УТВЕРЖДАЮ
Глава сельского поселения Узюково
_____С.Д. Бугаец
(ФИО, должность лица, ответственного лица за подготовку многоквартирного дома (многоквартирных домов) к отопительному периоду)
«_____» _____ ____ г.

СОГЛАСОВАНО
_____
(ФИО, должность представителя единой теплоснабжающей организации)
«_____» _____ ____ г.

План подготовки многоквартирного дома, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Узюково, ул. Полевая, д. 12, к отопительному периоду 2025-2026 гг.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ		
1	Адрес	Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Узюково, ул. Полевая, д. 12
2.	Наименование теплоснабжающей организации	муниципального предприятия муниципального района Ставропольский Самарской области «СтавропольРесурсСервис»
3	Год постройки	1979
4.	Материал стен МКД	панельные

5	Общая площадь здания(м.кв.)	609,9
6.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
7	Наличие чердачного помещения	отсутствует
8	Наличие подвала	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	закрытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Материал трубопроводов системы Отопления внутри здания	металлические
13	Система газоснабжения в МКД	отсутствует

1. **Анализ прохождения трех прошлых отопительный периодов**

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	226
	2023-2024г.г.	232
	2024-2025г.г.	220
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С

	2022-2023г.г.	-8,7
	2023-2024г.г.	-11,6
	2024-2025г.г.	-8,7
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025	-
5. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0

	2024-2025	0
6	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Чистка котлов Микро-100 (3 шт.) после отопительного сезона	16-30 мая 2025г
2	Поверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры и т.д.)	Май - июнь2025г
3	Косметический (покраска) ремонт теплового пункта (котельной)	Май - июнь 2025г
4	Очистка и промывка тепловых сетей	Июнь 2025г
5	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя	Июнь 2025г
6	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования и тепловых сетей	Июнь 2025г
7	Обучение и проверка знаний обслуживающего персонала, работников и руководителей	сентябрь - октябрь 2025г
8	Медицинские осмотры операторов машинистов (кочегаров) котельной	август 2025г

9	Подготовка организационно – распорядительной документации, утвержденных инструкций, паспортов, программ, журналов	Август-сентябрь 2025г
10	Получение Паспорта готовности котельной к отопительному сезону	Август 2025г

3. **Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.**
Подготовка пакета документов будет выполнена в соответствии с пунктом 10 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.