



СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
УЗЮКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

ВЕСТНИК

сельского поселения **УЗЮКОВО**

6+

№29 (148),
8 декабря 2023 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» министерством имущественных отношений Самарской области принят приказ от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области» (государственная регистрация от 27.10.2023 № МИО-23/2296) (далее – приказ), который опубликован на официальном сайте Правительства Самарской области (<https://pravo.samregion.ru/>).

Данный приказ также размещен на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в разделе «Государственная кадастровая оценка» (подраздел «Проведение ГКО») 24.11.2023.

Сведения о кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января 2024 года.

Согласно статье 7 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, относится к полномочиям государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» (далее – бюджетное учреждение). Рассмотрение бюджетным учреждением заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, осуществляется в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть подано в течение пяти лет со дня внесения

Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в Комиссию или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной на дату, по состоянию на которую определена его кадастровая стоимость.

Для обращения в суд предварительное обращение в Комиссию не является обязательным.

в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- 2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- 3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Форма заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, и требования к его заполнению утверждены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286.

Результаты определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест могут быть оспорены в Комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Самарской области, которая создана при министерстве имущественных отношений Самарской области по адресу: 443068, г. Самара, ул. Сярякина, 20 (далее – Комиссия) или в суде.



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.10.2023 № 2296

Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Самарской области от 28.02.2018 № 106 «О дате перехода к проведению государственной кадастровой оценки на территории Самарской области в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», уведомлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.09.2023 № 15-01153/23 о соответствии проекта отчета требованиям к отчету об итогах государственной кадастровой оценки, уведомлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.09.2023 № 15-01151/23 о соответствии проекта отчета методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, отчетом государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» (далее – Учреждение) от 13.09.2023 № 1/2023 об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест (уведомление Учреждения от 03.10.2023 № 5882), руководствуясь Положением о министерстве имущественных отношений Самарской области, утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 79, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую кадастровую стоимость зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области.

2. Административному департаменту министерства имущественных отношений Самарской области в течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить его официальное опубликование и информирование о его принятии, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, путем:

размещения извещения на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Самарской области (в газете «Волжская коммуна»), на официальном сайте Правительства Самарской области в разделе «Официальное опубликование» (www.pravo.samregion.ru/), на официальном интернет-портале правовой информации (pravo.gov.ru/);

размещения извещения на информационных щитах министерства имущественных отношений Самарской области.

3. Департаменту имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области:

в течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов Самарской области;

в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу) в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, публично-правовую компанию «Роскадастр», филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области.

4. Установить, что с 01.01.2024 не применяются для целей,

предусмотренных законодательством Российской Федерации, за исключением применения в рамках правоотношений, возникающих в связи с рассмотрением заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, поданных в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», сведения о кадастровой стоимости, установленные следующими приказами министерства имущественных отношений Самарской области:

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
от 27.10.2023
№ 2296-23/2023

от 25.11.2021 № 2451 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»;

от 14.07.2022 № 1148 «О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2021 № 2451 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»;

от 25.07.2022 № 1184 «О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2021 № 2451 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»;

от 22.11.2022 № 2151 «О внесении изменения в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2021 № 2451 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»;

от 02.12.2022 № 2243 «О внесении изменения в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2021 № 2451 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»;

от 16.01.2023 № 34 «О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2021 № 2451 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»;

от 19.01.2023 № 72 «О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2021 № 2451 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»;

от 03.03.2023 № 422 «О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2021 № 2451 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»;

от 15.05.2023 № 957 «О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2021 № 2451 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»;

от 10.07.2023 № 1493 «О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2021 № 2451 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»;

от 03.10.2023 № 2152 «О внесении изменения в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 25.11.2021 № 2451 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области».

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования) и применяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 01.01.2024.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на департамент имущественных и земельных отношений министерства имущественных отношений Самарской области.

Министр

И.А. Андреев

Иванова 3341242

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 64 от 30.11.2023 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ОБРАЩЕНИЙ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПО ВОПРОСАМ НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, О
НАЗНАЧЕНИИ ОТВЕТСТВЕННОГО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО
ПРИНЯТИЕ И РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок подачи и рассмотрения обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (приложение № 1).
2. Назначить ответственным должностным лицом администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области за осуществление ежедневного, а в течение отопительного периода - круглосуточного принятия и рассмотрения обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области заместителя главы сельского поселения.
3. Утвердить форму предписания о немедленном устранении причин ухудшения параметров теплоснабжения (приложение № 2).
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Узюково» и на официальном сайте в сети Интернет: <http://www.uzukovo.stavsrp.ru/>
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

