



ОФИЦИАЛЬНАЯ ПУБЛИКАЦИЯ

Вестник

сельского поселения УЗЮКОВО

6+

№1 (187),
2 января 2025 г.

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 43(181) от 26.12.2024 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16.12.2013 № 29 (В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 25.07.2017 № 25, ОТ 28.05.2021 № 7(25))

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 24.12.2024 № 6/н, Собрание представителей сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

- Внести изменения в Генеральный план сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.12.2013 № 29, 29 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.07.2017 № 25, от 28.05.2021 № 7(25)), изложив его в новой редакции согласно приложениям (далее – изменения в генеральный план), включающим:
 - положение о территориальном планировании сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области;
 - материалы по обоснованию проекта Генерального плана (внесение изменений) сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области;
 - материалы по обоснованию проекта Генерального плана (внесение изменений) охрана окру-

жающей среды сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области;

- карта границ населенных пунктов, в том числе границ образуемых населенных пунктов сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:10 000;
 - карта функциональных зон сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:10 000;
 - карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:10 000;
 - карта современного использования территории сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области М 1:10 000;
 - карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:10 000;
 - карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области (проектное предложение), М 1:10 000;
 - карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области (существующее положение), М 1:10 000;
 - карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области (проектное предложение), М 1:10 000;
- Обязательное приложение к генеральному плану – графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории села Узыюково.
- Опубликовать настоящее решение, а также приложения в газете «Вестник сельского поселения Узыюково» и на официальном сайте Администрации муниципального района Ставропольский Самарской http://uzukovo.stavsp.ru.
 - Разместить настоящее решение и изменения в Генеральный план сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области во ФГИС ТП.
 - Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области О.И. Клюкова
И.о. главы сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области А.Н. Паримбекова

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО	6
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО	7
2.1.Общие сведения о сельском поселении Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области	7
2.2. Характеристика земельного фонда	8
2.3. Демографическая структура населения	9
2.4. Производственные территории	9
2.5.Агропромышленный комплекс	9
2.6.Лесной комплекс	10
2.7. Жилищный фонд и жилищное строительство	10
2.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	11
2.9. Кладбища	15
2.10. Культурное наследие	15
2.11. Транспортно-коммуникационная инфраструктура	16
2.12. Инженерная инфраструктура	17
2.13. Инженерная подготовка территории	22
3.УНАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО ДО 2043 ГОДА. ОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	25
3.1. Прогноз численности населения	25
3.2. Мероприятия по развитию промышленности	25
3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	27
3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса	27
3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	27
3.6. Мероприятия по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	30
3.7. Мероприятия по развитию кладбищ	38
3.8. Мероприятия по развитию транспортно – коммуникационной инфраструктуры	38
3.9. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	40
3.10. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории	45
3.11. Мероприятия инженерной подготовки территории	61
3.11.1.Мероприятия по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	63
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	80
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	83

Введение
Проект генерального плана (внесение изменений) сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области разработан на основании Постановления исполнительного комитета сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области о начале разработки проекта генерального плана сельского поселения Узыюково № 90 от 26.12.2023 г., в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области.

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля», Генеральный план (внесение изменений) сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области разрабатывается взамен генерального плана, утвержденного Решением собрания представителей сельского поселения Узыюково Ставропольского муниципального района Самарской области от 28.05.2021 г. № 7(25) «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области», с актуализацией исходных данных на 2023 год для данного генерального плана.

Целями работы является:

- создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории;
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

К задачам проекта относятся:

- отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости;
- совершенствование планировочной структуры населённых пунктов;
- оптимизация функционального зонирования территории;
- обоснование границ и параметров функциональных зон;
- обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений;
- обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии);
- оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений;
- разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;
- подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральном плане – до 2033 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2043 года.
При разработке генерального плана сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области были использованы материалы: Схема территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 18.10.2023г. №828, Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский (с изменениями), утвержденная Решением Собрания представителей муниципального района Ставропольский Самарской области №295 от 25.02.2010 г., а также официальные данные предоставленные профильными Министерством Самарской области, администрацией муниципального района Ставропольский и сельского поселения Узыюково, входящего в его состав.

Разрешительная документация:
Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2017 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамГазСамарск», выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 36 от 12.07.2017 года, «Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ТТ № 01264286 от 29 июня 2022 года Пер. № 2965 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 28.06.2027 года.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) утверждено подлежат мероприятиям местного значения поселения.

В проекте генерального плана определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выделено функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения проекта генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегическое развитие поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологического и санитарного благополучию.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвентаризации территории.

Целями работы является:

- создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории;
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- приведение отображаемой в материалах генерального плана информации о существующем состоянии и использовании территории поселения в соответствие фактическому положению;
- корректировка функционального зонирования территории поселения;
- актуализация проектных предложений генерального плана по состоянию на дату принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план;
- приведение материалов генерального плана в соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу документов территориального планирования муниципальных образований, требованиям к графическому оформлению.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ» (АО «РКЦ «Земля»)

РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Октябрьский Тракт, д. № 4, Тел. (843) 277-3311, факс (843) 277-3494, www.azbukadecr.com, info@azbukadecr.com ИНН/КПП: 1001003001/009102160340395

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (Внесение изменений) сельского поселения Узыюково муниципального района Ставропольский Самарской области

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Пояснительная записка

Казань 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана сельского поселения Узыюково Ставропольского муниципального района Самарской области

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	24
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
5	Сведения о границах населенных пунктов	60
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	86
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	75
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1
5	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	4/1

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО

2.1. Общие сведения о сельском поселении Узюково муниципального района Староволжский Самарской области

Граница сельского поселения Узюково принята в соответствии с Законом Самарской области от 28 февраля 2005 года № 67-Д «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Староволжский Самарской области»...

Общая площадь сельского поселения Узюково составляет 16151,99 га, в т.ч. площадь села Узюково 766,95 га.

В сельском поселении Узюково имеются следующие общественные объекты: детский сад, средняя общеобразовательная школа, поликлиника, дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи, объекты торговли, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, участковый пункт полиции.

Транспортная связь сельского поселения Узюково с другими поселениями и районами Самарской области в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения.

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Система расселения

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога федерального значения «Дмитровград – Узюково – Тольятти», по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с центром муниципального района г.Тольятти.

Расстояние до крупных городов и поселков от сельского поселения Узюково

Table with 4 columns: № п/п, Наименование, Расстояние, км. Rows include Tolyatti, Samara, Ulyanovsk, Dimitrovgrad, Sibirsk, Kazan, Saratov.

На территории сельского поселения Узюково (в с.Узюково) проживает 3773 человека. На начало 2023 г. средняя плотность сельского поселения Узюково составила 23,36 чел. на 1 кв.км.

2.2. Характеристика земельного фонда

Расселенные земельные фонды по категориям. Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть вовлечены в нем.

- земли сельскохозяйственного назначения;
земли населенных пунктов;
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
земли особо охраняемых территорий и объектов;
земли лесного фонда;
земли водного фонда;
земли запаса.

Расселенные земельные фонды по формам собственности

Согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории сельского поселения Узюково имеется ориентировочно 8621,47 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности.

2.3. Демографическая структура населения

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственной освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом сельского поселения Узюково, на начало 2023 г. численность населения составила 3773 человека.

Каждому из приведенных видов данных, на начало 2023 года смертность в поселении превышает над рождаемостью, но механический прирост имеет положительное значение.

Численность населения сельского поселения Узюково на начало 2023 г., человек

Table with 2 columns: Наименование населения по виду, с.Узюково. Rows include total population, age groups (0-14, 15-64, 65+), gender, and marital status.

Также на территории сельского поселения Узюково имеются действующие объекты: фабрика (КРС) в с.Узюково; зернохранилище в с.Узюково; овшеводческая ферма на 200 голов в с.Узюково; ферма ООО «Кюндайко» (КРС) северо-западнее с.Узюково.

2.5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

На территории сельского поселения Узюково имеются действующие сельскохозяйственные объекты: ферма (КРС) в с.Узюково; зернохранилище в с.Узюково; овшеводческая ферма на 200 голов в с.Узюково; ферма ООО «Кюндайко» (КРС) северо-западнее с.Узюково.

2.6. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся земельные участки, занятые лесом, а также территории, занятые под посадку и выращивание лесных культур.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся земельные участки, занятые лесом, а также территории, занятые под посадку и выращивание лесных культур.

Лесной фонд сельского поселения Узюково представлен лесами Староволжского лесничества (граница внесена в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 63:00-6.142) и занимает площадь 8622,14 га.

2.7. Жилищный фонд и жилищное строительство

На 01.01.2023 г. объем жилищного фонда сельского поселения Узюково составляет 306,21 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд сельского поселения Узюково представлен индивидуальной и многоквартирной жилой застройкой.

Объем индивидуальной жилой застройки составляет 305,60 тыс.кв.м площади жилья (таблица 2.7.1).

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратные метры общей площади на одного жителя).

Таблица 2.7.1

Table with 5 columns: Обеспеченность кв.м/чел., Индивидуальная жилищная застройка, Многоквартирная застройка, Общий жилой фонд, тыс.кв.м. Row 1: 81,16, 305,60, 0,61, 306,21.

Завышенные показатели жилищной обеспеченности связаны с тем, что на балансе находится весь жилищный фонд. Значительная часть жилых домов используется в качестве второго жилья.

2.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Дошкольная образовательная организация

В настоящее время в сельском поселении Узюково имеется один детский сад СПДС «Фуртино» проектной мощностью 87 мест в с.Узюково. Численность детей, посещающих детский сад, составляет 111 человек.

Общественная организация

В настоящее время в с.Узюково функционирует средняя общеобразовательная школа проектной мощностью 550 учащихся, численность обучающихся в школе составляет 376 человек, следовательно школа заполнена на 68% от проектной вместимости.

Организации дополнительного образования

В связи с отсутствием данных о количестве детей, занимающихся в кружках, оценить обеспеченность местами в организациях дополнительного образования не представляется возможным.

Объекты здравоохранения

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависит эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем.

Физическое состояние здания поликлиники оценивается как нормальное. Обеспеченность данным объектом на сегодняшний день составляет 154% от нормативной потребности.

Объекты культуры и искусства

Из учреждений культуры в сельском поселении Узюково функционирует детский дом культуры на 150 мест и библиотечный в с.Узюково. Обеспеченность данными объектами составляет 40% и 91% соответственно от нормативного уровня.

Объекты физкультуры и массового спорта

Нормативная потребность населения сельского поселения в спортивных залах общего пользования составляет 1321 кв.м площади пола. В сельском поселении Узюково имеется спортивный зал при школе с.Узюково площадью 150 кв.м. Обеспеченность составляет всего 11%.

Прочие объекты обслуживания

Общая торговая площадь существующих магазинов в сельском поселении Узюково (с.Узюково) составляет 3488 кв.м. Обеспеченность населения составляет 308% нормативной обеспеченности.

Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультативных и иных подобных услуг в сельском поселении Узюково (с.Узюково) имеются одно отделение почтовой связи. Обеспеченность по поселению составляет 100%.

2.4. Производственный комплекс

В сельском поселении Узюково (с.Узюково) имеется парикмахерская «Мандарин» и ИП Киселево всего 3 рабочих мест.

Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения сельского поселения Узюково составляет 12% от нормативного уровня.

В с.Узюково имеется действующее кладбище общей площадью 2,88 га, заполненность которых – 81%. Свободные территории кладбища составляют 0,55 га;

возле с.Узюково имеется действующее кладбище общей площадью 4,39 га, заполненность которых – 37%. Свободные территории кладбища составляют 2,77 га.

Потребность существующего населения сельского поселения Узюково в объектах бытового обслуживания соответствует с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 1034-пр от 30 декабря 2016 г.

Планировка и застройка городских и сельских поселений, местными нормами градостроительного проектирования муниципального района Староволжский (Решение Собрания представителей муниципального района Староволжский Самарской области № 237/39 от 07.05.2018 г.) местными нормами градостроительного проектирования сельского поселения Узюково муниципального района Староволжский (Решение Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Староволжский Самарской области № 23 от 04.05.2018 г.).

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.8.1

Таблица 2.8.1

Table with 7 columns: Наименование, Годовая потребность, Перенос, Максимальная потребность, Максимальная потребность по категориям, Процентность. Rows include various utility and service categories.

2.9. Кладбища

В сельском поселении Узюково имеется два действующих кладбища общей площадью 7,27 га:

возле с.Узюково действующее кладбище площадью 4,39 га, на земельном участке с кадастровым номером 63:32:140111:87, категория земельного участка – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Заполненность кладбища – 37%. Свободные территории кладбища составляют 2,77 га;

с.Узюково действующее кладбище площадью 2,88 га, на землях кадастрового квартала 63:32:140202:02, категории кадастрового квартала – «земли населенных пунктов». Заполненность кладбища – 81%. Свободные территории кладбища составляют 0,55 га.

Таблица 2.9.1

Table with 7 columns: № п/п, Местное значение, Кадастровый номер ЗУ, Категория ЗУ, Площадь, га, Заполненность, %, Свободные территории, га. Rows 1 and 2 describe the cemeteries.

2.10. Культурное наследие

Согласно письма Комитета Самарской области по охране объектов культурного наследия №УГОКН/972 от 10.03.2022 г. на территории сельского поселения Узюково расположены:

- выявленный объект археологического наследия курган одиночный расположенный по адресу: 2,5 км к северо-востоку от с.Узюково;
- выявленный объект археологического наследия курганный могильник расположенный по адресу: 0,4 км к западу от с.Узюково;
- выявленный объект археологического наследия курганный могильник расположенный по адресу: 4 км к северо-западу от с.Узюково;
- выявленный объект археологического наследия курган одиночный расположенный по адресу: 6 км к ВСВ от с.Узюково;
- выявленный объект археологического наследия курган одиночный расположенный по адресу: 5 км к СЗ от с.Узюково;
- выявленный объект культурного наследия каменные дома и лавка (комплекс) концы XIX – начало XX вв расположенный по адресу: с.Узюково, ул.Ленна, 169;
- выявленный объект культурного наследия школьное здание и дом учителя 1910 г. расположенный по адресу: с.Узюково, ул.Школьная, 9, 11.

2.11. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Существующие автомобильные дороги сельского поселения Узюково представлены дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

- автомобильная дорога «Дмитровград – Узюково – Тольятти» протяженностью в границах поселения 8,75 км с асфальтобетонным типом покрытия;
- автомобильная дорога «Дмитровград – Тольятти» - Узюково протяженностью в границах поселения 1,21 км с асфальтобетонным типом покрытия;
- автомобильная дорога «Тольятти – Поволжский» протяженностью в границах поселения 3,20 км с асфальтобетонным типом покрытия;
- автомобильная дорога «Узюково – Новые Ерёмкино» протяженностью в границах поселения 5,07 км с асфальтобетонным типом покрытия.

Также по сельскому поселению Узюково проходит автодорога местного значения общей протяженностью – 9,33 км.

Искусственные сооружения

Продольный ров. Объект дорожного сервиса является важной составной частью благоустройства дороги. Он представляет собой совокупность предприятий и сооружений, обеспечивающих полное обслуживание автомобилей и движения по дороге, создающих удобства проезжающим, способствующих повышению безопасности движения и эффективности движения автотранспорта.

Объект придорожного сервиса, расположенный на территории сельского поселения Узюково, расположен на автодороге «Дмитровград - Узюково – Тольятти» (ЗУ 63:32:1406001:26).

2.12. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Основным источником водоснабжения водоснабжения сельского поселения Узюково является подземные воды.

Согласно Программе комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Узюково муниципального района Староволжский Самарской области на 2018-2035 годы (утв.Собранием представителей сельского поселения Узюково муниципального района Староволжский Самарской области от 20.10.2018 г.) село Узюково обеспечено централизованным водоснабжением, в поселении имеется четыре основные артезианские скважины и две резервные. Предприятием, обеспечивающим водоснабжение сельского поселения Узюково, является МУП муниципального района Староволжский «СтароволжскоеРесурсСервис».

Централизованное водоснабжением охвачено 98 % жителей, остальные потребители 2 % - из индивидуальных скважин.

Уличные водопроводные сети закольцованы в общую схему, смонтированы из стальных и полиэтиленовых труб различных диаметров, также частично водоводы выполнены из асбестовых труб.

На сети установлены коллизы и пожарные гидранты. По данным МУП «СтароволжскоеРесурсСервис» общая протяженность водопроводных сетей в с. Узюково составляет 115,5 км из них находится в замене – 10,1 км.

Требуется капитальный ремонт системы водоснабжения, по данным МУП «СтароволжскоеРесурсСервис» в с. Узюково используемая вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.3.684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Неиспользуемые вода на хозяйственно-питьевые нужды, производственные цели, пожаротушения и т.д. Станция водочистки в сельском поселении Узюково отсутствует. Техническое состояние инженерных сетей и сооружений характеризуется высоким уровнем износа (более 80%), ежегодно возрастающей аварийностью и низким КПД мощностей.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения сельского поселения Узюково представлены в таблице 2.12.1.

Таблица 2.1.2

Характеристика сооружений системы водоснабжения сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

Table with 5 columns: № п/п, Наименование населенных пунктов, Количество скважин, м.п., Коэффициент надежности, Производительность скважин, м³/сут., Назначение скважины, Процент охвата водопользователей, % от общей численности населения.

Таблица 2.1.4

Информация о потреблении газа с. Узюково сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

Table with 4 columns: № п/п, Потребитель газа, Давление, (МПа), Потребление, куб.м/ч.

Электроснабжение

Основным поставщиком электроэнергии в настоящее время является АО «Самараэнерго».

Распределение электроэнергии осуществляется по воздушным фидерам напряжением 10 кВ.

Потребители электроэнергии являются:

- жилые дома;
- общественные здания и сооружения;
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания;
- производственные объекты;
- наружное (уличное) освещение.

Таблица 2.1.5

Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории с. Узюково сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

Table with 5 columns: № п/п, Диспетчерский номер КТП, Мощность КТП, кВт, Резерв мощности КТП, кВт.

Слэботочные сети

В настоящее время телефонизация сельского поселения Узюково осуществляется от телефонной станции, расположенной в населенном пункте:

Таблица 2.1.6

Table with 6 columns: № п/п, Месторасположение, Наименование (тип) АТС, Проектная емкость, Используемая емкость, Год окончания, Тип кабеля, Протяженность, км.

2.13 Инженерная подготовка территории

Цели и задачи раздела

Целью раздела «Инженерная подготовка территории населенных мест» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов. Для этого необходимо мероприятия по инженерной подготовке, состав которых следует устанавливать в зависимости от природных условий окружающей территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории), характера использования территории.

