



ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

Вестник

сельского поселения Узюково

6+

№13 (164),
5 июня 2024 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 25 от 31.05.2024 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ТРАНСПОРТЕ, ГОРОДСКОМ НАЗЕМНОМ ЭЛЕКТРИЧЕСКОМ ТРАНСПОРТЕ И В ДОРОЖНОМ ХОЗЯЙСТВЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 – 2025 ГОДЫ

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» части 11-1 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Узюково, постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 – 2025 годы согласно Приложению к настоящему Постановлению.
2. Настоящее Постановление вступает в силу после дня официального опубликования.
3. Контроль, за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Узюково» и на официальном сайте сельского поселения Узюково <http://www.uzukovo.stavrsp.ru>.

Глава сельского поселения Узюково С.Д. Бугаец

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации сельского поселения
Узюково муниципального района Ставропольский
Самарской области от 31.05.2024 № 25

ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ТРАНСПОРТЕ, ГОРОДСКОМ НАЗЕМНОМ ЭЛЕКТРИЧЕСКОМ ТРАНСПОРТЕ И В ДОРОЖНОМ ХОЗЯЙСТВЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 – 2025 ГОДЫ

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля.

С принятием Федерального закона от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в связи с принятием Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» к предмету муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах сельского поселения Узюково (далее – муниципальный контроль на автомобильном транспорте) было отнесено соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований:

- 1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения сельского поселения Узюково (далее – автомобильные дороги общего пользования местного значения):
 - а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;
 - б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;
- 2) в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области регулярных перевозок.

1.2. Описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа.

Профилактическая деятельность администрации сельского поселения Узюково (далее – администрация или контрольный орган) до утверждения настоящей программы включала в себя:

- А) размещение на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации) перечней нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля на автомобильном транспорте, а также текстов соответствующих нормативно-правовых актов;
- Б) информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами;
- В) подготовку и распространение комментариев о содержании новых нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроков и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций по проведению необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;
- Г) регулярное обобщение практики осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте и размещение на официальном сайте администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься контролируемыми органами в целях недопущения таких нарушений;
- Д) выдачу предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

Так, в 2023 году:

- размещено на официальном сайте администрации <http://www.uzukovo.stavrsp.ru>.
- утверждена программа «Повышения безопасности дорожного движения на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023-2025 годы» (постановление от 02.11.2023 № 59);
- постановление от 11.05.2023 № 29 «О возмещении ущерба, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами при движении по автомобильным дорогам местного значения сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области»;
- утвержден перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (постановление от 27.03.2023 № 19);
- постановление от 25.12.2023 № 80 «Об установлении отдельного расходного обязательства сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области на мероприятие по модернизации и развитию автомобильных дорог общего пользования местного значения в сельском поселении Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области».

2) проводилась разъяснительная работа в газете «Вестник сельского поселения Узюково», на официальном сайте сельского поселения Узюково <http://www.uzukovo.stavrsp.ru>, в социальных сетях ВКОНТАКТе (Узюково вещает) Жители Узюково (vatcpa), Узюково (вайбер).

1.3. К проблемам, на решение которых направлена программа профилактики, относятся случаи:

- 1) неосуществление работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных дорожных сооружений на них;
- 2) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода и (или) придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения без согласия владельцев автомобильных дорог, без разрешения на строительство

ство в случае, когда такое разрешение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, или с нарушением технических условий, подлежащих обязательному исполнению, без утвержденных схем организации дорожного движения, без элементов обустройства автомобильной дороги в пределах объекта дорожного сервиса;

- 3) строительство, реконструкция, капитальный ремонт примыканий к автомобильным дорогам местного значения, в том числе примыканий объектов дорожного сервиса, без согласия владельцев автомобильных дорог, без разрешения на строительство в случае, когда такое разрешение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению;
- 4) установки рекламных конструкций, информационных щитов и указателей в границах полосы отвода и (или) придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения без согласия владельцев автомобильных дорог или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению;
- 5) прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и (или) придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения с нарушением условий договоров с владельцами автомобильных дорог, без согласования владельцем автомобильной дороги планируемого размещения инженерных коммуникаций или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению;
- 6) невыполнение в установленный срок предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

Наиболее распространенной причиной перечисленных нарушений является стремление сэкономить средства, необходимые для приведения объектов контроля в состояние, соответствующее обязательным требованиям в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленным в отношении автомобильных дорог местного значения.

