муниципальными правовыми актами сельского поселения, настоящим Положением наделяются представительные органы местного самоуправления.

Статья 7. Бюджетные полномочия администрации сельского поселения

Главным распорядителем и получателем бюджетных средств, главным администратором, администратором доходов бюджета, администратором расходов бюджета, администратором дефицита бюджета является администрация сельского поселения Узюково.

В области регулирования бюджетных правоотношений к компетенции администрации относятся:

- обеспечение составления проекта решения о бюджете, иных проектов муниципальных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения в сельском поселении;
- определение сроков и порядка работы по составлению проекта бюджета сельского поселения Узюково;
- разработка документов и материалов, предоставляемых одновременно с проектом бюджета сельского поселения Узюково;
- внесение на рассмотрение собрания представителей проекта решения о бюджете вместе с необходимыми документами и материалами;
- обеспечение подготовки и внесение на рассмотрение собрания представителей проектов решений о внесении изменений в бюджет сельского поселения;
- внесение на рассмотрение собрания представителей проектов других муниципальных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения в сельском поселении;
- обеспечение исполнения бюджета сельского поселения;
- представление отчета об исполнении бюджета сельского поселения на утверждение собранием представителей;
- установление порядка разработки прогноза социально-экономического развития сельского поселения;
- установление порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, ведомственных целевых программ;
- утверждение муниципальных программ и определение сроков их реализации;
- определение порядка расходования средств резервного фонда администрации;
- разработка и утверждение методики распределения (и/или) порядков предоставления межбюджетных трансфертов;
- определение порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, производящим товары, работы, услуги в случаях, предусмотренных решением о бюджете сельского поселения на соответствующий год;
- обеспечение соблюдения получателями межбюджетных субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, а также иных субсидий и бюджетных инвестиций, определенных Бюджетным кодексом, условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении;
- определение порядка утверждения бюджетных смет подведомственных получателей, являющихся казенными учреждениями;
- установление порядка ведения реестра расходных обязательств сельского поселения;
- установление порядка формирования и ведения реестра источников доходов бюджета сельского поселения;
- установление порядка формирования перечня налоговых расходов сельского поселения;
- установление порядка оценки налоговых расходов сельского поселения;
- установление порядка осуществления внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита главными распорядителями (распорядителями) бюджетных средств, главными администраторами (администраторами) доходов бюджета, главными администраторами (администраторами) источников финансирования бюджета;
- обеспечение формирования и реализации единой финансовой, налоговой и бюджетной политики в сельском поселении;
- определение порядка заключения договоров (соглашений) в случаях, предусмотренных Бюджетным кодексом, Налоговым кодексом и другими федеральными законами;
- организацию деятельности администрации сельского поселения, осуществление координации деятельности администрации сельского поселения в сфере бюджетных правоотношений;
- установление порядка предоставления муниципальных гарантий;
- установление порядка осуществления муниципальных заимствований, обслуживания и управления муниципальным долгом;
- осуществление иных бюджетных полномочий, которые Бюджетным кодексом, федеральными законами отнесены к компетенции органа местного самоуправления и полномочий, которые Уставом сельского поселения, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами отнесены к полномочиям администрации сельского поселения;

утверждение перечня главных администраторов доходов сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области и перечня главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области на основании решений администрации сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области;

внесение изменений в постановления администрации сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области в случаях изменения состава и (или) функций главных администраторов доходов и главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета; изменений в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень кодов бюджетной классификации доходов Российской Федерации и состав закрепленных за главными администраторами доходов сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области кодов классификации доходов бюджета сельского поселения.

Статья 8. Бюджетные полномочия финансового органа сельского поселения

1. Отдельные бюджетные полномочия финансового органа администрации сельского поселения выполняет Управление финансов администрации муниципального района Старопольский, которое обладает следующими бюджетными полномочиями:

- обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств, формирует и реализует единую финансовую и бюджетную политику, осуществляет координацию деятельности в сфере бюджетных правоотношений;
- осуществляет ведение бюджетного учета и составление бюджетной отчетности через подведомственное учреждение МКУ «Центр бюджетного учета муниципального района Старопольский»;
- составляет проект бюджета сельского поселения на очередной год и плановый период;
- утверждает и доводит бюджетные ассигнования и (или) лимиты бюджетных обязательств до главного распорядителя бюджетных средств;
- составляет, утверждает и ведет сводную бюджетную роспись сельского поселения;

Дополнительные основания для внесения изменений в сводную бюджетную роспись без внесения изменений в решение Собрание Представителей о бюджете сельского поселения Узюково на текущий финансовый год и плановый период в соответствии с решением руководителя финансового органа администрации устанавливаются решением Собрания Представителей о бюджете сельского поселения Узюково на текущий финансовый год и плановый период;

организует исполнение и исполняет бюджет сельского поселения;

осуществляет управление операциями со средствами на едином счете бюджета сельского поселения;

осуществляет методологическое руководство в области составления проекта бюджета сельского поселения и исполнения бюджета сельского поселения;

составляет, утверждает и ведет кассовый план;

осуществляет предварительный, текущий и последующий контроль за исполнением бюджета сельского поселения, в том

числе контроль за целевым и эффективным расходованием бюджетных средств главными распорядителями, распорядителями и получателями бюджетных средств, также контроль за ведением операций со средствами бюджета сельского поселения, полученными автономными, бюджетными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями;

разрабатывает программу муниципальных заимствований; управляет муниципальным долгом в порядке, установленном администрацией сельского поселения;

ведет муниципальную долговую книгу, в том числе ведет учет выдачи муниципальных гарантий, исполнения получателями муниципальных гарантий обязанностей по основному обязательству, обеспеченному муниципальной гарантией, учет осуществления платежей за счет средств бюджета сельского поселения по выданным муниципальным гарантиям;

ведет реестр источников доходов бюджета сельского поселения;

утверждает структуру кода целевой статьи расходов бюджета сельского поселения;

утверждает перечень кодов подвидов по видам доходов, главные администраторы которых являются администрация и находящиеся в их ведении муниципальные казенные учреждения;

обладает правом запрашивать (требовать) от главных администраторов бюджетных средств информацию, связанную с составлением и исполнением бюджета сельского поселения, а также отчетов об использовании средств бюджета сельского поселения;

составляет и ведет реестр расходных обязательств сельского поселения;

взыскивает бюджетные средства, использованные не по целевому назначению;

в случаях, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации, осуществляет контроль за исполнением органами местного самоуправления и получателями бюджетных средств о ненадлежащем исполнении бюджета;

осуществляет внутренний муниципальный финансовый контроль за соблюдением бюджетного законодательства сельского поселения и иных нормативно-правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, в том числе контроль за целевым и эффективным расходованием бюджетных средств главными распорядителями и получателями бюджетных средств;

устанавливает порядок предоставления бюджетной отчетности;

осуществляет иные бюджетные полномочия в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

2. Бюджетные полномочия финансового органа переданы на основе соглашения между администрацией сельского поселения Узюково и администрацией муниципального района Старопольский Управлению финансами администрации муниципального района Старопольский.