Необходимость учета опасных природных воздействий при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования, генеральных планов поселений, проектов планировки территории) определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов (п.4.1. СП 115.13330.2016 «Геотехника опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»).

Существующее положение

В соответствии с разделом 5 СП 115.13330.2016 «Геотехника опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» природные условия поселения оцениваются как «простые».

Согласно Схеме территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области (утв. Решением Собрания представителей муниципального района Ставропольский Самарской области №295 от 25.02.2010 г.) на территории м.п. Ставропольский распространены следующие опасные природные процессы: овражная эрозия, плоскостная эрозия, абразия, дефляция, деградация, карстовые и суффолонные процессы.

В проекте рассматриваются опасные природные процессы, характерные для территории сельского поселения:

- эрозия почвы;
- затопление (подтопление);
- сейсмичность.

В соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», при проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
- наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и т.д.;
- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;
- в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Эрозионные процессы

На территории сельского поселения распространены процессы почвенной, овражной эрозии.

Одним из процессов, наносящих большой ущерб сельскому хозяйству, можно назвать почвенную эрозию - смыл плодородного слоя почвы с поверхности. Эрозия подвержена распаханным склонам рек. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта - неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Конечная стадия эрозионной деградации - оврагообразование - развито повсеместно. В северной части сельского поселения расположен овраг, для которого характерна разветвленная, древовидная форма.

Затопление (подтопление)

В соответствии со ст.67.1 п.5 Водного кодекса РФ. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно п.3 Постановления Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления» (вместе с «Положением о зонах затопления, подтопления») от 07 июля 2019 г. №1171: границы зон затопления, подтопления определяются федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Также в п.17 указано, что после определения границ зон затопления, подтопления Федеральное агентство водных ресурсов:

- а) направляет в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документы, необходимые для внесения сведений о границах зон затопления, подтопления в государственный кадастр недвижимости, в порядке и в сроки, которые определены Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;
б) вносит сведения о зонах затопления, подтопления в государственный водный реестр;

- в) представляет сведения о зонах затопления, подтопления в Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий бедствий.
В настоящее время в сельском поселении границы зон затопления, подтопления не установлены в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360 (вместе с «Положением о зонах затопления, подтопления»). В связи с этим границы зон затопления, подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

Сейсмичность

В тектоническом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Волго-Уральской антиклиналы Восточно-Европейской платформы.

Согласно «СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» (утв. и введен в действие Приказом Министров России от 24.05.2018 №309/пр) (ред. от 31.05.2022) рассматриваемая территория расположена в зоне в 6 баллов (с периодичностью повторения бальности Т=1000 лет).

Снежные заносы

Согласно СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» (утв. Приказом Министров России от 03.12.2016 № 891/пр) (ред. от 30.05.2022), Карта 1 - территория сельского поселения относится к IV снеговому району.

Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияя на хозяйственную деятельность.

3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО ДО 2043 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1 Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республик и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Самарской области.

Прогноз численности всего населения и основных возрастных групп каждого из населенных пунктов в составе сельского поселения Узюково выполнен в рамках генерального плана на основе:

- сведений о численности и возрастной структуре населения;
- сведений о численности и возрастной структуре населения предшествующие годы (2018-2022 г.), предоставленных Исполнительным комитетом сельского поселения Узюково.

Согласно данному демографическому прогнозу численности населения Сельского поселения Узюково на первую очередь составит - 7223 человек, на расчетный срок - 10672 человека.

Таблица 3.1.1.

Table with 4 columns: Наименование, 2023 г., 2033 г., 2043 г.

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Мероприятиями генерального плана сельского поселения Узюково предлагается новое строительство промышленных территорий (земельный участок с кадастровым номером 63:00:0000003:31492 площадью 60,92 га.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Схемой территориального планирования муниципального района Ставропольский, генеральным планом сельского поселения Узюково и иными программами и документами на период расчетного срока реализации генерального плана не предусматривается размещение промышленного производства на территории поселения.

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиационными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и парашиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включение лес мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Самарской области являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана.

Расчет объемов нового жилищного строительства для населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Генеральным планом (внесение изменений), проектом межевания территории жилой массив «Удачный», проектом планировки и межевания территории массив Южный, территории для многодетных семей, и территории свободные от застройки, предлагаются территории под индивидуальное жилищное строительство общей площадью - 168,51 га в с. Узюково.

Площадь земельного участка принимается от 0,05-0,15 га, площадь одного дома ориентировочно принимается - 120-150 кв.м.

На данных территориях будет построено ориентировочно 2382 индивидуальных жилых дома, общей площадью жилищного фонда ориентировочно - 321,58 тыс.кв.м. (площадь одного дома принята - 135 кв.м.).

На первую очередь реализации генерального плана (внесение изменений) под жилищное строительство предусмотрено 84,25 га территории, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 160,79 тыс.кв.м общей площади жилья (1191 дом) в с. Узюково.

На расчетный срок реализации генерального плана (внесение изменений) реализации генерального плана (внесение изменений) под жилищное строительство предусмотрено 84,25 га территории, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 160,79 тыс.кв.м общей площади жилья (1191 дом) в с. Узюково.

К 2043 году общий объем жилищного фонда сельского поселения, при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий, должен увеличиться до 402,74 тыс.кв.м, прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 321,58 тыс.кв.м общей площади жилья.

Таблица 3.5.1

Table with 4 columns: Вид застройки, Площадь, Первая очередь, Расчетный срок.

Таблица 3.5.2

Table with 5 columns: Наименование населенного пункта, Наименование объекта, Вид застройки, Площадь, Расчетный срок.

Водоснабжение объектов агропромышленного комплекса (фермы КРС) осуществляется из централизованного источника водоснабжения (артезианские скважины).

Проблемными характеристиками водопроводной сети являются: изношенность и устарелость водопроводной сети и сооружений; вторичное загрязнение воды из-за изношенности водопроводов; дефицит воды.

Канализация

В сельском поселении Узюково отсутствует централизованная система водоотведения. Население и общественные учреждения пользуются выгребами.

На территории населенного пункта не организовано сбор поверхностных вод в виде лотков, люков. Линевая канализация отсутствует, отвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание неупорядоченных промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Источником образования ТКО в сельском поселении являются индивидуальные дома, социально-бытовой сектор, объекты торговли. В настоящее время для складирования ТКО в населенном пункте Узюково размещены контейнерные площадки, на которых установлены 126 контейнеров, объемом по 1,1 куб.м.

Региональный оператор Самарской области по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс». Сортировочный комплекс находится в г. Тольятти, далее отходы транспортируются на Полигон ТБО МСК «Водино». Вывоз отходов осуществляется ежедневно.

Источником образования помета и помоя на территории сельского поселения являются ферма КРС и личные подсобные хозяйства населения.

Теплоснабжение

В настоящее время село Узюково застроено в основном частными домами «уседебной застройки», имеется многоквартирный дом. Жидкой сектор снабжается теплом от автономных собственных источников, в качестве которых используются газовые котлы различных модификаций. Для целей горючего водоснабжения используются газовые колонки. Теплоснабжение многоквартирного жилого дома (12 квартир) адресу: село Узюково, ул.Полевая, д.12 осуществляется централизованно.

По данным Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области на 2018-2035 годы (утв.Собранием представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 20.02.2018 г.) в сельском поселении Узюково имеется 6 источников теплоснабжения учреждений и предприятий (обеспечение мощностью до 3 Гкал/ч, тепловые и паровые сети отсутствуют (табл.2.1.2).

Таблица 2.1.2

Характеристики источников теплоснабжения в с. Узюково.

Table with 6 columns: № п/п, Наименование объекта, Тип котла, Вид топлива, Мощность, Гкал/ч, Процент жилого котельных.

Обслуживанием источников теплоснабжения на территории сельского поселения занимается МП «СтавропольРесурсСервис» муниципального района Ставропольский Самарской области.

Газоснабжение

Газоснабжение сельского поселения Узюково осуществляет ООО «Средневолжская газовая компания» (далее - ООО «СВГК»). Источником централизованного газоснабжения природным газом сельского поселения является ГРС.

По газопроводу высокого давления газ поступает в ГРП, где давление снижается до среднего и низкого. По газопроводу среднего давления газ поступает в ИГРП, где давление снижается до низкого (табл.2.1.3.).

Для централизованного газоснабжения природным газом используются стальные и полиethylene газопроводы с подземным и наземным видами прокладки.

В жилых домах установлены счетчики учета расхода газа. Используются газ на хозяйственно-бытовые нужды и в качестве топлива для теплогенераторов.

Таблица 2.1.3

Перечень существующих газораспределительных объектов (ГРП/ИГРП), находящихся в эксплуатации ООО «СВГК» сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области

Table with 5 columns: № п/п, Название, Год ввода, Производительность, куб.м/ч, Давление газа Рвх, (МПа), Давление газа Рвыс, (МПа).

ИГРП-481 для газоснабжения территории производственного корпуса уч.с.НММ, ул.Ленина, с. Узюково

3.6. Мероприятия по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Сельского поселения Узюково является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Объекты образования и науки

Согласно мероприятиям генерального плана (внесение изменений) и проектов планировки территории массив «Южная», проект планировки территории жилой массива «Удачный», территории для многолетних саженей предлагается:

- На первую очередь и расчетный срок генерального плана предлагаются следующие мероприятия:
- строительство детского сада-ясли мощностью 92 места в с.Узюково согласно проекту планировки массива «Южная»;
- строительство двух детских садов общей мощностью 260 мест согласно проекту планировки жилой массива «Удачный»;
- строительство детского сада мощностью 147 мест на земельном участке с кадастровым номером 63:32:1401008:715 (согласно картографическим материалам ППТ);
- строительство детского сада в с.Узюково мощностью 180 мест.

Образовательная организация

Согласно мероприятиям генерального плана (внесение изменений) и проектов планировки территории массив «Южная», проект планировки территории жилой массива «Удачный», территории для многолетних саженей предлагается:

- На первую очередь и расчетный срок генерального плана предлагаются следующие мероприятия:
- строительство двух общеобразовательных школ общей мощностью 506 мест согласно проекту планировки жилой массива «Удачный»;
- строительство общеобразовательной школы общей мощностью 180 мест в с.Узюково (согласно картографическим материалам ППТ);
- увеличение мощности существующей общеобразовательной школы на 60 мест.

Организации дополнительного образования

Согласно мероприятиям генерального плана (внесение изменений) предлагается организация кружков на базе новых и существующей общеобразовательных школ, общей мощностью 480 мест на первую очередь и расчетный срок.

Объекты здравоохранения

Согласно мероприятиям генерального плана (внесение изменений) предлагается увеличение мощности поликлиники на 89 посещений в смену.

Объекты культуры и искусства

Согласно генерального плана (внесение изменений) и «Комплексной программы развития социальной инфраструктуры сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области на 2018-2035 годы» на первую очередь, предлагается реконструкция сельского дома культуры до 2035 г. и строительство дома культуры на 550 мест, с размещением подростковой школы и библиотеки.

Согласно генерального плана (внесение изменений) на расчетный срок предлагается строительство сельского дома культуры на 367 мест.

Объекты физической культуры и массового спорта

Мероприятиям генерального плана (внесение изменений) и «Комплексной программы развития социальной инфраструктуры сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области на 2018-2035 годы» предлагается:

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (со спортивными залами) общей площадью 540 кв.м.;
- строительство футбольного поля;
- строительство плоскостных сооружений.
Мероприятиям генерального плана (внесение изменений) предлагается:
- строительство спортивных залов общей площадью 2539 кв. м. зала;
- строительство новых спортивных залов при новых общеобразовательных школах общей площадью 486 кв.м. зала;
- строительство плоскостных сооружений при новых школах общей площадью 1348 кв.м. зала.

Прочие объекты

Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Мероприятиям генерального плана (внесение изменений) предлагается: строительство предприятий бытового обслуживания на первую очередь – 48 рабочих мест, на расчетный срок – на 24 рабочих места.

Объекты торговли, общественного питания

Мероприятиям генерального плана (внесение изменений) предлагается: строительство предприятий общественного питания на первую очередь – 289 мест, на расчетный срок – 138 мест.

Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультативных и иных подобных услуг

Мероприятиям генерального плана (внесение изменений) предлагается: строительство отделения банка на 4 рабочих места.

Итоговый перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Сельском поселении Узюково представлен в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1. Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области

Table with 10 columns: Наименование, Единица измерения, Срок реализации, Планируемая мощность, Расчетная мощность, Источники финансирования, Примечание. Rows include various social and cultural service objects.

Таблица 3.6.2. Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания на территории сельского поселения Узюково

Table with 10 columns: № п/п, Местоположение, Наименование объекта, Вид мероприятия, Ед. измерения, Мощ., Срок реализации, Источники финансирования. Rows list specific development projects for the settlement.

Table 3.6.1 (continued) showing project details for social and cultural service objects.

Table 3.6.1 (continued) showing project details for educational and cultural objects.

3.7. Мероприятия по развитию кладбищ. Согласно материалам утвержденного генерального плана, при нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходима потребность земельных поселений в кладбищах традиционного захоронения к 2043 г. составит 2,82 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

3.8. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» сельского поселения Узюково в составе Генерального плана является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и надежности дорожной сети.

По плану развития транспортного каркаса территории Самарской области формируется планировочная структура муниципального района Старопольский и как следствие планировочная структура территории сельского поселения Узюково.

Развитие автомобильных дорог

Схемы территориального планирования Самарской области (проект) на территории сельского поселения Узюково предлагается реконструкция автодороги «Димитровград – Узюково – Толгаты».

Улично-дорожная сеть. Согласно программе «Комплексная программа развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области на 2018 – 2035годы» (Решение Собрания представителей сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области от «20» февраля 2018 г. № 12) предлагается:

- реконструкция улицы и автомобильные дороги местного значения протяженностью – 11,8 км;
- строительство улицы и автомобильные дороги местного значения протяженностью главной улицы – 1,1 км.; основные улицы – 9,9 км.; второстепенные улицы – 24,2 км. до 2035 г.

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры сельского поселения Узюково представлены в таблице 3.8.1.

Table 3.8.1. Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области. Table with 10 columns: № п/п, Местоположение, Наименование объекта, Вид мероприятия, Ед. измерения, Мощ., Срок реализации, Источники финансирования.

3.9. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области

Table 3.9.1. Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области. Table with 10 columns: № п/п, Местоположение, Наименование объекта, Вид мероприятия, Ед. измерения, Мощ., Срок реализации, Источники финансирования.

Таблица 3.9.2. Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области

Table 3.9.2. Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области. Table with 10 columns: № п/п, Местоположение, Наименование объекта, Вид мероприятия, Ед. измерения, Мощ., Срок реализации, Источники финансирования.

Таблица 3.9.3. Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области

Table 3.9.3. Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области. Table with 10 columns: № п/п, Местоположение, Наименование объекта, Вид мероприятия, Ед. измерения, Мощ., Срок реализации, Источники финансирования.

Table 3.9.3 (continued) showing project details for sanitary cleaning of territories.

Таблица 3.9.4. Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области

Table 3.9.4. Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области. Table with 10 columns: № п/п, Местоположение, Наименование объекта, Вид мероприятия, Ед. измерения, Мощ., Срок реализации, Источники финансирования.

Table 3.9.4 (continued) showing project details for heating of settlements.

Table 3.9.4 (continued) showing project details for heating of settlements.

Table 3.9.4 (continued) showing project details for heating of settlements.

Table 3.9.4 (continued) showing project details for heating of settlements.

Таблица 3.9.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Сельского поселения Узюково муниципального района Староволжский Самарской области

Table with 7 columns: № п/п, Местоположение, Наименование объекта, Вид мероприятия, Ед. измерения, Мощность, Срок реализации (Период, Расчеты), Источники финансирования.

Table with 7 columns: № п/п, Местоположение, Наименование объекта, Вид мероприятия, Ед. измерения, Мощность, Срок реализации (Период, Расчеты), Источники финансирования.

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Сельского поселения Узюково муниципального района Староволжский Самарской области

Table with 7 columns: № п/п, Местоположение, Наименование объекта, Вид мероприятия, Ед. измерения, Мощность, Срок реализации (Период, Расчеты), Источники финансирования.

Table with 7 columns: № п/п, Местоположение, Наименование объекта, Вид мероприятия, Ед. измерения, Мощность, Срок реализации (Период, Расчеты), Источники финансирования.

3.10. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Водоснабжение

Расчетные расходы

Общие водопотребления включают в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений. Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», п.5.1 и коэффициентом сточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельные водопотребления включают расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 3.10.1.

Таблица 3.10.1

Удельные нормы водопотребления на территории сельского поселения Узюково муниципального района Староволжский Самарской области

Table with 3 columns: № п/п, Степень благоустройства жилых домов, Фв, л/сут.

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно п.5.1 СП 8.131.0 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности в зависимости от числа жителей и этажности застройки. Расчетное число одновременных пожаров принимается равным 1 шт., расчетный расход воды для тушения одного наружного пожара – 5-10 л/с (в зависимости от числа жителей) на существующее положение и на все сроки реализации генерального плана. Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» таблица 3 п.5.3 примечание 1, где расчетное среднесуточное по поливной сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50 - 90 л/сут в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства поселений (городских округов) и других местных условий.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.10.2.

Таблица 3.10.2

Расчетное водопотребление населением сельского поселения Узюково муниципального района Староволжский Самарской области, м³/сут

Table with 10 columns: № п/п, Наименование населенного пункта, Категория населенного пункта, Категория благоустройства, Категория водоснабжения, Категория водопотребления, Расчетный расход воды, Расчетная норма расхода, Расчетная норма потребления, Расчетная норма водопотребления, Расчетная норма водоснабжения.

Проектное предложение

Основные направления развития водоснабжения – бесперебойное обеспечение населения района водой питьевого качества, повышение надежности систем, уменьшение потерь воды.

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения генеральным планом (внесение изменений) предусматриваются следующие мероприятия:

- На первую очередь (до 2033 г.) и на расчетный срок (до 2043г.): замена сетей водоснабжения в населенном пункте Узюково в связи с высоким уровнем износа;
- как видно из таблиц 2.13.1 и 3.11.2, производительность водозаборных сооружений не позволяет покрыть расчетную потребность в воде постоянного назначения в существующих границах на первую очередь и расчетный срок, поэтому необходимо проведение проектно-испытательских работ по изложению источника водоснабжения;
- строительство новых водозаборных сооружений;
- строительство сетей водоснабжения из современных материалов;
- установка ограждений, приборов учета водозаборных узлов, зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- установка приборов учета расходов воды на объектах жилой застройки;
- профилактика возникновения аварий и утечек на сетях водовода;
- контроль по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.
Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоснабжения всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства, должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Местоположение, количество артезианских скважин, расчет объема резервуаров, производительности насосных станций, протяженность водопроводной сети учитываются на последующих стадиях проектирования.
Восабожение новых территорий под жилую застройку согласно проектам планировки территории.
Согласно проекту планировки территории и межевания территории ЖК «Удачный» для индивидуальной жилой застройки в с. Узюково предусматривается от подземного источника водоснабжения проектируемая артезианская скважина. Для нужд пожаротушения на проектируемых участках водоснабжения предусмотрены пожарные гидранты с радиусом действия 200 м.
Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Канализация

Расчетные расходы
При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.
Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 3.10.3.