Мероприятия программы профилактики будут способствовать частичному решению обозначенных проблем в связи с повышением информированности контролируемых лиц относительно последствий нарушений обязательных требований и способов устранения нарушений предусмотренных законодательством и муниципальными правовыми актами способами.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Основными целями профилактики рисков причинения вреда (ущерба) соблюдения охраняемым законом ценностям являются:

- стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Для достижения целей профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям выполняются следующие задачи:

- анализ выявленных в результате проведения муниципального контроля на автомобильном транспорте нарушений обязательных требований;
- оценка состояния подконтрольной среды (оценка возможной угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан) и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды;
- организация и проведение профилактических мероприятий, с учетом состояния подконтрольной среды и анализа выявленных в результате проведения муниципального контроля на автомобильном транспорте нарушений обязательных требований.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактических мероприятий	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование контролируемых и иных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований: а) размещение сведений по вопросам обязательных требований на официальном сайте администрации в подразделе «Контрольно-надзорная деятельность» б) размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	ежегодно, декабрь Ежеквартально	Администрация
2.	Обобщение практики осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях (контрольных действиях) и их результатах, в том числе анализа выявленных в результате проведения муниципального контроля на автомобильном транспорте нарушений требований обязательных требований контролируемыми лицами: а) подготовка доклада о правоприменительной практике б) размещение доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации в подразделе «Контрольно-надзорная деятельность»	до 01.06.2025 до 01.06.2026 до 01.07.2025 до 01.07.2025	Администрация
3.	Объявление предостережения	В случае принятия решения	Администрация
4.	Консультирование: - в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольно-го мероприятия; - посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.	В течение года	Администрация
5	Профилактический визит: проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	В течение года	Администрация

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4.1. Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики нарушений по итогам календарного года, с учетом достижения целей Программы профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении муниципального контроля устанавливаются следующие показатели:

- полнота информации, размещенная на официальном сайте администрации в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» - 100%;
- количество размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований - 4;
- доля выявленных нарушений обязательных требований в объеме общего количества контрольных мероприятий, %;
- доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме, %;
- доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального контроля на автомобильном транспорте, %;
- количество собраний и конференций граждан, на которых осуществлялось консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального контроля на автомобильном транспорте в устной форме – 3.

Под оценкой эффективности программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований по итогам проведенных профилактических мероприятий.

Текущая (ежеквартальная) оценка результативности и эффективности программы профилактики осуществляется Главой сельского поселения Узюково.

Ежегодная оценка результативности и эффективности программы профилактики осуществляется Собранием представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области. Для осуществления ежегодной оценки результативности и эффективности программы профилактики администрацией не позднее 1 июля (следующего за отчетным периодом) в

Собрание представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарский области представляет информацию о степени достижения предусмотренных настоящим разделом показателей результативности программы профилактики, а также информация об изменениях количества нарушений обязательных требований.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального контроля.



Профилактическое мероприятие «Информирование» в рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарский области

Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на своем официальном сайте в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Размещаемые сведения:

- 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;
- 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля;
- 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;
- 4) утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;
- 5) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;
- 6) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;
- 7) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;
- 8) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);
- 9) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;
- 10) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 11) сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;
- 12) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;
- 13) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;
- 14) доклады о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;
- 15) информацию о способах и процедуре самообследования (при ее наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информацию о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролируруемыми лицами;
- 16) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.

Обязательные требования в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения:

- а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;
- б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог.

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 26 от 31.05.2024 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ЛИБО РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ИЛИ ЕЕ ПРИВЕДЕНИИ В СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса РФ, статьей 55.32 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарский области, в целях организации мероприятий по принятию решения о сносе самовольной постройки на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарский области или ее приведения в соответствие с установленными требованиями и осуществлении сноса самовольных построек, Администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарский области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Порядок принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарский области, утвержденный постановлением администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарский области от 01.06.2020 года № 30, изложив его в редакции согласно приложения к настоящему постановлению. (Приложение к настоящему Постановлению)
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вестник сельского поселения Узюково», разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Узюково в сети Интернет <https://uzukovo.stavsp.ru/>.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Узюково С.Д. Бугаец

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарский области от 01.06.2020 года № 30 (в редакции постановления администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарский области от 31.05.2024 года № 26)

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ЛИБО РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ИЛИ ЕЕ ПРИВЕДЕНИИ В СООТВЕТСТВИЕ С

УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Порядок принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарский области (далее – Порядок) разработан в целях обеспечения принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарский области.