И.о. главы сельского поселения Узюково А.Н. Паримбекова

Приложение № 1

Утверждено постановлением администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.11.2023 г. № 64

**ПОРЯДОК ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ОБРАЩЕНИЙ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПО ВОПРОСАМ
НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ****1. Общие положения.**

1. Для целей настоящего постановления используется понятие «потребитель тепловой энергии» (далее - потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части теплоснабжения (отопления).
2. Обращения юридических лиц принимаются к рассмотрению при наличии заключенного договора теплоснабжения, обращения потребителей-граждан принимаются к рассмотрению независимо от наличия заключенного в письменной форме договора теплоснабжения.
3. Обращения могут подаваться потребителями в письменной форме, а в течение отопительного периода в устной, в том числе по телефону. В рабочее время обращения принимаются по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, ул. Полная, д.10, по тел. 8(8482)40-09-13 или адресу электронной почты uzukovo@stavsrp.ru, телефонные звонки принимаются круглосуточно: в рабочие, в выходные и праздничные дни по телефону ЕДДС 8(8482) 28-28-37, 8(8482)26-43-84.

II. Требования к письменному обращению.

4. Потребитель в своем письменном обращении в обязательном порядке указывает наименование органа местного самоуправления, в которые направляет письменное обращение, либо фамилию, имя, отчество соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего лица, а также свои фамилию, имя, отчество (при наличии), наименование организации (при подаче обращения юридическим лицом), фамилию, имя, отчество законного представителя (представителя) юридического лица, почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения, излагает суть предложения, заявления или жалобы, ставит личную подпись и дату.
5. Обращение, направленное в форме электронного документа должно содержать фамилию, имя, отчество (при наличии) гражданина, наименование организации (при подаче обращения юридическим лицом), фамилию, имя, отчество законного представителя (представителя) юридического лица, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме. Потребитель вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме либо направить указанные документы и материалы или их копии в письменной форме.

**III. Порядок рассмотрения администрацией администрации сельского поселения Узюково
муниципального района Ставропольский Самарской области, обращений потребителей по
вопросам надежности теплоснабжения.**

6. Обращение, полученное должностным лицом администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, регистрируется в журнале регистраций жалоб (обращений) в день поступления.
7. После регистрации обращения должностное лицо администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области обязано:
 - определить характер обращения (при необходимости уточнить его у потребителя); определить теплоснабжающую и (или) теплосетевую организацию, обеспечивающие теплоснабжение данного потребителя;
 - проверить достоверность представленных потребителем документов, подтверждающих факты, изложенные в его обращении; в течение 2 рабочих дней (в течение 3 часов - в отопительный период) с момента регистрации обращения направить его копию (уведомить) в теплоснабжающую и (или) теплосетевую организацию и направить запрос о возможных технических причинах отклонения параметров надежности теплоснабжения, при этом дату отправки запроса зарегистрировать в журнале регистраций жалоб (обращений).
 - 8. В случае неполучения ответа на запрос в течение 3 дней (в течение 3 часов в отопительный период) от теплоснабжающей (теплосетевой) организации должностное лицо администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 3 часов информирует об этом органы прокуратуры.
 - 9. После получения ответа от теплоснабжающей (теплосетевой) организации должностное лицо администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 3 дней (в течение 6 часов в отопительный период) обязано: совместно с теплоснабжающей (теплосетевой) организацией определить причины нарушения параметров надежности теплоснабжения;

установить, имеются ли подобные обращения (жалобы) от других потребителей, теплоснабжение которых осуществляется с использованием тех же объектов;

проверить наличие подобных обращений в прошлом по данным объектам;

при необходимости провести выездную проверку обоснованности обращений потребителей;

при подтверждении фактов, изложенных в обращениях потребителей, вынести теплоснабжающей (теплосетевой) организации предписание о немедленном устранении причин ухудшения параметров теплоснабжения с указанием сроков проведения этих мероприятий.

10. Ответ на обращение потребителя, подписанный должностным лицом администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, должен быть направлен потребителю в течение 5 рабочих дней (в течение 24 часов в отопительный период) с момента его поступления. Дата и время отправки должна быть отмечена в журнале регистраций жалоб (обращений). Ответ на обращение может быть обжалован вышестоящему должностному лицу, а также в суд.

11. Должностное лицо администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области обязано проконтролировать исполнение предписания теплоснабжающей (теплосетевой) организации.

12. Теплоснабжающей (теплосетевой) организацией вправе обжаловать вынесенное предписание главе муниципального образования (муниципального района), а также в судебном порядке.