Статья 9. Бюджетные полномочия главного администратора (администратора) доходов бюджета

Главный администратор доходов бюджета сельского поселения в лице администрации сельского поселения Узюково обладает следующими бюджетными полномочиями:

- представляет сведения, необходимые для составления проекта бюджета сельского поселения;
- предоставляет сведения для составления и ведения кассового плана по доходам;
- формирует и представляет бюджетную отчетность главного администратора доходов сельского поселения;
- осуществляет внутренний финансовый контроль и внутренний финансовый аудит;
- осуществляет начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним;
- принимает решение о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет, а также решение о возврате за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы, и представляет поручение в орган Федерального казначейства для осуществления возврата в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации;

организует исполнение и исполняет бюджет сельского поселения в соответствии с отчетом (уточнением) платежей в бюджет бюджетной системы Российской Федерации и предоставляет уведомление в орган Федерального казначейства;

ведет реестр источников доходов бюджета по закрепленным за ним источникам доходов на основании перечня источников доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

утверждает методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет в соответствии с общими требованиями к такой методике, установленными Правительством Российской Федерации;

предоставляет информацию, необходимую для уплаты денежных средств физическими и юридическими лицами за муниципальные услуги;

осуществляет прогнозирование бюджетных ассигнований по государственным и муниципальным платежам в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 110-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

принимает решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет;

осуществляет иные бюджетные полномочия, установленные Бюджетным кодексом, настоящим Положением и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами сельского поселения, регулирующими бюджетные правоотношения.

Статья 10. Бюджетные полномочия главного администратора (администратора) источников финансирования дефицита бюджета

Главный администратор (администратор) источников финансирования дефицита бюджета сельского поселения в лице администрации сельского поселения Узюково осуществляет внутренний финансовый контроль, направленный на соблюдение внутренних стандартов и процедур составления и исполнения бюджета по источникам финансирования дефицита бюджета, составление бюджетной отчетности и ведения бюджетного учета источников финансирования дефицита бюджета поселения.

осуществляет прогнозирование бюджетных ассигнований по источникам финансирования дефицита бюджета;

осуществляет иные бюджетные полномочия, установленные Бюджетным кодексом, настоящим Положением и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

Статья 11. Бюджетные полномочия главного распорядителя (распорядителя)

Главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств

обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными ему бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств;

формирует перечень подведомственных ему распорядителей и получателей бюджетных средств;

осуществляет контроль за исполнением бюджетных обязательств в пределах утвержденных ему лимитов бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований;

осуществляет планирование соответствующих расходов бюджета, составляет обоснование бюджетных ассигнований;

составляет, утверждает и ведет бюджетную роспись, распределяет бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств по подведомственным распорядителям и получателям бюджетных средств и исполняет соответствующую часть бюджета;

вносит предложения по формированию и изменению лимитов бюджетных обязательств;

вносит предложения по формированию и изменению сводной бюджетной росписи;

определяет порядок утверждения бюджетных смет подведомственных получателей бюджетных средств, являющихся казенными учреждениями;

обеспечивает соблюдение получателями межбюджетных субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, а также иных субсидий и бюджетных

инвестиций, определенных настоящим Кодексом, условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении;

формирует бюджетную отчетность главного распорядителя бюджетных средств;

осуществляет контроль за использованием бюджетных средств подведомственными распорядителями и получателями бюджетных средств;

осуществляет иные полномочия в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

Статья 12. Бюджетные полномочия органа муниципального финансового контроля сельского поселения

Бюджетные полномочия органов муниципального финансового контроля установлены Бюджетным кодексом, Федеральным законом от 07.02.2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», настоящим положением, иными муниципальными актами.

Собрание представителей сельского поселения вправе принять решение о передаче полномочий по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля в сфере бюджетных правоотношений на уровень муниципального района и решение по передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля Контрольно-счетной палате муниципального района Старопольский.

Глава II. Составление проекта бюджета сельского поселения

Статья 13. Общие положения

1. Проект бюджета сельского поселения составляется на основе прогноза социально-экономического развития сельского поселения в целях финансового обеспечения расходных обязательств.

2. Составление проекта бюджета сельского поселения осуществляется в порядке, установленном администрацией в соответствии с Бюджетным кодексом и настоящим Положением.

3. Составление проекта бюджета сельского поселения устанавливается администрацией с соблюдением требований, устанавливаемых Бюджетным кодексом, настоящим положением и муниципальными правовыми актами собрания представителей.

4. Проект бюджета сельского поселения составляется и утверждается сроком на три года (очередной финансовый год и на плановый период) в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.

5. Непосредственное составление проекта бюджета осуществляется Управлением финансов администрации муниципального района Старопольский, согласно Соглашения о передаче полномочий.

Статья 14. Расходные обязательства сельского поселения

1. Расходные обязательства сельского поселения возникают в результате:

принятия решений собранием представителей сельского поселения по вопросам местного значения и иным вопросам, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления, а также заключения селским поселением договоров (соглашений) по данным вопросам;

заключения от имени сельского поселения договоров (соглашений) муниципальными казенными учреждениями, финансируемыми из бюджета сельского поселения;

принятия муниципальных правовых актов при осуществлении администрацией сельского поселения переданных ей отдельных государственных полномочий.

2. Расходные обязательства сельского поселения устанавливаются администрацией сельского поселения и исполняются за счет собственных доходов и источников финансирования дефицита бюджета. Полнота исполнения обязательств в соответствии с Бюджетным кодексом и муниципальными правовыми актами.