1.2. Самовольная постройка – здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

1.2.1. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой – продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

1.3. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными Правилами землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарский области, утвержденными решением Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарский области от 30.12.2013 № 86 в действующей редакции (далее – Правилами землепользования и застройки), документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее – установленные требования), осуществившим ее лицом либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение и пользование, либо за счет соответствующего лица за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, и случаев, если снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется в соответствии с законом администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарский области (далее по тексту – Администрация поселения).

Согласно пункта 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка, при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта;
- 2) если на день обращения в суд постройка соответствует установленным требованиям;
- 3) если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

2. Порядок принятия решений о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.1. В соответствии с частью 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация поселения в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием содержания, сохранением, использованием, популяризации и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки (далее – Уведомление, в форме, согласно приложению № 1.3.) и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки (далее – Печенечь документа, согласно приложению № 1.4.), предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязана рассмотреть указанные уведомления и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

- 1) принять решение о сносе самовольной постройки (постановление Администрации поселения согласно форме (приложение № 1.5.)) либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (постановление Администрации поселения согласно форме (приложение № 1.6.)) в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- 3) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

Форма уведомления (приложение № 1.3.) и Перечень документов (приложение № 1.4.), утверждены приказом Министра России от 03.05.2023 № 321/пр.

2.2. Администрация поселения принимает в порядке, установленном законом:

- 1) решение о сносе самовольной постройки в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;
- 2) решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

Предусмотренные настоящим пунктом решения не могут быть приняты Администрацией поселения:

- в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан;
- в отношении самовольных построек, относящихся в соответствии с федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенных для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующих с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

Лицо «Имущество религиозного назначения» используется в значении, указанном в пункте 1 статьи 2 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозными организациями имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности». Религиозные организации вправе использовать указанные в настоящем пункте Порядка самовольные постройки в случае соответствия таких построек требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.3. Администрация поселения не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации либо в отношении которого ранее судом принято решение о признании недействительным сделок, связанных со сносом самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

2.4. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не может быть принято в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении объектов

индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии одновременно следующих условий:

- 1) права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы;
- 2) параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом;
- 3) эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

2.5. Положения пункта 2.4 Порядка применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на дачных и садовых земельных участках, после 01.09.2018.

2.6. Администрация поселения не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами, установленными Правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, в соответствии со статьей 222 Кодекса:

1) в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14.05.1998.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом Порядка, решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, может быть принято только судом.

2.7. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, принимается Администрацией поселения путем издания правового акта в форме постановлений (далее - Постановление) (в форме, согласно приложений № 1.5., № 1.6.).

3. Организация работы по сносу самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на основании решения Администрации поселения.

3.1. Организация работы по сносу самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями осуществляется на основании Постановления.

3.2. Срок для добровольного сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями определяется в Постановлении.

3.3. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Администрации поселения обязаны направить копию Постановления лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у Администрации поселения сведений о таком лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

По истечении срока для сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, указанного в Постановлении, Администрация поселения осуществляет повторный осмотр самовольной постройки, сообщения о планируемом факте исполнения Постановления с составлением повторного акта осмотра (далее - Акт) (приложение № 1.7.).

3.4. В случае, если лица, указанные в пункте 3.3. Порядка, не были выявлены, Администрация поселения в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязана:

- 1) обеспечить опубликование в порядке, установленном Уставом сельского поселения Узюково для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- 2) обеспечить размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.5. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или Администрации поселения.