Приложение № 2

Утверждено постановлением администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.11.2023 г. № 64

**ПРЕДПИСАНИЕ О НЕМЕДЛЕННОМ УСТРАНЕНИИ ПРИЧИН УХУДШЕНИЯ ПАРАМЕТРОВ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

В связи с обращением, поступившим в администрацию сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросу надежности теплоснабжения потребителей по адресу _____

В ходе выездной проверки от «___» 20__ г. установлено:

(факты, свидетельствующие о нарушении надежности теплоснабжения)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», ПРЕДПИСЫВАЮ:

(наименование теплоснабжающей (теплосетевой) организации)

в срок до ____ ч. ____ мин. «___» 20__ г. провести необходимые мероприятия, направленные на устранение причин ухудшения параметров теплоснабжения по адресу: _____

Дата направления предписания: «___» ч. ____ мин. ____ 20__ г.

Способ направления: _____

(подпись) (Ф.И.О.)

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 65 от 04.12.2023 г.

**О ПОВЫШЕНИИ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со статьей 5, статьей 134 Трудового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 22 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 5 статьи 47 Устава сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.09.2019 г. №35 и с учетом параметров социально-экономического развития сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Повысить с 01 декабря 2023 года в 1,15 раза размеры действующих по состоянию на 30 ноября 2023 года должностных окладов работников органов местного самоуправления сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.
2. Установить, что размеры должностных окладов (окладов), полученные в результате применения коэффициента, установленного пунктом 1 настоящего Постановления, подлежат округлению: менее 50 копеек не учитываются, 50 копеек и более округляются до полного рубля.
3. Установить, что расходные обязательства сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, возникающие на основании настоящего Постановления осуществляются за счет средств сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемых в установленном порядке на соответствующий финансовый год главным распорядителем средств бюджета сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.
4. Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.
5. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.12.2023 года.

И.о. главы сельского поселения Узюково А.Н. Паримбекова**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 66 от 04.12.2023 г.

**О ПОВЫШЕНИИ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со статьей 5, статьей 134 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 5 статьи 47 Устава сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.09.2019 г. № 35 и с учетом параметров социально-экономического развития сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Повысить с 01 декабря 2023 года в 1,15 раза размеры действующих по состоянию на 30 ноября 2023 года должностных окладов работников администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.
2. Установить, что размеры должностных окладов (окладов), полученные в результате применения коэффициента, установленного пунктом 1 настоящего Постановления, подлежат округлению: менее 50 копеек не учитываются, 50 копеек и более округляются до полного рубля.
3. Установить, что расходные обязательства сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, возникающие на основании настоящего Постановления осуществляются за счет средств сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемых в установленном порядке на соответствующий финансовый год главным распорядителем средств бюджета сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.
4. Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.
5. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.12.2023 года.

И.о. главы сельского поселения Узюково А.Н. Паримбекова**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 67 от 05.12.2023 г.

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 17.11.2023 № 61 «ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПОДГОТОВКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ»**

Руководствуясь статьей 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства РФ от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)», распоряжением Правительства РФ от 18.09.2019 № 2113-р «О Перечне типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления», а также пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить пункт 2 постановления Администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.11.2023 № 61 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий»
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Узюково» и на официальном сайте в сети Интернет: <http://www.uzukovo.stavsrp.ru/>
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

**И.о. главы сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский
Самарской области А.Н. Паримбекова****АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 68 от 07.12.2023 г.

**О ПОВЫШЕНИИ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ ВОЕННО-УЧЕТНОГО РАБОТНИКА
АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со статьей 5, статьей 134 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 19.09.2019г. № 35 и с учетом параметров социально-экономического развития сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Повысить с 01 декабря 2023 года в 1,15 раза размеры действующих по состоянию на 30 ноября 2023 года должностных окладов военно-учетного работника администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.
2. Установить, что расходные обязательства сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, возникающие на основании настоящего Постановления, осуществляются за счет денежных средств субвенций, поступающих из федерального бюджета в бюджет сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемых в установленном порядке на соответствующий финансовый год главным распорядителем средств бюджета сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.
3. Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.
4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.12.2023 года.