3. Органы местного самоуправления сельского поселения не вправе устанавливать и исполнять расходные обязательства, связанные с решением вопросов, отнесенных к компетенции федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области, за исключением случаев, установленных соответственно федеральными законами, законами Самарской области.

Статья 15. Реестры расходных обязательств сельского поселения

Под реестром расходных обязательств понимается исползуемый при составлении проекта бюджета свод (перечень) законов, иных нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, обусловливающих публичные нормативные обязательства и (или) правовые основания для иных расходных обязательств с указанием соответствующих положений (статей, частей, пунктов, подпунктов, абзацев) законов и иных нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов с оценкой объемов бюджетных ассигнований, необходимых для исполнения включенных в реестр обязательств.

2. Обязанность ведения реестра расходных обязательств муниципального образования установлена ст.87 Бюджетного кодекса.

3. Реестр расходных обязательств сельского поселения ведется в порядке, установленном администрацией сельского поселения Узюково, представляется в Управление финансами администрации муниципального района Старопольский и размещается на сайте муниципального образования в сети Интернет.

Статья 16. Сведения, необходимые для составления проекта бюджета сельского поселения

1. Составление проекта местного бюджета основывается на:

положениях послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, определяющих бюджетную политику (требования к бюджетной политике) в Российской Федерации;

основных направлениях бюджетной политики и налоговой политики Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Старопольский и сельского поселения Узюково;

прогнозе социально-экономического развития сельского поселения;

бюджетном прогнозе (проекте бюджетного прогноза, проекте изменений бюджетного прогноза) на долгосрочный период;

муниципальных программах сельского поселения Узюково (проектах муниципальных программ, проектах изменений указанных программ).

Статья 17. Прогноз социально-экономического развития

разрабатывается на период не менее трех лет ежегодно в порядке, установленном администрацией сельского поселения в соответствии со статьей 173 Бюджетного Кодекса;

разрабатывается администрацией муниципального района Старопольский совместно с администрацией муниципального района Старопольский;

одобряется администрацией сельского поселения одновременно с принятием решения о внесении проекта бюджета сельского поселения на рассмотрение собрания представителей;

осуществляется в течение финансового года и плановый период разрабатывается путем уточнения параметров планового периода и добавления параметров второго года планового периода;

в пояснительной записке к прогнозу социально-экономического развития сельского поселения приводится обоснование параметров прогноза, в том числе их сопоставление с предыдущими оценочными параметрами с указанием причин и факторов прогнозируемых изменений;

изменение прогноза социально-экономического развития сельского поселения в ходе составления или рассмотрения проекта бюджета сельского поселения влечет за собой изменение основных характеристик проекта бюджета.

Статья 18. Прогнозирование доходов бюджета сельского поселения

Доходы бюджета муниципального района Старопольский формируются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством Самарской области

о налогах и сборах, нормативными правовыми актами Собрания Представителей муниципального района Ставропольский.

Реестр источников доходов бюджета сельского поселения формируется в процессе составления, утверждения и исполнения бюджета на основании перечня источников доходов бюджета сельского поселения в соответствии с Бюджетным Кодексом.

Статья 19. Планирование бюджетных ассигнований сельского поселения

1. Планирование бюджетных ассигнований осуществляется в порядке и в соответствии с методикой, устанавливаемой Управлением финансов администрации муниципального района Ставропольский.

2. Планирование бюджетных ассигнований осуществляется раздельно по бюджетным ассигнованиям на исполнение действующих и принимаемых обязательств.

Под бюджетными ассигнованиями на исполнение действующих расходных обязательств понимаются ассигнования, состав и (или) объем которых обусловлены законами, нормативными правовыми актами (муниципальными правовыми актами), договорами и соглашениями, не предлагаемыми (не планируемыми) к изменению в текущем финансовом году, в очередном финансовом году или в плановом периоде, к признанию утратившими силу либо к изменению с увеличением объема бюджетных ассигнований, предусмотренных на исполнение соответствующих обязательств в текущем финансовом году, включая договоры и соглашения, заключенные (подлежащие заключению) получателям бюджетных средств во исполнение указанных законов и нормативных правовых актов (муниципальных правовых актов).

Под бюджетными ассигнованиями на исполнение принимаемых обязательств понимаются ассигнования, состав и (или) объем которых обусловлены законами, нормативными правовыми актами (муниципальными правовыми актами), договорами и соглашениями, предлагаемыми (планируемыми) к принятию или изменению в текущем финансовом году, в очередном финансовом году или в плановом периоде, к принятию либо к изменению с увеличением объема бюджетных ассигнований, предусмотренных на исполнение соответствующих обязательств в текущем финансовом году, включая договоры и соглашения, подлежащие заключению получателям бюджетных средств во исполнение указанных законов и нормативных правовых актов (муниципальных правовых актов).

Планирование бюджетных ассигнований на исполнение принимаемых обязательств осуществляется с учетом действующих и неисполненных обязательств при первоочередном планировании бюджетных ассигнований на исполнение действующих обязательств.

Статья 20. «Дорожный фонд» сельского поселения

Дорожный фонд сельского поселения - часть средств бюджета сельского поселения, подлежащая использованию в целях финансового обеспечения дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов.

Собрание представителей сельского поселения вправе создавать дорожный фонд сельского поселения своим решением (за исключением решения о местном бюджете).

Объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда утверждается решением о бюджете сельского поселения на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) в размере не менее прогнозируемого объема доходов бюджета сельского поселения, установленных решением собрания представителей, от:

- акцизов на автомобильный бензин, прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, производимые на территории Российской Федерации, подлежащих зачислению в бюджет муниципального образования;

- иных поступлений в бюджет поселения, утвержденных решением собрания представителей, предусматривающим создание муниципального дорожного фонда.

Порядок формирования и использования бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда устанавливается решением собрания представителей.

Бюджетные ассигнования муниципального дорожного фонда, не использованные в текущем финансовом году, направляются на увеличение бюджетных ассигнований дорожного фонда в очередном финансовом году.

Статья 21. Муниципальные программы сельского поселения

1. Муниципальные программы утверждаются администрацией сельского поселения Узюково.

Сроки реализации, порядок формирования и реализации муниципальных программ определяется правовым актом администрации.

2. Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальных программ утверждается решением о бюджете сельского поселения по соответствующим каждой программе целевым статьям расходов бюджета в соответствии с утвердившим программой муниципальным правовым актом администрации.

Муниципальные программы, предлагаемые к реализации начиная с очередного финансового года, а также изменения в ранее утвержденных муниципальных программах подлежат утверждению в сроки, установленные администрацией.

Муниципальные программы подлежат приведению в соответствие с решением о бюджете не позднее трех месяцев со дня вступления его в силу.

3. По каждой муниципальной программе ежегодно проводится оценка эффективности ее выполнения по окончании указанного срока и ее критерии устанавливаются администрацией.

По результатам указанной оценки администрацией может быть принято решение о необходимости прекращения или об изменении, начиная с очередного финансового года, ранее утвержденной муниципальной программы, в том числе необходимости изменения объема бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы.

Статья 22. Составление проекта бюджета сельского поселения

1. Решение о начале работы над составлением проекта бюджета сельского поселения принимается администрацией сельского поселения Узюково в форме нормативного правового акта, регламентирующего сроки и процедуры разработки проекта решения о бюджете сельского поселения с соблюдением требований Бюджетного кодекса, настоящего положения и иных муниципальных правовых актов. Составление проекта бюджета сельского поселения начинается с текущего года.

2. Решение о начале работы над составлением проекта бюджета сельского поселения Узюково на очередной финансовый год и плановый период принимается администрацией сельского поселения Узюково в форме распоряжения, устанавливающего сроки и процедуры разработки проекта бюджета сельского поселения Узюково на очередной финансовый год и плановый период, порядок работы над иными документами и материалами, обязательными для направления Собранию Представителей сельского поселения Узюково одновременно с проектом бюджета сельского поселения Узюково.

3. Основные характеристики бюджета сельского поселения Узюково на очередной финансовый год и плановый период, а также распределение предельных объемов бюджетного финансирования по главным распорядителям бюджетных средств и перечень муниципальных целевых программ, подлежащих финансированию за счет бюджета сельского поселения Узюково в очередном финансовом году и плановом периоде разрабатываются Управлением финансов администрации муниципального района Ставропольский с учетом:

- необходимости финансирования всех расходных обязательств, включенных в реестр расходных обязательств муниципального района Ставропольский, исполнение которых должно осуществляться в очередном финансовом году и плановом периоде за счет средств бюджета сельского поселения Узюково.

Глава III. Рассмотрение и утверждение бюджета сельского поселения

Статья 23. Общие положения

1. В решении о бюджете сельского поселения должны содержаться основные характеристики бюджета, к которым относится общий объем доходов бюджета, общий объем расходов бюджета, дефицит (профицит) бюджета, а также иные показатели, установленные Бюджетным Кодексом, законодательными актами, муниципальными правовыми актами собрания представителей (кроме решения о бюджете).

2. Решением о бюджете сельского поселения утверждаются:

- распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям, группам (группам и подгруппам) видов расходов либо по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов (или) по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджетов на очередной финансовый год и плановый период, а также по разделам и подгруппам классификации расходов бюджетов в случаях установленных соответственно Бюджетным кодексом, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом собрания представителей сельского поселения;

- ведомственная структура расходов бюджета на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период);

- общий объем бюджетных ассигнований, направляемых на исполнение публичных нормативных обязательств;

- объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов и (или) предоставляемых другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации в очередном финансовом году и плановом периоде;

- условия утверждения бюджета на очередной финансовый год и плановый период на первый год планового периода в объеме не менее 2,5 процента общего объема расходов бюджета (без учета расходов бюджета, предусмотренных за счет межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, имеющих целевое назначение);

- источники финансирования дефицита местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период;

- размер резервного фонда;

- верхний предел муниципального внутреннего долга по состоянию на 1 января года, следующего за очередным финансовым годом и каждым годом планового периода, с указанием в том числе, верхнего предела долга по муниципальным гарантиям;

- программа муниципальных заимствований;

- программа муниципальных гарантий;

- иные показатели местного бюджета, установленные Бюджетным кодексом, настоящим Положением.

3. Проект решения о бюджете, а также разрабатываемые одновременно с ним документы и материалы не позднее 1 ноября текущего года представляются в администрацию сельского поселения Узюково.

Администрация сельского поселения Узюково рассматривает проект решения о бюджете и иные документы и материалы в 3-дневный срок принимает решение о внесении проекта решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период на рассмотрение Собранию Представителей сельского поселения Узюково.

4. Проект бюджета Сельского поселения Узюково, вносимый Собранию Представителей сельского поселения Узюково, подлежит обязательному обсуждению на публичных слушаниях в порядке, предусмотренном Положением о публичных слушаниях в сельском поселении Узюково, утвержденным Собранием Представителей.

Проект бюджета сельского поселения подлежит официальному опубликованию не позднее, чем за 10 дней до дня проведения публичных слушаний.

Статья 24. Документы и материалы, представляемые одновременно с проектом бюджета сельского поселения

1. Одновременно с проектом решения о бюджете в собрание представителей представляются:

- основные направления бюджетной политики и основные направления налоговой политики сельского поселения;

- предварительные итоги социально-экономического развития сельского поселения за истекший период текущего финансового года и ожидаемые итоги социально-экономического развития сельского поселения за текущий финансовый год;

- прогноз социально-экономического развития сельского поселения;

- прогноз основных характеристик (общий объем доходов, общий объем расходов, дефицита (профицита) бюджета) бюджета сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период;

- пояснительная записка к проекту бюджета;

- методики (проекты методик) и расчеты распределения межбюджетных трансфертов;

- оценка ожидаемого исполнения бюджета на текущий финансовый год;

- паспорта утвержденных муниципальных программ подлежащих финансированию за счет средств бюджета сельского поселения Узюково (проекты изменений в указные паспорта);

- протокол публичных слушаний по проекту бюджета сельского поселения;

- проект решения Собрания Представителей о принятии бюджета в первом чтении;

- реестр источников доходов бюджета сельского поселения;

- иные документы и материалы.

2. Проект решения о бюджете сельского поселения со всеми приложениями представляется в собрание представителей и контрольно-счетный орган муниципального образования на бумажном носителе и в виде электронного документа.