3.6. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым Администрацией поселения заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

3.7. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в пункте 3.5 Порядка, не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

3.8. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.5 Порядка, а в случаях, предусмотренных пунктами 3.6 и 3.12 Порядка, соответственно новый правообладатель земельного участка, Администрация поселения по своему выбору осуществляет снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

3.9. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30, 55.31 и 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 (Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.10. Лица, указанные в пункте 3.5 Порядка, обязаны:

- 1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;
- 2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в Администрацию поселения утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный подпунктом 2 данного пункта Порядка, такие лица представили в Администрацию поселения утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.11. В случае, если указанными в пункте 3.5 Порядка лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, Администрация поселения выполняет одно из следующих действий:

1) направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.10 Порядка для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти в орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарский области, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.10 Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 3.12 Порядка;

3) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.10 Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 3.12 Порядка.

Данный пункт Порядка применяется также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации до 04.08.2018 и самовольная постройка не была снесена в срок, установленный данным решением.

3.12. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Администрацией поселения в следующих случаях:

- 1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте Администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте 3.5 Порядка, не были выявлены;
- 2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или Администрацией поселения о сносе самовольной постройки либо решением суда или Администрацией

поселения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.5 Порядка, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или Администрацией поселения о сносе самовольной постройки либо решением суда или Администрации поселения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 3.5 Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

Данный пункт Порядка применяется также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации до 04.08.2018 и самовольная постройка не была снесена в срок, установленный данным решением.

3.13. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в подпунктах 1 - 3 пункта 3.12 Порядка, Администрация поселения обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.14. В случаях, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 3.12 Порядка, Администрация поселения, осуществившая снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в пункте 3.5 Порядка, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом Администрация поселения имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

Приложение № 1.1. к постановлению администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 01.06.2020 года № 30 (в редакции постановления администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.05.2024 года № 26)

ФОРМА

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ (ОСМОТРА) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ВЫЯВЛЕНИЯ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ № _____

_____ «__» _____ 20__ г.

_____ (должностное лицо, ФИО)

составлен настоящий акт о том, что, в результате осмотра и обследования земельного участка и постройки

(металлический гараж, хозяйственная постройка, ограждение, контейнер, киоск, павильон, рекламная конструкция, временное либо передвижное строение и сооружение, строительный материал, изделия, конструкция)

по адресу: _____ (адрес и место расположения постройки)

и установлена следующая: _____ (адрес и место расположения постройки)

Владельцем постройки является гр. _____ проживающий(ая) по адресу: _____ (если владелец установлен)

Постройка изготовлена из _____

Размер - _____ кв. м.

Площадь - _____ кв. м.

Наличие фундамента - _____ (есть/нет).

Адрес ближайшего строения, рядом с которым находится самовольная постройка

Приложением к акту являются:

- схема земельного участка с указанием места нахождения постройки;

- фотоматериалы

Постройке присвоен № _____/_____, который нанесен на схему земельного участка и на фотографию объекта.

(подпись должностного лица, составившего акт)

Приложение № 1.2. к постановлению администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 01.06.2020 года № 30 (в редакции постановления администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.05.2024 года № 26)

ФОРМА

РЕЕСТР САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК, ВЫЯВЛЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИΗΣАМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Тип самовольной постройки	Место размещения самовольной постройки	Дата выявления самовольной постройки	Дата планирования фактического демонтажа самовольной постройки	Результаты постановления администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, являющегося основанием для принятия решения о сносе самовольной постройки	Место хранения демонтированного самовольной постройки с указанием почтового адреса (местоположение)	Документы, подтверждающие дату возврата владельцу земельного участка
-------	---------------------------	--	--------------------------------------	--	--	---	--

Приложение № 1.3. к постановлению администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 01.06.2020 года № 30 (в редакции постановления администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.05.2024 года № 26)

ФОРМА

№ _____ «__» _____ 20__ г.

УВЕДОМЛЕНИЕ О ВЫЯВЛЕНИИ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ

(исполнительный орган государственной власти, должностное лицо, государственное учреждение или орган местного самоуправления, указанные в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)

уведомляет (орган местного самоуправления, поселения муниципального округа, городского округа по месту нахождения самовольной постройки)

что по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, проведенного

(дата проведения контрольного (надзорного) мероприятия)

на земельном участке _____ (кадастровый номер (при наличии))

расположенном _____ (адрес или местоположение земельного участка)

выявлен:

1. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии))

на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, что подтверждается актом контрольного (надзорного) мероприятия

_____ *

(сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)

2. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии))

на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительство на нем данного объекта, что подтверждается актом контрольного (надзорного) мероприятия

_____ *

(сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)

3. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии))

без получения необходимых в силу закона согласований, разрешений, что подтверждается актом контрольного (надзорного) мероприятия

_____ *

(сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)

4. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения

(назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии))

с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, что подтверждается актом контрольного (надзорного) мероприятия

(сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)

Приложение:

(документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации) (см. приложение № 1.2. Порядка)

(уполномоченное лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

<*> Заполняется при наличии выявленного факта.