Таблица 3.10.3

Удельные нормы водоотведения на территории сельского поселения Узюково муниципального района Староволжский Самарской области

Table with 3 columns: № п/п, Степень благоустройства жилых домов, Фв, л/сут.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.11.5.

Таблица 3.10.4

Расчетное водоотведение населением сельского поселения Узюково муниципального района Староволжский Самарской области, м³/сут

Table with 10 columns: № п/п, Наименование населенного пункта, Категория населенного пункта, Категория благоустройства, Категория водоснабжения, Категория водопотребления, Расчетный расход воды, Расчетная норма расхода, Расчетная норма потребления, Расчетная норма водопотребления, Расчетная норма водоснабжения.

Проектное предложение

На первую очередь (до 2033 г.) и на расчетный срок (до 2043 г.) проектом генерального плана (внесение изменений) предусматриваются:
- устройство автономных систем канализации для населения, проживающего в индивидуальных домах с прилегающими земельными участками или для коллективного пользования (группы жилых домов, объектов социально-бытового сектора);
- строительство выгребных ям инженерного типа в водонепроницаемом дне и стенах;

- строительство септиков для индивидуального жилья для более эффективной очистки сточных вод;
- организация современного вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки на очистные сооружения канализации;

- организация поверхностного стока вод.
Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).
Проект предусматривает:
- строительство современных компактных очистных сооружений канализации на существующих объектах АПК;
- внедрение наилучших доступных технологий и технических средств в вопросах очистки производственных, бытовых и ливневых стоков, повторного использования ливневых стоков, по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;

- недопустимость ввоза в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.
При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 «Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов». Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоотведения всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства, должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.
Проект генерального плана (внесение изменений) предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Проект предусматривает:
- строительство выгребных ям инженерного типа в водонепроницаемом дне и стенах;
- строительство септиков для индивидуального жилья для более эффективной очистки сточных вод;
- организация современного вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки на очистные сооружения канализации;

- организация поверхностного стока вод.
Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).
Проект предусматривает:
- строительство современных компактных очистных сооружений канализации на существующих объектах АПК;
- внедрение наилучших доступных технологий и технических средств в вопросах очистки производственных, бытовых и ливневых стоков, повторного использования ливневых стоков, по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;

- недопустимость ввоза в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.
При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 «Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов». Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоотведения всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства, должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.
Проект генерального плана (внесение изменений) предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Проект предусматривает:
- строительство выгребных ям инженерного типа в водонепроницаемом дне и стенах;
- строительство септиков для индивидуального жилья для более эффективной очистки сточных вод;
- организация современного вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки на очистные сооружения канализации;

- организация поверхностного стока вод.
Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).
Проект предусматривает:
- строительство современных компактных очистных сооружений канализации на существующих объектах АПК;
- внедрение наилучших доступных технологий и технических средств в вопросах очистки производственных, бытовых и ливневых стоков, повторного использования ливневых стоков, по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;

- недопустимость ввоза в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.
При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 «Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов». Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоотведения всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства, должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.
Проект генерального плана (внесение изменений) предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Проект предусматривает:
- строительство выгребных ям инженерного типа в водонепроницаемом дне и стенах;
- строительство септиков для индивидуального жилья для более эффективной очистки сточных вод;
- организация современного вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки на очистные сооружения канализации;

- организация поверхностного стока вод.
Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).
Проект предусматривает:
- строительство современных компактных очистных сооружений канализации на существующих объектах АПК;
- внедрение наилучших доступных технологий и технических средств в вопросах очистки производственных, бытовых и ливневых стоков, повторного использования ливневых стоков, по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;

- недопустимость ввоза в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.
При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 «Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов». Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоотведения всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства, должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.
Проект генерального плана (внесение изменений) предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Проект предусматривает:
- строительство выгребных ям инженерного типа в водонепроницаемом дне и стенах;
- строительство септиков для индивидуального жилья для более эффективной очистки сточных вод;
- организация современного вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки на очистные сооружения канализации;

- организация поверхностного стока вод.
Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором с учетом санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом существующих контейнеров и среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (сезонность) в местимости контейнера (1,1 м³) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест (Москва, 1990г.)». Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 3.10.6.

Таблица 3.10.6

Table with 3 columns: Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения, Первая очередь, Расчетный срок.

Примечание: без учета существующих контейнеров

Таким образом, на первую очередь и на расчетный срок на территории сельского поселения Узюково количество контейнеров для ТКО должно составлять 134 шт и 198 шт, соответственно. Опасные ТКО (осветленные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складываться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в индивидуальном исполнении, исключающие их повреждение и приношение вреда окружающей среде.

Порядок и сбор ТКО осуществляется согласно Постановления Правительства Самарской области от 07.07.2020 г. № 471 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Самарской области».

Размещение контейнерных площадок и подъезды пути к ним должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Согласно проекту планировки территории и межевания территории для размещения объектов индивидуальной жилой застройки для многоэтажных домов (площадью 132540 кв.м) в с.Узюково образовать 5 земельных участков под размещение ТБО общей площадью 15 кв.м.

Проектное предложение
В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благоустройства территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация раздельного сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- захоронение и утилизация образованных твердых коммунальных отходов согласно Приказу №193 от 02.07.2018 г. «О внесении изменений в приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 23.09.2016 №228 «Об утверждении территориальной схемы образования с отходами Самарской области для муниципального района Староволжский на полигон твердых бытовых отходов «Тифозовский»;
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стекловаты, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлоробатумажной тары, автомобильных шин;
- обустройство временных мест накопления мусора (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- удаление лишнего мусора на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом (внесение изменений) предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагуны) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведенной мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.
2. Использование установок для переработки помета (пролизных, биогазовых).

Теплоснабжение

Проектное решение
Проект генерального плана теплоснабжение удаленной жилой, общественной застройкой – на первую очередь (2033г.) и на расчетный срок (2043г.) предлагается осуществить:

- услабная застройка - от одноконтурных и двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов);
общественные и административные зоны - от автономных источников тепла, двухконтурных теплогенераторов.

Таблица 3.10.7

Перечень блочно-модульных котельных, строительство которых предполагается для теплоснабжения общественно-коммунальной и административно-деловой застройки на территории сельского поселения Узюково муниципального района Староволжский Самарской области

Table with 5 columns: Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения, Наименование объекта, Первая очередь, Расчетный период.

В качестве основного топлива для всех источников тепла является природный газ.

Проект генерального плана (внесение изменений) предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Расчетные расходы газа

В соответствии с планируемыми решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180 м³/год (220 в сельских местностях).

Максимальный расчетный часовой расход газа м³/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

В_час = V * K_час
где: K_час – коэффициент часовой максимум (табл.2.3.4 СП 42-101-2003 г);
V – годовой расход газа, м³/год.

Расход газа на нужды предпринятого бытового обслуживания непроизводственного характера в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2033г.) и на расчетный срок (2043г.) представлены в таблице 3.10.8.

Таблица 3.10.5

Объем твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения Узюково муниципального района Староволжский Самарской области, куб.м/год

Table with 10 columns: № п/п, Наименование населенного пункта, Категория населенного пункта, Категория благоустройства, Категория водоснабжения, Категория водопотребления, Расчетный расход воды, Расчетная норма расхода, Расчетная норма потребления, Расчетная норма водопотребления, Расчетная норма водоснабжения.

Таблица 3.10.8

Проектные решения в газе на коммунально-бытовые нужды населения сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, тыс.м3/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Газовый расход газа		
		Существующее положение на начало года	1-я очередь (2033 г.)	Рассчетный срок (2043 год)
1	с.Узюково	811,6	1889,1	2347,8
Всего по поселению:				

Примечание: По решению администрации сельского поселения Узюково 75 чел. используют печное отопление, данных жителей не учитывали на существующем положении.

Проектные решения:
По сведениям ООО «Средневолжская газовая компания» планируются следующие объекты для размещения на территории сельского поселения Узюково:

1. Строительство сети газораспределения, газопроводы для газификации в с.Узюково, ул.Северная.
2. Строительство сети газораспределения, газопроводы для газификации в с.Узюково, ул.Ленина, ул.98-3.
3. Строительство сети газораспределения, газопроводы для газификации в с.Узюково, ул.Ленина, ул.6А.
4. Техническое перевооружение сети газоснабжения, газопроводы высокого и низкого давления для газификации площадки под застройку жильем многодетных семей в с.Узюково кадастровый квартал 63.32.1402015.
5. Техническое перевооружение сети газоснабжения, газопроводы высокого и низкого давления для газификации площадки под застройку жильем многодетных семей в с.Узюково кадастровый квартал 63.32.1401008.
6. Строительство сети газораспределения, газопроводы для газификации в с.Узюково, ул.Колхозная, д.1Б.
7. Строительство сети газораспределения, газопроводы для газификации в с.Узюково, КП «Удачный».

Проект генерального плана (внесение изменений) предусматривается использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов вплоть до расчетного срока.

Газоснабжение новых территорий под жилую застройку согласно проектам планировки территории.

Согласно проекту планировки территории и межевания территории для размещения объектов индивидуальной жилой застройки для многодетных семей (площадью 132540 кв.м) в с.Узюково предусматривается земельный участок под ГРП площадью 16 кв.м.

Согласно проекту планировки территории и межевания территории ЖК «Удачный» для индивидуальной жилой застройки в с.Узюково предусматривается установка сети ШПРП.

В соответствии с Приказом об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» №531 от 15.12.2020 г. устанавливаются требования, направленные на обеспечение промышленной безопасности, предупреждение аварий на опасных производственных объектах газораспределения и газопотребления.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШПРП.

Проект генерального плана (внесение изменений) предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Расчет электрических нагрузок
Электрические нагрузки по генеральному плану сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь - 2033 г.;
- расчетный срок - 2043 г.

Годовое электроснабжение коммунально-бытового сектора рассчитано согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального района Ставропольский Самарской области от 07.05.2018 №237/39.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электроснабжение жилых и общественных зданий, предприятий, коммунально-бытового обслуживания, объектов транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей. РД 34.201.185-94» (утв. Минэнерго России 07.07.1994, РАО «ЭС России» 31.05.1994) (с изм. от 29.06.1999), табл.2.4.3. «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов «малыш», с питанием на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (паролей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения.

Таблица 3.10.9

Годовое электроснабжение мощности коммунально-бытового сектора и мелкоромашленных предприятий, расположенных на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, тыс. кВт*ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электроснабжение, тыс. кВт*ч/год		
		Исходный год	Первая очередь 2033г.	Рассчетный срок 2043г.
1	с.Узюково	3584,4	6861,9	10138,4
Всего по поселению:				

Таблица 3.10.10

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкоромашленных предприятий, расположенных на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2033г.	Рассчетный срок 2043г.
1	с.Узюково	1546,9	2961,4	4375,5
Всего по поселению:				

Таблица 3.10.11

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкоромашленных предприятий, расположенных на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, кВтА

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность,		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2033г.	Рассчетный срок 2043г.
1	с.Узюково	1819,9	3484,0	5147,7
Всего по поселению:				

Проектные решения:
По сведениям АО «Самарская сетевая компания» предусматриваются планы (программы) по развитию системы электроснабжения:

- реконструкция ВЛ-10 кВ Ф-2 ПС 110/10 «Узюково» от опоры №У-200/38 до опоры №У-200/44;
- реконструкция ВЛ-10 кВ Ф-9 ПС 110/10 «Узюково» до КТП У-9/10.

В настоящее время и вплоть до расчетных сроков (2043 г.) для обеспечения электроэнергией проектом генерального плана (внесение изменений) предлагается:

- использование существующей сети электроснабжения поселения и при необходимости реконструирование или замена изношенных ТП, КТП и ВЛ;
- строительство линий электропередач до земельных участков перспективной застройки.

Электроснабжение новых территорий под жилую застройку согласно проектам планировки территории.

Согласно проекту планировки территории и межевания территории ЖК «Удачный» для индивидуальной жилой застройки в с.Узюково для обеспечения электроэнергией потребителей, расположенных на данной территории запроектировано строительство нескольких трансформаторных подстанций занитанных от существующей линии 10кВ.

Слаботочные сети
Проектные решения
Проект генерального плана (внесение изменений) потребное количество абонентов Интернет и цифровое ТВ на все сроки развития сельского поселения предусматривается с учетом 100% обеспеченности населения.

Проект предлагается организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

3.11. Мероприятия инженерной подготовки территории

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозийной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

Мероприятия инженерной защиты от эрозийных процессов

На территории сельского поселения эрозийные процессы не затрагивают территории населенного пункта, специальных мероприятий не требуется.

В целях благоустройства планировки территории, отвода дождей и талых вод с территории поселения, улучшения ее общих и санитарных условий, мерой борьбы по размыву склонов существующих оврагов проектом рекомендуется - благоустройство овражных территорий путем террасированию и улопаживанию откосов, раскылу оврагов, устройтв защитным озеленением - одерновкой склонов, посадкой кустарников и деревьев.

Следует иметь ввиду, что борьба с оврагом должна производиться в пределах всего его водороборного бассейна, только при таком методе проведения инженерно-мелиоративных мероприятий можно получить эффективные результаты.

Важнейшим средством борьбы с плоскостной эрозией почв является вспашка поперек склона. Важное агротехническое средство борьбы со смылов почвы - введение покровозащитных севооборотов с участием многолетних трав и исключением чистых паров.

Помимо вышеперечисленных методов, к мероприятиям, направленным на снижение плоскостной эрозии почв, относятся также: бесплужная обработка полей; внесение техники с малым удельным давлением на почву; внесение органических удобрений, способствующих структурированию, связности почв.

Мероприятия для защиты от затопления (подтопления)

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей сельскохозяйственного производства, ухудшением санитарно-гигиенических условий, затратами на восстановление эксплуатационной надежности объектов на затопляемых и подтопленных территориях (СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964-пр) (ред. от 23.12.2020)).

При проектировании инженерной защиты следует разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территории с учетом требований к их функциональному назначению (использованию) или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления (СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85).

Условия строительства в сейсмоопасных районах

В соответствии с п.4.3 СП 14.13330.2016 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-78-81» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 309-пр) (ред. от 31.05.2022) интенсивность сейсмических колебаний в базах (фоноэмо сейсмичности) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), утвержденных Российской академией наук. Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов в отрявах 10%-ую - карта А, 5%-ую - карта В, 1%-ую - карта С с вероятности возможного превышения (или 90%-ую - карта У-10 и 99%-ую вероятности невыпревышения) в течение 50 лет заложения на границах значений сейсмической интенсивности. Указанным значениям вероятности соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С).

В соответствии с картой сейсмического районирования России (СП 14.13330.2016 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-78-81») рассматриваемая территория находится в зоне 6-балльной (карта В) сейсмической интенсивности. Строительство может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и работ.

3.14. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 222.10-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утв. Приказом Росстандарта от 29.06.2016 № 727-ст (далее - ГОСТ Р 222.10-2016), СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. Приказом Минстроя России от 12.11.2014 №705/пр (с изменениями и дополнениями) (далее - СП 165.1325800.2014), другие нормативными документами в области гражданской обороны и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с Исходными данными и требованиями (далее - Исходные данные), выданными Правительством Самарской области для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера от 19.06.2024 №исх-02-22/1636.

Перечень мероприятий по гражданской обороне

Обоснование отнесения территории к группе

В соответствии с исходными данными территория сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Узюково) к группам по гражданской обороне не относится.

Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне.
Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов, перемещаемых в загородную зону

На территории сельского поселения Узюково организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне не имеется.

Информации об объектах, продолжающих работу в военное время и объектов, перемещаемых на территорию сельского поселения из категорированных городов, не имеется.

Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»

Данная территория не попадает в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления, но попадает в зоны возможного химического заражения от АО «Тольяттиазот» (аммиак); строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Обоснование по гражданской обороне

Системы оповещения предназначены для подачи универсального сигнала «Воздушная тревога!» (в военное время) с помощью элктронной, сигнально-громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигнала и информации оповещения до населения и органов управления (п.6.39 «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 №705/пр) (ред. от 12.04.2023)) ИТМ ГО по ГО.

Местная система оповещения (спирная установка) сельского поселения Узюково охватывает 90% населения (данные на март 2024), окончное устройство расположено на крыше Узюковского дома культуры по ул.Ленина, д.100Д.

Состояние инженерной защиты населения и наибольшей работоспособной системы
Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в мирное и военное время на момент разработки генерального плана

Требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов расселоточения и эвакуации населения предусматривается в соответствии с СП 165.1325800.2014. «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Численность эвакуируемого и рассредоточиваемого в безопасные районы неработающего населения составляет 1560 человек.

Размещение сборно-эвакуационного пункта организовано на базе Узюковского дома культуры. На территории сельского поселения имеются защитные сооружения ГО (ул.Ленина, д.100Д и ул.ЛЭС, д.3).

Проектные мероприятия по гражданской обороне

1. Так как территория сельского поселения не попадает в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

2. В соответствии с Исходными данными территории сельского поселения попадает в зоны возможного химического заражения АО «Тольяттиазот», поэтому требуется проведение специальных мероприятий по защите населения и территории.

Население сельского поселения должно быть оповещено всеми возможными средствами о возможном химическом заражении территории.

Население, проживающее вблизи химических опасных объектов, должно знать свойства, отличительные признаки и потенциальную опасность аварийно химических опасных веществ, уметь действовать при возникновении аварии, оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

При аварии с аммиаком населению необходимо укрываться на нижних этажах зданий.