3. Проект решения о бюджете сельского поселения подлежит размещению на официальном сайте сельского поселения в сети «Интернет».

Статья 25. Резервный фонд администрации

1. Расходный бюджет бюджета сельского поселения предусматривает создание резервного фонда администрации.

2. Размер резервного фонда устанавливается решением о бюджете и не может превышать трех процентов утвержденного указанным решением общего объема расходов.

3. Порядок использования бюджетных ассигнований резервного фонда предусмотренного в бюджете сельского поселения, устанавливается администрацией сельского поселения Узюково.

4. Бюджетные ассигнования резервного фонда, предусмотренные в составе бюджета сельского поселения, используются по решению администрации сельского поселения Узюково.

5. Отчет об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда администрации прилагается к годовому отчету об исполнении бюджета сельского поселения.

Статья 26. Внесение проекта решения о бюджете сельского поселения на рассмотрение собрания представителей сельского поселения

1. Администрация сельского поселения вносит проект решения о бюджете сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период на рассмотрение собрания представителей не позднее 15 ноября текущего года.

Предварительно, не позднее 15 октября текущего года данный проект решения о бюджете направляется в контрольно-счетный орган муниципального образования.

2. Проект решения о бюджете в собрание представителей и контрольно-счетный орган муниципального образования представляются документы и материалы в соответствии со статьей 27 настоящего Положения.

3. Контрольно-счетный орган готовит заключение о проекте бюджета сельского поселения, представляемого администрацией, и направляет его главе сельского поселения.

3. При внесении проекта решения о бюджете в собрание представителей администрации готовятся проект решения о назначении публичных слушаний по проекту бюджета.

4. На основании заключения контрольно-счетного органа о соответствии состава документов и материалов, представленных одновременно с проектом, требованиям Бюджетного кодекса, протокола заседания комиссии по бюджету собрания представителей глава сельского поселения вносит проект решения о бюджете на рассмотрение собрания представителей.

Статья 27. Порядок рассмотрения и утверждения проекта решения о бюджете сельского поселения

1. Собрание представителей сельского поселения рассматривает проект решения о бюджете сельского поселения Узюково в двух чтениях.

2. Порядок и сроки рассмотрения проекта решения о бюджете сельского поселения на заседаниях собрания представителей, заседаниях постоянных депутатских комиссий, устанавливаются с регламентом собрания представителей.

3. При рассмотрении собрания представителей проекта решения о бюджете сельского поселения в первом чтении, обсуждается его концепция, основные направления бюджетной и налоговой политики, основные характеристики местного бюджета:

- прогнозируемый общий объем доходов бюджета на очередной финансовый год и на плановый период;

- объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

- объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации;

- общий объем расходов бюджета на очередной финансовый год и на плановый период;

- источники финансирования дефицита бюджета на очередной финансовый год и на плановый период;

- условия утверждаемые расходы в объеме не менее 2,5 процента общего объема расходов местного бюджета на первый год планового периода и не менее 5 процентов общего объема расходов местного бюджета на второй год планового периода (без учета расходов бюджета, предусмотренных за счет межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, имеющих целевое назначение);

- величина резервного фонда;

- верхний предел муниципального внутреннего долга по состоянию на 1 января года, следующего за очередным финансовым годом и каждым годом планового периода;

- перечень муниципальных программ и ведомственных целевых программ (при наличии);

- текстовые статьи решения о бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

4. При рассмотрении в первом чтении проекта решения о бюджете сельского поселения собрание представителей заслушивает доклад администрации и на основании полученных заключений, предложений и рекомендаций принимает решение о принятии или об отклонении указанного проекта.

В случае принятия собранием представителей указанного проекта в первом чтении утверждаются основные характеристики бюджета, определенные пунктом 3 настоящей статьи.

5. В случае отклонения в первом чтении проекта решения о бюджете сельского поселения собрание представителей может вернуть указанный проект в администрацию сельского поселения Узюково на доработку в соответствии с предложениями и рекомендациями.

При возвращении проекта решения о бюджете сельского поселения на доработку администрация в течение 5 рабочих дней дорабатывает указанный проект с учетом предложений и рекомендаций и вносит доработанный проект на повторное рассмотрение собрания представителей в первом чтении.

6. Предметом рассмотрения проекта решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период во втором чтении являются текстовые статьи проекта решения о бюджете, а также приложения к ним, устанавливающие:

- бюджетные ассигнования (за исключением утвержденных в первом чтении условно утверждаемых (утвержденных) расходов) по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов (или) по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов классификации расходов федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период в пределах общего объема расходов бюджета на очередной финансовый год и плановый период, утвержденных в первом чтении.

- бюджетные ассигнования (за исключением утвержденных в первом чтении условно утверждаемых (утвержденных) расходов) по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период в пределах общего объема расходов местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период утвержденных в первом чтении, в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи;

- источники финансирования дефицита местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период;

- ведомственная структура расходов местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период (по главным направлениям бюджетных средств, разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов классификации расходов федерального бюджета) в соответствии с распределением бюджетных ассигнований.

7. Поступки в проект решения о бюджете от субъектов законодательной инициативы направляются на рассмотрение согласительной комиссии по бюджету.

После рассмотрения на заседании комиссии доработанный к принятию во втором чтении проект решения о бюджете представляется главе сельского поселения для включения в повестку дня очередного заседания собрания представителей.

Для рассмотрения во втором чтении проект решения о бюджете выносится на голосование в целом с поправками, внесенными во время обсуждения в первом чтении.

Собрание представителей рассматривает проект решения о бюджете во втором чтении и утверждает его в срок до 25 декабря текущего года.

Принятое собранием представителей решение о бюджете в течение двух дней направляется главе сельского поселения для подписания и обнародования.

Решение о бюджете должно быть рассмотрено, утверждено собранием представителей, подписано главой сельского поселения и обнародовано до начала очередного финансового года.

Статья 28. Временное управление бюджетом сельского поселения

1. Решение о бюджете сельского поселения Узюково должно быть рассмотрено, утверждено Собранием Представителей сельского поселения Узюково, подписано главой сельского поселения Узюково и обнародовано до начала очередного финансового года.

Администрация сельского поселения Узюково обязана принимать все возможные меры в пределах своей компетенции по обеспечению исполнения решения о бюджете, принятом Собранием Представителей сельского поселения Узюково, подписанном главой сельского поселения Узюково.