Приложение № 1.4. к постановлению администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 01.06.2020 года № 30 (в редакции постановления администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.05.2024 года №26)

ФОРМА

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ НАЛИЧИЕ ПРИЗНАКОВ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ

1. Акт контрольного (надзорного) мероприятия, составленный исполнительным органом государственной власти, должностным лицом или органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление контроля (надзора), указанного в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, представленные в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости или иным виде, установленном в соответствии со статьей 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Приложение № 1.5. к постановлению администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 01.06.2020 года № 30 (в редакции постановления администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.05.2024 года № 26)

ФОРМА

Администрация сельского поселения Узюково
муниципального района Ставропольский Самарской области

от «__» ____ (дата) № ____ (номер)

О СНОСЕ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководствуясь статьей 222 Гражданского кодекса РФ, статьей 55.32 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Узюково, принятым решением Собрания Представителей сельского поселения Узюково от 19.09.2019 № 35, Порядком принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным постановлением администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 01.06.2020 года № 30 (в редакции постановления администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от __.__.2024 года № ____), на основании уведомления о выявлении самовольной постройки от «__» ____ № ____, поступившего от

(указать лицо, от которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки: исполнительный орган государственной власти, должностное лицо, государственное учреждение или орган местного самоуправления, указанные в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

акта обследования (осмотра) земельного участка и выявлении самовольной постройки от «__» ____ № ____, проведенного отделом муниципального земельного контроля администрации муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Снести самовольные постройки, расположенные на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, (указать кадастровый номер земельного участка)

площадью _____ кв. м, с видом разрешенного использования _____ (указать площадь земельного участка)

«__» ____ (код ____), расположенном по адресу: _____ (указать вид разрешенного использования, его код)

(указать адрес (месторасположение) земельного участка)

Земельный участок принадлежит _____ (указать собственника (правообладателя) земельного участка)

2. _____ администрации сельского поселения Узюково (указать должность специалиста администрации сельского поселения Узюково)

муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:

2.1. Опубликование уведомления о планируемом сносе самовольной постройки от «__» ____ № ____ и настоящего постановления в газете «Вестник сельского поселения Узюково» в порядке, установленном уставом сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

2.2. Размещение уведомления о планируемом снос самовольной постройки и настоящего постановления на официальном сайте администрации сельского поселения Узюково в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://n.sanchelevo.stavrs.ru/>.

2.3. Размещение уведомления о планируемом снос самовольной постройки и настоящего постановления на информационном щите в границах земельного участка, на котором возведена(ы) самовольная постройка (самовольные постройки).

2.4. Направление собственнику земельного участка _____ (указать указать Ф.И.О.)

уведомления о планируемом сносе самовольной постройки и заверенной копии настоящего постановления.

2.5. Направление в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области уведомления о планируемом сносе самовольной постройки и заверенной копии настоящего постановления.

3. Возложить обязанность по сносу самовольной постройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на _____.

(указать лицо, на которое возложена обязанность по сносу самовольной постройки, должность, Ф.И.О.)

3.1. _____, обеспечить снос (указать лицо, на которое возложена обязанность по сносу самовольной постройки, должность, Ф.И.О.)

объекта капитального строительства (самовольной постройки), в том числе:

3.1.1. Проведение обследования объекта капитального строительства (самовольной постройки) для обеспечения возможности подготовки проектной документации по сносу.

3.1.2. Подготовку разделов проектной документации по сносу объекта капитального строительства (в том числе: проектные работы, составление сметы, расчет сроков по сносу самовольной постройки) в соответствии с установленными требованиями Администрации поселения.

3.1.3. Проведение работ по сносу самовольно возведенного(ых) строения(ий) не позднее 6 месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации сельского поселения Узюково в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки (самовольных построек) в соответствии с установленными требованиями Администрации поселения.