На объектах экономики, использующих аварийно химически опасные вещества, должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

1. постоянный контроль за содержанием АХОВ в помещениях с помощью автоматических газоанализаторов;

2. содержание в исправном состоянии оборудования, контрольно-измерительных приборов, средств автоматизации, трубопроводов и мест хранения АХОВ;

3. строгое выполнение графика планово-предупредительного ремонта химического оборудования и транспортных средств на объекте;

4. хранение запасов АХОВ в объемах, не превышающих производственной потребности;

5. хранение АХОВ в емкостях специальной конструкции, со сливными ямами, заполненными нейтрализующими веществами;

6. наличие страховых резервных емкостей для перекачки в них АХОВ в случае аварии;

7. оборудование системы водной нейтрализации хлора, путем постановки водной завесы;

8. надежная охрана хранилищ с АХОВ;

9. создание локальных систем оповещения на химически опасных объектах;

10. осуществление жесткого контроля за соблюдением технологических норм при работе с АХОВ;

11. создание, обеспечение необходимой техникой и имуществом, поддержание в постоянной готовности аварийно-спасательных формирований, допуск их к работе с АХОВ;

12. четкое планирование эвакуации населения из зоны возможного заражения;

13. организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах.

3. Систему оповещения по гражданской обороне в сельском поселении необходимо предусмотреть, в соответствии с Указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (необходима установка речевых sireнных установок с подключением к ЕДИС района).

Для оповещения населения сельского поселения Узюково проектом предлагается установка речевых sireнных установок (РСУ) с радиусом оповещения до 0,5 км. При размещении речевой sireнной установки необходимо предусмотреть наличие звуковых оповещателей на территории населенных пунктов. Данные РСУ допустимо использовать для оповещения населения о ЧС мирного времени.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

4. В соответствии с Исходными данными, строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

5. Эвакуация населения, расселение, рассредоточение в загородной зоне на первую очередь и на расчетный срок для сельского поселения должна осуществляться в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения в муниципальном районе Ставропольский.

6. Маскировочные мероприятия в соответствии с п.10 СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») на территории сельского поселения не предусматриваются.

7. В соответствии с п.2.3 СП 165.1325800.2014 суммарная проектная производительность защищенных от химического заражения объектов водоснабжения, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуируемых, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде, для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, установленным Министерством России.

8. В соответствии с п.5.30 СП 165.1325800.2014, «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» водозаборные сооружения, не пригодные к дальнейшему использованию, должны быть тампонированы, а самоналившиеся водозаборные сооружения оборудованы регуляторами вратами.

9. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно СП 165.1325800.2014. «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

10. Рассредоточиваемые линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных работников также должны предусматривать по разным трассам (п.6.39 СП 165.1325800.2014. «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»).

11. Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистем на сбалансированные относительно рабочей части (блоков) (п.6.85 СП 165.1325800.2014. «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»).

12. Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (п.6.90 СП 165.1325800.2014. «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»).

9. Так как территория сельского поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению не требуется.

Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможных последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов ее защиты.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территории сельского поселения имеют проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от неблагоприятных и опасных явлений и процессов природного и техногенного характера.

Возможные источники чрезвычайных ситуаций природного характера
Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

В генеральном плане рассматриваются опасные процессы, которые имеют место на территории сельского поселения:

- метеорологические (сильный ветер (в том числе шквал); сильный дождь; грозные разряды; крупный град; очень сильный снег; метель; снежные заносы; сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры);
- эрозийные процессы;
- абразивные процессы;
- затопление (подтопление);
- сейсмичность;
- снежные заносы.

В соответствии с п.4.6 «Свод правил СП 165.1325800.2014. «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируются для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

В соответствии с п.4.7 «СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуальная редакция СНиП 22-01-95» (утв. и введен в действие Приказом Министров России от 16.12.2016 №95/пр) результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объема работ в программе инженерных изысканий.

Опасные метеорологические явления

По данным метеостанции Тольятти среднегодовая температура воздуха в границах проектирования составляет +5,0°С. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (января) составляет -11,4°С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченности 98% - 39°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает -43°С.

В холодный период года в основном преобладают ветра южные, юго-западные, северные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 4,6 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 3,5 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,7°С. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) +20,9°С. Абсолютная максимальная температура достигает +39°С.

В теплый период преобладают ветра северные, южные, западные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,4 м/с.

Осадки по времени года распределяются не равномерно. Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 322 мм, за зимний (с ноября по март) - 162 мм. Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы.

Опасность для людей при опасных природных метеорологических явлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линий электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломами разрушенных сооружений, осколками стекла, летящими с большой скоростью.

Последствия опасных ветровых воздействий

– порывы линий электропередач и связи уязвимыми деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;

– нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;

– повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;

– разрушение наземных газопроводов низкого давления, прекращение электроснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;

– затрясение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;

– разрушения зданий при ураганном ветре и перекосах в проходах (ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров).

Мероприятия по снижению возможных последствий опасных явлений метеорологического характера

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

– заблаговременное оповещение населения об угрозе возникновения явлений;

– отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;

– отключение газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;

– усиление защиты и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с паветровой стороны;

– проведение противопожарных мероприятий.

Мероприятия по снижению возможных последствий метелей, при угрозе экстремально низких температур воздуха

– теплоизоляция зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;

– ветрозащита северо-восточных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Мероприятия по снижению возможных последствий высоких температур

– гигиена питания и водопотребления. Обеспечение водопотребления достаточное для утоления жажды. Критичными источниками воды являются субъективные ощущения и относительно стабильная масса, при этом целесообразно дробное принятие жидкости. В связи со снижением аппетита в жаркое время важнее значение приобретает рациональный режим питания, когда основные приемы пищи приходятся на прохладный период суток;

– гигиена одежды. Основное требование к одежде, предназначенной для использования в жарких условиях, является ее достаточная воздухопроницаемость, воздухопаропроницаемость. Важную роль в одежде играет ее цвет, радиационную теплоту меньше поглощают светлые ткани, чем темные;

– режим труда и отдыха. Следует руководствоваться основным принципом – необходимостью восстановления физиологических функций к началу следующего трудового периода. Для защиты от неблагоприятных воздействий высоких температур, работающих на открытом воздухе необходимо кратковременный отдых в местах, защищенных от прямого солнечного облучения. Целесообразно устанавливать медицинское наблюдение.

Характеристики опасных геологических и гидрогеологических процессов и явлений

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Опасные природные явления и процессы, связанные по защите от опасных природных процессов, имеющих место на территории сельского поселения, подробно рассмотрены в разделе 2.14 «Инженерная подготовка территории».

Возможные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайные ситуации техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации -- техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падением, обвалами на объектах технологии.

Потенциальные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К источникам возможного возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера следует отнести опасные производственные объекты.

Опасные производственные объекты на территории сельского поселения отсутствуют.

Также возможны дорожно-транспортные происшествия, происшествив на объектах жизнеобеспечения, террористические акты, последствия которых могут привести к нарушению функционирования инфраструктуры сельского поселения и поражению населения.

Аварии на транспорте, дорожно-транспортные происшествия

По функциональному назначению автомобильные дороги сельского поселения являются дорогами регионального значения. Большинство типичных происшествий: столкновения, наезда, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий в поселении являются:

– нарушение правил дорожного движения;

– неровное покрытие автодорог с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;

– недостаточное освещение автодорог;

– низкое качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и др. факторы.

Несля полностью исключать возможность перевозок по территории сельского поселения автомобильным транспортом опасных грузов и происшествий при перевозке.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющим окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства, перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей.

Мероприятия по ликвидации последствий аварий на транспорте

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взрывов, террористических актов выполняются по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц,

пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальными органами МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. №2-4-87-19-18).

Мероприятия по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

– своевременная диагностика состояния транспортных средств;

– соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищенности объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасности деятельности транспортной инфраструктуры, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

Аварии на объектах и системах жизнеобеспечения

Аварии на системах жизнеобеспечения: газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности населения.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения наземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждение газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загорания смеси в помещении. Инициатором взрыва может быть нарушение технологического процесса на ГРП: повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загромождении помещений, а при наличии источников зажигания – воспламенению смеси газов или взрыву.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (брак строительномонтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушных линий являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например, опора ВЛ) размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падения их на землю возможны случаи оттока систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварии на существующих и проектируемых воздушных линиях имеют локальный характер. Поражение людей из числа населения находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трасса ВЛ проектируется с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущей в районе прохождения линии, а также создается охранная зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность. При передвижении человека в зоне несущих конструкций, автоматическим отключением тока короткого замыкания, заземлением опор, обесточиванием безопасных по склестиванию расстояний между проводами разных фаз.

Устойчивость функционирования инженерного оборудования. Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем в сельском поселении

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем в сельском поселении необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами сельского поселения;
2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;
3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем сельского поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);
4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;
5. Подготовка к восстановлению инженерных систем сельского поселения;
6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи с какими-либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем сельского поселения.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

- обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;
- обеспечение энергоснабжения населенных пунктов от двух независимых источников или устройстве двух вводов электрической энергии параллельно;
- заземление электросредствительных сетей 10 и 6 кВ;
- обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;
- реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии
- замена «столого провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабели;
- приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;
- обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтительно отдавать предпочтение подземным источникам;
- строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборах сооружениях;
- обеспечение заземления сетей водоснабжения;
- заглубление в грунт водопроводов сетей и резервуаров с питьевой водой;
- термизация артезианских скважин;
- обеспечение резервного водоснабжения;
- строительство и реконструкция системы водоводения на основе современных технологий;
- организация мест аварийного выпуска сточных вод
- обеспечение подачи газа от двух независимых источников;
- строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;
- заглубление в грунт газовых сетей;
- обеспечение заземления газовых сетей;
- установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от превышения давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением;
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры сельского поселения или отдельных ее участков.

Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования системы водоснабжения в условиях крупномасштабных ЧС

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются подземные воды.

В случае возникновения крупномасштабных чрезвычайных ситуаций необходимо обеспечить население водой. Продолжительность периода ЧС в мирное время определяется с учетом местных условий.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения должен использоваться весь наличный ресурс подземных вод. Преимущество должно быть отдано хорошо защищенным подземным водам. При недостаточном количестве хорошо защищенных вод могут использоваться и менее защищенные классы подземных вод.

В соответствии с с ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях (утв. Председателем Государственного комитета РСФСР по жилищно-коммунальному хозяйству, минимальное количество водопитного качества, которому должно подаваться население (с учетом эвакуированного населения из категорированных городов) по централизованным СХПВ или с помощью передвижных средств на другие участки, определяется из расчета - 3 л в сутки на человека и 75 л в сутки на одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье; 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав неэвакуированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

Объем воды в водонапорных баках должен в том числе удовлетворять потребность населения в воде в случае ЧС в соответствии с приведенным расчетом.

Кроме того, при возникновении ЧС дополнительно необходимо предусмотреть подачу питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в переливную тару должен обеспечивать территорию охраняемого объекта в радиусе 1,5 км.

В условиях ЧС допустимо сокращение объема водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузку на сооружения, работающие по режиму специальной очистки воды из зараженного источника.

Оповещение о чрезвычайной ситуации

Для оповещения населения сельского поселения проектом предусматривается установка речевых установок (РСУ) с радиусом охвата до 0,5 км.

Применение и доведение сигналов оповещения и информирования населения по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций обеспечить в соответствии с требованиями Положения о системах оповещения населения, утвержденного постановлением приказом от 31.12.1920 МЧС России №578 и Минкомсвязи России №365.

Целесообразно использовать современные информационные технологии, электронные и печатные средства массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Указом Президента РФ от 1 января 2018 года №2 «Об утверждении осноруживающей политики Российской Федерации в области пожарной безопасности на период до 2030 года» механизмами реализации государственной политики в области пожарной безопасности являются:

- а) нормативно-правовое и экономическое регулирование в области пожарной безопасности;
- б) реализация планов привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, пожарно-спасательных гарнизонов для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, а также расписаний выездов таких подразделений и гарнизонов в указанные цели;
- в) привлечение граждан, общественных объединений и иных организаций к профилактике и тушению пожаров;

- г) организация и проведение профилактических мероприятий на земельных участках, не используемых по целевому назначению;
- д) организация и осуществление научных исследований и разработок в области пожарной безопасности;
- е) преодоление кризисных ситуаций, связанных с пожарами, в том числе осуществление следующих мер, направленных на повышение оперативности реагирования:

- реализация в рамках единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций принципа стратегической мобильности пожарно-спасательных подразделений федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы в составе аэромобильных группировок МЧС России, позволяющего повысить возможности таких подразделений при потанном осуществлении мероприятий по тушению крупных пожаров и проведению аварийно-спасательных работ;
- создание мобильных, многопрофильных, технических оснащенных и подготовленных подразделений пожарной охраны, способных оперативно реагировать на возникающие пожары и иные чрезвычайные ситуации, и повышения их готовности;
- использование новейших достижений в области авиационных технологий, в том числе беспилотных авиационных систем, для повышения эффективности мероприятий по тушению пожаров в зданиях и сооружениях повышенной этажности, в лесах и других труднодоступных для наземных подразделений пожарной охраны местах;

- обеспечение возможности оперативной доставки резервов средств пожаротушения в зону пожаров;
- внедрение и использование мобильных средств пожаротушения;
- внедрение автоматизированной системы поддержки принятия решений и оперативного управления подразделениями пожарно-спасательных гарнизонов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

- 1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности сельского поселения;
- 2) обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;
- 3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- 4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории сельского поселения и контроль за его выполнением;

- 5) установление особого противопожарного режима на территории сельского поселения, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- 6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- 7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- 8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- 9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров принят Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», определяющий основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливающий общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- 1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- 2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасности эвакуации людей при пожаре;
- 3) устройство систем обнаружения пожара (установки и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- 4) применение систем коллективной защиты (в том числе противоподымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- 5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностей пола (отделок, обшивок и средств огнезащиты) строительных конструкций путем эвакуации людей и имущества;
- 6) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (обшивок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

- 7) устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного сброса газов из аппаратуры;
- 8) устройство на технологическом оборудовании систем противопожарной защиты;
- 9) применение первичных средств пожаротушения;
- 10) применение автоматических установок пожаротушения;
- 11) организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Самарской области и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для профилактики и локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, а также иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

Федеральный закон от 6 мая 2011 года № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» определяет общественные отношения, возникающие в связи с реализацией физическими и юридическими лицами – общественными объединениями права на объединение в профсоюзные и (или) профсоюзные организации и проведение аварийно-спасательных работ, а также в связи с созданием, деятельностью, реорганизацией и (или) ликвидацией общественных объединений пожарной охраны.

На территории сельского поселения находится добровольная пожарная команда (далее – ДПК) по адресу: с.Узюково, ул.Лесная,19, оборудование автомастерия АЦ-40 ГАЗ 3307, личный состав ДПК – 2 чел.

На территории с.п.Узюково находятся пожарные гидранты (ПГ) в районе домов по адресам: ул. Куйбышева, д.д. 1, 20, 64,71, 84, 99, 100; ул. Ленина, д.д. 12, 31, 52, 67, 100, 111, 187, 231; ул. Жданова, д. 1; ул. Чапаева, д.д. 7, 13; ул. ЛЭЗ, д.д.3, 14, 18; ул. Северная, д.д. 1, 20, 30, 55, 75; ул. Колхозная, д.д. 5, 7.

Населенный пункт Узюково расположен в пределах нормативного времени прибытия пожарной машины (10 минут), которое составляет с.76 Федерального закона № 123 от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» составляет 20 мин для сельских поселений.

Проектом предлагается предусмотреть подъездные пути к источнику противопожарного водоснабжения.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. № 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. № 200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. № 51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
7. Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
8. Федеральный закон от 21.12.2004г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).
9. Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (с изменениями и дополнениями).
10. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
11. Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» (с изменениями и дополнениями).
12. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями).
13. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями).
14. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями).
15. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями).
16. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
17. Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» (с изменениями и дополнениями).
18. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями).
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 года № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
20. Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».
21. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями).
22. СП 2.13.678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2020 №44).
23. Свод правил СП 62.13330.2011 «Газоснабжение систем», Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. № 780) (с изменениями и дополнениями).
24. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
25. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74) (с изменениями и дополнениями).
26. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».
27. СО 153-34-48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4-35 кВ».
28. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии» (зарегистрировано в Минюсте России 22 июля 2015 г. № 38131).
29. Приказ Минприроды России от 01.04.2022 N 244 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров» (Зарегистрировано в Минюсте России 12.08.2022 N 69620)
30. Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», Актуализированная редакция СНиП 11-78-1 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр) – отменен в части.
31. Свод правил СП 115.13330.2016 «Геотехника опасных природных воздействий», Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).
32. Свод правил СП 31.13330.2016 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2012г. № 1016/пр).
33. Свод правил СП 8.13130.2020 «Система противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020г. № 2225).
34. Свод правил СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 951/пр) (с изменениями и дополнениями).
35. Свод правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геотехнических процессов. Основные положения», Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274).
36. Свод правил СП 20.13330.2016 «Наружные и производственно-коммунальные системы водоснабжения», Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 декабря 2016 г. № 891/пр) (с изменениями и дополнениями).
37. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. № 727-р).
38. Свод правил СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. № 705/пр) (с изменениями и дополнениями).
39. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288) (с изменениями и дополнениями).
40. Свод правил СП 104.1330.2016 «Свод правил. Измерения качества территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85*» (утв. Приказом Министров России от 16.12.2016 N 964/пр) (с изменениями и дополнениями).
41. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3) (с изменениями и дополнениями).
42. СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утв. Приказом Министров России от 25.12.2018 № 860/пр (с изменениями и дополнениями).
43. СП 20.1330.2016. Свод правил. Наружки и водосточные системы. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утв. приказом Министров России от 03.12.2016 №891/пр (с изменениями и дополнениями).
44. СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288 (с изменениями и дополнениями).

45. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (с изменениями и дополнениями).

Документы территориального планирования

1. Внесение изменений в Схему территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением о внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261 «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области» от 18.10.2023г. №828.
2. Схема территориального планирования муниципального района Старопольский Самарской области, утвержденная решением Собора представителей муниципального района Старопольский Самарской области от 25.02.2010 № 295.
3. Генеральный план сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области, утвержденный Решением Собора представителей сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области от 28.05.2021 №7(25) (в редакции Решения Собора представителей сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области от 25.07.2017 № 25).

Федеральные программы

4. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (с изменениями и дополнениями).
5. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2031 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

Иная литература

Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.).