2. В случае, если решение о бюджете на очередной финансовый год и плановый период не вступило в силу с начала финансового года, вводится режим временного управления бюджетом. Временное управление бюджетом сельского поселения осуществляется в порядке, установленном Бюджетным кодексом.

- Управление финансами правомочна ежемесячно доводить до главных распорядителей бюджетных средств бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств в размере, не превышающем одной двенадцатой части бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств в отчетном финансовом году;

- в целях обеспечения исполнения решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период, применяются в размерах (нормативах) и порядке, которые были установлены решением о бюджете на отчетный финансовый год;

- порядок распределения (или) предоставления межбюджетных трансфертов другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации сохраняется в виде, определенном на отчетный финансовый год.

3. Если решение о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период не вступило в силу через три месяца после начала финансового года, администрация сельского поселения организует исполнение бюджета при соблюдении условий, определенных частью 1 настоящей статьи.

3.1. При этом администрация сельского поселения не имеет права:

- доводить лимиты бюджетных обязательств и бюджетные ассигнования на бюджетные инвестиции и субсидии, юридическим и физическим лицам, установленные Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- предоставлять бюджетные кредиты;
- осуществлять заимствования в размере более одной восьмой объема заимствований предыдущего финансового года в расчете на квартал;
- формировать резервный фонд администрации сельского поселения.

4. Указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи ограничения не распространяются на расходы, связанные с выполнением публичных нормативных обязательств сельского поселения, обслуживанием и погашением муниципального долга.

Статья 29. Внесение изменений в решение о бюджете сельского поселения

1. Управление финансами, разрабатывает и представляет главе администрации сельского поселения для внесения в собрание представителей проект решения о внесении изменений в решение о бюджете сельского поселения на текущий финансовый год и на плановый период (далее – проект решения о внесении изменений в решение о бюджете).

2. Проекты решений о внесении изменений в решение о бюджете могут вноситься в части, изменяющей основные характеристики – общий объем доходов, общий объем расходов, дефицит (профицит) бюджета, ведомственную структуру расходов бюджета при наличии соответствующих источников дополнительных поступлений в бюджет и (или) при сокращении бюджетных ассигнований по отдельным статьям расходов бюджета.

К проекту решения о внесении изменений в решение о бюджете представляется пояснительная записка с обоснованием предлагаемых изменений.

3. Собрание представителей рассматривает проект решения о внесении изменений в решение о бюджете сельского поселения в течение 7 дней после его внесения в Собрание представителей в одном чтении.

4. При рассмотрении указанного проекта решения заслушивается доклад администрации об изменении основных параметров бюджета сельского поселения, обсуждается общий объем доходов бюджета и распределение бюджетных ассигнований по кодам классификации расходов бюджетов, а также соответствующие изменения в иные приложения к решению о бюджете.

При рассмотрении указанного проекта решения сразу выносятся на голосование в целом.

Глава IV. Исполнение бюджета сельского поселения

Статья 30. Основы исполнения бюджета сельского поселения

1. Исполнение бюджета сельского поселения обеспечивается администрацией сельского поселения Узюково. Организация исполнения бюджета возлагается на Управление финансами администрации на основе сводной бюджетной росписи и кассового плана.

2. Бюджет сельского поселения исполняется на основе единства кассы и подведомственности расходов.

3. Казначейское обслуживание исполнения бюджета поселения осуществляется Управлением Федерального казначейства по Самарской области посредством открытия и ведения лицевого счета финансового органа на едином счете бюджета.

4. Учет операций по исполнению бюджета сельского поселения осуществляется на лицевых счетах главных распорядителей, распорядителей, получателей средств бюджета муниципального образования, открытых в Управлении финансами администрации муниципального района Старовольский, открыты и ведение которых устанавливается данным финансовым органом.

Статья 31. Сводная бюджетная роспись

1. Порядок составления и ведения сводной бюджетной росписи устанавливается Управлением финансами администрации муниципального района Старовольский в соответствии с нормами Кодекса в целях организации исполнения бюджета сельского поселения по расходам и источникам финансирования дефицита бюджета. Утверждение сводной бюджетной росписи и внесение изменений в нее осуществляется Управлением финансами администрации муниципального района Старовольский.

2. Утвержденные показатели сводной бюджетной росписи должны соответствовать решению о бюджете сельского поселения. В случае принятия решения о внесении изменений в решение о бюджете сельского поселения Управление финансами утверждает соответствующие изменения в сводную бюджетную роспись.

3. Утвержденные показатели сводной бюджетной росписи по расходам доводятся до главных распорядителей бюджетных средств до начала очередного финансового года, за исключением случаев, предусмотренных статьями 190 и 191 Бюджетного кодекса.

4. В сводную бюджетную роспись включаются бюджетные ассигнования по источникам финансирования дефицита бюджета, кроме операций по управлению остатками средств на едином счете бюджета.

Статья 32. Кассовый план

1. Под кассовым планом понимается прогноз кассовых поступлений в бюджет и кассовых выплат из бюджета в текущем финансовом году.

В кассовом плане устанавливается предельный объем денежных средств, используемых на осуществление операций по управлению остатками средств на едином счете бюджета.

2. Управление финансами устанавливает порядок составления и ведения кассового плана. Кассовый план составляется и ведется финансовым органом согласно прогноза кассовых выплат из бюджета по оплате заключаемых муниципальных контрактов, иных договоров с учетом сроков и объемов оплаты денежных обязательств.

Статья 33. Исполнение бюджета сельского поселения по доходам

1. Исполнение бюджета по доходам осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом и муниципальными правовыми актами, принятыми в соответствии с положениями Кодекса.

2. Доходы, фактически полученные при исполнении бюджета сельского поселения сверх утвержденного решением о бюджете общего объема доходов, могут направляться финансовым органом без внесения изменений в решение о бюджете на замещение муниципальных заимствований, погашение муниципального долга, на исполнение публичных нормативных обязательств сельского поселения (в пределах пяти процентов общего объема ассигнований, утвержденных решением о бюджете на их исполнение в текущем финансовом году).

Статья 34. Исполнение бюджета сельского поселения по расходам

1. Исполнение бюджета по расходам осуществляется в порядке, установленном финансовым органом, с соблюдением требований Бюджетного кодекса.