3.1.4. Осуществление работ по сносу самовольно возведенного(ых) строения(ий) не позднее 6 месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации сельского поселения Узюково в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки (самовольных построек) в соответствии с установленными требованиями Администрации поселения.

3.1.5. Направление в Администрацию поселения уведомления о завершении работ по сносу самовольно возведенного(ых) строения(ий).

4. _____ администрации сельского поселения Узюково (указать должность специалиста администрации сельского поселения Узюково)

муниципального района Ставропольский Самарской области осуществить осмотр месторасположения объекта капитального строительства (самовольной постройки) на предмет завершения работ по его сносу.

5. Акт о том, что, произведен снос самовольной постройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления, должен быть составлен в соответствии с формой, согласно приложения № 1.7. к настоящему Порядку.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения Узюково

(подпись, печать)

С.Д. Бугаец
(Ф.И.О.)

* Заполняется при наличии выявленного факта.

Приложение № 1.6. к постановлению администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 01.06.2020 года № 30 (в редакции постановления администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.05.2024 года №26)

ФОРМА

Постановление
Администрации сельского поселения Узюково
муниципального района Ставропольский Самарской области

от «__» ____ (дата) № ____ (номер)

О ПРИЗНАНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКОЙ, ПРИВЕДЕНИИ ЕЕ В СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ИЛИ СНОСА ДАННОЙ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководствуясь статьей 222 Гражданского кодекса РФ, статьей 55.32 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Узюково, принятым решением Собрания Представителей сельского поселения Узюково от 19.09.2019 № 35, Порядком принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным постановлением администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 01.06.2020 года № 30 (в редакции постановления администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от __.__.2024 года № ____), на основании акта обследования (осмотра) земельного участка и выявления самовольной постройки от «__» ____ № ____, проведенного отделом муниципального земельного контроля администрации муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Признать объект капитального строительства самовольной постройкой _____, расположенной на земельном участке

(указать наименование здания, строения, сооружения)

из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, (указать кадастровый номер земельного участка)

площадью _____ кв. м, с видом разрешенного использования _____ (указать площадь земельного участка)

«__» ____ (код ____), по адресу: _____ (указать вид разрешенного использования, его код)

(указать адрес (месторасположение) земельного участка)

Земельный участок принадлежит _____ (указать собственника (правообладателя) земельного участка)

2. Привести самовольную постройку, указанную в пункте 1 настоящего постановления в соответствие с установленными требованиями действующего федерального законодательства на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.

3. Установить срок в качестве досудебного урегулирования возникших вопросов для лица, осуществившего самовольную постройку - _____ (указать срок арабскими цифрами)

(_____) месяцев с даты размещения на официальном сайте (указать срок прописью)

администрации сельского поселения Узюково в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://uzukovo.stavrs.ru/>, на информационном щите в селе (поселке) _____ сельского поселения _____ (указать название)

сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями или сноса самовольной постройки.

4. _____ администрации сельского поселения Узюково (указать должность специалиста администрации сельского поселения Узюково)

муниципального района Ставропольский Самарской области в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего постановления в газете «Вестник сельского поселения Узюково» в порядке, установленном уставом сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

4.2. Размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации сельского поселения Узюково в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://uzukovo.stavrs.ru/>.

4.3. Размещение настоящего постановления на информационном щите в границах земельного участка, на котором возведена самовольная постройка.

4.4. Направление настоящего постановления собственнику земельного участка _____ (указать Ф.И.О.)

на котором размещена самовольная постройка.

4.5. Направление в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения Узюково

(подпись, печать)

С.Д. Бугаец
(Ф.И.О.)

* Заполняется при наличии выявленного факта.

Приложение № 1.7. к постановлению администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 01.06.2020 года № 30 (в редакции постановления администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.05.2024 года № 26)

ФОРМА

АКТ № ____

«__» ____ 20__ г.

Настоящий акт составлен о том, что, произведен снос самовольной постройки, расположенной по адресу (местоположение): _____ (адрес и место расположения объекта)

Внешнее состояние постройки на момент сноса: _____

Имущество, обнаруженное при вскрытии сносимой постройки: _____

Снесенная постройка и обнаруженное в ней имущество переданы на ответственное хранение _____

Ответственное лицо, принявшее имущество на хранение: _____

(Ф.И.О., подпись руководителя организации, осуществляющей снос самовольной постройки)

Акт составлен в 3 экземплярах и направлен в:

- Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области;

- владельцу объекта (если установлен).