Фондовые материалы

Анкетные данные, предоставленные администрацией сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 1

Баланс использования территории сельского поселения Узюково муниципального района Старопольский Самарской области

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
I ТЕРРИТОРИИ				
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	19398,22	19398,22
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)	га	749,09	749,09
	в том числе:			
	село Узюково	га	749,09	749,09
	Баланс функциональных зон:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	391,88	439,29
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (не 4 этажей, включая мансарды)	га	2,02	2,26
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (не 4 этажей, включая мансарды)	га	0,45	0,55
	Мультифункциональная общественно-деловая зона	га	0,00	0,00
	Промышленная зона	га	17,10	19,89
	Зона инженерной инфраструктуры	га	59,89	98,09
	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,18	0,51
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	20,05	22,29
	Зона зеленых территорий рекреационного назначения	га	0,10	0,11
	Зона лесов	га	140,96	151,05
	Зона складирования и хранения отходов	га	0,73	0,78
	Зона складирования и хранения отходов	га	9299,91	9235,25
	Зона складирования и хранения отходов	га	47,94	47,61
	Зона складирования и хранения отходов	га	198,23	198,23
	Зона складирования и хранения отходов	га	1,02	1,02
	Зона складирования и хранения отходов	га	156,05	155,53
	Зона складирования и хранения отходов	га	0,80	0,80
	Зона складирования и хранения отходов	га	1,48	1,48
	Зона складирования и хранения отходов	га	0,01	0,01
	Зона складирования и хранения отходов	га	8622,14	8622,14
	Зона складирования и хранения отходов	га	44,45	44,45
	Зона складирования и хранения отходов	га	9,10	9,10
	Зона складирования и хранения отходов	га	0,05	0,05
	Зона складирования и хранения отходов	га	39,33	39,33
	Зона складирования и хранения отходов	га	0,20	0,20
	Зона складирования и хранения отходов	га	210,37	210,12
	Зона складирования и хранения отходов	га	1,12	1,08
	Зона складирования и хранения отходов	га	17,03	17,03
	Зона складирования и хранения отходов	га	0,09	0,09
	Зона складирования и хранения отходов	га	233,77	178,84
	Зона складирования и хранения отходов	га	1,21	0,92
	Всего	га	19398,22	19398,22
II НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Общая численность постоянного населения, в том числе:	чел.	3733	11758
2.1.1	село Узюково	чел.	3733	11758
III ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Жилищный фонд, всего, в том числе:	тыс.кв.м.	81,16	402,74
3.1.1	село Узюково	тыс.кв.м.	81,16	402,74
IV ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ И КУЛЬТУРНО-ЫТОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	место	550	1293
4.2	Объекты дошкольного назначения	место	529	529
4.3	Объекты дошкольного назначения	место	340	647
4.4	Объекты дошкольного назначения	посл. смены	105	213
4.5	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	объект	1275	27631
4.6	Объекты культурно-оздоровительного назначения	место	150	1176
4.7	Объекты торгового назначения	кв.м.торг. пл.	3488	3527
4.8	Объекты общественного питания	посадочное место	-	470
4.9	Объекты бытового обслуживания	раб.мест	-	82
4.10	Объекты связи	объект	1	1
4.11	Объекты финансовой банка	открыт.место	1	6
V ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	протяженность автомобильных дорог	км	32,05	32,05
VI НИЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1	Водоснабжение	куб. м./в сутки	1135,1	3006,5
6.2	Канализация	куб. м./в сутки	767,9	2151,5
6.3	Санитарная очистка	кубометр	11231,3	31767,9
6.4	Газоснабжение	тыс.м3/год	813,6	2347,8
6.6	Электроснабжение	тыс. кВт*ч/год	3584,4	10138,4
	- годовое электроснабжение	кВт	1546,9	4375,7
	- расчетная мощность трансформаторных подстанций	кВА	1819,9	5147,7

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕСУРСЫ ЛАНДШАФТНОЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ» (АО «РСК «Земля»)

РФ, Республика Татарстан, 420609, г. Казань, ул. С. Гагарина, д. 10, стр. 1
 Тел: (843) 275-72-71, факс: (843) 275-70-60
 www.zemlya.ru e-mail: info@zemlya.ru
 ИНН/КПП 1608040395 ОГРН 1021604039595

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
(Внесение изменений)
сельского поселения Узюково
муниципального района Старопольский Самарской области

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Пояснительная записка

Казань 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана сельского поселения Узюково муниципального района Самарской области

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	2/1
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	60
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	86
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	75
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1
5	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	4/1

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....4

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....6

1.1 Рельеф и геоморфология.....6

1.2 Геологическое строение.....6

1.3 Тектоника и сейсмичность.....6

1.4 Полезные ископаемые и промышленные трубопроводы (газопровод, нефтепровод и нефтепродуктопровод, аммиакопровод).....6

1.5 Гидрогеологические условия.....7

1.6 Поверхностные воды.....7

1.7 Климатическая характеристика.....8

1.8 Почвенный покров, животный и растительный мир.....9

1.9 Основные инженерно-геологические процессы и явления.....9

2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....10

2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха.....10

2.2 Оценка состояния водных ресурсов.....11

2.3 Оценка состояния земельных ресурсов.....11

2.4 Обращение с отходами производства и потребления.....13

2.5 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения.....13

2.6 Оценка состояния зеленых территорий.....14

2.7 Оценка состояния животного и растительного мира.....14

2.8 Оценка риска для здоровья населения.....17

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА.....19

4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ.....19

5. ОСОБО ОХРАНИВАЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....21

5.1 Санитарно-защитные зоны промышленных и иных объектов.....22

5.2 Придорожные полосы автомобильных дорог.....26

5.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....29

5.4 Охраняемые зоны магистральных и промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....34

5.5 Охраняемые зоны воздушных линий электропередачи напряжением 6кВ и более.....34

5.6 Охраняемые зоны линий и сооружений связи.....37

5.6.1 Воздухоохраняемые зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны.....42

5.6.2 Зоны затопления и подтопления.....44

5.6.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.....45

5.6.4 Зоны охраны объектов, зоны охраны военных объектов, охраняемые зоны военных объектов.....46

5.6.5 Охраняемые зоны стационарных пунктов наблюдений в состоянии окружающей среды, охраняемые зоны пунктов государственной геологической сети, государственной инвизирующей сети и государственной геодезической сети.....46

5.6.6 Охраняемые зоны объектов культурного наследия.....47

5.6.7 Мероприятия по устойчивому развитию территории.....49

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....49
7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод.....52
7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов.....59
7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления.....60
7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия.....63
7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов.....64
7.7 Мероприятия по оптимизации экологически устойчивого использования территории и соблюдения режима их использования.....65
7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории.....70
7.9 Мероприятия по охране животного и растительного мира.....70
7.10 Мероприятия по оптимизации санитарно-экологического негативного воздействия территории и здоровья населения.....70
СПИСОК ИСПОЛЪЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....71

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана (Внесение изменений) сельского поселения Узюково муниципального района Старовольский Самарской области разработан на основании Постановления исполнительного комитета сельского поселения Узюково муниципального района Старовольский Самарской области и на основе разработки проекта генерального плана сельского поселения Узюково № 90 от 26.12.2023 г., в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет сельского поселения Узюково муниципального района Старовольский Самарской области.

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля». Генеральный план (Внесение изменений) сельского поселения Узюково муниципального района Старовольский Самарской области разработан в соответствии с требованиями нормативных документов, регламентирующих разработку генерального плана, утвержденного Решением собрания представителей сельского поселения Узюково Старовольского муниципального района Самарской области от 28.05.2021 г. № 7(25) «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Узюково муниципального района Старовольский Самарской области», с актуализацией исходных данных на 2025 год для данного генерального плана.

Целями работы является:

- создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природо-ресурсного и социально-экономического потенциала территории;
- определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

К задачам проекта относятся:

- отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости;
- совершенствование планировочной структуры населенных пунктов;
- оптимизация функционального зонирования территории;
- обоснование границ и параметров функциональных зон;
- обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений;
- обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии);
- оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений;
- разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;

подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН Проект разработан на следующие временные сроки его реализации: Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральном плане – до 2033 года.

Рачетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2043 года.

При разработке генерального плана сельского поселения Узюково муниципального района Старовольский Самарской области были использованы материалы: Схема территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 18.10.2023г. №828, Схема территориального планирования муниципального района Старовольский (с изменениями), утвержденная Решением Собрания представителей муниципального района Старовольский Самарской области №295 от 25.02.2010 г., а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Самарской области, администрации муниципального района Старовольский и сельского поселения Узюково, входящего в его состав.

Разрешительная документация:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0073.05-2010-1659042075-ИИ-026 от 27 апреля 2016 года выдано Ассоциацией «Самарское государственное учреждение в области инженерных изысканий «ВостокИнжСкан»», выписка из реестра численности саморегулируемой организации № 36 от 12.07.2017 года, «Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ГИ № 0126428» от 29 июня 2022 года. Рег. № 2965 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), проведена до 28.06.2024 года.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) утверждено подлжает мероприятия местного значения поселения.

В проекте генерального плана определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функционально-ландшафтное зонирование территории с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения проекта генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1.1 Рельеф и география

В гидрогеологическом отношении территория сельского поселения относится к равнинной равнине р. Волги. Поселение расположено в низменной Западной и представляет собой равнину, обрамленную с востока и юга Кубылевским водохранилищем.

Муниципальный район Старовольский приурочен к позднеплейстоценов-четвертичной (олену-денудационной) низкой (набс=200м) равнине на среднеиллювиальных (ачагыско-апшеронских) отложениях, переходящей к югу в приледниковую-голюценовую аккумулятивную альлювиальную равнину, а также олигоцен-четвертичную эрозионно-кумулятивную возвышенность (набс > 200м) равнину на мелозойских (юрских и триасовых) и палеозойских (пермских и каменноугольных) породах.

1.2 Геологическое строение

В геологическом отношении основная часть территории поселения приурочена к четвертичным аллювиальным объектам равнинной равнины. В ее составе сложена аллювиальными глинами с прослойками или и мелкозернистыми песками.

1.3 Тектоника и сейсмичность

В тектоническом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Волго-Уральской антиклиналь, представляющей собой приподнятый участок древнего кристаллического фундамента, нарушенного мезозойскими разломами, по которым отдельные части антиклиналь испытала различное по амплитуде перемены. Поверхности фундамента обусловлены наличием ряда доловых поднятий и раздвоющихся или приподнятых, образующих систему тектонических структур первого порядка.

Кроме этого, территория сельского поселения Узюково расположена в пределах Мелекесской впадины, окончанием которой является Старовольская депрессия - новейшая структура, вынутая в широтном направлении вдоль северной границы Жигаловско-Пугачевского соуда. Мелекесская впадина располагается между тремя крупными позднеплейстоценовыми грядами: Татарским, Токамовским и Жигаловско - Пугачевскими сводами, имеет вид усеченного треугольника, вытянутого в меридиональном направлении. Длина ее достигает 200 км, а ширина, в основании треугольника, 250 км. Глубина впадины 400-600м.

1.4 Полевые ископаемые

По данным, выданным Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области №МЛХ-04/02/10419 от 30.05.2023 года на территории сельского поселения Узюково муниципального района Самарской области отсутствуют участки недр местного значения, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, предоставляемые

в пользование в установленном порядке, а также геодобавы, зоны санитарной охраны которых установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации в Самарской области. На территории сельского поселения Узюково муниципального района Старовольский Самарской области расположены участки недр местного значения, содержащие подземные воды:

- лицензия СМР 01590 ВР предоставлена ОАО «ФСК ЕЭС2 (ИНН 4716016979);
- лицензия СМР 90263 ВЗ; СМР 90267 ВР предоставлены МП муниципального района Старовольский «СтаровольскРесурсСервис» (ИНН 6382061363);
- лицензия СМР 90229 ВЗ предоставлена ООО «Ютный посёлок» (ИНН 6321299697);
- лицензия СМР 90393 ВЗ предоставлена СНТ «отбуй огонь» (ИНН 6382009162).

1.5 Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория сельского поселения Узюково относится к Привольско-Хопёрскому артезианскому бассейну, который занимает территорию между Кубылевским и Саратовским водохранилищами (Самарская Лука) и протизнается узкой полосой ювод правого берега Саратовского водохранилища до западной границы области.

Для Привольско-Хопёрского артезианского бассейна характерны самые высокие на территории Самарской области значения модуля вод, достигающие 2.14 м³/м³ (в пределах Самарской Луки), характерные для верхнекаменноугольно-нижнепермского водоносного комплекса.

В границах проектируемого района верхнекаменноугольно-нижнепермские породы перекрывает неоген-четвертичные, а приуроченные к тем и другим водоносные горизонты гидравлически связаны. Водоносный комплекс отложений нижней перми образует возвышенную толщу низинных водоемов верхнего карбона, широкое развитие получил на правобережье р. Волги в пределах Самарской Луки. Подземные воды залегают на глубине 14.0-137.0 м. Их минерализация находится в интервале от 0,26-0,6 г/л/м³, с общей жесткостью 4,8-1,02 мг-экв/л/м³, по химическому составу воды гидрокарбонатные, реке сульфатные кальция.

Разведенные запасы подземных вод с минерализацией до 1 г/л составляют 632,23 тыс.м³/сут.

1.6 Поверхностные воды

Поверхностные воды сельского поселения Узюково муниципального района Старовольский представлены ручьями, оврагами, прудами.

Северную и север-западную часть сельского поселения дренируют ручьи, относящиеся к бассейнам р. Волги. Их длины также не превышают 10 км.

Большое народохозяйственное и эстетическое значение имеют озера. В сельском поселении, в н.п. Узюково расположено множество озер, площади которых составляют около 6,5 га.

1.7 Климатическая характеристика

Согласно ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», по данным метеостанции Тольятти среднегодовая температура воздуха в граничных проектирования составляет +5,0°С. Среднегодовая температура наружного воздуха наиболее холодного месяца составляет +11,4°С. Температуры воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% – 39°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает - 43°С. Максимальная влажность промерзания почвы повторяемость 1 раз в 10 лет составляет 120 см, 1 раз в 50 лет может промерзать на глубину 170 см.

В холодный период года в основном преобладает ветер южные, юго-западные, северные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 4,6 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 3,5 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,7°С. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) +20,9°С. Абсолютная максимальная температура достигает +39°С.

В теплый период преобладает ветра северные, южные, западные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,4 м/с. Переход среднеуточной температуры воздуха через 0°С в сторону понижения осуществляется в конце октября. В этот период наблюдается, но, как правило, идет первый снежный покров. В третьей декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 145 дней. Разрушение устоявшего снежного покрова отмечается в начале апреля. Окончательно снег сходит в его первой декаде.

Осадки по временам года распределяются не равномерно. Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 322 мм, за зимний (с ноября по март) – 162 мм. Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы. Твердые осадки (снег) при малом количестве дождей и сухой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надежной защитой от зимнего промерзания почвы.

1.8 Почвенный покров, животный и растительный мир

Почва проектируемой территории представляет черноземы типичными, выщелоченными и оподзоленными, серыми лесными почвами, типичными и типичными черноземами, характеризующимися интенсивным накоплением гумуса, глубоким выщелачиванием карбонатов, глубокой гумусовой прокаткой профиля с постепенным переходом горизонтов к иллу. Генезис данных типа черноземов связан с разнотравно – злаковой растительностью в условиях достаточного и слабообводненного атмосферного увлажнения лесостепной зоны.

Выщелоченные черноземы приурочены к выщелоченным водораздельным пространствам, преимущественно северной и восточной экспозиции. Формирование выщелоченных черноземов связано с повышенным увлажнением, обусловленным выщелачиванием карбонатов кальция и магния из верхних гумусированных слоев в нижнюю часть почвенного профиля.

Черноземы выщелоченные представляют собой промежуточные зоны между типичными серыми лесными почвами (подтип темно-серых лесных почв) и выщелоченными черноземами. В целом характеризуются благоприятными физическими и водно-физическими свойствами: умеренно рыхлым сложением, оптимальной связностью, высокой влагоёмкостью и хорошей водопроницаемостью. Они склонны к западаванию при сильном увлажнении, образованию корки и глыбистой пашины – при несущении. Среднеумеренные среднеумеренные оподзоленные черноземы относятся к категории лучших по качеству почв.

Животный и растительный мир

По условиям геоботанического районирования территория м.р. Старовольский относится к лесостепной зоне.

Зона лесостепи характеризуется чередованием лесной и лугово-степной растительности. Сохранившиеся участки луговых степей занимают преимущественно небольшие для сельского хозяйства земли. В их травостое преобладают лугово-степные разнотравье в сочетании с гнипчаком и различными видами ковыля.

Леса в Старовольском районе занимают площадь 96,7 тысга, из них поделашитные и др. защитные лесонасаждения занимают 26 тысга. Лесистость территории района составляет 25,6 % обеспеченности пашни – 1,2 %. Все леса Самарской области относятся к защитным лесам. Леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения, как правило, мелкими колхозами и участками, прилегающими к лесному фонду.

Из лесной растительности для лесостепи наиболее характерны широколиственные леса с господством дуба.

1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления

На территории и.п. Узюково распространены следующие опасные природные процессы: оползневая эрозия, ледяная осыпь Общей карте поверхностных эндогенных процессов Самарского района Самарской области, выполненной в 2008 г. ФГУП «Волжское отделение ИГ и РТИ».

Эрозионные процессы, формирующиеся за счет аккумуляции рыхлого материала в поймах рек, образуются при разливе и смыве верхнего слоя земной корки дождевыми и талыми водами. Эрозионные процессы повлечено развитие на территориях, лишенных лесонасаждений, сильно распаханных или имеющих участки склонов.

Оползневая эрозия распространена в низких частях пологих склонов, где проявляются плечи деления, и в пределах междуречья. Наиболее подвижной частью оползневых являются его вершины, которые в результате регрессивной эрозии могут выйти за пределы склонов, на которых они возникли, и продвигаются далеко в пределы поля. Опасность для сельского хозяйства земли. В их травостое развиты оврагов, являются эрозионные особенности корневых пород (выщелачивание карбонатов пород) и особенностей рельефа проектируемой территории. Возрастающая антропогенная нагрузка (вырубка леса, распахка земель и пр.) способствует увеличению площади эрозионных земель.

Дефляция – выдувание, обвывание и шифрование горных пород и почв минеральными частицами, переносимыми ветром, в результате которых происходит эрозия и антропогенный ущерб в ландшафтах.

Дефляция проявляется с почвогенными, не защищенными растительной дерниной. Она очень опасна для посевов и сохранности почвы на обочинах лесных дорог (до начала укрепления) и в расщелинах почв при ветших поров. Именно в эти сезоны особенно часто прохождение атмосферных фронтов и усиление ветров.

Наличие перечисленных видов опасных природных процессов осложняет, но не исключает градоустойчивую деятельность при условии превентивного проведения соответствующей инженерной подготовки территорий.