2. Исполнение бюджета сельского поселения по расходам осуществляется в соответствии с показателями сводной бюджетной росписи, кассового плана.

Решением о бюджете сельского поселения предусматриваются дополнительные средства для внесения изменений в сводную бюджетную роспись без внесения изменений в решение о бюджете сельского поселения в соответствии с решениями руководителя финансового органа.

3. Исполнение бюджета по расходам предусматривает:

- принятие и учет бюджетных и денежных обязательств;
- подтверждение исполнения денежных обязательств;
- санкционирование оплаты денежных обязательств;
- подтверждение исполнения денежных обязательств.

4. Бюджетные обязательства принимаются получателем бюджетных средств в пределах доведенных до него лимитов бюджетных обязательств в путем заключения муниципальных контрактов, иных договоров с физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями или в соответствии с иными правовыми актами, соглашениями.

5. Получатель бюджетных средств подтверждает обязанность оплаты в счет исполнения денежных обязательств в соответствии с платежными и иными документами, необходимыми для санкционирования их оплаты.

6. Оплата денежных обязательств (за исключением денежных обязательств по публичным нормативным обязательствам) осуществляется на основании платежных документов, подтверждающих списание денежных средств с единого счета бюджета в пользу физических или юридических лиц, бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, субъектов международного права, а также проверки иных документов, подтверждающих проведение неденежных операций по исполнению денежных обязательств получателей бюджетных средств.

Оплата денежных обязательств по публичным нормативным обязательствам может осуществляться в пределах доведенных до получателя бюджетных средств бюджетных ассигнований.

7. Подтверждение исполнения денежных обязательств осуществляется на основании платежных документов, подтверждающих списание денежных средств с единого счета бюджета в пользу физических или юридических лиц, бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, субъектов международного права, а также проверки иных документов, подтверждающих проведение неденежных операций по исполнению денежных обязательств получателей бюджетных средств.

Статья 35. Исполнение бюджета по источникам финансирования дефицита бюджета

1. Исполнение бюджета по источникам финансирования дефицита бюджета осуществляется главным администратором администратором источников финансирования дефицита бюджета в соответствии со сводной бюджетной росписью, за исключением операций по управлению остатками средств на едином счете бюджета, в порядке, установленном финансовым органом в соответствии с положениями Кодекса.

Санкционирование оплаты денежных обязательств, подлежащих исполнению за счет бюджетных ассигнований по источникам финансирования дефицита бюджета, осуществляется в порядке, установленном финансовым органом.

Статья 36. Бюджетная классификация

1. Каждому публичному нормативному обязательству, межбюджетному трансферту, обособленной функции (сфере, направлению) деятельности органов местного самоуправления присваиваются уникальные коды целевых статей расходов бюджета.

2. Управление финансами утверждает перечень, коды и единую структуру программной (непрограммной) части кода целевой статьи расходов бюджета поселения для отражения направления бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных программ и непрограммных направлений деятельности органов местного самоуправления, указанных в ведомственной структуре расходов бюджета сельского поселения. На основании заключенного Соглашения о передаче полномочий по исполнению бюджета на уровень муниципального района Старовольский перечень и коды целевых статей расходов бюджетов, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет межбюджетных субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, определяются в порядке, установленном Управлением финансами муниципального района Старовольский.

Статья 37. Завершение текущего финансового года

1. После завершения первого периода по исполнению бюджета сельского поселения в текущем финансовом году осуществляется в порядке, установленном финансовым органом в соответствии с требованиями Кодекса.

2. Бюджетные ассигнования, лимиты бюджетных обязательств и предельные объемы финансирования текущего финансового года прекращают свое действие с 31 декабря.

До последнего рабочего дня текущего финансового года включительно орган, осуществляющий казначейское обслуживание исполнения бюджета сельского поселения, обязан оплатить санкционированные к оплате в установленном порядке бюджетные обязательства в пределах остатка средств на едином счете бюджета сельского поселения.

3. Принятие денежных обязательств после 25 декабря не допускается. Подтверждение денежных обязательств должно быть завершено Управлением финансами администрации муниципального района Старовольский 28 декабря.

4. После завершения операций по исполнению бюджета года включительно Управление финансами администрации муниципального района Старовольский обязано оплатить принятые и подтвержденные денежные обязательства, в пределах остатка средств на едином счете бюджета.

5. После завершения операций по принятию денежным обязательствам завершившегося года остаток средств на едином счете бюджета подлежит учету в качестве остатка средств на начало очередного финансового года.

6. Не использованные по состоянию на 1 января текущего финансового года межбюджетные трансферты, полученные в форме субсидий и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, подлежат возврату в доход бюджета, из которого они были ранее предоставлены, в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года.

Глава V. Составление, внешняя проверка, рассмотрение и утверждение бюджетной отчетности

Статья 38. Бюджетный учет и отчетность об исполнении бюджета сельского поселения

1. Единая методология бюджетного учета и бюджетной отчетности устанавливается Министерством финансов Российской Федерации в соответствии с положениями Бюджетного кодекса.

2. Бюджетный учет представляет собой упорядоченную систему сбора, регистрации и обобщения информации в денежном выражении о состоянии финансовых и нефинансовых активов и обязательств сельского поселения, а также об операциях, изменяющих указанные активы и обязательства.

Бюджетный учет осуществляется в соответствии с планом счетов, включающим в себя бюджетную классификацию Российской Федерации.

План счетов бюджетного учета и инструкция по его применению утверждаются Министерством финансов Российской Федерации.

3. Бюджетная отчетность включает:

- 1) отчет об исполнении бюджета;
- 2) баланс исполнения бюджета;
- 3) отчет о финансовых результатах деятельности;
- 4) отчет о движении денежных средств;
- 5) пояснительную записку.

4. Отчет об исполнении бюджета содержит данные об исполнении бюджета по доходам, расходам и источникам финансирования дефицита бюджета в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации.

Баланс исполнения бюджета содержит данные о нефинансовых и финансовых активах, обязательствах сельского поселения на первый и последний день отчетного периода по счетам плана счетов бюджетного учета.

Отчет о финансовых результатах деятельности содержит данные о финансовом результате деятельности в отчетном периоде и составляется по кодам классификации операций сектора государственного управления.