И.о. главы сельского поселения Узюково А.Н. Паримбекова

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 69 от 07.12.2023 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЯ О НЕДОПУСТИМОСТИ
НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

В целях реализации пункта 4 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановления Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Утвердить форму предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в сфере благоустройства (Приложение №1)
2. Опубликовать настоящее постановление в газете ««Вестник сельского поселения Узюково» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://uzukovo.stavrsp.ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

И.о. главы сельского поселения Узюково А.Н. Паримбекова

Приложение №1 к постановлению администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 07.12.2023 № 69

**Форма предостережения о недопустимости нарушения
обязательных требований в сфере благоустройства**

(наименование органа муниципального контроля)

(адрес местонахождения органа муниципального контроля)

**ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ О НЕДОПУСТИМОСТИ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ
В СФЕРЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина)

В рамках (отметить нужное «V») _____ организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами; _____ сведений, содержащихся в поступивших обращениях(ях) и заявлениях(ях), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации:

получены сведения о готовящихся нарушениях (признаках нарушений) обязательных требований:

(указываются нормативные правовые акты, муниципальные правовые акты с указанием их структурных единиц, содержащие обязательные требования в сфере благоустройства)

(указываются обязательные требования, установленные правовыми актами)

(перечень действий (бездействий), которые могут привести к нарушению обязательных требований)

Предлагаем:

1. Принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами:

2. _____ (перечисляются меры, необходимые для обеспечения соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами)

Предлагаем в течение 60 дней со дня направления в Ваш адрес настоящего предостережения направить в Администрацию сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области уведомление об исполнении предостережения в бумажном виде почтовым отправлением по адресу: 445131, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, ул. Полевая, д.10, либо в виде электронного документа по адресу электронной почты: adm.uzukovo@mail.ru, либо лично, либо иными удобными способами.

В уведомлении об исполнении предостережения указываются:

- а) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина;
 - б) идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина;
 - в) дата и номер предостережения, направленного в адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина;
 - г) сведения о принятых по результатам рассмотрения предостережения мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.
- В случае несогласия с данным предостережением, просим направить в Администрацию сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области возражение на предостережение в бумажном виде почтовым отправлением по адресу: 445131, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, ул. Полевая, д.10, либо в виде электронного документа по адресу электронной почты: adm.uzukovo@mail.ru, либо лично, либо иными удобными способами.

В возражениях указываются:

- а) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина;
- б) идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина;
- в) дата и номер предостережения, направленного в адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина;
- г) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

(Должность)

(подпись)

(ФИО)

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ № 42 (130) от 05.12.2023 г.

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 23.03.2023 № 5(93) «О
ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона Российской Федерации от 26.03.2022 № 67-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», согласно требований прокуратуры Ставропольского района Самарской области от 29.09.2023 № 07-03-2023/Прдл897-23-242, соблюдения прав налогоплательщиков, а также

руководствуясь Уставом поселения Узюково муниципального района Ставропольский, Собрание представителей сельского поселения Узюково ФЕЛИЦИЛО:

1. Внести в решение собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 23.03.2023 № 5(93) «О земельном налоге на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – Решение) следующие изменения:

- 1.1. Пункт 2 Решения изложить в следующей редакции:
- «2. Налогоплательщиками налога (далее – налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом, в пределах границ сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды».

- 1.2. Пункт 4 Решения изложить в следующей редакции:
- «4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

Если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

Налоговая база в отношении земельного участка за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации, в случае, если кадастровая стоимость такого земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, регулирующим проведение государственной кадастровой оценки, и настоящим пунктом.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие установления его рыночной стоимости сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об измененной кадастровой стоимости.

Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.»

- 1.3. Пункт 5 Решения изложить в следующей редакции:
- «5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

- 1) 0,3 процента - в отношении земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
 - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
- 2) 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков.

Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка».

- 1.4. Абзац 2 пункта 7 Решения изложить в следующей редакции:
- «Организации – юридические лица исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.»

- 1.5. Пункт 8 Решения изложить в следующей редакции:
- «Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками – организациями как разница между суммой налога, исчисленной как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Уплата налога организациями – юридическими лицами за истекший налоговый период осуществляется не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.»

- 1.6. Пункт 9 Решения изложить в следующей редакции:
- «9. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трех лет начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока сумма налога, исчисленного за период применения коэффициента 2, подлежит перерасчету с учетом коэффициента 1.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего три года с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.»

- 1.7. Абзац 2 пункта 10 Решения изложить в следующей редакции:
- «Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог по истечении налогового периода в сроки, установленные абзацем 3 настоящего пункта, на основании налоговых уведомлений, направленных налоговым органом.»

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Узюково» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Узюково в сети интернет <http://uzukovo.stavrsp.ru/>.

3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа месяца налогового периода по земельному налогу и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года, кроме абзаца 3 подпункта 1 пункта 5 Решения, который вступает в силу с 1 января 2024 года.

**Председатель Собрания представителей сельского поселения Узюково
муниципального района Ставропольский Самарской области О.И. Клокова
И.о. главы сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области А.Н. Паримбекова**