2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха

Атмосферный воздух, состоя из важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, содержит в разных количествах и количестве других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Загрязняющие вещества, поступающие от стационарных источников и автотранспорта, в больших концентрациях способны оказать негативное влияние на состояние здоровья населения.

Сельское поселение Узюково располагается в области умеренного метеорологического потенциала загрязнения атмосферы.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха сельского поселения являются объекты сельского хозяйства, производственные объекты, объекты транспортной инфраструктуры, автомобильный транспорт.

Основной проблемой, связанной с указанными объектами, является образование и накопление значительных количеств паводка (помети) и пахово-ыежики. При разложении органических азотистых соединений образуется аммиак, при гниении органических белковых веществ, содержащих серу, выделяется сероводород, ферментативные процессы брожения сопровождаются образованием сероводорода, сероводорода, аммиака, ядовитых химических веществ обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны. Кроме того, предприятия животноводства являются источником загрязнения атмосферного воздуха микроорганизмами (Микропылю, Никитины, 1980).

Отдельно следует отметить о воздействии на атмосферный воздух продуктов сгорания топлива при использовании автотранспортных средств. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижения источников, являются: 1,3-бутилен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также ароматин и диоксид азота.

2.2 Оценка состояния водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов;
- сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения сельского поселения Узюково являются подземные воды.

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

Оценка состояния существующих источников хозяйственно-питьевого водоснабжения

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения сельского поселения Узюково являются подземные воды. Централизованное водоснабжение охвачено 98 % жителей, остальные потребители 2 % – из индивидуальных скважин.

Уличные водопроводные сети закольцованы в общую схему, смонтированы из стальных и полиэтиленовых труб различных диаметров, также частично водоводы выполнены из асбестобетонных труб.

Станция водочистки в составе поселка в м.р. Узюково отсутствует. Техническое состояние инженерных сетей и сооружений характеризуется высоким уровнем износа (более 80%), ежегодно возрастающей аварийностью и низким КПД мощностей.

В соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «СанПиН 2.1.4.1110-02» от 06.11.2020г. в отношении водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014) (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», ут. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 N 3399) (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02), водозащитная скважина и каптирующие родники должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.2.1.4., устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозащитной скважины – при использовании хорошо защищенных подземных вод, и не менее 50 м – при использовании защищенных.

2.3 Оценка состояния земельных ресурсов

Основной проблемой состояния почвенного покрова и земельных ресурсов являются эрозионные процессы. Наряду с иным вредное воздействие на состояние земель, оказывает загрязнение почв выбросами из источников загрязнения земель: засоление, загрязнение нитридами, радионуклидами, стоковыми водами, отходами производства и потребления и разрушение в ходе проведения землеройных работ при обработке торфа.

На экологическое состояние почв, в первую очередь, оказывает влияние не-пользование ядохимикатов и минеральных удобрений, а это сказывается на качестве и экологичности производимой сельскохозяйственной продукции.

Высокое значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, наличие которых могут быть актуальными для здоровья населения. Сильную техногенную нагрузку испытывают почвенный покров вблизи автомобильной дороги «Димитровград - Узюково - Тольятти» и «Узюково - Новое Еремкинское».

При работе двителей автотранспорта образуются условно твердые выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажни. Считается, что около 20% общего количества свинца находится в газовой и пылевой аэрозоли, 80 % выпадает в виде твердых частиц. Основными источниками свинца являются промышленные предприятия на дороге металл, накапливаясь в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации вод атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по пищевому цепочке к животным, птице и человеку.

Согласно «Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается», утвержденному Приказом Министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области №1846 от 06.11.2020г. «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Самарской области», Узюково особо ценные продуктивные сельскохозяйственные земли находятся на земельных участках с кадастровым номером 63.32.000000011077, 63.32.1402001.6328, 63.32.1402001.6481, 63.32.1402007.5266. Однако, координаты границ данных участков отсутствуют.

2.4 Обращение с отходами производства и потребления

Источником образования ТКО в сельском поселении являются индивидуальные дома, социально-бытовой сектор, объекты торговли. В настоящее время для складирования ТКО в населенной пункте Узюково размещены контейнерные площадки, на которых установлено 126 контейнеров, общим объемом 11,6 куб. м.

Региональный оператор Самарской области по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройБест». Сортировочный комплекс находится в г.Тольятти, далее отходы транспортируются на Полигон ТБО МСК «Водино». Вывоз отходов осуществляется ежедневно.

2.5 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения

Шум является одним из наиболее распространенных и неблагоприятных факторов воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Источниками шумового загрязнения являются автомобильные дороги регионального значения: автодороги «Тольятти – Новожегатки», «Димитровград - Узюково – Тольятти», «Узюково - Новое Еремкинское» и Пискальск. «Узюково - Новое Еремкинское» и дороги местного значения.

Источниками шумового загрязнения являются автомагистраль, выбросов выхлопных газов, аэродинамические источники и при взаимодействии шин с покрытием. При скорости автомобиля более 90 км/ч шум создается в основном от взаимодействия шин с покрытием. Шум дорожного движения создает существенные неудобства и быт шумовое воздействие, которое в свою очередь приводит к тому, что может вызвать стресс у детей и повышение давления крови, частота пульса и уровня гормонов стресс.

Радиационная обстановка формируется в результате воздействия естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят свой вклад в уровень радиационного фона.

Радиационно-гигиеническая обстановка на территории поселения характеризуется как стабильная.

При выборе участков под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения учитывается наличие гамма-фона, не превышающего 0,3 мкР/ч, и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м³, в соответствии с СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 №640 (ред. от 16.09.2013).

Источником электромагнитного излучения на рассматриваемой территории также является линия электропередач. Электронаблюдение населенных пунктов территории осуществляется в соответствии с требованиями ФЗ 103-ФЗ «Об охране территории сельского поселения» проходят линии электропередач 110, 220 и 500 кВ.

Соблюдение санитарных требований и охранных зон от них позволит исключить прямое воздействие электромагнитного излучения.

2.6 Оценка состояния озелененных территорий

В настоящее время система озеленения поселения представлена защитными лесами, лугами, защитными лесонасаждениями, зарослями кустарников и т.д. Также выделяется зона озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения.

Озеленение территории специального назначения представлено насаждениями ветрозащитного, водо- и почвозащитного назначения, частично расположенными вдоль региональных дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохраных зон водотоков.

Согласно п. 9.8 «СП 4.2.13330.2016. Своа привал. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированный редакция СНиП 2.07.01-89* доп. Ут. Привольно Минюста Самарской области от 20.01.2016 №024/МР» (ред. от 31.05.2022) (далее – СП 4.2.13330.2016), озеленение общего пользования в парках, скверах, бульварах в поселении должно составлять 12 м²/чел. В сельских поселениях, расположенных в окрестности лесов, прибрежных зонах водных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования должна составлять, но не менее чем на 20%.

2.7 Оценка состояния животного и растительного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и рекон-

структуры населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматривать мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, миграции, а также по обеспечению непрерывности защитных участков территорий и автотрасс.

Особенности охраны и защиты животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электротранспорта представлены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Общие требования по охране объектов животного мира и среды их обитания

Table with 3 columns: Вид производственного процесса, Требования при осуществлении производственных процессов, Нормативные документы.

1. Промышленные и вододобывающие производственные процессы. Промышленные и вододобывающие производственные процессы должны осуществляться на специально оборудованных производственных площадках с полным ограждением и приспособлениями, препятствующими проникновению на их территорию объектов животного мира.

2. Сельскохозяйственные производственные процессы. Сельскохозяйственные объекты и стационарно установленные механизмы, средства вывоза габитов, объектов животного мира, должны иметь специальные ограждения, препятствующие проникновению на них объектов животного мира.

3. Эксплуатация транспортных магистралей и объектов. Проектирование и сооружение транспортных магистралей должно осуществляться с учетом максимального снижения их влияния на естественные границы различных типов ландшафта, включая пути миграции, а также мест концентрации объектов животного мира.

4. Эксплуатация трубопроводов. В случае пересечения крупных поверхностных водоемов (исключая реки, озера и др.) трубопроводы заглубляются и фиксируются. При пересечении трубопроводом водоемов и рек в ручьях устраиваются запорные устройства.

5. Проектирование, строительство и эксплуатация линий связи и электротранспорта. Проектирование и строительство линий связи и электротранспорта должно осуществляться с учетом необходимости соблюдения требований к защите окружающей среды.

6. Охрана объектов животного мира. Вдоль линий электротранспорта оборудуются специальные санитарно-защитные участки, обеспечивающие защиту объектов животного мира от воздействия электромагнитного поля.

7. Охрана объектов животного мира. Вдоль линий электротранспорта оборудуются специальные санитарно-защитные участки, обеспечивающие защиту объектов животного мира от воздействия электромагнитного поля.

8. Оценка риска для здоровья населения. Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.12.1.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) (далее - СанПиН 2.2.12.1.1.200-03), для животноводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияют целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды, рациональность архитектурно-планировочной организации территории, и др.

Ввиду несоблюдения режима водоохраных зон, нарушения правил использования водных объектов, сброса неочищенных сточных вод в поверхностные водные объекты, ухудшается качество поверхностных и подземных вод, в том числе используемых в качестве источников питьевого водоснабжения.

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

На территории сельского поселения Узуково расположены леса Узуковского и Заделесного участкового лесничества Ново-Узуковского лесничества.

Земли лесного фонда в границах рассматриваемой территории поставлены на кадастровый учет.

В соответствии со ст. 10 Лесного кодекса Российской Федерации, леса, расположенные на землях лесного фонда, делятся на следующие виды: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса; 3) резервные леса.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместно с целевым назначением защитных лесов и выполнением ими полезных функций.

Выделяются следующие категории защитных лесов: 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях; 2) леса, расположенные в водоохраных зонах; 3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов; 4) ценные леса; 5) горные леса.

Правовой режим использования земель лесного фонда приводится в таблице 3.1.

Таблица 3.1. Правовой режим использования земель лесного фонда, расположенных на территории сельского поселения Узуково

Table with 4 columns: № п/п, Название зоны, Режим использования указанной зоны, Нормативные документы, регулирующие использование земель.

Согласно письму Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № МЛХ-04.02/10419 от 30.05.2023 г. в границах сельского поселения Узуково муниципального района Старопольский Самарской области отсутствуют участки над местного значения, содержащие распространяющиеся полезные ископаемые, предоставляемые в пользование в установленном порядке, а также водозаборы, зоны санитарной охраны которых установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области.

На территории сельского поселения Узуково муниципального района Старопольский Самарской области расположены участки над местного значения, содержащие полезные воды:

- лицензия СМР 01590 ВР предоставлена ОАО «ФСК ЕЭС» (ИНН 4716016979);
- лицензия СМР 90263 ВЗ; СМР 90267 ВЗ предоставлены МФ муниципалитетного района Старопольский «СтаропольскРеурсСервис» (ИНН 6382601363);
- лицензия СМР 90229 ВЗ предоставлена ООО «Южный поток» (ИНН 6321299697);
- лицензия СМР 90393 ВЗ предоставлена СНТ «Голубой огонь» (ИНН 638200162).

Согласно ст. 7 Закона РФ «О недрах» №2395-1 в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья участок не предоставляется пользователю в виде горного отвода - геометризованный блок недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, граница безаварийного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвигов горных пород, контуры преломляющих тел под природными объектами, зданиями и сооружениями, разломы горных карьеров и разрывы и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охраны окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с пользованием недрами. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях осуществляется в соответствии с режимом особой охраны их территорий (ст.8 Закона РФ «О недрах»).

В соответствии со ст. 22 указанного закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами; приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно ст. 25 Закона РФ «О недрах» застройка земельных участков, которые расположены в границах населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение в границах населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демотажу воздушных объектов.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Особо охраняемые природные территории в границах сельского поселения Узуково отсутствуют.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются санитарно-защитные зоны специально уполномоченными органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, обеспечивающие уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II классов опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарно-классификации предприятий устанавливаются СанПиН 2.2.12.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты I класса опасности - 100 м;
- объекты II класса опасности - 500 м;
- объекты III класса опасности - 300 м;
- объекты IV класса опасности - 100 м;
- объекты V класса опасности - 50 м.

I этап - расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполняемая на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМН и др.). II этап - установление (окончательная) санитарно-защитной зоны, определяемая на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Установление, изменение размера установленных санитарно-защитных зон для вновь введенных объектов в промышленности I и II классов опасности осуществляется в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации на основании:

- действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;
- экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания и загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.), выполненных аккредитованными организациями;

- оценки риска здоровью населения. Для промышленных объектов I, II, III, IV и V классов опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача по Самарской области или его заместителя на основании:

- действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;
- результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.).

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплеса) устанавливаются единая расчетная и окончательная установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в данную зону (СанПиН 2.2.12.1.1.200-03).

Санитарно-защитная зона не является резервной территорией для расширения предприятий. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной протестной или фактической достигнутой мощности.

Таблица 6.1.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на рассматриваемой территории

Table with 7 columns: № п/п, Название объекта, Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная), Размер СЗЗ, м, Категория опасности объекта, Категория опасности территории, Соблюдение режима СЗЗ объекта.

в соответствии с УЭ применены для ориентировки в публичной кадастровой карте, не считая их абсолютно полными

Table with 7 columns: № п/п, Название объекта, Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная), Размер СЗЗ, м, Категория опасности объекта, Категория опасности территории, Соблюдение режима СЗЗ объекта.

Таблица 6.1.2 Регламентирующие условия санитарно-защитных зон

Table with 3 columns: Санитарно-защитная зона, Требования к режиму использования территории, Особые условия (нормативные документы).

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с частью 2 статьи 11 Закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)

Table with 2 columns: Наименование зоны, Правовой режим использования зоны. Lists various zones like 'Правовой режим использования зоны' with specific regulations and distances.

Федеральной службы безопасности, станций технического обслуживания, используемые для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств... (Text describing safety and technical service zones)

6.12 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной инвентарной сети и государственной геодезической сети

На территории поселения стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, пункты государственной геодезической сети, государственной инвентарной сети и государственной геодезической сети отсутствуют.

6.13 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

На территории сельского поселения отсутствуют охранные зоны особо охраняемых природных территорий.

6.14 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»...

Table 6.14.1: Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории сельского поселения Узиково. Columns: № п/п, Наименование объекта, Местонахождение объекта, Дата выявления.

6.15 Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Узиково

Table 6.15: Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Узиково. Columns: № п/п, Наименование объекта, Категория объекта, Местонахождение объекта, Дата выявления.

Table with 2 columns: Наименование зоны, Правовой режим использования зоны. Lists zones like 'Правовой режим использования зоны' with regulations for power lines and other infrastructure.

Согласно п.3 Постановления Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления» (вместе с «Положением о зонах затопления, подтопления»...)

6.6 Охрана зона линий и сооружений связи

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 (далее - Правила охраны линий и сооружений связи в РФ)...

6.8 Зоны затопления и подтопления

В соответствии со ст.67.1 п.5 Водного кодекса РФ: Границы зон затопления, подтопления определяются Уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления...

6.7 Водоохранная зона, прибрежные защитные полосы и береговая полоса рыбохозяйственного назначения

Границы зон охраны водных объектов, в отношении которых не установлены береговая линия, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса, нанесены на картографические материалы ориентировочно и при необходимости подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

6.9 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

На территории сельского поселения расположены подземные источники водоснабжения - водооборотные скважины, от которых отсасывают СВПИИ 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»...

6.5 Охрана объектов культурного наследия

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»...

6.10 Охрана объектов культурного наследия

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»...

6.7 Водоохранная зона, прибрежные защитные полосы и береговая полоса рыбохозяйственного назначения

Границы зон охраны водных объектов, в отношении которых не установлены береговая линия, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса, нанесены на картографические материалы ориентировочно и при необходимости подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

6.8 Зоны затопления и подтопления

Согласно п.3 Постановления Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления» (вместе с «Положением о зонах затопления, подтопления»...)

6.11 Зоны охраны объектов культурного наследия

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»...

6.9 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

На территории сельского поселения расположены подземные источники водоснабжения - водооборотные скважины, от которых отсасывают СВПИИ 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»...

6.12 Охрана объектов культурного наследия

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»...

6.10 Охрана объектов культурного наследия

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»...

6.11 Зоны охраны объектов культурного наследия

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»...

6.12 Охрана объектов культурного наследия

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»...

6.15 Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Узиково

Table 6.15: Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Узиково. Columns: № п/п, Наименование объекта, Категория объекта, Местонахождение объекта, Дата выявления.

6.16 Охрана объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Узиково

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»...

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие основные мероприятия по устойчивому развитию территории на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующим экологическому благополучию территории, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

6.13 Охранные зоны объектов культурного наследия

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»...

6.14 Зоны охраны объектов культурного наследия

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»...

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам (СанПиН 1.2.3685-21) по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимально допустимые концентрации - ПДК) в атмосферном воздухе, ориентированному на безопасном уровне воздействия (далее - ОБУВ), предельно допустимым уровнем физического воздействия (далее - ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

6.14 Зоны охраны объектов культурного наследия

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»...

6.15 Охранные зоны объектов культурного наследия

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»...

7.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам (СанПиН 1.2.3685-21) по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимально допустимые концентрации - ПДК) в атмосферном воздухе, ориентированному на безопасном уровне воздействия (далее - ОБУВ), предельно допустимым уровнем физического воздействия (далее - ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

6.15 Охранные зоны объектов культурного наследия

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»...

6.16 Охранные зоны объектов культурного наследия

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»...

7.3 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам (СанПиН 1.2.3685-21) по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимально допустимые концентрации - ПДК) в атмосферном воздухе, ориентированному на безопасном уровне воздействия (далее - ОБУВ), предельно допустимым уровнем физического воздействия (далее - ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна.

При строительстве и реконструкции автомобильных дорог рекомендуется применять технологию гидроизоляции источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, использование малошумящих дорожных покрытий.

7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод объектов, используемых для водопользования населения, должны соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков.

Мероприятия по охране поверхностных вод сводятся к соблюдению режима деятельности в границах береговых полос, прибрежных защитных полос, водоохранных зон, регламентированных ст.16 и 65 Водного кодекса РФ, и требуют установления и внесения в ЕПРН границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

В целях недопущения загрязнения поверхностных водных объектов, расположенных за территорией проектирования, подземных вод, во избежание заблаговременной территории необходимо обустроить систему водоотведения в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Действующее в Российской Федерации природоохранное законодательство не предусматривает возможности сброса сточных вод на рельеф местности. В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее ФЗ от 10.01.2002 № 7-ФЗ), Водного кодекса РФ, сброс сточных вод допустим только в водные объекты или в системы водоотведения.