Отчет о движении денежных средств отражает операции со средствами бюджета сельского поселения по кодам классификации операций сектора государственного управления.

Пояснительная записка содержит информацию об исполнении бюджета, дополняющую информацию, представленную в отчетности об исполнении бюджета, в соответствии с требованиями к раскрытию информации, установленными нормативными правовыми актами Министерства финансов Российской Федерации.

5. Главным распорядителем бюджетных средств (получателями бюджетных средств) могут применяться внутренние

акты, обеспечивающие детализацию финансовой информации с соблюдением единой методологии бюджетного учета и бюджетной отчетности.

Статья 40. Составление бюджетной отчетности об исполнении бюджета сельского поселения

1. Бюджетная отчетность сельского поселения составляется по форме, установленной Управлением финансами администрации муниципального района Старовольский, а именно МКУ «Центр бюджетного учета», на основании заключенного Соглашения о передаче функций по ведению бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с единой методологией и стандартами, установленными Министерством финансов Российской Федерации, и требованиями финансового органа Самарской области.

2. Бюджетная отчетность сельского поселения является ежегодной. Отчет об исполнении бюджета сельского поселения является ежеквартальным.

3. Бюджетная отчетность сельского поселения представляется в Управление финансами администрации муниципального района Старовольский в установленные им сроки.

4. Отчет об исполнении бюджета сельского поселения за первый квартал, полугодие и девять месяцев текущего финансового года утверждает администрацией сельского поселения Узюково и направляется в собрание представителей и контрольно-счетную палату.

Годовой отчет об исполнении бюджета подлежит утверждению решением собрания представителей.

5. По решению местной администрации полномочия органов местной администрации (их территориальных органов, подведомственных казенных учреждений) по исполнению физическим лицам выплат по оплате труда и иных выплат, а также связанных с ними обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и их перечислению, по ведению бюджетного учета, включая составление и представление бюджетной отчетности, консолидированной отчетности бюджетных и автономных учреждений, иной обязательной отчетности, формируемой на основании данных бюджетного учета, по обеспечению представления такой отчетности в соответствующие государственные (муниципальные) органы могут быть переданы в соответствии с общими требованиями, установленными законодательством Управления финансами администрации муниципального района Старовольский.

Статья 41. Внешняя проверка отчета об исполнении бюджета сельского поселения

1. Отчет об исполнении бюджета сельского поселения до его рассмотрения в собрании представителей подлежит внешней проверке, которая включает внешнюю проверку бюджетной отчетности администрации сельского поселения Узюково и годового отчета об исполнении бюджета сельского поселения за отчетный финансовый год.

2. Внешняя проверка отчета об исполнении бюджета сельского поселения осуществляется контрольно-счетной палатой муниципального района Старовольский, на основании заключенного Соглашения о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального контроля, в порядке, установленном настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами, принятыми с соблюдением требований Бюджетного кодекса и с учетом особенностей, установленных федеральными законами.

3. Годовая бюджетная отчетность в контрольно-счетную палату представляется не позднее 25 февраля текущего финансового года.

4. Годовой отчет об исполнении бюджета сельского поселения в собрание представителей администрация сельского поселения Узюково представляет не позднее 1 апреля текущего года.

5. Контрольно-счетная палата готовит заключение на годовой отчет об исполнении бюджета сельского поселения с учетом данных внешней проверки сводной годовой бюджетной отчетности администрации сельского поселения Узюково. Подготовка заключения на годовой отчет об исполнении бюджета осуществляется в срок не позднее 1 мая текущего года.

Заключение на годовой отчет об исполнении бюджета муниципального образования представляется контрольно-счетной палатой сельского поселения в собрание представителей с одновременным направлением в администрацию.

Статья 42. Представление, рассмотрение и утверждение годового отчета об исполнении бюджета собранием представителей

1. Годовой отчет об исполнении бюджета сельского поселения и заключение на годовой отчет об исполнении бюджета сельского поселения об исполнении бюджета сельского поселения до его рассмотрения в собрании представителей подлежит вынесению на публичные слушания.

2. Одновременно с годовым отчетом об исполнении бюджета представляются проект решения об исполнении бюджета, иные документы, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

3. По результатам рассмотрения годового отчета об исполнении бюджета собрание представителей принимает решение об утверждении либо отклонении решения об исполнении бюджета. В случае отклонения решения об исполнении бюджета для устранения фактов недоосторожно или неполного отражения данных и повторного представления в срок, не превышающий один месяц.

4. На утверждение годового отчета об исполнении бюджета сельского поселения представляется в собрание представителей не позднее 1 июня текущего года с приложением протокола проведения публичных слушаний по проекту решения об исполнении бюджета и заключения контрольно-счетной палаты на годовой отчет об исполнении бюджета сельского поселения.

5. Решением об исполнении бюджета сельского поселения утверждается отчет об исполнении бюджета за отчетный финансовый год с указанием общего объема доходов, расходов и дефицита (профицита) бюджета.

Отдельными приложениями к решению об исполнении бюджета за отчетный финансовый год утверждаются показатели:

- доходов бюджета по кодам видов доходов, подвидов доходов, классификации операций сектора государственного управления, относящихся к доходам бюджета в разрезе главных администраторов доходов бюджета;
- расходов бюджета по ведомственной структуре расходов соответствующего бюджета;
- расходов бюджета по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов;
- источников финансирования дефицита бюджета по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов.

- отчета о расходах средств резервного фонда;
- иные показатели, установленные Бюджетным кодексом и настоящим Положением.

Глава VI. Муниципальный финансовый контроль

Статья 42. Виды муниципального финансового контроля

1. Муниципальный финансовый контроль осуществляется в целях обеспечения соблюдения положений правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения.

Муниципальный финансовый контроль подразделяется на внешний и внутренний, предварительный и последующий.

2. Внешний муниципальный финансовый контроль является контрольной деятельностью контрольно-счетного органа муниципального образования.

3. Внутренний муниципальный финансовый контроль является контрольной деятельностью органов муниципального финансового контроля, осуществляемой должностными лицами (структурными подразделениями) администрации.

4. Предварительный контроль осуществляется в целях предупреждения и пресечения бюджетных нарушений в процессе исполнения местного бюджета.

5. Последующий контроль осуществляется по результатам исполнения бюджета в целях установления законности исполнения, достоверности учета и отчетности.