С актом ознакомлен _____ (Ф.И.О., подпись владельца самовольной постройки)

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 27 от 05.06.2024 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ)
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г №190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему теплоснабжения (актуализация) сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.
2. Контроль, за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Узюково» и на официальном сайте сельского поселения Узюково <http://www.uzukovo.stavrsp.ru>.

Глава сельского поселения Узюково С.Д. Бугаец

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 15(153) от 28.05.2024 г.

О КОНКУРСЕ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ ГЛАВЫ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктами 2 и 3 статьи 45 Устава сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области утвержденного Решением Собранием представителей сельского поселения Узюково от 03.09.2015 № 26, Собрание представителей сельского поселения Узюково РЕШИЛО:

1. Объявить конкурс по отбору кандидатур на должность Главы сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – конкурс).
2. Определить следующий порядок проведения конкурса:
 - 2.1. Конкурсные процедуры проводятся с 28.05.2024 года.
 - 2.2. Условиями участия кандидатов на должность Главы сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – кандидаты или кандидат) являются:
 - 1) наличие у кандидата гражданства Российской Федерации или гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления;
 - 2) владение кандидатом государственным языком Российской Федерации;
 - 3) неосуждение кандидата к наказанию, исключающему возможность исполнения должностных обязанностей по муниципальной должности, по приговору суда, вступившему в законную силу;
 - 4) наличие у кандидата дееспособности в полном объеме в соответствии с требованиями гражданского законодательства.
 - 5) наличие у кандидата высшего образования.
 - 2.3. Для участия в конкурсе кандидат должен представить в конкурсную комиссию в установленный пункт 2.5 настоящего решения срок следующие документы:
 - 1) заявление по форме, предусмотренной Положением о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденного решением Собрания Представителей сельского поселения Узюково

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 14(152) от 28.05.2024 г.

О НАЗНАЧЕНИИ ЧЛЕНОВ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА
ПО ОТБОРУ КАНДИДАТУР НА ДОЛЖНОСТЬ ГЛАВЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Уставом сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Узюково РЕШИЛО:

1. Назначить членами конкурсной комиссии для проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области кандидатуры:
 - 1) Клокова Ольга Ивановна - депутат Собрания представителей сельского поселения Узюково.
 - 2) Другова Виктория Вячеславовна - депутат Собрания представителей сельского поселения Узюково.
 - 3) Лазенин Константин Николаевич - депутат Собрания Представителей сельского поселения Узюково.
2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Узюково» и на официальном сайте администрации сельского поселения Узюково в сети Интернет <http://uzukovo.stavrsp.ru>.
3. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области О.И. Клокова

муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.09.2015 № 26;

- 2) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 № 667-р;
- 3) паспорт;
- 4) трудовую книжку (если имеется);
- 5) документ об образовании;
- 6) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (если имеется);
- 7) свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;
- 8) документы воинского учета - для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;
- 9) сведения о доходах за год, предшествующий году участия в конкурсе, об имуществе и обязательствах имущественного характера («справка БК» версия 2.5.5);
- 10) справка о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;
- 11) другие документы или их копии, характеризующие его профессиональную подготовку, характеристики, награды, рекомендации (представляются по желанию кандидата).

2.4. Конкурс проводится по следующему адресу: 445131 с. Узюково Ставропольского района Самарской области ул. Полевая д. 10.

2.5. Прием документов от кандидатов для участия в конкурсе осуществлять с 29.05.2024 года по 17.06.2024 года по адресу: 445131, Самарская область, село Узюково, улица Полевая, дом 10, кабинет № 1 в рабочие дни с понедельника по пятницу с 14:00ч. до 16:00ч., контактный телефон: (8482) 40-09-13. Прием документов производит специалист – делопроизводитель администрации сельского поселения Узюково Яковлева Ирина Михайловна.

2.6. О дате проведения итогового заседания конкурсной комиссии кандидаты, допущенные в соответствии с Положением о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.09.2015 № 26 к конкурсу, уведомляются не позднее, чем за 2 дня до проведения указанного заседания.

3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Узюково» и на официальном сайте администрации сельского поселения Узюково в сети Интернет <http://uzukovo.stavrsp.ru>.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области О.И. Клокова