Порядок сброса сточных вод в водные объекты урегулирован статьями 11, 21, 22, 35, 44 Водного кодекса РФ. Сброс сточных вод осуществляется при приобретении права пользования поверхностным водным объектом на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты: 1) содержащие природные лечебные ресурсы; 2) отнесенные к особо охраняемым водным объектам.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах:

- 1) зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
2) первой, второй зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
3) рыбохозяйственной запovedной зоны озера Байкал, рыбохозяйственных запovedных зон.

Сброс сточных вод в системы водоотведения регламентирован СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр).

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.9.1), во избежание загрязнения, засорения, заиливания, истощения водных объектов, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.1.

Требуется обеспечение всех строящихся, размещаемых объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства, сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

Необходимо обеспечить населенные пункты поселения централизованным водоснабжением и канализованием (включая первоочередное канализование жилищной застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов), решив вопрос очистки сточных вод до установленных нормативов.

Согласно 4.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

При проведении работ по строительству и реконструкции автомобильных дорог необходимо осуществлять защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, горюче-смазочными материалами, обескислаживанием, противополудными и другими химическими веществами, используемым во время строительства. При запуске строительного технологического оборудования следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

Следует довести до сведения хозяйствующих субъектов вышеперечисленные проблемы и пути их решения, реализовать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Таблица 7.2.1

Table with 4 columns: № п/п, Наименование объекта, Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов, Срок реализации, Источники нормирования (по наименованию документа). Rows include measures for water protection, sewage treatment, and land use.

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения

Гигиенические нормативы качества питьевой, технической воды, воды поверхностных водных объектов приведены в СанПиН 1.2.3685-21.

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения сводятся к соблюдению режима деятельности в границах зон санитарной охраны, устанавливаемого СанПиН 2.1.4.1110-02 и требуют установления и внесения в ЕПРН границ зон санитарной охраны.

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов, оказывающая негативное влияние на качество воды, которое должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов и их участков, в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее – вторая категория водопользования).

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.11.1), во избежание загрязнения, засорения, заиливания, истощения водных объектов, протекающих в границах поселения, а также кружных рек, в которые они несут свои воды, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.2.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- а) в пределах первого пояса ЗСО – органами коммунального хозяйства или другими владельцами водорезервуаров;
б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО – владельцами объектов, находящихся (или могущих оказаться) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Таблица 7.2.2

Table with 4 columns: № п/п, Наименование объекта, Вид мероприятия, Срок реализации, Источники нормирования (по наименованию документа). Row 1: Внесение в ЕПРН границ зон санитарной охраны и зон охраны водных объектов.

7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать гигиенические нормативы.

В соответствии с положениями статьи 12 Федерального кодекса Российской Федерации цели охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и иного нецелесообразного воздействия на землю и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения и улучшения земель.

Выявление фактов сброса сточных вод на рельеф местности (почву) является основанием для применения в отношении нарушителя природоохранного законодательства мер административного реагирования в соответствии с частью 2 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ.

Использование почв зависит от степени их химического, бактериологического, паразитологического и зитомологического загрязнения.

Иные зоны в границах населенных пунктов, попадающие в границы санитарно-защитных клубов, подлежат специальному назначению. При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также по выявлению и ликвидации деактивации, реабилитации и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием оцепного зеленого пояса. Отвод сточных вод из жилых застроек и строительство дождевых и штормовых канализаций в зонах с зафиксированной деградацией почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее ликвидации.

После завершения строительства и реконструкции дорог необходимо обеспечить результаты работ, времени, затраченного на выполнение работ, применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей. Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель и тех, которые расположены в границах населенных пунктов.

7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанных с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

Отходы потребления

Устройство и порядок содержания контейнерных площадок в поселении должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских учреждений и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдала и озеленения детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров, до территории медицинских организаций в сельских населенных пунктах – не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных выше расстояний на основании результатов оценки завыша на создание места (площади) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, установленным в приложении № 1 СанПиН 2.1.3684-21. Уменьшение расстояний от контейнерных площадок напрямую связано с увеличением кратности проведения санитарно-противоэпидемиологических мероприятий.

В поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Также необходимо организовать сбор у населения ритуальных отходов (в том числе энергозатраченных ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водоохранных зон и прибрежных защитных полос, от отходов потребления, не допуская последующего их замуровывания; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Отходы производства и строительства

Обращение с отходами производства должно осуществляться в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, на площадках с твердым покрытием, при наличии линейной канализации.

Во время строительства и реконструкции автомобильных дорог необходимо организовать, специализированные организации, отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

Отходы животноводства (навоз) и птицеводства (помет)

На животноводческом или птицеводческом комплексе хозяйствующим субъектом, эксплуатирующим животноводческий или птицеводческий комплекс, должно осуществляться обезвреживание навоза и птичьего помета (в том числе створова в навозе (помете) возбудителей инфекционных и паразитарных заболеваний).

При размещении твердой фракции навоза или помета в пределах водосборных территорий должны предусматриваться дополнительные площадки с твердым покрытием, имеющие уклон в сторону водоотводящих канав.

Таблица 7.4.1

Table with 4 columns: № п/п, Наименование объекта, Вид мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления, Срок реализации, Источники нормирования (по наименованию документа). Rows include measures for waste management and land use.

7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охраны зон радиополейных электромагнитных полей, ограничение застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

Вдоль автомобильных дорог, состоящих из нескольких полос движения, при высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде вазонов, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, включающие установку шумозащитных экранов, ограждающей среды, называемых на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчетов, выполняемых в соответствии с положениями, приведенными в СП 276.1325800.2016. Свод правил. Звук и термический шум. Правильная защита от шума транспортных потоков и «ОДМ 218.2.013-2011. Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам.

Поскольку техника проведения строительных и инженерных работ не предусматривает применение радиоактивных материалов, то принцип для изменения радиационной обстановки не складывается. При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологической экспертизы необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радиации более 80 мкР/ч в проекте здания должна быть предусмотрена система защиты от радиации. Небольшие радиационные мероприятия при плотности потока радиации с поверхности грунта менее 80 мкР/ч определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов

При решении вопроса о размещении объектов, выборе земельных участков под строительство и расширении объектов должны соблюдаться санитарные правила, выполнение которых является обязанностью индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с осуществляемой ими деятельностью (ст.11, п.2 ст.12 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999г.).

Если при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, обеспечение соблюдения санитарно-эпидемиологических требований при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства обеспечивается посредством осуществления экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (п.8 ст.44 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999г.).

Оптимизация размещения и обустройства объектов производства

Обязательным условием современного промышленного проектирования является внедрение передовых ресурсобережущих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступления вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

На территории поселения в процессе работы ферм, производственных объектов могут быть применены наилучшие доступные технологии в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов). Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвердлен распоряжением Правительства РФ от 24.12.2014 №2674-р (с изменениями и дополнениями).

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендуется применять наилучшие доступные технологии.

Согласно ст.36 7-ФЗ, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии со ст. 36 № 7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

В целях улучшения экологической ситуации на территории сельского поселения материалами проекта необходимо предусмотреть следующие мероприятия: – своевременное оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод на участке недр, эксплуатируемые водозаборами, обеспечивающими хозяйственно-питьевое водоснабжение населения;

- применение локальных устройств по очистке ливневых стоков с хозяйственных площадок планируемого карьера;
- применение гидроизоляции источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, в том числе передвижных источников (в отношении планируемого карьера);
- обеспечение эксплуатации карьера строго в границах горного отвода;
- своевременную рекультивацию территорий, нарушенных в результате добычи полезных ископаемых по мере выработки месторождения.

7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования

Установление санитарно-защитных зон

Требуется установить санитарно-защитные зоны от производственных объектов.

Процедура установления санитарно-защитных зон и внесения сведений в ЕПРН регламентируется Правилами установления санитарно-защитных зон. Для установления санитарно-защитной зоны застройщик или правообладатель объекта направляет заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны вместе с проектом СЗЗ и экспертным заключением в Управление Роспотребнадзора по Самарской области. Со дня внесения сведений в ЕПРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

Правообладатель существующих объектов капитального строительства, в отношении которых подается установление санитарно-защитных зон (Таблица 6.1.1), обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровень физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (с территориальными органами) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. Установление санитарно-защитных зон позволит оценить существующий уровень воздействия на окружающую среду и, в некоторых случаях, сократить размер ориентировочной санитарно-защитной зоны.

Установление придорожных полос

Необходимо установить границы полос отвода и придорожные полосы от границы полос отвода автомобильных дорог регионального значения, соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями ФЗ от 08.11.2007 №267-ФЗ.

Необходимо установить категорию автомобильных дорог местного значения муниципальном районе, границы полос отвода и придорожные полосы. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог местного значения принимается органом местного самоуправления.

Установление зон минимальных расстояний

Требуется внести в ЕПРН зоны минимальных расстояний магистральных трубопроводов и соблюдать их режимы.

Установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос

Необходимо обозначить на местности информационными знаками границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос рек. Режим использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для всех используемых источников водоснабжения необходимо установить и внести в ЕПРН зоны санитарной охраны на основании выполненных проектов ЗСО. Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Таблица 7.7.1

Table with 4 columns: № п/п, Наименование объекта, Вид мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории, Срок реализации, Источники нормирования (по наименованию документа). Row 1: Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Table with 4 columns: No., Name, Description, and Reference. It lists various types of roads and their regulatory frameworks.

7.10 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения, которое будет способствовать сокращению стока вредных веществ с сельскохозяйственных полей.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям.

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосеки сохраняются ключевые биотопы - участки небольшой площади, которые не затронуто рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия.

7.12 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического негативного воздействия территории и здоровья населения

Соблюдение режима исполнения земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевой воды.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

- 1. «Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
2. «Земельный кодекс РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
3. «Водный кодекс РФ» от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
4. «Лесной кодекс РФ» от 04.12.2006 №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
5. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями)
6. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ «О недр» (с изменениями и дополнениями)
7. «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 N 195-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
8. Федеральный закон от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» (с изменениями и дополнениями)
9. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями и дополнениями)
10. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
11. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями и дополнениями)
12. СП 42.13330.2016 «СПН 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034
13. Постановление Правительства РФ от 13.08.1996 N 997 (ред. от 13.03.2008) «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»
14. «СП 4.13.3330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-78*1» (утв. и введен в действие Приказом Министра России от 24.05.2018 №309/пр) (ред. от 31.05.2022) №131.13330.201
15. СТИ 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (вместе с СТИ 2.6.1.2612-10. ОС-ПОРБ-99/2010). Санитарные правила и нормы...» (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115), утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 №40 (с изменениями и дополнениями)
16. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. N 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями)
17. СТИ 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99* (утв. и введен в действие Приказом Министра России от 24.12.2020 N 859/пр) (ред. от 30.06.2023)
18. Правила устройства санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 (с изменениями и дополнениями)
19. СанПиН 2.2.12.1.1.2004-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (с изменениями и дополнениями)
20. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2014 №2674-р «Об утверждении перечня областей применения наилучших доступных технологий» (с изменениями и дополнениями)
21. Закон РФ от 14.05.1993 N 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями)
22. Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 N 89-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
19. Придорожные полосы
23. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями)
24. СТИ 3.4.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.05-85*, утв. и введен в действие Приказом Министра России от 09.02.2021 № 53/пр (с изменениями и дополнениями)
25. Свод правил «Стандия автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности», утв. приказом МЧС России от 05.05.2014 № 221 (с изменениями и дополнениями)
26. Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 (с изменениями и дополнениями)
Приаэродромная территория

27. Положение о приаэродромной территории и правила разрешения развозной, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, уполномоченными Правительством Российской Федерации органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ сельской подзоны приаэродромной территории, утв. Постановлением Правительства РФ от 02.12.2011 № 1460 (с изменениями и дополнениями)
28. Методика установления сельской подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки риска для здоровья человека, утв. Приказом Роспотребнадзора от 07.12.2022 № 664 (с изменениями и дополнениями)
29. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) благоприятности для человека факторов среды обитания» (с изменениями и дополнениями)
30. СП 36.13330.2017. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ТС (с изменениями и дополнениями)
31. СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промышленности для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ, утв. и введен в действие Приказом Министра России от 16.12.2016 № 978/пр (с изменениями и дополнениями)
32. СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01.2002, утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780 (с изменениями и дополнениями)
Охраняемые зоны трубопроводов
33. Приказ Ростехнадзора № 352, Минэнерго России № 785 от 15.09.2020 «О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минэнерго России 29 апреля 1992 г., и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9» (с изменениями и дополнениями)
34. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 №9 (с изменениями и дополнениями)
35. Правила охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утв. постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 (с изменениями и дополнениями)
36. Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 (с изменениями и дополнениями)
Охраняемые зоны воздушных линий электропередач
37. Порядок установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (с изменениями и дополнениями)
Охраняемые зоны линий и сооружений связи
38. Правила охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 (с изменениями и дополнениями)
Зоны затопления
39. Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» (с изменениями и дополнениями)
40. Правила установления границ водохранимых зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утв. постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 (с изменениями и дополнениями)
41. Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 N 360 (ред. от 17.08.2022) "О зонах затопления, подтопления" (вместе с "Положением о зонах затопления, подтопления")
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
42. СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы, утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002 (с изменениями и дополнениями)
Интернет-ресурсы
43. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: https://pkh.nosreestr.ru/
44. Карта цифровых границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» https://rfg.fed.ru/info-resursy/karta-otst-fgovannyyh-granits
45. Государственный водный реестр https://textual.ru/wvr
46. Топографическая карта, опубликованная на сайте: https://geobridge.ru/maps
47. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: http://fz.cbr.ru/dac

СОДЕРЖАНИЕ

Table with 2 columns: Title and Page number. Lists sections like 'Общие сведения о сельском поселении Узюково' and 'Содержание'.

Введение

Проект генерального плана (Внесение изменений) сельского поселения Узюково муниципального района Староволжский Самарской области разработан на основании Постановления исполнительного комитета сельского поселения Узюково муниципального района Староволжский Самарской области о начале разработки проекта генерального плана сельского поселения Узюково № 90 от 26.12.2023 г., в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчик проекта - Исполнительный комитет сельского поселения Узюково муниципального района Староволжский Самарской области.

Разработчик проекта - АО «Республиканский кадастровый центр «Земля». Генеральный план (Внесение изменений) сельского поселения Узюково муниципального района Староволжский Самарской области разрабатывается взамен генерального плана, утвержденного Решением собрания представителей сельского поселения Узюково Староволжского муниципального района Самарской области от 28.05.2021 г. № 7(25) «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Узюково муниципального района Староволжский Самарской области», с актуализацией исходных данных на 2023 год для данного генерального плана.

Целями проекта являются: - создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории; - определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

К задачам проекта относятся: - отражение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости; - совершенствование планировочной структуры населенных пунктов; - оптимизация функционального зонирования территории; - обоснование границ и параметров функциональных зон; - определение размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления; - обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии);

оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений; - разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов; - подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕПРН Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральном плане - до 2033 года. Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана - до 2043 года.

При разработке генерального плана сельского поселения Узюково муниципального района Староволжский Самарской области были использованы материалы: Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 18.10.2023г. №828, Схема территориального планирования муниципального района Староволжский (с изменениями), утвержденная Решением Собрания представителей района Староволжский Самарской области №295 от 25.02.2010 г., а также официальные данные, предоставленные профильными Министрствами Самарской области, администрацией муниципального района Староволжский и сельского поселения Узюково, входящего в его состав.

Разрешительная документация: - Свидетельство о допуске к определению виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2017 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамВасканинг», выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 36 от 12.07.2017 года, «Лицензия УФРС по Республике Татарстан ГТ № 012628» от 29 июня 2022 года. Рег. № 2965 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 28.06.2027 года.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №90-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) утверждено подлечат мероприятия местного значения поселения.

В проекте генерального плана определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнение функционального зонирования территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения проекта генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ УЗЮКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАРОВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Граница сельского поселения Узюково принята в соответствии с Законом Самарской области от 28 февраля 2005 года № 67-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Староволжский Самарской области, наделения их соответствующим статусом и установлении их границ (с изменениями и дополнениями с изменениями на 6 апреля 2020 года) (в ред. Закона Самарской области от 11.10.2010 N 106-ГД, от 06.04.2020 N 37-ГД). В соответствии с этим законом в состав сельского поселения Узюково входит село Узюково (административный центр).

Сельское поселение Узюково расположено в северо-западной части Самарской области, в юго-восточной части муниципального района Староволжский.

Сельское поселение Узюково граничит с сельским поселением Верхнее Санчелево, с сельским поселением Муркаш, с сельским поселением Пискалы, с городским округом Тольятти, с сельским поселением Васильевка, с сельским поселением Нижнее Санчелево.

Общая площадь сельского поселения Узюково составляет 16151,99 га, в т.ч. площадь села Узюково 766,95 га.

В сельском поселении Узюково имеются следующие общественные объекты: детский сад, средняя общеобразовательная школа, поликлиника, дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи, объекты торговли, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, уличный пункт полиции. Агропромышленный комплекс сельского поселения Узюково представлен личными подсобными хозяйствами, действующей фермой КФХ, овцеводческой фермой.

Транспортная связь сельского поселения Узюково с другими поселениями и районами Самарской области в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального и местного значения. По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения «Димитровград - Узюково - Тольятти», «Димитровград - Тольятти - Узюково», «Узюково - Ново-Ерминовка», «Тольятти - Новолюблинский», и дороги местного значения.

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Система расселения

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога федерального значения «Димитровград - Узюково - Тольятти», по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с центром муниципального района г.Тольятти.

Logo of 'Земля' (Land) and 'ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (Внесение изменений) сельского поселения Узюково муниципального района Староволжский Самарской области'. Includes contact information for the cadastral center.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана сельского поселения Узюково Староволжского муниципального района Самарской области

Table with 3 columns: No./p/n, Name, and No. sheets/pages. Lists the composition of the project, including general plan materials and materials for updating the plan.

Расстояния до крупных городов и поселков от сельского поселения Узюково

Table with 3 columns: № п/п, г. Название, Расстояние, км. Rows list cities like Tolyatti, Samara, Ulyanovsk, Dimitrovgrad, Saray, Kazan, Saratov with distances.

Объекты физической культуры и массового спорта

Мероприятия генерального плана (внесение изменений) и «Комплексной программы развития социальной инфраструктуры сельского поселения Узюково муниципального района Старовольский Самарской области на 2018-2035 годы» предлагаются:
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (со спортивными залами) общей площадью 560 кв.м.;
- строительство футбольного поля;
- строительство плоскостных сооружений.
Мероприятия генерального плана (внесение изменений) предлагаются:
- строительство спортивных залов общей площадью 2539 кв.м. пола;
- строительство новых спортивных залов при новых общеобразовательных школах общей площадью 486 кв.м. пола;
- строительство плоскостных сооружений при новых школах общей площадью 1348 кв.м. пола.

Прочие объекты

Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
Мероприятия генерального плана (внесение изменений) предлагаются:
- строительство предприятий бытового обслуживания на первую очередь – 48 рабочих мест, на расчетный срок – на 24 рабочих места.

Объекты торговли, общественного питания

Мероприятия генерального плана (внесение изменений) предлагаются:
- строительство предприятий общественного питания на первую очередь – 289 мест, на расчетный срок – 138 мест.

Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультативных и иных подобных услуг
Мероприятия генерального плана (внесение изменений) предлагаются:
- строительство отделения банка на 4 рабочих места.

Итоговый перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Сельском поселении Узюково представлен в таблице 2.5.1.

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания на территории сельского поселения Узюково муниципального района Старовольский Самарской области

Table 2.5.1: List of measures for service development in the village of Uzyukovo. Columns include: № п/п, Местоположение, Наименование объекта, Вид мероприятия, Ед. измерения, Площадь, Срок реализации, Расчетный срок, Исполнитель мероприятия.

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры

Table 2.4: List of measures for housing infrastructure development. Columns include: № п/п, Местоположение, Наименование объекта, Вид мероприятия, Ед. измерения, Площадь, Срок реализации, Расчетный срок, Исполнитель мероприятия.

Перечень мероприятий по развитию социальной и культурно-бытового обслуживания населения

Table 2.5: List of measures for social and cultural service development. Columns include: № п/п, Местоположение, Наименование объекта, Вид мероприятия, Ед. измерения, Площадь, Срок реализации, Расчетный срок, Исполнитель мероприятия.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Table 2.5: List of measures for social and cultural service development. Columns include: № п/п, Местоположение, Наименование объекта, Вид мероприятия, Ед. измерения, Площадь, Срок реализации, Расчетный срок, Исполнитель мероприятия.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Table 2.5: List of measures for social and cultural service development. Columns include: № п/п, Местоположение, Наименование объекта, Вид мероприятия, Ед. измерения, Площадь, Срок реализации, Расчетный срок, Исполнитель мероприятия.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Table 2.5: List of measures for social and cultural service development. Columns include: № п/п, Местоположение, Наименование объекта, Вид мероприятия, Ед. измерения, Площадь, Срок реализации, Расчетный срок, Исполнитель мероприятия.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Table 2.5: List of measures for social and cultural service development. Columns include: № п/п, Местоположение, Наименование объекта, Вид мероприятия, Ед. измерения, Площадь, Срок реализации, Расчетный срок, Исполнитель мероприятия.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Table 2.5: List of measures for social and cultural service development. Columns include: № п/п, Местоположение, Наименование объекта, Вид мероприятия, Ед. измерения, Площадь, Срок реализации, Расчетный срок, Исполнитель мероприятия.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Table 2.5: List of measures for social and cultural service development. Columns include: № п/п, Местоположение, Наименование объекта, Вид мероприятия, Ед. измерения, Площадь, Срок реализации, Расчетный срок, Исполнитель мероприятия.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Table 2.5: List of measures for social and cultural service development. Columns include: № п/п, Местоположение, Наименование объекта, Вид мероприятия, Ед. измерения, Площадь, Срок реализации, Расчетный срок, Исполнитель мероприятия.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Table 2.5: List of measures for social and cultural service development. Columns include: № п/п, Местоположение, Наименование объекта, Вид мероприятия, Ед. измерения, Площадь, Срок реализации, Расчетный срок, Исполнитель мероприятия.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Table 2.5: List of measures for social and cultural service development. Columns include: № п/п, Местоположение, Наименование объекта, Вид мероприятия, Ед. измерения, Площадь, Срок реализации, Расчетный срок, Исполнитель мероприятия.

На территории сельского поселения Узюково (в с. Узюково) проживает 3773 человека. На начало 2023 г. средняя плотность сельского поселения Узюково составляет 23,36 чел. на 1 кв.км.

2. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО ДО 2043 ГОДА. ОБЪЕДИНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. Мероприятия по развитию промышленного производства
Мероприятия генерального плана сельского поселения Узюково предлагаются новое строительство производственных территорий (земельный участок с кадастровым номером 63-00-000000-31492) площадью 60,92 га.

2.2. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса
Схемой территориального планирования муниципального района Старовольский, генеральным планом сельского поселения Узюково и иными программами и документами на период расчетного срока реализации генерального плана не предусматривается размещение промышленного производства на территории поселения.

2.3. Мероприятия по развитию лесного хозяйства
Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнению (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Самарской области являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

2.4. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры
Разработка предложений по организации жилищных зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

Расчет объемов нового жилищного строительства для населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Генеральным планом (внесение изменений), проектом межевания территории жилой массив «Удачный», проектом планировки и межевания территории массив Южный, территории для многодетных семей, и территории свободные от застройки, предлагаются территории под индивидуальное жилищное строительство общей площадью – 168,51 га, в с. Узюково.

Площадь земельного участка принимается от 0,05-0,15 га, площадь одного дома ориентировочно – 120-150 кв.м.

На данных территориях будет построено ориентировочно 2382 индивидуальных жилых дома, общей площадью жилищного фонда ориентировочно – 321,58 тыс.кв.м. (площадь одного дома принята – 135 кв.м.).

На первую очередь реализации генерального плана (внесение изменений) под жилищное строительство предусмотрено 84,25 га территории, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 160,79 тыс.кв.м общей площади жилья (1191 дом) в с. Узюково.

На расчетный срок реализации генерального плана (внесение изменений) реализации генерального плана (внесение изменений) под жилищное строительство предусмотрено 84,25 га территории, жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 160,79 тыс.кв.м общей площади жилья (1191 дом) в с. Узюково.

К 2043 году общий объем жилищного фонда сельского поселения, при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий, должен увеличиться до 402,74 тыс.кв.м, прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 321,58 тыс.кв.м общей площади жилья.

Развитие жилищной инфраструктуры сельского поселения Узюково муниципального района Старовольский Самарской области

Table with 3 columns: Вид территории, Площадь территории (тысяч кв.м), Расчетный срок. Rows show residential areas with areas of 24,98, 166,79, 402,74, 366,75.

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории сельского поселения Узюково муниципального района Старовольский Самарской области

Table 2.4.2: List of measures for housing infrastructure development. Columns include: № п/п, Местоположение, Наименование объекта, Вид мероприятия, Ед. измерения, Площадь, Срок реализации, Расчетный срок, Исполнитель мероприятия.

2.5. Мероприятия по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Одной из основных целей генерального плана Сельского поселения Узюково является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания, с учетом производственных характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Объекты социально-культурного обслуживания, предлагаемые к размещению на территории поселения, предусмотрены с учетом того, что данные объекты будут обслуживать не только постоянное население, но и население, строящее второе жилье.

Объекты образования и науки

Дошкольная образовательная организация
Согласно мероприятиям генерального плана (внесение изменений) и проектов планировки территории массив «Удачный», проект планировки территории жилой массив «Удачный», территории для многодетных семей предлагается:

- на первую очередь и расчетный срок генерального плана предлагаются следующие мероприятия:
- строительство детского сада-ясли мощностью 92 места в с. Узюково согласно проекту планировки массива «Южный»;
- строительство двух детских садов общей мощностью 260 мест согласно проекту планировки жилой массив «Удачный»;
- строительство детского сада мощностью 147 мест на земельном участке с кадастровым номером 63-32-1401008-715 (согласно картографическим материалам ПИТ);
- строительство детского сада в с. Узюково мощностью 180 мест.

Образовательная организация
Согласно мероприятиям генерального плана (внесение изменений) и проектов планировки территории массив «Южный», проект планировки территории жилой массив «Удачный», территории для многодетных семей предлагается:

- на первую очередь и расчетный срок генерального плана предлагаются следующие мероприятия:
- строительство двух общеобразовательных школ общей мощностью 506 мест согласно проекту планировки жилой массив «Удачный»;
- строительство общеобразовательной школы общей мощностью 180 мест в с. Узюково (согласно картографическим материалам ПИТ);
- увеличение мощности существующей общеобразовательной школы на 60 мест.

Организации дополнительного образования
Согласно мероприятиям генерального плана (внесение изменений) предлагается организация кружков на базе новых и существующей общеобразовательных школ, общей мощностью 480 мест на первую очередь и расчетный срок.

Объекты здравоохранения
Согласно мероприятиям генерального плана (внесение изменений) предлагается увеличение мощности поликлиники на 89 посещений в смену.

Объекты культуры и искусства
Согласно генерального плана (внесение изменений) и «Комплексной программы развития социальной инфраструктуры сельского поселения Узюково муниципального района Старовольский Самарской области на 2018-2035 годы» на первую очередь, предлагается реконструкция сельского дома культуры до 2035 г. и строительство дома культуры на 550 мест, с размещением подросткового клуба и библиотеки.

Согласно генерального плана (внесение изменений) на расчетный срок предлагается строительство сельского дома культуры на 367 мест.

Таблица 2.7.1. Перечень мероприятий по развитию транспортной-коммуникационной инфраструктуры сельского поселения Узюково муниципального района Старовольский Самарской области

Table 2.7.1: List of measures for transport and communication infrastructure development. Columns include: № п/п, Местоположение, Наименование объекта, Вид мероприятия, Ед. измерения, Площадь, Срок реализации, Расчетный срок, Исполнитель мероприятия.

2.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Сельского поселения Узюково муниципального района Старовольский Самарской области

Table 2.8.1: List of measures for water supply system development. Columns include: № п/п, Местоположение, Наименование объекта, Вид мероприятия, Ед. измерения, Мощность, Площадь, Срок реализации, Расчетный срок, Исполнитель мероприятия.

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Сельского поселения Узюково муниципального района Старовольский Самарской области

Table 2.8.2: List of measures for wastewater system development. Columns include: № п/п, Местоположение, Наименование объекта, Вид мероприятия, Ед. измерения, Мощность, Площадь, Срок реализации, Расчетный срок, Исполнитель мероприятия.

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Сельского поселения Узюково муниципального района Старовольский Самарской области

Table 2.8.3: List of measures for sanitary cleaning of territories. Columns include: № п/п, Местоположение, Наименование объекта, Вид мероприятия, Ед. измерения, Мощность, Площадь, Срок реализации, Расчетный срок, Исполнитель мероприятия.

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Сельского поселения Узюково муниципального района Старовольский Самарской области

Table 2.8.4: List of measures for heating of populated areas. Columns include: № п/п, Местоположение, Наименование объекта, Вид мероприятия, Ед. измерения, Мощность, Площадь, Срок реализации, Расчетный срок, Исполнитель мероприятия.

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Сельского поселения Узюково муниципального района Старовольский Самарской области

Table 2.8.5: List of measures for gas supply of populated areas. Columns include: № п/п, Местоположение, Наименование объекта, Вид мероприятия, Ед. измерения, Мощность, Площадь, Срок реализации, Расчетный срок, Исполнитель мероприятия.

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Сельского поселения Узюково муниципального района Старовольский Самарской области

Table 2.8.6: List of measures for electricity supply of populated areas. Columns include: № п/п, Местоположение, Наименование объекта, Вид мероприятия, Ед. измерения, Мощность, Площадь, Срок реализации, Расчетный срок, Исполнитель мероприятия.

2.9. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Перечень мероприятий инженерной подготовки территории Сельского поселения Узюково муниципального района Старовольский Самарской области

Table 2.9: List of measures for engineering preparation of the territory. Columns include: № п/п, Местоположение, Наименование объекта, Вид мероприятия, Ед. измерения, Мощность, Площадь, Срок реализации, Расчетный срок, Исполнитель мероприятия.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории село Узюково

Table with 3 columns: № п/п, Характеристика объекта, Описание характеристик. Rows describe the village of Uzyukovo, its area, and population.

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта

Обозначение характеристических точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1199	438761.07	1344650.16	Картометрический метод	0.1	-
1200	438740.48	1344645.83	Картометрический метод	0.1	-
1201	438710.41	1344637.78	Картометрический метод	0.1	-
1120	438711.96	1344623.60	Картометрический метод	0.1	-
1202	437654.51	1345550.66	Картометрический метод	0.1	-
1203	437654.51	1345550.86	Картометрический метод	0.1	-
1204	437654.71	1345550.86	Картометрический метод	0.1	-
1205	437654.71	1345550.66	Картометрический метод	0.1	-
1202	437654.51	1345550.66	Картометрический метод	0.1	-
1206	437651.60	1345612.83	Картометрический метод	0.1	-
1207	437651.59	1345613.03	Картометрический метод	0.1	-
1208	437651.79	1345613.03	Картометрический метод	0.1	-
1209	437651.80	1345612.83	Картометрический метод	0.1	-
1206	437651.60	1345612.83	Картометрический метод	0.1	-
1210	437648.89	1345675.00	Картометрический метод	0.1	-
1211	437648.69	1345675.00	Картометрический метод	0.1	-
1212	437648.69	1345675.20	Картометрический метод	0.1	-
1213	437648.89	1345675.20	Картометрический метод	0.1	-
1210	437648.89	1345675.00	Картометрический метод	0.1	-
1214	437645.78	1345737.16	Картометрический метод	0.1	-
1215	437645.78	1345737.36	Картометрический метод	0.1	-
1216	437645.98	1345737.36	Картометрический метод	0.1	-
1217	437645.98	1345737.16	Картометрический метод	0.1	-
1214	437645.78	1345737.16	Картометрический метод	0.1	-
1218	437643.07	1345799.33	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта

Обозначение характеристических точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1219	437642.87	1345799.33	Картометрический метод	0.1	-
1220	437642.87	1345799.53	Картометрический метод	0.1	-
1221	437643.07	1345799.53	Картометрический метод	0.1	-
1218	437643.07	1345799.33	Картометрический метод	0.1	-
1222	437639.96	1345861.50	Картометрический метод	0.1	-
1223	437639.96	1345861.70	Картометрический метод	0.1	-
1224	437640.16	1345861.70	Картометрический метод	0.1	-
1225	437640.16	1345861.50	Картометрический метод	0.1	-
1222	437639.96	1345861.50	Картометрический метод	0.1	-
1226	437637.04	1345923.67	Картометрический метод	0.1	-
1227	437637.04	1345923.87	Картометрический метод	0.1	-
1228	437637.24	1345923.87	Картометрический метод	0.1	-
1229	437637.24	1345923.67	Картометрический метод	0.1	-
1226	437637.04	1345923.67	Картометрический метод	0.1	-
1230	437634.33	1345985.83	Картометрический метод	0.1	-
1231	437634.13	1345985.83	Картометрический метод	0.1	-
1232	437634.13	1345986.03	Картометрический метод	0.1	-
1233	437634.33	1345986.03	Картометрический метод	0.1	-
1230	437634.33	1345985.83	Картометрический метод	0.1	-
1234	437631.22	1346048.00	Картометрический метод	0.1	-
1235	437631.23	1346048.20	Картометрический метод	0.1	-
1236	437631.43	1346048.20	Картометрический метод	0.1	-
1237	437631.42	1346048.00	Картометрический метод	0.1	-
1234	437631.22	1346048.00	Картометрический метод	0.1	-
1238	437625.61	1346172.34	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта

Обозначение характеристических точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1239	437625.41	1346172.34	Картометрический метод	0.1	-
1240	437625.40	1346172.54	Картометрический метод	0.1	-
1241	437625.60	1346172.55	Картометрический метод	0.1	-
1238	437625.61	1346172.34	Картометрический метод	0.1	-
1242	437622.49	1346234.51	Картометрический метод	0.1	-
1243	437622.49	1346234.71	Картометрический метод	0.1	-
1244	437622.69	1346234.72	Картометрический метод	0.1	-
1245	437622.69	1346234.52	Картометрический метод	0.1	-
1242	437622.49	1346234.51	Картометрический метод	0.1	-
1246	437619.58	1346296.67	Картометрический метод	0.1	-
1247	437619.59	1346296.87	Картометрический метод	0.1	-
1248	437619.79	1346296.87	Картометрический метод	0.1	-
1249	437619.78	1346296.67	Картометрический метод	0.1	-
1246	437619.58	1346296.67	Картометрический метод	0.1	-
1250	436750.01	1343881.47	Картометрический метод	0.1	-
1251	436725.47	1343899.25	Картометрический метод	0.1	-
1252	436747.21	1343929.84	Картометрический метод	0.1	-
1253	436769.98	1343916.25	Картометрический метод	0.1	-
1250	436750.01	1343881.47	Картометрический метод	0.1	-
1254	436660.27	1343678.12	Картометрический метод	0.1	-
1255	436642.84	1343686.43	Картометрический метод	0.1	-
1256	436616.56	1343704.85	Картометрический метод	0.1	-
1257	436626.55	1343721.28	Картометрический метод	0.1	-
1258	436672.71	1343691.78	Картометрический метод	0.1	-
1259	436663.80	1343678.59	Картометрический метод	0.1	-

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта

Обозначение характеристических точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1254	436660.27	1343678.12	Картометрический метод	0.1	-
1260	436672.39	1343699.58	Картометрический метод	0.1	-
1261	436672.19	1343699.59	Картометрический метод	0.1	-
1262	436672.19	1343699.79	Картометрический метод	0.1	-
1263	436672.39	1343699.78	Картометрический метод	0.1	-
1260	436672.39	1343699.58	Картометрический метод	0.1	-
1264	436735.26	1343785.70	Картометрический метод	0.1	-
1265	436735.26	1343785.90	Картометрический метод	0.1	-
1266	436735.46	1343785.90	Картометрический метод	0.1	-
1267	436735.46	1343785.71	Картометрический метод	0.1	-
1264	436735.26	1343785.70	Картометрический метод	0.1	-
1268	436643.66	1343719.64	Картометрический метод	0.1	-
1269	436638.91	1343721.64	Картометрический метод	0.1	-
1270	436638.99	1343721.82	Картометрический метод	0.1	-
1271	436643.74	1343719.82	Картометрический метод	0.1	-
1268	436643.66	1343719.64	Картометрический метод	0.1	-

3. Сведения о характеристиках точек (частей) границы объекта

Обозначение характеристических точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта

Обозначение точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характеристиках точек (частей) границы объекта

Обозначение точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-
-	-	-





